

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Акционерам Акционерного общества «АБЗ-Дорстрой»

### ***Мнение***

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «АБЗ-Дорстрой» (далее – АО «АБЗ-Дорстрой»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022г, отчета о финансовых результатах за январь – декабрь 2022г, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за январь – декабрь 2022г. и отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2022г., а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «АБЗ-Дорстрой» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных

бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

***Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая – либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о

запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

29 марта 2023 года

**Аудируемое лицо:**

Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой»

(АО «АБЗ-Дорстрой»)

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1037825001378

Место нахождения: Российская Федерация, город Санкт-Петербург

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД»

(ООО «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД»)

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1147847543601

Место нахождения: Российская Федерация, 192007, Санкт – Петербург, Лиговский проспект, дом 150

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ) 11906110811

Руководитель департамента аудита

Петрова Елена Петровна (по доверенности № 2/Д от 01.01.2021)

квалификационный аттестат аудитора № 03 – 000011

ОРНЗ 22006038510

Руководитель аудита

Драгунова Елена Ивановна

квалификационный аттестат аудитора № К019623

ОРНЗ 22006015740



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Организация <b>Акционерное общество "АБЗ-ДОРСТРОЙ"</b>	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>54356696</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство автомобильных дорог и автомагистралей</b>	ИНН	<b>7811099353</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	<b>42.11</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>195009, Санкт-Петербург г, Свердловская наб., д. 4 лит. Б, оф. 503</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "ПРИМА аудит. Группа ПРАУД"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7816009025</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1147847543601</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	206 424	119 576	44 741
	в том числе:				
	ППА		73 575	104 809	-
5200	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	667 098	666 044	611 698
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	873 522	785 620	656 438
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	586 513	527 288	150 670
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	171	53	26
5500	Дебиторская задолженность	1230	5 232 667	1 581 547	1 712 496
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 568 391	1 586 388	1 423 538
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 555 743	2 584 630	700 227
	Прочие оборотные активы	1260	1 804 285	828 614	143 196
	в том числе:				
	работы, не сданные заказчику	1261	1 787 464	822 395	133 359
	Итого по разделу II	1200	15 747 771	7 108 520	4 130 153
	<b>БАЛАНС</b>	1600	16 621 292	7 894 140	4 786 591

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3300	Резервный капитал	1360	1	1	1
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 815 677	1 123 646	721 027
	Итого по разделу III	1300	1 815 693	1 123 662	721 043
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5551	Заемные средства	1410	1 043 115	1 590 279	1 495 668
	Отложенные налоговые обязательства	1420	204 720	103 072	8 140
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5554	Прочие обязательства	1450	55 437	80 473	37 620
	Итого по разделу IV	1400	1 303 272	1 773 824	1 541 428
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5560	Заемные средства	1510	2 785 465	941 186	398 161
	Кредиторская задолженность	1520	10 656 952	4 016 834	2 098 829
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	59 911	38 634	27 131
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 502 328	4 996 653	2 524 121
	<b>БАЛАНС</b>	1700	16 621 292	7 894 140	4 786 591

Руководитель

(подпись)

**Гиндин Леонид  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Акционерное общество "АБЗ-ДОРСТРОЙ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство автомобильных дорог и автомагистралей по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
54356696		
7811099353		
42.11		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	13 187 949	9 065 375
5660	Себестоимость продаж	2120	(11 122 581)	(7 540 997)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 065 368	1 524 378
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5660	Управленческие расходы	2220	(730 369)	(532 935)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 334 999	991 443
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	179 630	147 871
	Проценты к уплате	2330	(492 567)	(218 256)
	Прочие доходы	2340	356 071	408 767
	Прочие расходы	2350	(463 270)	(795 548)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	914 863	534 277
	Налог на прибыль	2410	(208 744)	(140 913)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(107 097)	(48 358)
	отложенный налог на прибыль	2412	(101 647)	(92 555)
	Прочее	2460	(14 088)	(254)
3310	Чистая прибыль (убыток)	2400	692 031	393 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
3310	Совокупный финансовый результат периода	2500	692 031	393 110
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	461	262
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Гиндин Леонид  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
54356696	
7811099353	
42.11	
12267	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКПОФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "АБЗ-ДОРСТРОЙ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Строительство автомобильных дорог и автомагистралей**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Непубличные акционерные общества** / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	15	-	-	1	721 027	721 043
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	402 619	402 619
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	393 110	393 110
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	X	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Корректировка в связи с изменением УП (переходом на ФСБУ 6/2020, 25/2018)	3217	-	-	-	-	9 509	9 509
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды		3227	X		X		X		X		-	-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---

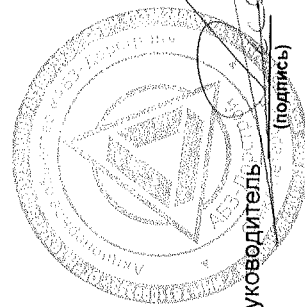
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	15	-	-	1	1 123 646	1 123 662
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	692 031	692 031
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	692 031	692 031
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего: в том числе:	3320	-	-	-	-	-	-
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	15	-	-	1	1 815 677	1 815 693

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	721 043	393 110	-	1 114 153
корректировка в связи с:	3410	-	-	9 509	9 509
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	721 043	393 110	9 509	1 123 662
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	721 027	393 110	-	1 114 137
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	9 509	9 509
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	721 027	393 110	9 509	1 123 646
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1 815 693	1 123 662	721 043



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Гиндин Леонид  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество "АБЗ-ДОРСТРОЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство автомобильных дорог и автомагистралей  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2022
54356696		
7811099353		
42.11		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	16 217 959	11 091 809
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15 624 484	9 723 067
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	134 993	175 359
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	458 482	1 193 383
Платежи - всего	4120	(13 510 850)	(9 640 250)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(12 025 382)	(8 698 023)
в связи с оплатой труда работников	4122	(482 166)	(328 366)
процентов по долговым обязательствам	4123	(314 965)	(203 423)
налога на прибыль организаций	4124	(43 235)	(56 626)
прочие платежи	4129	(645 102)	(353 812)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 707 109	1 451 559
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 172 602	643 869
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	12 883	11 909
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 026 697	554 383
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	133 022	77 577
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(995 845)	(984 050)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(14 684)	(13 472)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(981 161)	(970 578)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	176 757	(340 181)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	6 660 354	7 470 118
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 660 354	7 470 118
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 573 107)	(6 697 093)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 515 485)	(6 697 093)
Погашение обязательств по финансовой аренде	4324	(57 622)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 087 247	773 025
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 971 113	1 884 403
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 584 630	700 227
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 555 743	2 584 630
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Гиндин Леонид  
Александрович

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
		5120	-	-
Всего	5121	-	-	-
в том числе:				

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

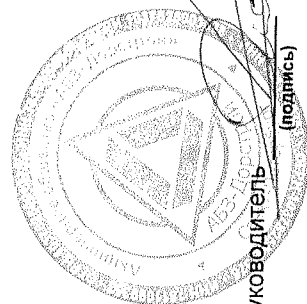
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Гиндин Леонид  
 Александрович  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	159 703	(40 128)	150 870	(34 689)	23 641	(52 974)	-	-	275 884	(69 461)
	5210	за 2021г.	110 006	(65 770)	60 532	(12 217)	11 736	(16 726)	-	-	158 321	(70 760)
Офисное оборудование	5201	за 2022г.	6 473	(3 821)	5 708	(896)	777	(2 501)	-	-	11 285	(5 545)
	5211	за 2021г.	10 691	(9 282)	2 922	(1 556)	1 556	(1 154)	-	-	12 058	(8 881)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2022г.	86 791	(5 027)	9 910	(8 623)	3 385	(29 914)	-	-	88 078	(31 556)
	5212	за 2021г.	41 321	(13 134)	46 898	(2 700)	2 682	(9 521)	-	-	85 518	(19 973)
Транспортные средства	5203	за 2022г.	54 261	(22 407)	20 004	(24 803)	19 107	(17 208)	-	-	49 462	(20 509)
	5213	за 2021г.	45 499	(33 883)	8 714	(6 775)	6 775	(4 876)	-	-	47 437	(31 983)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2022г.	889	(564)	3 067	-	-	(482)	-	-	3 956	(1 047)
	5214	за 2021г.	1 246	(655)	115	(155)	155	(200)	-	-	1 205	(700)
Здания	5205	за 2022г.	10 996	(8 015)	25 049	(73)	78	(2 868)	-	-	35 972	(10 805)
	5215	за 2021г.	10 847	(8 448)	1 753	(886)	523	(939)	-	-	11 614	(8 863)
Сооружения	5206	за 2022г.	294	(294)	87 131	(294)	294	-	-	87 131	-	
	5216	за 2021г.	294	(294)	-	-	-	-	-	-	294	(294)
Другие виды основных средств	5207	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5217	за 2021г.	109	(74)	131	(44)	44	(36)	-	-	196	(65)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

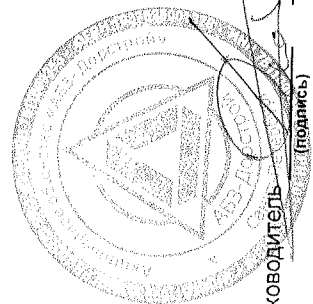
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	150 870	-	(150 870)	-
	5250	за 2021г.	504	60 532	(504)	(60 532)	-
Здания	5241	за 2022г.	-	25 049	-	(25 049)	-
	5251	за 2021г.	-	1 752	-	(1 752)	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5242	за 2022г.	-	9 910	-	(9 910)	-
	5252	за 2021г.	-	47 119	-	(47 119)	-
Офисное оборудование	5243	за 2022г.	-	5 708	-	(5 708)	-
	5253	за 2021г.	-	2 922	-	(2 922)	-
Транспортные средства	5244	за 2022г.	-	20 004	-	(20 004)	-
	5254	за 2021г.	-	8 493	-	(8 493)	-
Другие виды основных средств	5245	за 2022г.	-	90 198	-	(90 198)	-
	5255	за 2021г.	504	246	(504)	(246)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	1 556
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	422 661
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	73 575	75 631	37 391
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	258 866	397 225	398 337
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	1 944	-	788
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	119	2 303	-
	5288	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Гиндин Леонид  
 Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

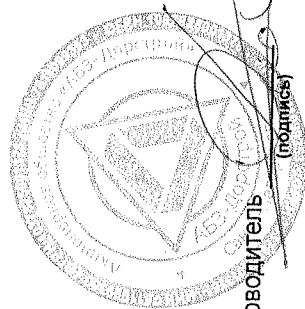
### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
												первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	666 044	-	293 093	(292 039)	-	-	-	-	667 038	-
	5311	за 2021г.	611 702	(4)	60 644	(6 301)	4	-	-	-	666 044	-
в том числе: доли	5302	за 2022г.	21	-	-	-	-	-	-	-	21	-
	5312	за 2021г.	25	(4)	1	(5)	4	-	-	-	21	-
займы выданные	5303	за 2022г.	648 523	-	293 093	(274 539)	-	-	-	-	667 077	-
	5313	за 2021г.	594 177	-	60 643	(6 296)	-	-	-	-	648 523	-
векселя третьих лиц	5304	за 2022г.	17 500	-	-	(17 500)	-	-	-	-	-	-
	5314	за 2021г.	17 500	-	-	-	-	-	-	-	17 500	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	1 586 388	-	970 966	(988 963)	-	-	-	-	1 568 391	-
	5315	за 2021г.	1 423 538	-	900 898	(738 048)	-	-	-	-	1 586 388	-
в том числе: векселя третьих лиц	5306	за 2022г.	52 200	-	17 500	(26 100)	-	-	-	-	43 600	-
	5316	за 2021г.	64 230	-	26 100	(38 130)	-	-	-	-	52 200	-
займы выданные	5307	за 2022г.	1 534 188	-	953 466	(962 863)	-	-	-	-	1 524 791	-
	5317	за 2021г.	1 359 308	-	874 798	(699 917)	-	-	-	-	1 534 188	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	2 252 432	-	1 264 059	(1 281 002)	-	-	-	-	2 235 489	-
	5310	за 2021г.	2 035 240	(4)	961 542	(744 349)	4	-	-	-	2 252 432	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
Гиндин Леонид  
Александрович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

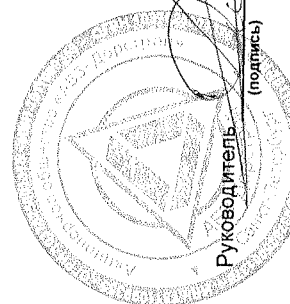
20 марта 2023 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
														выбыло
Запасы - всего	5400	за 2022г.	527 288	-	527 288	12 169 631	(12 110 406)	-	X	586 513	-	586 513		
	5420	за 2021г.	150 670	-	150 670	8 489 594	(8 112 976)	-	X	527 288	-	527 288		
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	500 872	-	500 872	1 475 875	(248 568)	-	-	574 046	-	574 046		
	5421	за 2021г.	122 896	-	122 896	1 179 562	(38 983)	-	-	500 872	-	500 872		
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	13 511	-	13 511	292 567	(292 626)	-	-	12 043	-	12 043		
	5423	за 2021г.	12 300	-	12 300	229 611	(227 483)	-	(1 409)	13 511	-	13 511		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	(916)	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	10 480	-	10 480	10 400 386	(11 569 212)	-	1 158 346	-	-	-		
	5425	за 2021г.	13 319	-	13 319	7 077 903	(7 846 510)	-	765 768	10 480	-	10 480		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	2 425	-	2 425	803	-	-	(2 804)	424	-	424		
	5426	за 2021г.	2 155	-	2 155	2 518	-	-	(2,249)	2 425	-	2 425		
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель  
Гиндин Леонид  
Александрович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженную	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженную	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженную	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
															выбыло		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	1 630 039	(48 492)	4 951 216	-	(1 283 962)	(19 885)	3 751	-	-	-	-	-	-	5 277 408	(44 741)
в том числе:	5530	за 2021г.	1 731 784	(19 288)	1 218 438	-	(1 302 399)	(17 785)	(29 204)	-	-	-	-	-	-	1 630 039	(48 492)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	497 971	(16 146)	1 208 177	-	(386 387)	(149)	-	-	-	-	-	-	-	1 319 611	(16 146)
Авансы выданные	5531	за 2021г.	256 875	(6 595)	431 057	-	(189 624)	(337)	(9 551)	-	-	-	-	-	-	497 971	(16 146)
Прочая	5512	за 2022г.	851 169	(15 500)	3 360 812	-	(833 181)	(12 249)	(146)	-	-	-	-	-	-	3 366 552	(15 646)
	5532	за 2021г.	925 148	(7 000)	689 206	-	(750 974)	(12 212)	(8 500)	-	-	-	-	-	-	851 169	(15 500)
расходы будущих периодов	5513	за 2022г.	277 551	(16 845)	374 581	-	(61 585)	(7 487)	3 897	-	-	-	-	-	-	583 061	(12 948)
	5533	за 2021г.	544 614	(5 693)	97 166	-	(358 993)	(5 236)	(11 152)	-	-	-	-	-	-	277 551	(16 845)
Итого	5514	за 2022г.	3 348	-	7 646	-	(2 810)	-	-	-	-	-	-	-	-	8 183	-
	5534	за 2021г.	5 147	-	1 008	-	(2 808)	-	-	-	-	-	-	-	-	3 348	-
	5500	за 2022г.	1 630 039	(48 492)	4 951 216	-	(1 283 962)	(19 885)	3 751	-	-	-	-	-	-	5 277 408	(44 741)
	5520	за 2021г.	1 731 784	(19 288)	1 218 438	-	(1 302 399)	(17 785)	(29 204)	-	-	-	-	-	-	1 630 039	(48 492)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

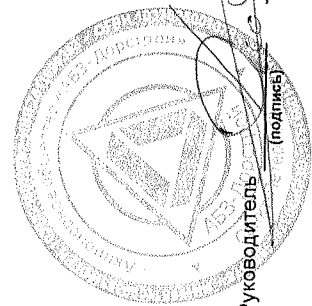
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		44 741	-	48 492	-	33 690	14 402
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	16 146	-	16 146	-	12 201	5 606
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	15 646	-	15 500	-	14 000	7 000
прочая	5543	12 948	-	16 845	-	7 489	1 796
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	списание на финансовый результат	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		погашение						причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	1 670 752	928 775	6 360	(874 747)	-	-	-	(632 588)	-	-	1 098 552	
	5571	за 2021г.	1 533 288	1 635 646	-	(152 559)	-	-	-	(1 353 680)	-	-	1 662 695	
в том числе:														
кредиты	5552	за 2022г.	-	889 477	-	(81 712)	-	-	-	(807 765)	-	-	-	
	5572	за 2021г.	1 495 668	-	-	(141 988)	-	-	-	(1 353 680)	-	-	-	
займы	5553	за 2022г.	1 590 279	-	-	(722 341)	-	-	-	175 177	-	-	1 043 115	
	5573	за 2021г.	-	1 590 279	-	-	-	-	-	-	-	-	1 590 279	
прочая	5554	за 2022г.	80 473	39 297	6 360	(70 693)	-	-	-	-	-	-	55 437	
	5574	за 2021г.	37 620	45 367	-	(10 571)	-	-	-	-	-	-	72 415	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	4 958 020	13 163 955	10 762	(5 322 347)	(561)	-	-	632 588	-	-	13 442 417	
	5580	за 2021г.	2 496 990	4 668 004	30 289	(3 957 491)	6 548	-	-	1 353 680	-	-	4 958 020	
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	872 844	2 878 167	59	(723 698)	(30)	-	-	-	-	-	3 027 342	
	5581	за 2021г.	1 185 290	679 241	5	(999 294)	7 602	-	-	-	-	-	872 844	
авансы полученные	5562	за 2022г.	2 671 301	7 344 887	-	(3 358 712)	-	-	-	-	-	-	6 657 477	
	5582	за 2021г.	788 636	2 666 771	-	(784 306)	-	-	-	-	-	-	2 671 301	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	410 242	802 202	69	(410 242)	-	-	-	-	-	-	802 271	
	5583	за 2021г.	107 734	403 928	208	(101 628)	-	-	-	-	-	-	410 242	
кредиты	5564	за 2022г.	811 387	1 632 985	529	(811 387)	-	-	-	807 765	-	-	2 441 279	
	5584	за 2021г.	282 833	810 554	833	(1 636 513)	-	-	-	1 353 680	-	-	811 387	
займы	5565	за 2022г.	129 798	384 158	10 105	(4 695)	(4)	-	-	(175 177)	-	-	344 186	
	5585	за 2021г.	115 328	50 000	29 243	(64 358)	(414)	-	-	-	-	-	129 798	
прочая	5566	за 2022г.	51 159	103 584	-	(2 325)	(527)	-	-	-	-	-	151 890	
	5586	за 2021г.	7 988	46 221	-	(2 411)	(640)	-	-	-	-	-	51 159	
расчеты с персоналом по оплате труда	5567	за 2022г.	11 288	17 972	-	(11 288)	-	-	-	-	-	-	17 972	
	5587	за 2021г.	8 961	11 288	-	(8 961)	-	-	-	-	-	-	11 288	
Итого	5550	за 2022г.	6 628 772	14 092 730	17 122	(6 197 094)	(561)	-	-	X	-	-	14 540 969	
	5570	за 2021г.	4 030 278	6 303 650	30 289	(3 750 050)	6 548	-	-	X	-	-	6 620 715	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



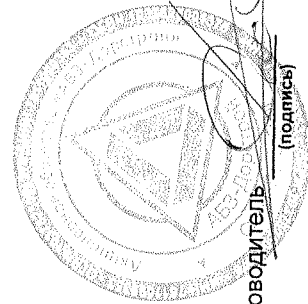
Руководитель \_\_\_\_\_  
 Гиндин Леонид  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	10 470 512	7 026 594
Расходы на оплату труда	5620	466 452	269 947
Отчисления на социальные нужды	5630	119 301	73 490
Амортизация	5640	50 067	16 732
Прочие затраты	5650	443 796	456 911
Итого по элементам	5660	11 550 128	7 843 674
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	292 341	227 420
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	10 480	2 839
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	11 852 949	8 073 933

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

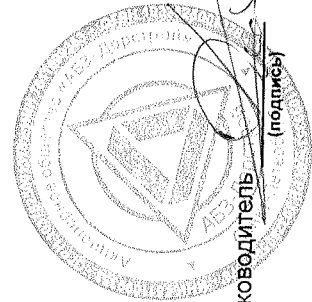


Руководитель \_\_\_\_\_  
 Гиндин Леонид  
 Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	38 634	21 277	-	-	59 911



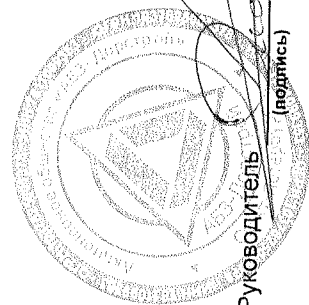
Гиндин Леонид  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

20 марта 2023 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	11 959 143	4 798 162	5 245 371
поручительства	5811	6 333 466	1 335 762	1 787 614
залог имущества	5812	44 544	48 347	63 665
залог прав	5813	5 581 134	3 414 052	3 394 092



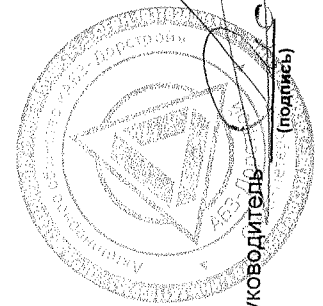
**Гиндин Леонид  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

20 марта 2023 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
	5910	за 2022г.	На начало года	Получено за год	На конец года
	5920	за 2021г.	-	-	-
	5911	за 2022г.	-	-	-
	5921	за 2021г.	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Гиндин Леонид  
 Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**Акционерного общества «АБЗ-Дорстрой»**  
**за 2022 год**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	2
1. Общая информация.....	2
2. Территориально обособленные подразделения.....	2
3. Информация об исполнительных и контрольных органах.....	2
4. Информация о численности персонала.....	2
II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	2
1. Основа составления.....	2
2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.....	3
3. Основные средства.....	3
4. Незавершенные капитальные вложения.....	3
5. Финансовые вложения.....	4
6. Материально-производственные запасы.....	4
7. Затраты на производство и продажу, незавершенное производство и готовая продукция.....	4
8. Расходы будущих периодов.....	4
9. Задолженность покупателей и заказчиков.....	4
10. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств.....	5
11. Уставный и добавочный капитал, резервный фонд.....	5
12. Кредиты и займы полученные.....	5
13. Оценочные обязательства и условные обязательства.....	5
14. Отложенные налоги.....	5
15. Признание доходов (выручки).....	6
16. Учет договоров строительного подряда.....	6
17. Изменения в учетной политике.....	6
18. Корректировка данных предшествующего отчетного периода.....	6
III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	8
1. Основные средства.....	8
2. Материалы и товары для перепродажи.....	9
3. Дебиторская задолженность.....	9
4. Капитал и резервы.....	10
5. Кредиты и займы.....	10
6. Кредиторская задолженность.....	13
7. Информация, связанная с использованием денежных средств.....	14
8. Налогообложение.....	14
9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.....	15
10. Прочие доходы и расходы.....	16
11. Прибыль на акцию (для акционерных обществ).....	17
12. Финансовые вложения.....	17
13. Информация о связанных сторонах.....	17
14. Условные обязательства.....	22
15. Учёт договоров строительного подряда.....	22
16. События после отчетной даты.....	27
17. Информация о рисках.....	27

## **I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

### **1. Общая информация**

Акционерное общество «АБЗ - Дорстрой» (далее – Общество), зарегистрировано Решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга № 130842 от 27 декабря 2000 года.

Решением общего собрания акционеров (протокол № 1/05-2020 от 20.05.2020) утверждена новая редакция Устава Общества, в связи с чем Общество зарегистрировано по адресу: 196602, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 30, лит. А, пом. 1-Н, оф. 5.

### **2. Территориально обособленные подразделения**

По состоянию на 31.12.2022 г. Общество имеет в своем составе обособленные структурные подразделения:

- «Всеволожск-39» с местонахождением: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе.

- Медцентр "СОГАЗ" с местонахождением: муниципальный округ Всеволожский, сельское поселение Юкковское, трасса А181, 47 км.

- «Кудрово» с местонахождением: муниципальный округ Всеволожский, городское поселение Заневское, г. Кудрово, Мурманское шоссе 12-й км.

- «Пермь» с местонахождением: Пермский городской округ, г. Пермь, ш. Космонавтов, д. 55а, офис 51.

Основные виды деятельности:

Строительство, реконструкция и ремонт автомобильных дорог и других объектов транспортной инфраструктуры является основным и приоритетным направлением деятельности Общества, также Общество имеет доходы от продажи товаров, от предоставления имущества в аренду и прочие доходы.

### **3. Информация об исполнительных и контрольных органах**

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров, участие в котором принимают акционеры или их представители, действующие в соответствии с полномочиями, основания которых предусмотрены п.1. ст.57 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор Общества, являющийся его исполнительным единоличным органом – Гиндин Леонид Александрович.

### **4. Информация о численности персонала**

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

230,5 человека в 2022 году

204 человек в 2021 году

159 человек в 2020 году

## **II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Бухгалтерский учёт Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

### **1. Основа составления**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», Приказом Министерства финансов № 34н от 29.07.1998 г. «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества утверждена Приказом Общества от 30.12.2021 года №05/21/95.

## Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции если иной курс не предусмотрен условиями договора.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков, выраженных в иностранной валюте), стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Курс иностранной валюты к рублю, установленный ЦБ РФ:

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.
Доллар США	70,3375	74,2926	73,8757
Евро	75,6553	84,0695	90,6824

### 2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что произойдет погашение дебиторской и кредиторской задолженности, то производится переклассификация указанной долгосрочной задолженности в краткосрочную.

### 3. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденного приказом Минфина РФ от 17 сентября 2020 г. №204н, принятые к учету в установленном порядке.

К внеоборотным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения".  
Переоценка основных средств не производится.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Объекты, соответствующие условиям признания их в качестве основных средств, стоимостью не более 100 тыс. руб. (включительно) за единицу отражаются в составе запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и эксплуатации организован контроль за их движением.

Арендованные объекты основных средств отражаются в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". В общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика

Принадлежащие Обществу основные средства, **сданные в аренду**, не подходящие по критериям для классификации активов в качестве чистых инвестиций в аренду, отражаются в бухгалтерской отчетности по остаточной стоимости.

### 4. Незавершенные капитальные вложения

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов и доходных вложений в материальные ценности. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

#### **5. Финансовые вложения**

Финансовые вложения приведены по фактическим затратам на их приобретение, Финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги (векселя), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

В составе финансовых вложений учитываются беспроцентные векселя третьих лиц. Поскольку такие вложения осуществляются Обществом в целях ускорения расчётов с контрагентами, они способны опосредованно приносить экономические выгоды Обществу.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

#### **6. Запасы**

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Товары, приобретённые для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению с учетом расходов по их доставке (включая погрузочно-разгрузочные работы).

В составе запасов также учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 100 тыс. руб. (включительно) за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь) и специальную одежду, которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев.

Запасы, приобретённые для продажи подрядчикам при выполнении работ, учитываются в составе товаров для перепродажи, а доходы и расходы от их продажи – в составе доходов и расходов по обычным видам деятельности.

#### **7. Затраты на производство и продажу, незавершенное производство и готовая продукция**

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются как управленческие расходы в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

#### **8. Расходы будущих периодов**

Расходы, произведённые Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, платежи по страхованию имущества, гражданской ответственности, СМР и т.п.), отражены как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, показываются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы». Расходы будущих периодов, относящиеся к периоду, начинающемуся после отчетного года, показываются в бухгалтерском балансе в оборотных активах.

#### **9. Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами, неустойками или иным способом, отражается в размере, уменьшенном на начисленный резерв по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы.

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

#### **10. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев, а также высоколиквидные банковские векселя

В отчёте о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. Данные о наличии и движении денежных средств в иностранной валюте при составлении Отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

В отчёте о движении денежных средств представляются **свернуто**:

- операции по депозитам, произведённые в течение отчетного периода со сроком менее 3-х месяцев;
- прочие расчёты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
  - суммы НДС, полученные от заказчиков, покупателей и суммы НДС, уплаченные поставщикам и подрядчикам.

#### **11. Уставный и добавочный капитал, резервный фонд**

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

В соответствии с Уставом Общество формирует резервный фонд в размере 5% от уставного капитала.

#### **12. Кредиты и займы полученные**

Дополнительные затраты, произведённые в связи с получением займов и кредитов, относятся в состав прочих расходов по мере их осуществления.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита). Исходя из принципа осмотрительности, Общество отражает задолженность по полученным от займодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величины обязательств, предусмотренных договором.

Обязательства, отражаемые в бухгалтерском учете как долгосрочные и предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской отчетности отражаются в составе краткосрочных.

#### **13. Оценочные обязательства и условные обязательства**

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков.

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы.

Вышеуказанное оценочное обязательство признаются на отчетную дату.

Оценочное обязательство признается в составе расходов по обычным видам деятельности.

Оценочное обязательство создаётся в случаях высокой вероятности существующего на дату составления отчетности обязательства и отражается в бухгалтерском балансе по строке 1540 «Оценочное обязательство».

#### **14. Отложенные налоги**

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые

расходы, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского учета. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе **свёрнуто** в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» или в составе долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

#### **15. Признание доходов (выручки)**

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Доходы от предоставления имущества в аренду признаются доходами по обычным видам деятельности.

#### **16. Учет договоров строительного подряда**

Для признания выручки, расходов и финансового результата по договорам строительного подряда способом по «мере готовности» Общество определяет степень завершенности работ по договору на отчетную дату по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору;

Доходы Общества, не связанные непосредственно с исполнением договора, и возникающие в результате нецелевого использования активов (например, продажи Обществом излишних строительных материалов и конструкций, приобретенных для исполнения договора), в выручку по договору не включаются и учитываются как прочие доходы.

Расходы Общества, возмещаемые заказчиком по условиям договора, принимаются к учету по мере возникновения.

Непредъявленная к оплате начисленная выручка (без НДС) в бухгалтерском балансе отражается в составе прочих оборотных активов по стр. 1261.

#### **17. Изменения в учетной политике**

С 2022 года ввиду начала применения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденного приказом Минфина РФ от 17 сентября 2020 г. №204н был пересмотрен уровень существенности стоимостного критерия для учета актива в качестве объекта основных средств. Основные средства с первоначальной стоимостью ниже 100 тыс. руб. списаны с бухгалтерского учета. В целях надлежащего контроля наличия и движения таких активов, они учтены на забалансовом счете учета МЦ.04.

С 2022 года начал применяться Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". По переходящим на текущий год договорам аренды в бухгалтерском учете было сформировано право пользования арендой и обязательство по аренде.

#### **18. Корректировка данных предшествующего отчетного периода**

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2021 г. право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 г. не пересчитываются.

В соответствии с учетной политикой в бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывала сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом была проведена единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Корректировка данных отчетного налогового периода в связи с изменениями учетной политики

Бухгалтерский баланс

Тыс.руб.

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	11 930	107 645	1 19 576
Доходные вложения в материальные ценности	1160	75 631	(75 631)	0
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>753 606</b>	<b>32 014</b>	<b>785 620</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				0
Прочие оборотные активы	1260	840 683	(12 069)	828 614
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 120 589</b>	<b>(12 069)</b>	<b>7 108 520</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 874 195</b>	<b>19 945</b>	<b>7 894 140</b>
<b>ПАССИВ</b>				0
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 114 136	9 510	1 123 646
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 114 152</b>	<b>9 510</b>	<b>1 123 662</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				0
Отложенные налоговые обязательства	1420	100 695	2 377	103 072
Прочие обязательства	1450	72 415	8 058	80 473
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 763 389</b>	<b>10 435</b>	<b>1 773 824</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7 874 195</b>	<b>19 945</b>	<b>7 894 140</b>

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2020 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	7 349	37 391	44 741
Доходные вложения в материальные ценности	1160	37 391	(37 391)	0
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>656 438</b>		<b>656 438</b>

2.1. Наличие и движение основных средств на конец 2021 года

Наименование показателя	Сумма до корректировки		Корректировка		Сумма после корректировки	
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	158 321	(70 760)	1 382	30 632	159 703	(40 128)
в том числе:						
Офисное оборудование	12 058	(8 881)	(5 585)	5 059	6 473	(3 821)

Машины и оборудование (кроме офисного)	85 518	(19 973)	1 272	14 946	86 791	(5 027)
Транспортные средства	47 437	(31 983)	6 824	9 576	54 261	(22 407)
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 205	(700)	(316)	136	889	(564)
Здания	11 614	(8 863)	(617)	848	10 996	(8 015)
Сооружения	294	(294)	0	0	294	(294)
Другие виды основных средств	196	(65)	(196)	65	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	91 438	(15 806)	(91 438)	15 806	-	-
в том числе:			0	0	-	-
Транспортные средства	16 882	(5 007)	(16 882)	5 007		
Машины и оборудование (кроме офисного)	74 556	(10 800)	(74 556)	10 800	-	-

Ввиду перехода на ФСБУ 25/2018 был произведен расчет обязательства по аренде по договорам лизинга, за счет этого изменилась долгосрочная кредиторская задолженность, по строке «Прочая долгосрочная кредиторская задолженность» Расшифровки к балансу «5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности» отражена приведенная стоимость арендных платежей за вычетом НДС.

### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	тыс. руб.		
	до корректировки	корректировка	после корректировки
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	1 662 695	8 058	1 670 752
в том числе:			
прочая	72 415	8 058	80 473
Итого кредиторская задолженность	6 620 715	8 057	6 628 772

## III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 1. Основные средства

Всего за 2022 год по договорам лизинга:

Начислено процентных расходов: 14 192 251,19руб.

Ставка дисконтирования рассчитывается по приведенной стоимости обязательства по аренде и графику будущих платежей.

Начислено лизинговых платежей: 63 889 188,58 руб, в том числе НДС 20%

Оплачено по договорам лизинга: 70 675 371,07руб, в том числе НДС 20%

Начислено амортизации: 40 975 280,36 руб.

В течение 2022 года Общество заключило 2 договора на приобретение 2 единиц основных средств в лизинг:

- Автомобиль Toyota Fortuner (M 763 HB 178) – первоначальная стоимость 3 095 833,33 руб.

- Автомобиль Land Rover Range Rover Sport (гос. № Н 471 ЕЕ 198) – первоначальная стоимость 9 683 333,33руб.

В Отчете о движении денежных средств лизинговые платежи, очищенные от НДС и процентных расходов отражаются в составе финансовой деятельности, процентные расходы – в текущей деятельности.

### Основные средства с ограниченным правом использования.

В строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены основные средства с ограниченным правом собственности: переданные в залог, остаточная стоимость которых отражена в форме «Иное использование основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах основные средства, переданные в залог, отражены по остаточной стоимости.

Основные средства Общества находятся в залоге в следующей оценке:

На 31.12.2022 для обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору № 3606-3/2 от 09.11.2022 (заемщик – ОАО «АБЗ-1») у ООО ЭС-БИ-АЙ Банка;

На 31.12.2021 для обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору № 3384-ВКЛ от 05.05.2021 (заемщик – ОАО «АБЗ-1») у ООО ЭС-БИ-АЙ Банка;

на 31.12.2020 для обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору № 38-19/ВКЛ-2Ф от 26.07.2019 года (заемщик – ОАО «АБЗ-1») у ПАО Банк «ФК Открытие»;

Тыс. руб.

Наименование (по группам основных средств)	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Машины и оборудование			
Залоговая стоимость	45 544	48 347	63 665
Балансовая стоимость на отчетную дату	1 944	0	788

### 2. Материалы и товары для перепродажи

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанные с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под снижение стоимости запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг) не создавался.

### 3. Дебиторская задолженность

В составе прочей дебиторской задолженности по строке 1230 бухгалтерского баланса отражена в том числе следующая задолженность:

Отчетная дата	Контрагент	Основание возникновения	Сумма, тыс. руб.
31.12.2020	ООО «Солвэкс»	договоры уступки права требования № Ц2041 и № Ц2043 от 30.12.2020 г.	255 960
31.12.2022	ООО "ПРОМБЕТОН"	договор цессии №30/12/22-1 от 30.12.2022	262 900

В составе дебиторской задолженности по выплаченным авансам по строке 1230 бухгалтерского баланса отражена в том числе следующая задолженность:

Отчетная дата	Контрагент	Основание возникновения	Сумма, тыс. руб.
---------------	------------	-------------------------	------------------

31.12.2020	ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	выплачены авансы по различным договорам на СМР	210 359
31.12.2021	ООО «Стройлюкс»	выплачены авансы по различным договорам на СМР	235 615
31.12.2021	АО "Институт Гипростроймост-Санкт-Петербург"	выплачены авансы по различным договорам на СМР	222 665
31.12.2022	ООО "ЕМК-ИНЖИНИРИНГ"	Аванс по 021.12.23 договору № 299-21-стр/1 от 23.12.2021	630 725

Беспроцентные займы, предоставленные организациям и физическим лицам, отражены в Бухгалтерском балансе в составе дебиторской задолженности.

#### 4. Капитал и резервы

##### Уставный капитал

Уставный капитал составляет 15 тыс. руб. и состоит из обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая.

Акционеры		Обыкновенные акции	
		Количество, Штук	Номинальная стоимость, руб.
Акционеры, всего:		1 500	15 000
В том числе:			
владельцы более 5% акций:			
юридические лица:	ЗАО «Строительные технологии»	925	9 250
	ЗАО «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект»	200	2 000
физические лица:	Гиндин Леонид Александрович	375	3 750
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 500</b>	<b>15 000</b>

По состоянию на 31 декабря 2022 г. уставный капитал Общества полностью оплачен. В течение 2022 года величина уставного капитала не изменилась.

##### Резервный капитал

Уставом Общества предусмотрено создание резервного фонда в размере 5% от величины уставного капитала Общества. По состоянию на 31.12.2022 г. величина резервного фонда составила 5% от величины уставного капитала.

#### 5. Кредиты и займы

Общая сумма кредитов и займов, полученных, составила:

Период	Кредиты, в тыс. руб.	Займы, в тыс. руб.
2022г.	5 957 901	702 453
2021г.	5 295 705	2 174 413
2020г.	4 180 300	197 696

Общая сумма кредитов и займов погашенных составила:

Период	Кредиты, в тыс. руб.	Займы, в тыс. руб.
--------	----------------------	--------------------

2022г.	4 327 705	1 187 781
2021г.	6 262 113	584 980
2020 г.	4 913 485	228 843

Расшифровка стр. 1510 по кредиторам и займам.

Тыс. руб.

Наименование кредитора/займодавца	Валюта	Вид кредита	Сальдо на 31.12.2022	Сальдо на 31.12.2021	Сальдо на 31.12.2020
ЭКОДОР, АО	643	Заём	3 522	3 522	4 368
ЭКОДОР, АО	643	Заём	759	2 413	2 413
ЭКОДОР, АО	643	Заём	64 000	64 000	64 000
ЭКОДОР, АО	643	Заём	10 000	10 000	10 000
ЭКОДОР, АО	643	Заём	0	15 853	15 853
ЭКОДОР, АО	643	Заём	3 000	3 000	3 000
АБЗ-1, ОАО	643	Заём	237 014		
<i>итого займы со сроком погашения до 1 года</i>			<i>318 295</i>	<i>98 788</i>	<i>99 634</i>
АО "БКС Банк"	643	Возобновляемая кредитная линия	0	145 141	-
АО "БКС Банк"	643	Возобновляемая кредитная линия		-	21 387
АО "ГАЗЭНЕРГО-БАНК"	643	Возобновляемая кредитная линия	300 000	-	-
АО "ГАЗЭНЕРГО-БАНК"	643	Возобновляемая кредитная линия	300 000	-	-
АО АКБ «Новиком-банк»	643	Возобновляемая кредитная линия		226 061	-
АО АКБ «Новиком-банк»	643	Невозобновляемая кредитная линия	775 747	-	-
АО «НС Банк»	643	Возобновляемая кредитная линия	-	439 351	-
АО «НС Банк»	643	Возобновляемая кредитная линия	-	-	77 693
АО «НС Банк»	643	Возобновляемая кредитная линия	807 766	-	-
КБ «ЛОКО-Банк» (АО)	643	Возобновляемая кредитная линия	-	-	47 214
ООО "Инбанк"	643	Возобновляемая кредитная линия	-	-	135 000
ПАО Банк «ФК Открытие»	643	Возобновляемая кредитная линия	-	-	-
ПАО Банк «ФК Открытие»	643	Возобновляемая кредитная линия, транши до 360 дней	-	-	-
БАНК СОЮЗ (АО)	643	Возобновляемая кредитная линия	145 010	-	-
<i>итого кредиты со сроком погашения до 1 года</i>			<i>2 440 750</i>	<i>810 554</i>	<i>281 294</i>
<b>ИТОГО КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ сроком по-</b>			<b>2 759 045</b>	<b>909 341</b>	<b>380 928</b>

гашения до 1 года					
-------------------	--	--	--	--	--

По строке 1410 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 указана задолженность по договору займа с ОАО «Асфальтобетонный завод № 1» в сумме 867 937 тыс. руб. и начисленные проценты в сумме 175 177 тыс. руб. со сроком погашения 09.12.2024 г.

Процентные ставки варьировались

Вид ссудного продукта	2022	2021	2020
долгосрочные кредиты	11,6-14,6	10,85-12,75	8,5 – 12,5
краткосрочные кредиты	10,1-13,5	9,1-12,5	9,15 – 14,5
долгосрочные займы	-	-	-
краткосрочные займы	4,25 - 15	4,25 - 15	4,25 - 15

Всего сумма начисленных процентов за привлечение Обществом заемных средств в 2022 году составила:

по кредитам – 267 233 тыс. руб.,

по займам – 208 302 тыс. руб.

Общество понесло дополнительные затраты на привлечение кредитования и прочие расходы по кредитам в общей сумме 45 946,61 тыс. руб., из них 44 534 тыс. руб. – за привлечение кредитов, 1 412,61 тыс. руб. – прочие комиссии.

Банк	Комиссии за привлечение кредитов, тыс. руб.	Прочие комиссии по кредитам, тыс. руб.
АО «НС Банк»	8 974,00	0,00
ПАО "БАНК Александровский"	1 750,00	0,00
ПАО «УБРиР»	0,00	1 402,61
ПАО "БАНК СИНАРА"	0,00	10,00
АО "БКС Банк"	30 810,00	0,00
АО "Союз Банк"	0,00	0,00
АО "Газэнергобанк"	3 000,00	0,00
ПАО «Сбербанк России»	0,00	0,00
ИТОГО	44 534,00	1 412,61

Просроченные обязательства по кредитам и займам отсутствуют.

Для обеспечения исполнения обязательств по полученным кредитам в АО АКБ "НОВИКОМБАНК" в 2021 году приобретен 1 вексель банка на сумму 26 100 тыс. руб., в обеспечение обязательств по выданной банковской гарантии - вексель «РНКБ Банк» (ПАО) на сумму 17 500 тыс. руб.

Информация о возможности Обществом привлечь дополнительные кредитные средства по состоянию на 31.12.2022 года:

	Тыс.руб		
	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Величина денежных средств, недоступных для использования Обществу	-	-	-
Из них денежные средства в аккредитивах по исполненным обязательствам, не зачисленные на расчетные счета Общества	-	-	-
Величина денежных средств, которая может быть дополнительно привлечена Обществом	2 846 649	3 208 083	1 830 839

Из указанной по состоянию на 31.12.2022 года суммы, которая может быть дополнительно привлечена Обществом, в пределах 2 246 649 тыс. руб. можно использовать для финансирования затрат по заведенным в банки контрактам (в зависимости от остатка поступлений), а 600 000 тыс.

руб. Общество может привлечь только для обеспечения заявок на участие в конкурсах и аукционах.

Обеспечения обязательств выданные (стр. 5810 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах)

Тыс. руб.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
<i>Договоры залога имущества и прав</i>			
ПАО Банк «ФК Открытие»		-	368 618
АО «НС Банк»	1 161 346	167 669	1 435 324
АО «СМП Банк»		-	-
АО «БКС БАНК»	1 021 153	1 952 606	460 300
ПАО «РНКБ БАНК»	1 915 028	848 015	830 515
ООО «ЭС-БИ-АЙ» банк	44 544	48 347	363 000
АО «Газпромбанк»	202	101	-
АО АКБ НОВИКОМБАНК	26 100	52 200	-
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	393 461	393 461	
АО "АБ "РОССИЯ"	236 115		
БАНК СОЮЗ (АО)	827 728		
<i>Итого залогов имущества и прав</i>	5 625 677	3 462 399	3 457 757
<i>Договоры поручительств</i>			
ПАО Банк «ФК Открытие»		-	518 225
АО «Газпромбанк»	5 442 917	643 651	521 382
АО «НС Банк»		-	151 687
ЗАО «РЕГИОН Лизинг»		2 143	3 550
ООО «ТСС-Лизинг»	40 549	186 639	236 712
АО КБ «ЛОКО БАНК»		3 230	206 058
ООО «ЭС Би Ай Банк»	500 000	500 100	150 000
АО "БКС БАНК"	350 000		
<i>Итого поручительств</i>	6 333 466	1 335 763	1 787 614
<b>Итого</b>	<b>11 959 143</b>	<b>4 798 162</b>	<b>5 245 371</b>

## 6. Кредиторская задолженность

В составе кредиторской задолженности с покупателями и заказчиками по стр. 1520 Бухгалтерского баланса

-31.12.2022 г. указана в том числе задолженность по авансам, полученным от:

Контрагент	Договор	Сумма, тыс. руб.
АО "ГАЗСТРОЙПРОЕКТ"	2021.07.14 договор № СП-05-07/21	1 288 118
Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области»	2022.07.26 договор № 0147 (Кудрово)	1 983 600
Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области»	2022.08.04 договор № 0151 (Медцентр - Согаз)	342 939
Краевое государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края	2021.12.13 договор № 299-21-стр	727 600
Краевое государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края	2022.11.14 договор № 325-22-стр	639 167

- 31.12.2021 г. указана задолженность по авансам, полученным от ООО «Балтнедвижсервис» по договору № ДГП-1КШС от 11.10.2019 в сумме 251 232 тыс. руб.; полученным от АО "ГАЗСТРОЙПРОЕКТ" по договору № СП-05-07/21 от 14.07.2021 в сумме 1 000 000 тыс. руб.;

полученным от СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» по договору № С-24 от 06.05.2020 в сумме 458 333 тыс. руб.; полученным от АО "Западный скоростной диаметр" по договору № 222/ЗСД от 26.07.2021 в сумме 392 611 тыс. руб.

- 31.12.2020 г. указана задолженность по авансам, полученным от ГКУ ЛО «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» по государственному контракту № 0453 от 07.12.2018 г., в сумме 290 816 тыс. руб.; полученным от СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» по государственным контрактам в сумме 201 246 тыс. руб., полученным от ООО «Балтнедвижсервис» по договору № ДГП-1КШС от 11.10.2019 в сумме 271 813 тыс. руб.

- на 31.12.2020 г. отражена сумма задолженности АО «Экодор» по договорам на выполнение СМР в сумме 281 000 тыс. руб.

## 7. Информация, связанная с использованием денежных средств

Обществом производилось размещение денежных средств на доходные счета (депозиты) в следующих объемах:

в тыс. руб.

	2022 год	2021 год	2020 год
Размещение на доходные счета (на депозит)	18 234 750	6 691 200	8 669 800
Возврат с доходных счетов (из депозита)	18 495 750	6 516 200	8 569 800
Остаток на доходных счетах (на депозите)	14 000	275 000	100 000
Доход от размещения на доходных счетах (в депозите и на р/сч)	7 867	1 424	4 969

## 8. Налогообложение

### Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Для целей бухгалтерского учёта изменения в бухгалтерской отчетности, относящиеся как к отчетному году, так и к предшествовавшим периодам, производятся в отчетности, составляемой за отчетный период, в котором были обнаружены искажения ее данных.

В связи с этим доходы и расходы прошлых лет, выявленные в отчетном году, отражаются в составе статей «Прочие доходы» и «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах (форма № 2) отчетного года.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учёте, а также в Отчете о финансовых результатах за 2022 год следующие показатели:

Тыс. руб.

№	Наименование показателя	Сумма	
		За 2022 год	За 2021 год
1	Прибыль (убыток) до налогообложения - всего	914 863	534 276
	в том числе:		
1.1	облагаемая по ставке 20%	914 863	534 276
1.2.	облагаемая по ставке 13%		
1.3.	облагаемая по ставке 0%		
2	Условный расход (доход) по налогу на прибыль	(182 973)	(106 855)
	в том числе:		
2.1	рассчитанный по ставке 20%	(182 973)	(106 855)
2.2	рассчитанный по ставке 13%		

2.3	рассчитанный по ставке 0%		
3	<b>Постоянный налоговый расход (доход)</b>	(27 495)	(34 058)
4	<b>Расход (доход) по налогу на прибыль</b>	(208 744)	(140 913)
5	<b>Отложенный налог на прибыль</b>	(101 647)	(92 555)
	В том числе обусловленный:		
5.1	возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	(101 647)	(92 555)
5.2	изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок		
5.3	признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах		
6	<b>Текущий налог на прибыль</b>	(107 097)	(48 358)
7	<b>Налог на прибыль прошлых лет</b>		
8	<b>Эффективная ставка налога на прибыль, (%) (стр.6/стр.1)*100%</b>	11,7	9,05

#### 9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Тыс. руб.

Вид дохода по обычным видам деятельности	2021	% в общем объеме 2021	2022	% в общем объеме 2022
Дорожные работы (генподряд)	8 657 406	95,5	12 725 894	96,5
Предоставление имущества в аренду/субаренду	167 593	1,8	122 577	0,9
Торговля стройматериалами	232599	2,6	330 880	2,5
Прочее	7 777	0,1	8 598	0,1
<b>ИТОГО по строке 2110 «Выручка» Отчёта о финансовых результатах</b>	<b>9 065 375</b>	<b>100%</b>	<b>13 187 949</b>	<b>100%</b>

Тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности по видам дохода	2021	% в общем объеме 2021	2022	% в общем объеме 2022
Дорожные работы (генподряд)	7 215 590	95,7	10 779 519	96,9
Предоставление имущества в аренду/субаренду	97 987	1,3	50 721	0,5
Торговля стройматериалами	227 420	3,0	292 341	2,6
Прочее	0	0,0	0	0
<b>ИТОГО по строке 2120 «Себестоимость продаж» Отчёта о финансовых результатах</b>	<b>7 540 997</b>	<b>100%</b>	<b>11 122 581</b>	<b>100%</b>

Тыс. руб.

Вид статей расхода по обычным видам деятельности	2021	2022
Работы субподрядчиков	6 033 309	8 597 599

Работы, услуги сторонних организаций	222 853	686 294
Материалы основные	754 078	1 148 473
Расходы по аренде (лизингу)	80 264	6 675
Расходы на страхование СМР	1 793	2 204
Себестоимость реализованных товаров	227 420	292 341
Иные расходы	221 280	388 995
<b>ИТОГО по строке 2120 «Себестоимость продаж» Отчёта о финансовых результатах</b>	<b>7 540 997</b>	<b>11 122 581</b>
Расходы на оплату труда управленческому персоналу и отчисления от заработной платы	319 194	510 316
Расходы по аренде (лизингу)	21 930	21 496
Расходы на консультационные, юридические, инф. услуги	5 652	17 950
Иные управленческие расходы	186 159	180 607
<b>ИТОГО по строке 2220 «Управленческие расходы» Отчёта о финансовых результатах</b>	<b>532 935</b>	<b>730 369</b>

Доля управленческих расходов в расходах по обычным видам деятельности составляет:  
2022 г. 6,1%  
2021 г. 6,6%  
2020 г. 4,8%

#### 10. Прочие доходы и расходы

Вид прочих доходов, расходов	2022	% в общем объеме 2022	Тыс. руб.	
			2021	% в общем объеме 2021
Доходы от реализации материалов	270 160	75	37 350	9,1
Доходы от реализации основных средств	29 910	9,4	7 533	1,8
Доходы от реализации ценных бумаг	26 100	7,2	74 130	18,1
Неустойки к получению	4 408	1,2	2 189	0,5
Доходы от реализации права требования	0	0	277 074	67,8
Премия субподрядчиков				-
Списание кредиторской задолженности	2		-	-
Прочие	25 491	7,2	10 491	2,7
<b>Итого по строке 2340 «Прочие доходы»</b>	<b>356 071</b>	<b>100</b>	<b>408 767</b>	<b>100</b>
Расходы от реализации материалов	248 551	53,2	38 504	4,8
Расходы от реализации основных средств	-	0	12	0
Расходы от реализации ценных бумаг	26 100	5,6	74 130	9,3
Спонсорство, благотворительность	75 523	16,2	69 192	8,7
Неустойки к оплате	8 946	1,9	29 170	3,7
Расходы от реализации права требования			277 074	34,8
Списание дебиторской задолженности, резерв	1 668	0,3	46 990	5,9
Премия субподрядчиков	-		135 508	17,0
Прочие	102 482	22	124 968	15,8
<b>Итого по строке 2350 «Прочие расходы»</b>	<b>463 270</b>	<b>100</b>	<b>795 548</b>	<b>100</b>

Возникновение у Общества прочих расходов от чрезвычайных обстоятельств связано в основном с ДТП и пропажей имущества, а соответствующих прочих доходов – с получением страхового возмещения и возмещения с виновной стороны.

Общая сумма доходов и расходов от чрезвычайных обстоятельств в 2022 и 2021 гг. характеризуется следующими показателями:

		тыс. руб.	
	Показатель	2022 г.	2021 г.
1	Общая сумма ущерба от чрезвычайных обстоятельств	17 611	6
2	Расходы на ликвидацию последствий чрезвычайных обстоятельств	-	-
3	возмещение полученное	20 543	2 292
4	Прибыль/Убыток от чрезвычайных обстоятельств	2 932	2 286

#### 11. Прибыль на акцию (для акционерных обществ)

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

		тыс. руб.	
	Показатель	2022 г.	2021 г.
	Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб.	692 031	393 110
	Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года	1500	1500
	Базовая прибыль на акцию, тыс. руб.	461	262

Общество не производило в 2022 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не составляет расчетов разводненной прибыли на акцию.

#### 12. Финансовые вложения

На 31.12.2022 г. Общество владеет:

- долей в размере 10% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «БКАД». Местонахождение: 195009 Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66, лит. А, пом. 119. Стоимость доли 10 тыс. руб. Основной вид деятельности: строительство;
- долей в размере 10% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Балтнедвижсервис». Местонахождение: 195009 Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66, лит. А, пом. 9. Основной вид деятельности: Аренда недвижимом имуществом. Стоимость доли 1 тыс. руб.;
- долей в размере 10% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью "Проектно-инвестиционная компания А". Местонахождение: 195009 Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66, лит. А, пом. 14. Основной вид деятельности: строительство. Стоимость доли 10 тыс. руб.

#### 13. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами АО «АБЗ-Дорстрой» на 31.12.2022 г. являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным

1	2	3	4
1.	<i>Калигин Владимир Валентинович (бенефициарный владелец)</i>	Россия, Санкт-Петербург	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>
2.	<i>Калигин Михаил Владимирович</i>	Россия, Санкт-Петербург	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>
3.	<i>Калинина Мария Владимировна</i>	Россия, Санкт-Петербург	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>
4.	<i>Калинина Татьяна Анатольевна</i>	Россия, Санкт-Петербург	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>
5.	Гиндин Леонид Александрович	Россия, Санкт-Петербург	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества  <i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i> Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции акционерного общества.
6.	Хахалев Михаил Сергеевич	Россия, Санкт-Петербург	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>
7.	Смирнов Роман Сергеевич	Россия, Санкт-Петербург	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>
8.	Акционерное общество "Промышленно-строительная фирма "Балтийский проект"  (ОГРН 1027800563515, ИНН 7801098872)	Санкт-Петербург, 195009, Санкт-Петербург 2, Арсенальная ул, дом 66, литер А, помещение 1-Н, офис 114.	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>
9.	Акционерное общество «Ремикс инвест»  (ОГРН 1027810326873, ИНН 7826024167)	195009, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, АРСЕНАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ 66, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н ОФИС 11	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>
10.	Акционерное общество «Альянс-Проект»  (ОГРН 1027806080334, ИНН 7811125613)	195009, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА АРСЕНАЛЬНАЯ ДОМ 66,	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>

		ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н ОФИС 118	
11.	Закрытое акционерное общество «Петербург-стерео»  (ОГРН 1037843000194, ИНН 7825686746)	Россия, 196602, Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Гусарская, д. 30, лит. А, пом. 3-Н	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>
12.	Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1»  (ОГРН 1027802506742, ИНН 7804016807)	195009, Россия, Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, дом 66	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>
13.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК АБЗ-Дорстрой»  (ОГРН 1089848063667, ИНН 7811424317)	188300, Россия, Ленинградская обл., Гатчинский р- н, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 42, лит. Д, пом. 244	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>
14.	Акционерное общество «Экодор»  (ОГРН 1037825013467, ИНН 7811099699)	Россия, 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 11, лит. А, помещение 13- Н, помещение № 642	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>
15.	Закрытое акционерное общество «Строительные технологии»  (ОГРН 1037843000073, ИНН 7825686739)	Россия, 197349, Санкт-Петербург, ул. Новосельковск ая д.33, лит. А, пом. 2-н	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</i>  Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции акционерного общества.
16.	Черепанова Светлана Валериевна	Россия, Санкт-Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.

- ЗАО «Строительные технологии» владеет 61,67% акций Общества,
  - Акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» владеет 13,33% акций Общества.
  - Гиндин Леонид Александрович - лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, владеет 25% акций Общества.
- В отчетном году операций с ЗАО «Строительные технологии» не было

В отчетном году операций с ЗАО «Строительные технологии», с ЗАО «Петербург Стерео», с АО «Альянс-Проект», с АО «Ремикс инвест» не было.

С 2020 г. АО «АБЗ-Дорстрой» является участником Группы компаний «АБЗ-1», консолидатором которой выступает Акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (АО ПСФ «Балтийский проект»).

В отчетном году Общество осуществляло операции со связанными сторонами Общества:

тыс. руб.

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Характер операции	Выручка от продаж (без НДС, акцизов и экспортных пошлин)		
		2022 г.	2021 г.	2020 г.
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	Услуги генерального подрядчика	245 441	258388	164723
	Предоставление имущества в аренду	109 854	163798	162705
	Продажа товаров	12 897	2723	23776
	Прочие	3 256	2516	1878
<i>итого</i>		<i>371 448</i>	<i>427425</i>	<i>353082</i>
Прочие связанные стороны		4 703	4829	5 803
<b>Всего</b>		<b>376 151</b>	<b>432254</b>	<b>358885</b>

тыс. руб.

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Характер операции	Прочие доходы (без НДС)		
		2022 г.	2021 г.	2020 г.
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	Пени по хоз. договорам	105	215	148
	Проценты по займам	113 043	84 603	220 287
	Прочие	14 725	-	44
<i>итого</i>		<i>127 873</i>	<i>84 818</i>	<i>220 479</i>
ОАО «АБЗ-1»	Проценты по займам	-	-	1 076
	Реализация ценных бумаг	-	-	-
	Прочие	-	-	-
	Реализация ОС	245	142	
<i>итого</i>		<i>245</i>	<i>142</i>	<i>1 076</i>
<b>Всего</b>		<b>128 118</b>	<b>84 960</b>	<b>221 555</b>

тыс. руб.

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Характер операции	Стоимость полученных товаров, работ, услуг (без НДС)		
		2022 г.	2021 г.	2020 г.
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	СМР	3 297 090	3545848	3531500
	Товары, материалы	2 824	38982	
	Прочие		137814	119
<i>итого</i>		<i>3 299 914</i>	<i>3722644</i>	<i>3531619</i>
АО «Экодор»	СМР	378 012	485072	367649
	Товары	1 156	49	-
<i>итого</i>		<i>379 168</i>	<i>485121</i>	<i>367649</i>
ОАО «АБЗ-1»	Аренда имущества	3 923	33943	34615
	Прочие	2 163	2040	4094
<i>итого</i>		<i>6 086</i>	<i>35983</i>	<i>38709</i>
АО "Промышленно-строительная фирма "Балтийский проект"	Прочие	4 380	4322	2238
<b>Всего</b>		<b>3 689 548</b>	<b>4207765</b>	<b>3940215</b>

Информация по займам, полученным от связанных сторон:

От АО «Экодор» в 2022 г. займов не получалось, погашено на сумму 17 507 тыс. руб., начислено процентов на сумму 9 748 тыс. руб., погашено процентов на сумму 3 221 тыс. руб., в 2021 г. получено займов на сумму 50 000 тыс. руб., погашено – 50 846 тыс. руб., начислено процентов в сумме 10 936 тыс. руб., погашено – 9 550 тыс. руб., в 2020 г. получено займов на сумму 26 696 тыс. руб., погашено 57 843 тыс. руб., начислено процентов в сумме 11 913 тыс. руб., погашено – 1000 тыс. руб.

От ОАО «АБЗ-1» в 2022 г. получено займов на сумму 702 453 тыс. руб., погашено на сумму 1 187 781 тыс. руб., начислено процентов в сумме 198 554 тыс. руб., погашено – 33 732 тыс. руб., в 2021 г. получено займов на сумму 2 124 413 тыс. руб., погашено – 534 134 тыс. руб., начислено процентов в сумме 26 652 тыс. руб., погашено – 18 989 тыс. руб., в 2020 г. получено займов на сумму 80 000 тыс. руб., погашено 80 000 тыс. руб., начислено процентов в сумме 337 тыс. руб., погашено 289 тыс. руб..

*Информация по займам, выданным связанным сторонам:*

Обществом были предоставлены займы:

2022 год: В ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» предоставлен заём на сумму 737 293 тыс. руб., погашено – 916 547 тыс. руб.

В 2021 г. ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» в сумме 863878 тыс. руб., погашено 615992 тыс. руб. и списано 74090 тыс. руб.

В 2020 г. ОАО «АБЗ-1» в сумме 399 433 тыс. руб., погашено 399 433 тыс. руб., ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» в сумме 1 805 899 тыс. руб., погашено 3 036 635 тыс. руб., АО «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» погасило задолженность в сумме 3 300 тыс. руб.;

Расчёты с организациями Группы осуществляются в рублях, зачетом однородных требований и/или векселями, в том числе третьих лиц, с применением рыночных цен.

Задолженность Общества по расчётам со связанными сторонами Общества составила:

тыс. руб.

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Кредиторская задолженность (стр. 1520)			Дебиторская задолженность (стр. 1230)		
	На 31.12.22	На 31.12.21	На 31.12.20	На 31.12.22	На 31.12.21	На 31.12.20
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	653 536	247 888	256 823	730 404	1647551	1 689 189
ЗАО «Экодор»	119 475	405 717	394 655	197 986	70556	115 078
ОАО «АБЗ-1»	59 873	43 488	34 128	507	1094	68 928
АО «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект»	-	1 993	1050	-	-	-
<b>Всего</b>	<b>832 884</b>	<b>699 086</b>	<b>686656</b>	<b>928 897</b>	<b>1 873 195</b>	<b>1 873 195</b>

#### **Операции с прочими связанными сторонами**

Гиндин Леонид Александрович в рамках трудовых отношений получил компенсацию командировочных расходов в сумме: в 2022г. 123 тыс. руб., в 2021 г. 100 тыс. руб., в 2020 г. 275 тыс. руб.,

#### **Вознаграждение основному управленческому персоналу**

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице *Генерального директора*.

Вознаграждение Генеральному директору выплачивается в соответствии со штатным расписанием и Положением об оплате и премировании труда в Обществе.

Указанное вознаграждение носит краткосрочный характер и сформировано из сумм оплаты труда, начисленных на нее обязательных платежей в соответствующие внебюджетные фонды, ежегодного оплачиваемого отпуска, оплаты добровольного медицинского страхования и составило в 2022г. 12 699 тыс. руб., в 2021 г. 7 305 тыс. руб., в 2020 г. 4 255 тыс. руб., в 2019 г. 3 751 тыс. руб.

#### 14. Условные обязательства

По состоянию на 31.12.2022 года Обществом выдано в пользу третьих лиц поручительств, сроки исполнения которых не наступили, на общую сумму 6 333 466 тыс. руб. (на 31.12.2021 - 1335763 тыс. руб. на 31.12.2020 - 1 787 614 тыс. руб.). Общество не ожидает каких-либо существенных изменений обстоятельств в связи с выданными поручительствами третьим лицам, в связи с этим Обществом не определены существенные условные обязательства, по которым может наступить уменьшение экономических выгод.

Обществом в период 2022 года не выдавались собственные простые векселя, по которым контрагентами не исполнены встречные обязательства.

#### 15. Учёт договоров строительного подряда

В 2022 году Общество осуществляло строительство по договорам строительного подряда. Признание выручки на отчетную дату - «по мере готовности», исходя из степени завершенности работ.

Тыс. руб.

№ пп	Название объекта	договор дата	№, от	Сумма признанной выручки	сумма за выполненные работы, не предъявленная заказчику	сумма понесенных расходов	аванс на 31.12.22
1	Всеволожск 39	0453 от 07.12.2018		235 611	0	93 387	
2	ЗСД-Шкиперский	2021.07.26 до- говор № 222/ЗСД		974 916	0	948 673	286 563
3	ЗСД-Шкиперский. Доп. работы	333/ЗСД от 06.10.2022		21	21	21	210 510
4	Красное село	С-85 от 10.08.2015		200 558	0	169 674	
5	Красное село 3 этап	С-16 от 02.04.2019		314 473	0	224 779	
6	Кудрово (ГК 0147)	2022.07.26 дог №0147		27 170	27 170	12 884	1 983 600
7	КШС (Трамвайная концессия Купчи- но-Славянка)	2019.10.11 до- говор № ДГП- 1КШС		544 555	544 555	407 759	493 225
8	Ляхта 2.2	2020.05.06 до- говор № С-24		1 722 432	227 359	1 258 585	284 650
9	Левашово	2021.07.14 дог СП-05-07/21		1 454 507	426 425	843 477	1 519 345
10	ЛО, Всеволожский район (2022-2023, ст.Магнитная- пос.им. Морозова) (ГК 0060)	0060 от 23.05.22		47 063	1 357	47 269	
11	ЛО, Выборгский район (2022-2024, Зеленогорск - Приморск - Вы- борг, ГК 0194)	0194 от 14.09.2022		275	275	275	
13	Медцентр - Согаз (ГК 0151)	0151 от 04.08.2022		240 906	240 906	48 366	342 939
14	Пермь. Ул.Крисанова (ГК	299-21-стр от 13.12.2021		352 924	242 339	139 869	1 026 234

	№ 299-21-стр)					
15	Пермь. Ул.Крисанова. Этап 2 (ГК № 325-22-стр)	№ 325-22-стр от 14.11.2022	765	765	765	639 167
16	Петрозаводск 2022 (ГК № 0806300011822000 089)	№ 0806300011822 000089 от 24.05.2022	256	256	226	
17	Петрозаводск 2022. р. Неглинка (ГК № 5-КР/22)	5-КР/22 от 25.11.2022	433	433	433	142 233
18	Рыбзавод г. Кон- допога, строитель- ство дороги (Рес- публика Карелия)	№ 29-СМР/22 от 13.09.2022	88	88	88	16 970
19	Тверская область 2022 (Бежецк - Поречье)	2022.05.20 до- говор № 2/2022-ИС	451	451	202 300	
20	Тек.ремонт. Юж- ные районы СПб (2022-23г., ТР-33)	ТР-33 от 30.08.2022	1 965 499	72 437	1 857 291	320 611
21	ул. Танкистов (Медцентр СО- ГАЗ, участок СПБ) (ГК С-66)	С-66 от 07.12.2022	2 100	2 100	331	178 829
22	Ямок-Кроксово- Первомайск (Псковавтодор, ГК № 0157200000322000 7920001)	№ 1572000003220 007920001 от 15.08.2022	246 392	527	247 081	
23	прочие		4 540 021		4 318 915	388 703
<b>ИТОГО</b>			<b>12 871 418</b>	<b>1 787 464</b>	<b>10 822 449</b>	<b>7 833 580</b>

2021							тыс. руб.
№ пп	Название объекта	договор №, дата	Сумма призна ной выручк и	сумма за выполн енные работы, не предъяв ленная заказчи ку	сумма понесенн ых расходов	аванс на 31.12.202 1	
1	БЖ-106	СТВД/D/106 от 28.04.2018	0	0	0	0	
	БЖ-107	СТВД/D/107 от 14.05.2018	0	0	0	0	
1	Всеволожск-39	0453 от 07.12.2018	1 030 126	143 809	685 296	0	
2	Красное село	С-85 от 10.08.2015	490 925	28 428	567 011	0	
3	Красное село 3 этап	С-16 от 02.04.2019	330 145	111 133	277 714	0	

4	КШС	ДГП-1КШС 11.10.2019	192 921	0	23 581	301 478
5	ЛАХТА 2.2	С-24 от 06.05.2020	1 561 661	250 012	1 021 650	550 000
6	ЛО, Всеволожский р-н (2020-2022) ГК 0179	0179 от 27.08.2020	376 798	0	387 099	0
7	Мичуринское 2020 (Леноблводоканал)	32009669282 от 07.12.2020	43 578	0	31 981	0
8	Оборонная - 2	С-222 от 25.12.2016	0	0	0	0
9	Тверская обл. Осташков- Селижарово 2020	27/2020-ИС от 08.10.2020	316 435	0	318 098	0
10	Тверская обл. Пено- Хитино 2020	24/2020-ИС от 13.04.2020	628 737	0	634 622	0
11	М-12, 1 этап (СТГ, 2020)	0000000010319P0A 0002/402AB3 от 19.02.2021	50 018	44 751	38 465	114 468
12	Мост Гюго	2021.009-ЭА от 23.03.2021	5 202	0	15 071	0
13	Псков-Гдов- Сланцы (Псковавтодор, ГК № 01572000003200011 340001)	01572000003200011 340001 от 29.12.2020	359 552	0	360 936	0
14	Петрозаводск 2021 (ГК № 08063000118210000 76)	08063000118210000 76 от 12.04.2021	168 466	0	170 925	0
15	Тверь, Заволжский и Центральный р-ны (2021)	01365000011210013 21 от 02.06.2021	493 966	0	495 015	0
16	Петрозаводск 2021 (ГК № 08063000118210000 77)	08063000118210000 77 от 12.04.2021	203 685	0	206 389	0
17	Тверская обл. 2021 (Вышний Волочек- Есиновичи- Кувшиново)	6/2021-ИС от 07.06.2021	266 039	0	266 692	0
18	Тверская обл. 2021 (Московский и Петроградский районы г. Твери)	01365000011210015 12 от 27.06.2021	361 195	0	361 716	0
19	ЛО, Выборгский район, 2021 ГК № 0045	0045 от 11.05.2021	120 392	0	120 666	0
20	ЗСД-Шкиперский	222/ЗСД от 26.07.2021	195 929	195 929	89 176	471 133
21	Тверь 2021 (Старицкре- Бурашевское)	01365000011210028 01 от 23.07.2021	121 303	0	121 827	0
22	Тверь. Капитальный ремонт автодорог	01365000011210025 45 от 13.07.2021	87 925	0	88 143	0

23	Псков-Гдов-Сланцы (Псковавтодор, ГК № 01572000003210008 910001	01572000003210008 910001 от 28.09.2021	452 824	0	453 422	0
24	ЛО, Выборгский район, Магистральная ГК № 0182	0182 от 31.08.2021	150 246	0	159 282	0
25	ЛО, Всеволожский р-н (2021) ГК 0069	0069 от 19.05.2021	224 151	0	224 751	0
26	Воховская КС	СГМ18-257-36 от 06.09.2021	8 129	0	58	0
27	Левашово	СП-05-07/21 от 14.07.2021	48 332	48 332	2 666	1 200 000
28	Тверь. Ул.Дарвина, Спартак	01365000011210052 05 от 10.11.2021	38 113	0	38 171	0
29	Тверь. Ул. Конева	01365000011210049 87 от 26.10.2021	27 670	0	27 701	0
30	Пешеходная дорожка	27-8 от 25.10.2021	0	0	0	17 544
31	Пермь	299-21-стр от 13.12.2021	0	0	0	298 634
32	Усть-Луга	37-ДВФ-УЛ-СМР/21 от 18.10.2021	0	0	0	87 000
33	Прочие	0	0	0	27 466	0
	<b>итого</b>		<b>8 354 465</b>	<b>822 395</b>	<b>7 215 591</b>	<b>3 040 258</b>

2020 г. тыс. руб.

№ пп	Название объекта	договор №, дата	Сумма признанной выручки	сумма за выполненные работы, не предъявленная заказчику	сумма понесенных расходов	аванс на 31.12.2020
1	БЖ-106	СТВД/D/106 от 28.04.2018	12 439	0	7 401	0
2	БЖ-107	СТВД/D/107 от 14.05.2018	430	0	5 552	0
3	Всеволожск-39	0453 от 07.12.2018	263 065	79 916	233 675	348 979
4	Жемчужная - 2	03/ЗП-18 от 07.05.2018	0	0	6 508	0
5	Красное село	С-85 от 10.08.2015	185 537	0	283 191	113 748
6	Лакта 2.1	С-47 от 04.06.2018	404 926	0	452 254	0
7	Наб. Макарова 2.1	С-99 от 26.09.2015	(9 532)	0	0	0
8	Неболочи (СМР)	2015.167172 от 19.05.2015	(16 403)	0	0	0

9	Оборонная - 2	С-222 от 25.12.2016	124 198	0	110 789	0
10	Красное село 3 этап	С-16 от 02.04.2019	214 790	53 444	209 389	0
11	Тверская обл. Осташков-Селижарово	24/2019-ИС от 31.05.2019	193 198	0	198 214	0
12	Окуловка-Любытино	01502000039190003 25 от 20.05.2019	22 923	0	23 647	0
13	ТР-67 Южные районы	ТР-67 от 03.09.2019	788 770	0	790 067	0
14	Терминал "Южный"	475-2019 от 26.11.2019	229 081	0	244 154	0
15	Псков-Гдов (Псковавтодор 2020)	01572000003200000 200001 от 29.02.2020	122 089	0	122 502	0
16	ТР-24 Колпинский р-н	ТР-24 от 14.04.2020	105 153	0	105 491	0
17	ТР-25 Петродворцовый и Красносельский р-ны	0	428 473	0	429 882	0
18	ЛО Всеволожский р-н (СПб-Морье)	0021 от 25.02.2020	267 825	0	275 128	0
19	КШС	договор № ДГП-1КШС 11.10.2019	275 228	0	24 601	326 176
20	Петрозаводск 2020	08063000118190005 03 от 20.11.2019	397 418	0	403 695	0
21	Тверь, Заволжский р-н 2020	01365000011200019 77 от 25.05.2020	528 214	0	530 776	0
22	Тверская обл. Пено-Хитино 2020	24/2020-ИС от 13.04.2020	393 825	0	400 494	0
23	ЛАХТА 2.2	С-24 от 06.05.2020	329 622	0	169 939	0
24	Петрозаводск 2020 (Лососинское шоссе)	08063000118200003 98 от 21.09.2020	1 552	0	1 552	0
25	Тверская обл. (Коняевская)	01365000011200053 67 от 26.10.2020	32 159	0	32 168	0
26	Тверская обл. Осташков-Селижарово (2020)	27/2020-ИС от 08.10.2020	375 789	0	376 207	0
27	ЛО, Всеволожский р-н (2020-2022) ГК 0179	0179 от 27.08.2020	76 777	0	76 777	0
28	ЛО, Выборгский р-н (2020-2022) Зеленогорск-Приморск ГК 0186	0186 от 31.08.2020	292 701	0	293 126	0

29	Тверская обл. (наб. Никитина на Твери)	01365000011200055 01 от 27.10.2020	4 170	0	4 176	0
30	Тверская обл. (Путепровод в Твери)	01365000011200053 66 от 26.10.2020	3 497	0	3 502	0
31	прочие		0	0	1 124	0
<b>итого</b>			<b>6047 915</b>	<b>133 359</b>	<b>5 815 980</b>	<b>788 903</b>

## 16. События после отчётной даты

События после отчетной даты 31.12.2022 года, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение АО «АБЗ-Дорстрой» отсутствуют.

## 17. Информация о рисках

### 1. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

**1.1. Рыночные риски** - связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в связи с изменениями цен, ценовых индексов, курсов иностранных валют, ставок процента. Риск изменения цен является для Общества существенным, в связи с тем, что Общество участвует в государственных контрактах, в том числе долгосрочных, цена которых фиксирована. При этом товары, работы, услуги для реализации таких контрактов Общество приобретает на рыночных условиях. Для минимизации таких рисков Общество заключает субподрядные договоры, которые также фиксируют цены на товары, работы и услуги, позволяя Обществу перенести частично ценовой риск на субподрядчика. Ценовой риск содержит также потенциальную возможность получения прибыли в случае снижения цен на материалы, работы, услуги при сохранении контрактной цены. По состоянию на 31.12.2022 г. данный вид риска является высоким, поскольку риск может оказать существенное влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности. В 2021 году правительство РФ выпустило Постановление №1315 от 09.08.2021 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», которое позволяет изменять цену контракта после его заключения, в случаях, подтверждающих значительного роста цены на материалы, используемые в контракте. В 2022 году Общество получило такую компенсацию по нескольким государственным контрактам нивелировав таким образом часть инфляционных потерь. Это существенно снижает риск убытков по государственным контрактам и позволяет заключать контракты, не опасаясь инфляционных рисков. Также существует риск, связанный со снижением курса рубля относительно доллара и евро и связанного с этим повышением цен на товары имеющие импортные комплектующие. Общество, работая исключительно на Российском рынке имеет и доходы, и расходы в рублях, поэтому не сильно зависит от курсов валют. Однако часть оборудования и запасных частей к нему имеет импортное происхождение, и рост курса что может негативно повлиять на финансовые показатели. Доля таких затрат в общем объеме не высока и не окажет критического влияния на экономические показатели. Для минимизации данного риска Общество работает с различными поставщиками оборудования в т.ч. и Российскими, чтобы иметь возможность замещения импортных запчастей и оборудования на Российские аналоги.

**1.2. Процентный риск** - риск изменения процентных ставок является для Общества существенным. Общество обладает существенным кредитным портфелем в финансово-кредитных институтах российского финансового рынка, оно, как и большинство компаний, чувствительно к колебаниям процентных ставок. Для контроля и минимизации

данного вида риска Общество проводит регулярный мониторинг структуры и оптимизацию текущего кредитного портфеля. В марте 2022 года ЦБ значительно повысил ключевую ставку с 8,5% до 20%, а затем с апреля 2022 по декабрь 2022 понизил ее до 7,5%, в связи с чем, процентные ставки по кредитам поднялись в марте до 22-26% годовых, затем вернулись к значениям 2021 года. Риск остается ключевым для Общества и оказывает существенное влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности. Для минимизации негативных последствий Общество намерено оптимизирует свой кредитный портфель, отказавшись от излишнего кредитования. В конце 2022 года общество получило значительное авансирование по действующим контрактам, что позволит избежать увеличения кредитной нагрузки в период высоких процентных ставок.

**1.3. Кредитные риски** – риски, связанные с возможной вероятностью неисполнения перед Обществом другими лицами своих обязательств по предоставленным последним заемным средствам, в том числе в форме отсрочки и/или рассрочки оплаты за поставленную продукцию (товары, работы, услуги).

- Риск невозврата дебиторской задолженности по заключенным договорам является для общества существенным, поскольку рыночный сегмент, в котором работает Общество, предполагает отсрочку платежа для заказчика. Для минимизации такого риска Общество проводит диверсификацию портфеля заказов с акцентом на государственных заказчиков, которые имеют минимальный риск неплатежа. По негосударственным заказчикам Общество регулярно проводит процедуры оценки финансового состояния своих контрагентов, мероприятия по работе с дебиторской задолженностью и контролю состояния авансовых платежей.
- Риск невозврата задолженности по предоставленным заемным средствам (в том числе в форме покупке облигаций и векселей), является для общества несущественным. В связи с рыночной ситуацией Общество вынуждено прибегать к предоставлению займов, приобретению ценных бумаг третьих лиц. Однако такие виды заимствований проходят только с предприятиями, имеющими многолетний опыт работы с Обществом, с проведением мониторинга их финансового состояния. При этом сроки по таким договорам не превышают одного года т.е. являются краткосрочными. По состоянию на 31.12.2022 г. данный вид рисков является одним из ключевых для Общества, уровень его можно признать достаточно высоким, поскольку риск может оказать существенное влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и на непрерывность деятельности Общества.

**1.4. Риски ликвидности** - Риск ликвидности – это риск потерь, вызванный несоответствием сроков погашения Обществом обязательств по активам и пассивам, к этим же потерям необходимо относить недополученную прибыль, связанную с отвлечением ресурсов для поддержания ликвидности. По оценке на 31.12.2022 данный вид риска является ключевым для Общества, поскольку риск может оказать влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности Общества. Руководством Общества принимается ряд мер по контролю и минимизации наступления его возникновения. Так же существенное положительное значение оказывает принадлежность Общества к Группе Компаний, имеющей стабильное финансовое состояние. Все это позволяет Обществу эффективно управлять данным видом риска и поддерживать на необходимом уровне свою ликвидность и платежеспособность.

## **2. ДРУГИЕ ВИДЫ РИСКОВ**

**2.1. Правовые риски** – связанные с изменением валютного, таможенного регулирования, налогового законодательства

**2.2. Страновые, региональные и отраслевые риски** – связанные с изменениями политической и экономической ситуацией в стране и регионе.

- Изменение политической и экономической ситуации в России и в Санкт-Петербурге является существенным риском для Общества, т.к. большая часть заказчиков являются государственными структурами, и ухудшение политической и особенно экономической ситуации может негативно сказаться на финансировании отрасли в целом. Для уменьшения таких рисков Общество диверсифицирует свой портфель заказов как по видам заказчиков (государственные и частные) так и по регионам, расширяя географию своей деятельности. В связи с началом проведения спец операции на Украине и введенными в отношении Российской Федерации санкциями, риск значительно вырос и может отразиться на поставках запчастей и некоторых импортных материалов, необходимых для производства работ. Даже с учетом санкционного риска, по оценке на 31.12.2022 г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности Общества. Общество сможет найти аналоги не поступающей из-за санкций продукции на других рынках.
- Общество не ведет свою деятельность в регионах, связанных с повышенной вероятностью возникновения военных конфликтов, введением чрезвычайных положений, забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий. По оценке на 31.12.2022 г. данные риски не являются ключевыми, уровень их можно признать низким, риски не оказывают существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности Общества.

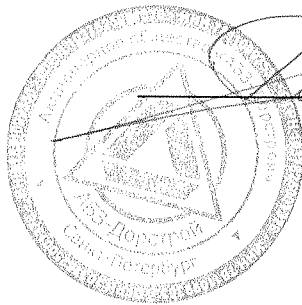
**2.3. Репутационные риски** – риски, связанные с уменьшением числа контрактов вследствие негативного представления заказчиков о качестве работ и сроках их выполнения.

- Репутационные риски для Общества являются существенными, потому что большинство заказчиков используют сведения о качестве работ и сроках их выполнения при определении подрядчика – исполнителя работ. Общество работает на рынке уже много лет и имеет отличную репутацию среди заказчиков. Общество ведет большую работу по отслеживанию качества выполняемых работ, следит за соблюдением сроков выполнения договорных обязательств, активно участвует в профильных выставках, продвигая новые технологии. Это и дальше позволит Обществу поддерживать свою профессиональную репутацию. По оценке на 31.12.2022 г. данные риски не являются ключевыми, уровень их можно признать низким, риски не оказывают существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности Общества

**2.4. Операционные риски** Хозяйственная деятельность и доходы Общества продолжают время от времени и в различной степени подвергаться влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений. Характер и частота событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить невозможно.

- В связи с проведением в 2022 году специальной военной операции на Украине против Российской Федерации были введены значительные санкции со стороны США, Европейских, и некоторых других стран. Санкции выражаются в прекращении и ограничении поставок различного вида товаров и услуг, а также ограничения проведения платежей в Долларах и Евро. Общество не является участником внешнеэкономических отношений и не имеет выручки, зависящей от иностранных партнеров. Поэтому риски, связанные с прямым запретом ввоза/вывоза товаров и услуг, не являются существенными и не оказывают существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности Общества. В долгосрочной перспективе, такие риски могут оказать влияние на инвестиционную программу общества, т.к. в работе общество использует достаточно высокий процент импортной техники. Для снижения такого риска общество ведет переговоры с китайскими и российскими поставщиками аналогов техники и оборудования и сможет найти замену импортным позициям на открытых рынках.

Генеральный директор  
20.03.2023



Л. А. Гиндин