

**Акционерное общество
«Асфальтобетонный завод № 1»**

Промежуточная сокращенная
финансовая отчетность за шесть
месяцев, закончившихся
30 июня 2025 года, и заключение
по результатам обзорной проверки

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной финансовой отчетности.....	3
Промежуточный сокращенный отчет о совокупном доходе.....	5
Промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении.....	6
Промежуточный сокращенный отчет об изменениях в капитале	7
Промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств	8
Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности	
1. Общие сведения об Организации и ее деятельности.....	10
2. Основа подготовки финансовой отчетности и изменения учетной политики Организации	11
3. Выручка по договорам с покупателями.....	14
4. Сегментная информация	14
5. Себестоимость	15
6. Управленческие расходы	16
7. Финансовые доходы и расходы	16
8. Прочие доходы и расходы	17
9. Налог на прибыль.....	17
10. Основные средства	18
11. Запасы.....	20
12. Денежные средства и их эквиваленты.....	20
13. Финансовые активы и финансовые обязательства.....	20
14. Предоплаты и прочие нефинансовые активы	22
15. Нефинансовые обязательства	23
16. Капитал	23
17. Раскрытие информации о связанных сторонах	24
18. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу	25
19. События после отчетной даты	25

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам Акционерного общества «Асфальтобетонный завод № 1»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной финансовой отчетности Акционерного общества «Асфальтобетонный завод №1» (ОГРН 1027802506742), состоящей из промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 года, промежуточного сокращенного отчета о совокупном доходе, промежуточного сокращенного отчета об изменениях в собственном капитале и промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на эту дату, и примечаний к промежуточной сокращенной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (промежуточная финансовая информация). Генеральный директор несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы проводили обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации состоит из направления запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также выполнения аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторского мнения.

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная финансовая информация не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководитель задания по обзорной проверке



С.Н. Рудаков

Аудиторская организация:

Юникон Акционерное Общество

117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОРНЗ 12006020340

26 августа 2025 года



АО «АБЗ-1»

Промежуточный сокращенный отчет о совокупном доходе
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

		за 6 месяцев, закончившихся	
		30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
		Неаудированные данные	Неаудированные данные
	Прим.		
Выручка по договорам с покупателями	3	3 013 842	2 618 238
Доход от аренды		31 995	33 031
Итого выручка		3 045 837	2 651 269
Себестоимость продаж	5	(2 323 241)	(1 929 895)
Валовая прибыль		722 596	721 374
Управленческие расходы	6	(377 049)	(341 109)
Расходы на сбыт		(110 682)	(72 118)
Убыток от обесценения финансовых активов		(16 227)	(34 344)
Операционная прибыль		218 638	273 803
Финансовые доходы	7	598 448	424 829
Финансовые расходы	7	(708 326)	(550 204)
Прочие доходы	8	11 706	228
Прочие расходы	8	(36 458)	(42 340)
Прибыль до налогообложения		84 008	106 316
Возмещение / (Расход) по налогу на прибыль	9	4 678	(14 842)
Прибыль за период		88 686	91 474
Общий совокупный доход		88 686	91 474
Базовая и разводненная прибыль на акцию		2,52	2,60
Средневзвешенное количество акций, шт.		35 250	35 250

Утверждено и подписано 26 августа 2025 г.

М. В. Калинин
Генеральный директор



АО «АБЗ-1»

Промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении
по состоянию на 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

		30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
		Неаудированные данные	
	Прим.		
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Нематериальные активы		20 071	25 314
Основные средства	10	1 141 812	1 145 260
Итого внеоборотные активы		1 161 883	1 170 574
Оборотные активы			
Запасы	11	782 244	574 527
Дебиторская задолженность	13	3 575 098	3 090 466
Займы выданные	13	5 628 029	4 417 691
Предоплаты и прочие нефинансовые активы	14	1 142 123	1 145 597
Денежные средства и их эквиваленты	12	2 650 689	1 848 485
Итого оборотные активы		13 778 183	11 076 766
ИТОГО АКТИВЫ		14 940 066	12 247 340
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Капитал			
Уставный капитал	16	176	176
Нераспределенная прибыль		3 461 787	3 373 101
Итого капитал		3 461 963	3 373 277
Долгосрочные обязательства			
Облигационные займы	13	5 010 757	2 993 246
Обязательства по аренде		61 343	77 117
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	13	55 479	69 155
Отложенные налоговые обязательства		178 492	214 595
Итого долгосрочные обязательства		5 306 071	3 354 113
Краткосрочные обязательства			
Облигационные займы	13	3 211 385	2 741 292
Банковские кредиты	13	50	509 310
Обязательства по аренде		42 204	57 641
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	13, 15	2 765 381	2 034 619
Резервы краткосрочные		121 588	121 650
Обязательства по текущему налогу на прибыль		31 424	55 438
Итого краткосрочные обязательства		6 172 032	5 519 950
Итого обязательства		11 478 103	8 874 063
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		14 940 066	12 247 340

Утверждено и подписано 26 августа 2025 г.

М. В. Калинин
Генеральный директор

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности




АО «АБЗ-1»

Промежуточный сокращенный отчет об изменениях в собственном капитале
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
На 1 января 2024 г.	176	2 641 441	2 641 617
Общий совокупный доход за период (неаудированные данные)	-	91 474	91 474
Операции с собственниками, учтенные в капитале	-	10 762	10 762
На 30 июня 2024 г.	176	2 743 677	2 743 853
На 1 января 2025 г.	176	3 373 101	3 373 277
Общий совокупный доход за период (неаудированные данные)	-	88 686	88 686
На 30 июня 2025 г.	176	3 461 787	3 461 963

Утверждено и подписано 26 августа 2025 г.


М. В. Калинин
Генеральный директор



АО «АБЗ-1»

Промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Прибыль до налогообложения	84 008	106 316
<i>Корректировки неденежного изменения стоимости в части:</i>		
<i>амортизации и обесценения</i>		
основных средств и нематериальных активов	116 477	131 987
запасов	(3 637)	(1 807)
займов и дебиторской задолженности	16 227	34 344
предоплат и прочих нефинансовых активов	-	3
<i>списания остаточной стоимости при выбытии</i>		
основных средств и нематериальных активов	29 610	19 422
дебиторской задолженности	-	12 774
кредиторской задолженности	-	(19)
изменения резервов	116 339	9 396
дисконтирования активов и обязательств	62 117	18 744
<i>Корректировки в связи с изменением рабочего капитала</i>		
дебиторской задолженности и активов по договору	(578 827)	(469 505)
предоплат и прочих нефинансовых активов	3 474	288 471
запасов	(204 080)	(324 188)
кредиторской задолженности	480 710	841 560
прочего рабочего капитала	(2)	(2)
<i>Реклассификация денежных потоков в состав</i>		
<i>инвестиционной и финансовой деятельности</i>		
процентные доходы	(351 743)	(369 619)
процентные расходы	616 596	514 501
процентные расходы по договорам аренды	12 001	16 958
поступления от реализации внеоборотных активов	(5 800)	(12 155)
Чистые денежные потоки, полученные от операционной деятельности	393 470	817 181
до уплаты налога на прибыль		
уплаченный налог на прибыль	(55 438)	(8 750)
Чистые денежные потоки, полученные от операционной деятельности	338 032	808 431

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности



АО «АБЗ-1»

Промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Приобретение внеоборотных активов		
нематериальных активов	(176)	(3 445)
основных средств	(76 492)	(19 238)
Поступления от реализации основных средств	5 800	12 150
Прочие движения денежных средств		
займы выданные	(1 766 350)	(711 384)
поступления от погашения займов выданных	794 716	24 947
проценты полученные	121 044	14 795
Чистые денежные потоки, использованные в инвестиционной деятельности	(921 458)	(682 175)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
привлечение кредитов и займов	4 351 385	267 476
погашение кредитов и займов	(2 853 120)	(100 000)
уплаченные проценты	(66 554)	(505 769)
погашение обязательств по финансовой аренде	(46 081)	(55 551)
Чистые денежные потоки, полученные от / (использованные в) финансовой деятельности	1 385 630	(393 844)
Чистое увеличение / (уменьшение) денежных средств	802 204	(267 588)
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	1 848 485	872 705
Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня	2 650 689	605 117

Утверждено и подписано 26 августа 2025 г.

М. В. Калинин
Генеральный директор





АО «АБЗ-1»

**Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)**

1. Общие сведения об организации и ее деятельности

Акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1» (далее - АО «АБЗ-1» или «Организация»), создано путем реорганизации в форме преобразования Малого Государственного предприятия «Асфальтобетонный завод № 1», является его правопреемником и учреждено решением Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга - территориального агентства Госкомимущества Российской Федерации от 08 февраля 1993 года, зарегистрировано Решением Регистрационной палаты мэрии г. Санкт-Петербурга № 2949 от 15 марта 1993 года (Свидетельство о государственной регистрации № 2417 от 15 марта 1993 года).

В соответствии с положениями Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц» Инспекцией Министерства по налогам и сборам Российской Федерации по Калининскому району Санкт-Петербурга 03 декабря 2002 года выдано Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений об АО «АБЗ-1» за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027802506742.

АО «АБЗ-1», действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 года, иных законов и правовых актов Российской Федерации, Устава Организации.

Место нахождения АО «АБЗ-1»: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66. Почтовый адрес АО «АБЗ-1», по которому осуществляется связь: 195009, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66.

Основными видами деятельности Организации является производство асфальтобетонных смесей, производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков.

Структура капитала Организации	На 30 июня 2025 г.
Калинин В.В., Калинина Т.А., Калинин М.В.	24,70%
АО «ПСФ «Балтийский проект» (акционеры: ЗАО «Ремикс инвест» - 70%, Калинин М. В. - 30%)	31,50%
АО «Альянс-Проект» (акционеры: АО «ПСФ «Балтийский проект» - 70 %, Калинина М. В. - 30%)	18,70%
ЗАО «Петербург-стерео» (акционер: Гиндин Л.А. -100%)	8,20%
Другие акционеры	16,9%

АО «АБЗ-1» не имеет дочерних или зависимых хозяйственных обществ. Материнской компанией является компания АО «ПСФ «Балтийский проект». Конечной контролирующей стороной является Калинин Владимир Валентинович.

Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Организация осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Организации оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, но при этом сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в совокупности с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Организации. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, связанный с началом специальной военной операции на Украине, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках, снижению суверенного рейтинга РФ, расширению санкций со стороны США, стран ЕС и ряда других стран в отношении физических и юридических лиц в РФ. Введенные экономические

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности

санкции предусматривают, в том числе, частичное блокирование золотовалютных резервов ЦБ РФ, ограничение доступа РФ к мировому рынку капитала, ограничение на совершение инвестиций и расчетов в долларах США и Евро, отключение работы системы SWIFT для отдельных российских банков, ограничение на проведение операций с международными клиринговыми организациями, вызывающие разрушение устоявшихся платежных цепочек, возникновение затруднений с платежами в долларах США и Евро, неплатежи (задержки плановых платежей) по ценным бумагам. В свою очередь, это привело к спаду деловой активности участников рынка и снижению роста экономики, что оказало влияние на многие отрасли, в том числе банковский сектор, и строительную отрасль. Указанная напряженность сохранялась и в первой половине 2025 года.

В ответ на указанные риски и санкции Правительство РФ и Банк России приняли комплекс стабилизационных мер для обеспечения макроэкономической устойчивости и стабильности финансовой системы, в том числе временное введение запретов на ряд операций с нерезидентами и расчеты в долларах США и Евро, повышение ключевой ставки ЦБ РФ, введение обязательной продажи валютной выручки, временную приостановку биржевых торгов, ограничение раскрытия определенной статистической информации о макроэкономических показателях, а также финансовой и нефинансовой информации организаций.

Во 2 квартале 2025 года текущий рост цен с поправкой на сезонность снизился до 4,8% в пересчете на год после в среднем 8,2% в предыдущем квартале. Аналогичный показатель базовой инфляции составил 4,5% после в среднем 8,8% в предыдущем квартале. Годовая инфляция, по оценке на 21 июля, составила 9,2%.

В течение первого полугодия 2025 года ключевая ставка составляла 21% годовых до 09 июня и 20% в дальнейшем до конца квартала. Совет директоров Банка России 25 июля 2025 года принял решение снизить ключевую ставку до 18,00% годовых.

С учетом информации, доступной на данный момент, возможное влияние названных событий как на экономику Российской Федерации в целом, так и на ее отдельные отрасли не поддается какому-либо прогнозу. Как следствие, возможность выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Организации с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе отсутствует. Руководство Организации внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов. Деятельность Организации не имеет существенной зависимости от поставок из-за границы, но находится под влиянием общей макроэкономической ситуации. Руководство Организации проводит необходимые мероприятия по поддержанию стабильности деятельности в изменяющихся условиях внешней среды.

Руководство Организации проводит мониторинг текущей ситуации и её влияние на деятельность Организации, принимает во внимание следующие факторы:

- наличие стабильной клиентской базы,
- наличие сформированной системы управления рисками, позволяющей адекватно оценивать и управлять принимаемыми рисками,
- стабильный спрос на товары и услуги Организации,

и считает, что у Организации отсутствует существенная неопределенность в отношении ее способности продолжать свою деятельность непрерывно.

Общество не является участником внешнеэкономических отношений и не имеет выручки, зависящей от иностранных партнеров. Риски связанные с прямым запретом ввоза/вывоза товаров и услуг не оказывают существенного влияния на показатели финансовой отчетности АО «АБЗ-1».

2. Основа подготовки финансовой отчетности и изменения учетной политики Организации

2.1. Основа подготовки

Промежуточная сокращенная финансовая отчетность за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 г., была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

АО «АБЗ-1»

**Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)**

Организация подготовила данную финансовую отчетность исходя из допущения о непрерывности деятельности. Руководство Организации считает, что существенные неопределенности, которые могут вызвать серьезные сомнения относительно этого допущения, отсутствуют.

Согласно суждению руководства Организации, на основании имеющихся прогнозов деятельности Организации на 2025 - 2027 годы можно обоснованно ожидать, что у Организации имеются достаточные ресурсы для продолжения операционной деятельности в обозримом будущем и как минимум в течение 12 месяцев после даты окончания отчетного периода.

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., которая была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Функциональной валютой Организации является российский рубль.

Валютой представления промежуточной сокращенной финансовой отчетности Организации является российский рубль. Финансовые показатели выражены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

По состоянию на 30 июня 2025 г. официальные курсы валют к рублю, использованные для пересчета денежных активов и обязательств в иностранной валюте, составили:

1 доллар США = 78,4685 руб. (на 30 июня 2024 г.: 1 доллар США = 85,7480 руб.),

1 евро = 92,2785 руб. (на 30 июня 2024 г.: 1 евро = 92,4184 руб.).

2.2. Применение новых и измененных стандартов

Учетная политика, принятая при составлении промежуточной сокращенной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении годовой финансовой отчетности Организации за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., за исключением принятых новых стандартов, вступивших в силу на 1 января 2025 г.

Новые стандарты и поправки, вступившие в силу в отчетном периоде

Следующие поправки к стандартам вступили в силу в отчетном периоде, начавшемся 1 января 2025 года:

- «Ограничения конвертируемости валют» (поправка к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов»)

«Ограничения конвертируемости валют» (поправка к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов»)

Поправка вводит требования к оценке возможности обмена валюты, а также оценки спот курса, если валюта не может быть обменена. Также вводятся дополнительные требования к раскрытию информации. При применении данной поправки пересчет сравнительной информации не требуется.

Данная поправка не оказала влияния на промежуточную сокращенную финансовую отчетность.

Выпущенные, но еще не вступившие в силу новые стандарты и поправки

Ряд стандартов и поправок, выпущенных Советом по МСФО и эффективных для периодов, начинающихся 1 января 2026 года и после этой даты, Организация решила не применять досрочно:

- «Классификация и оценка финансовых инструментов» (поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»), вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2026 года;
- «Договоры о возобновляемой энергии» (поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»), вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2026 года;

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности

АО «АБЗ-1»

**Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)**

- «Презентация и раскрытие финансовой отчетности» (стандарт МСФО (IFRS) 18), вступает в силу вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2027 года;
- «Дочерние компании без публичной отчетности: раскрытие информации» (стандарт МСФО (IFRS) 19), вступает в силу вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2027 года;

В настоящее время Организация оценивает влияние этих новых стандартов и поправок на финансовую отчетность.

2.3. Изменение в учетной политике

С 1 января 2025 года Организация внесла дополнение в учетную политику по учету договоров финансовой гарантии (поручительств). При первоначальном признании выпущенного договора финансовой гарантии (поручительства) Организация оценивает его по справедливой стоимости. Если договор финансовой гарантии был заключен с несвязанной стороной или со связанной стороной, но на рыночных условиях, в отсутствие свидетельств об обратном, его справедливая стоимость на дату первоначального признания должна быть равна величине полученной премии. Если же договор финансовой гарантии был выпущен безвозмездно в интересах третьей стороны, его справедливая стоимость, определенная в соответствии с МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» учитывает сроки и валюту финансовой гарантии, а также профиль третьей стороны и риск невыполнения ею обязательств (п.42 МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Если же договор финансовой гарантии был выпущен безвозмездно в интересах связанной стороны под общим контролем, его справедливая стоимость, определенная в соответствии с МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», интерпретируется как распределение конечному контролирующему акционеру и отражается по строке отчета об изменениям в собственном капитале «Операции с собственниками, учтенные в капитале» на момент возникновения такой финансовой гарантии в соответствии с МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» (п. 106 (d) (iii)) .

Впоследствии выпущенные финансовые гарантии оцениваются по наибольшей из следующих двух величин:

- суммы резерва под ожидаемые кредитные убытки, определенной в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»; и
- первоначально признанной суммы за вычетом, когда уместно, общей величины дохода, признанного в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями».

Как правило, справедливая стоимость финансовой гарантии, определенная при первоначальном признании, амортизируется в течение срока действия гарантии на равномерной основе.

Изменение подхода к учету раскрывается ретроспективно в финансовой отчетности Организации по состоянию на 30 июня 2025 года и влечет изменение входящих показателей промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

В связи с внесенными дополнениями в учетную политику в части учета финансовых гарантий (поручительств) Организацией были внесены следующие исправления в промежуточной сокращенной финансовой отчетности для приведения сравнительных показателей в соответствии с данными на 30 июня 2025 года.

Изменения в отчете о финансовом положении представлены следующим образом:

Название статьи промежуточной сокращенной финансовой отчетности	31 декабря 2024 г. до изменения	31 декабря 2024 г. после изменения	Сумма изменения
Нераспределенная прибыль	3 468 078	3 373 101	(94 977)
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства долгосрочные	-	69 155	69 155

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности



АО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

Кредиторская задолженность и начисленные обязательства краткосрочные	-	25 822	25 822
--	---	--------	--------

Изменения в отчете об изменениях в собственном капитале представлены следующим образом:

	Нераспределенная прибыль		
	Сумма до изменения	Сумма после изменения	Сумма изменения
На 1 января 2024 г.	2 746 913	2 641 441	(105 472)
На 30 июня 2024 г.	2 838 387	2 743 677	(94 710)
На 1 января 2025 г.	3 468 078	3 373 101	(94 977)

Вышеуказанные изменения не оказали влияния на отчет о совокупном доходе и отчет о движении денежных средств Организации за 6 месяцев 2024 года и за 2024 год.

3. Выручка по договорам с покупателями

Ниже представлена детализированная информация о выручке Организации по договорам с покупателями:

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
<i>Вид товаров или услуг</i>		
Реализация асфальтобетонных смесей и прочих строительных материалов	2 778 191	2 172 639
Услуги по переработке сырья	59 923	41 118
Транспортные услуги, услуги дорожно-строительной техники, хранение и перевалка груза	155 309	113 551
Прочие	20 419	290 930
Итого по видам	3 013 842	2 618 238
<i>Сроки признания выручки</i>		
Товар передается в определенный момент времени	3 013 842	2 618 238
Итого по срокам	3 013 842	2 618 238

В составе прочей выручки за 6 месяцев 2024 г. учтено вознаграждение, полученное от московской строительной компании за оказанные услуги по поиску заказчика для заключения договора на строительно-монтажные и иные работы.

4. Сегментная информация

Основные виды выручки Организации:

- производство асфальта, более 90% от объема выручки;
- услуги по доставке продукции, не более 5% от объема выручки;
- прочие виды выручки, не более 2% от объема выручки.

Прочие виды выручки в Организации не существенны и включают в себя услуги по аренде, услуги по переработке, реализацию щебня, эмульсий и мастик, а также оказание прочих услуг. Более подробно виды выручки Организации раскрыты в примечании 3.

В соответствии с МСФО (IFRS) 8, операционный сегмент - это компонент организации: (а) осуществляющий деятельность, от которой он может получать выручку и на которую нести расходы (включая выручку и

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности

АО «АБЗ-1»

**Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)**

расходы, связанные с операциями с другими компонентами той же организации); (b) результаты операционной деятельности которого регулярно анализируются руководством организации, принимающим операционные решения, для того, чтобы принять решения о распределении ресурсов сегменту и оценить результаты его деятельности; и (c) в отношении которого имеется отдельная финансовая информация.

Руководство Организации выделяет только один операционный сегмент, связанный с производством асфальта. Услуги по доставке и прочие услуги являются связанными с производством услугами и не рассматриваются как отдельный сегмент. Организация осуществляет свою деятельность на территории РФ в г. Санкт-Петербург и ближайших к городу населенных пунктах. Руководство Организации не выделяет сегменты по географическому признаку ввиду нецелесообразности.

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность в том числе является информацией, предоставляемой лицу, принимающему операционные решения по деятельности сегмента. Лицом, принимающим операционные решения, является менеджмент, в том числе генеральный директор, исполнительный директор, директор по операционной деятельности и финансовый директор.

Сезонный характер деятельности

Производство и реализация дорожно-строительных материалов предусматривает сезонный характер деятельности, активная фаза которого начинается с мая и продолжается до ноября месяца, с декабря по апрель Организация преимущественно занимается техническим обслуживанием оборудования и заготовкой сырьевых материалов. Следовательно, общая сумма выручки, генерируемая Организацией в первом полугодии 2025 года, может составлять до 30% от годового показателя в отчетном периоде.

5. Себестоимость

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Сырье и материалы	(1 844 246)	(1 512 047)
Вознаграждения работникам	(161 743)	(138 703)
Услуги сторонних организаций	(219 912)	(162 493)
Амортизация основных средств	(98 150)	(114 745)
Налоги (кроме налога на прибыль)	(2 396)	(3 391)
Движение резерва под обесценение запасов	3 637	1 807
Прочие затраты	(431)	(323)
Итого	(2 323 241)	(1 929 895)

Вознаграждения работникам включают оплату труда, обязательные социальные отчисления и резерв на отпуска, добровольное страхование и прочие вознаграждения.

Услуги сторонних организаций включают транспортные услуги, погрузочно-разгрузочные, технологические работы, техническое обслуживание оборудования, природоохранные мероприятия, и прочие работы и услуги, связанные с основной деятельностью Организации



АО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

6. Управленческие расходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Вознаграждения работникам	(266 866)	(223 535)
Услуги сторонних организаций	(55 615)	(51 849)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(18 327)	(17 242)
Консультационные услуги	(13 687)	(15 537)
Командировочные и представительские расходы	(12 214)	(7 520)
Налоги (кроме налога на прибыль)	(4 589)	(21 421)
Программные продукты и лицензии	(1 855)	(1 263)
Электроэнергия, отопление, вода, газ	(1 411)	(1 200)
Мобильная связь и интернет	(1 480)	(1 123)
Материалы	(1 005)	(419)
Итого	(377 049)	(341 109)

Вознаграждения работникам включают оплату труда, обязательные социальные отчисления и резерв на отпуска, добровольное страхование и прочие вознаграждения.

Услуги сторонних организаций включают страхование, охрану, аудиторские, услуги по ремонту основных средств и прочие работы и услуги, связанные с управленческой деятельностью Организации.

7. Финансовые доходы и расходы

Финансовые доходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Проценты по займам, депозитам и векселям	566 392	424 807
Эффект от дисконтирования финансовых обязательств	17 087	-
Доход от реализации или выбытия финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости	14 969	-
Курсовые разницы, нетто	-	22
Итого	598 448	424 829

Финансовые расходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Проценты по кредитам и займам	(616 596)	(514 501)
Процентный расход по авансам полученным	(74 643)	(18 744)
Расходы по аренде	(12 001)	(16 959)
Амортизация эффекта дисконтирования финансовых обяз-в	(4 561)	-
Расход от реализации или выбытия финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости	(525)	-
Итого	(708 326)	(550 204)

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности

АО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

8. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Погашение ранее списанной дебиторской задолженности	6 611	-
Пени, штрафы, неустойки и выплаты по судебным решениям	4 906	82
Судебные издержки (возврат)	4	81
Прочие доходы	185	65
Итого	11 706	228

Прочие расходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Списание дебиторской задолженности	-	(12 774)
Убыток от выбытия основных средств	(24 776)	(8 233)
Пени, штрафы, неустойки и выплаты по судебным решениям	(2 277)	(5 419)
Благотворительность и спонсорская помощь	(2 313)	(3 286)
Движение резервов по прочей дебиторской задолженности	(1 832)	(675)
Прочие расходы	(5 260)	(11 953)
Итого	(36 458)	(42 340)

9. Налог на прибыль

Для расчета текущего и отложенного налога на прибыль сделана следующая оценка ставок:

- годовая ставка для расчета текущего налога на прибыль за первое полугодие 2025 года равна 25% (в 2024 году - 20%);
- прогнозируемая ставка для будущих периодов, в которых предполагается реализация активов или обязательств, для расчета отложенного налога на прибыль составляет 25%.

Налог на прибыль

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Расход по текущему налогу на прибыль	(31 425)	(42 487)
Движение по отложенному налогу на прибыль, связанное с созданием и восстановлением временных разниц	36 103	27 645
Возмещение / (Расход) по налогу на прибыль, признанный в отчете о совокупном доходе	4 678	(14 842)



АО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

10. Основные средства

	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие основные средства	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная стоимость							
На 1 января 2024 г.	527 971	1 140 054	1 164 526	375 780	20 614	5 835	3 234 780
Поступления новых договоров аренды	-	-	-	5 792	-	-	5 792
Поступления	-	3 127	10 710	4 629	283	7 906	26 655
Выбытия	(259 118)	(70 785)	(17 917)	(452)	-	-	(348 272)
На 30 июня 2024 г. (неаудированные данные)	268 853	1 072 396	1 157 319	385 749	20 897	13 741	2 918 955
На 1 января 2025 г.	268 853	947 601	1 113 759	393 545	21 713	28 509	2 773 980
Поступления новых договоров аренды	-	-	-	-	-	-	-
Поступления	-	48 904	31 651	22 821	3 153	30 690	137 219
Выбытия	-	(848)	(137 505)	(37 615)	(2 666)	-	(178 634)
На 30 июня 2025 г. (неаудированные данные)	268 853	995 657	1 007 905	378 751	22 200	59 199	2 732 565
Накопленная амортизация							
На 1 января 2024 г.	-	(656 600)	(813 494)	(147 252)	(12 901)	-	(1 630 247)
Начисленная амортизация	-	(46 713)	(49 994)	(29 826)	(1 126)	-	(127 659)
Выбытия	-	32 740	13 781	91	-	-	46 612
На 30 июня 2024 г. (неаудированные данные)	-	(670 573)	(849 707)	(176 987)	(14 027)	-	(1 711 294)
На 1 января 2025 г.	-	(595 326)	(838 293)	(180 363)	(14 738)	-	(1 628 720)
Начисленная амортизация	-	(46 256)	(35 900)	(27 844)	(1 057)	-	(111 057)
Выбытия	-	626	123 498	22 308	2 592	-	149 024
На 30 июня 2025 г. (неаудированные данные)	-	(640 956)	(750 695)	(185 899)	(13 203)	-	(1 590 753)
Остаточная стоимость							
На 1 января 2024 г.	527 971	483 454	351 032	228 528	7 713	5 835	1 604 533
На 30 июня 2024 г. (неаудированные данные)	268 853	401 823	307 612	208 762	6 870	13 741	1 207 661
На 1 января 2025 г.	268 853	352 275	275 466	213 182	6 975	28 509	1 145 260
На 30 июня 2025 г. (неаудированные данные)	268 853	354 701	257 210	192 852	8 997	59 199	1 141 812

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности



АО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

10. Основные средства продолжение

В составе основных средств были отражены следующие активы в форме права пользования:

	Машины и оборудование	Транспортные средства	Итого
Первоначальная стоимость			
На 1 января 2024 года	177 172	299 910	477 082
Поступления новых договоров аренды	-	5 792	5 792
На 30 июня 2024 года	177 172	305 702	482 874
На 1 января 2025 года			
На 1 января 2025 года	23 420	278 694	302 114
Поступления новых договоров аренды	-	-	-
Перевод в состав основных средств	-	(26 667)	(26 667)
На 30 июня 2025 года	23 420	252 027	275 447
Накопленная амортизация			
На 1 января 2024 года	(115 124)	(91 835)	(206 959)
Начисленная амортизация	(20 672)	(28 113)	(48 785)
Перевод в состав основных средств	-	-	-
На 30 июня 2024 года	(135 796)	(119 948)	(255 744)
На 1 января 2025 года	(5 654)	(85 986)	(91 640)
Начисленная амортизация	(1 325)	(23 111)	(24 436)
Перевод в состав основных средств	-	11 482	11 482
На 30 июня 2025 года	(6 979)	(97 615)	(104 594)
Остаточная стоимость			
На 1 января 2024 года	62 048	208 075	270 123
На 30 июня 2024 года	41 376	185 754	227 130
На 1 января 2025 года	17 766	192 708	210 474
На 30 июня 2025 года	16 441	154 412	170 853

Признаков обесценения основных средств на 30 июня 2025 года, 31 декабря 2024 года по оценке руководства организации, не выявлено.

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности



АО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

11. Запасы

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	Неаудированные данные	
Сырье и материалы	791 565	587 418
Готовая продукция и товары для перепродажи	954	1 020
Итого (до вычета резервов)	792 519	588 438
Резерв под обесценение запасов	(10 275)	(13 911)
Итого	782 244	574 527

12. Денежные средства и их эквиваленты

Для целей промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты представлены следующими статьями:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	Неаудированные данные	
Депозиты со сроком погашения до трех месяцев	2 600 234	1 783 925
Денежные средства в банках	50 451	64 548
Денежные средства в кассе	4	12
Итого	2 650 689	1 848 485

На конец отчетного и сравнительного периода денежных средств или их эквивалентов с ограничением использования нет.

Краткосрочные депозиты и денежные средства в банках размещены в высоконадежных российских банках.

13. Финансовые активы и финансовые обязательства

Ниже представлена общая информация о финансовых активах, за исключением денежных средств и краткосрочных депозитов, которые удерживались Организацией по состоянию на 30 июня 2025 г. и 31 декабря 2024 г.:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	Неаудированные данные	
Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости		
Торговая и прочая дебиторская задолженность (до вычета резерва)	3 698 788	3 220 231
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности	(123 690)	(129 765)
Займы выданные (до вычета резерва)	5 681 933	4 479 600
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по займам выданным	(53 904)	(61 909)
Итого	9 203 127	7 508 157
Итого оборотные финансовые активы	9 203 127	7 508 157

Торговая и прочая дебиторская задолженность включает задолженность по договорам уступки права требования, задолженность по решению суда, пени, расчеты по претензиям, неустойкам.

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности

АО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

13. Финансовые активы и финансовые обязательства *продолжение*

Ниже представлена общая информация о финансовых обязательствах, которые удерживались Организацией по состоянию на 30 июня 2025 г. и 31 декабря 2024 г.:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	Неаудированные данные	
Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости		
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 028 802	598 240
Задолженность перед персоналом по оплате труда	39 163	34 950
Обязательство по поручительствам	116 401	94 977
Банковские кредиты	50	509 310
Облигационные займы	8 222 142	5 734 538
Обязательства по аренде	103 547	134 758
Итого	9 510 105	7 106 773
Итого долгосрочные	5 127 578	3 139 518
Итого краткосрочные	4 382 527	3 967 255

По итогам всех размещений Организации на Московской бирже на 30 июня 2025 года, в обращении находятся следующие шесть выпусков биржевых процентных неконвертируемых бездокументарных облигаций эмитента:

- с регистрационным номером 4B02-03-01671-D-001P от 02 февраля 2023 года, объем выпуска составляет 1 500 000 штук, в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 1 500 000 тыс. руб.
- с регистрационным номером 4B02-04-01671-D-001P от 18 апреля 2023 года, объем выпуска составляет 1 500 000 штук, в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 1 500 000 тыс. руб.
- с регистрационным номером 4B02-05-01671-D-001P от 3 октября 2023 года, объем выпуска составляет 2 000 000 штук, в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 2 000 000 тыс. руб.
- с регистрационным номером 4B02-01-01671-D-002P от 27 сентября 2024 года, объем выпуска составляет 1 000 000 штук, в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 1 000 000 тыс. руб.
- с регистрационным номером 4B02-02-01671-D-002P от 25 февраля 2025 года, объем выпуска составляет 1 000 000 штук, в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 1 000 000 тыс. руб.
- с регистрационным номером 4B02-03-01671-D-002P от 25 февраля 2025 года, объем выпуска составляет 2 500 000 штук, в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 2 500 000 тыс. руб.

Ниже в таблице представлено раскрытие кредитов и займов по срокам и с учетом процентных ставок:

	Процентная ставка	Срок погашения	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Долгосрочные кредиты и займы				
Облигационный заем, в рублях	14,75% - 25,5%	2028 год	5 010 757	2 993 246
			5 010 757	2 993 246
Краткосрочные кредиты и займы				
Облигационный заем, в рублях	13,75% - КС+6,5%	2026 год	3 105 284	2 682 669
Банковские кредиты, в рублях	23,50%	2026 год	-	500 000
Банковские кредиты, в рублях	КС+4,1%	2026 год	50	-
Проценты по кредитам и займам полученным, в рублях		2026 год	106 101	67 933
			3 211 435	3 250 602
Итого			8 222 192	6 243 848

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности

АО «АБЗ-1»

**Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)**

Справедливая стоимость

Руководство Организации определило, что справедливая стоимость денежных средств и краткосрочных депозитов, торговой дебиторской задолженности, торговой кредиторской задолженности и прочих краткосрочных обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости, главным образом, ввиду непродолжительных сроков погашения данных инструментов.

В результате проведенного анализа Организация пришла к выводу, что справедливая стоимость долгосрочных активов и обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости. Для определения справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения:

- Организация оценивает долгосрочную дебиторскую задолженность и займы с фиксированной и плавающей ставками на основе таких параметров, как процентные ставки, факторы риска, характерные для страны, индивидуальная платежеспособность клиента и характеристики риска, присущие финансируемому проекту. На основании этой оценки для учета ожидаемых убытков по этой дебиторской задолженности создаются оценочные резервы.
- Справедливая стоимость некотируемых инструментов, кредитов, выданных банками, и прочих финансовых обязательств, обязательств по договорам аренды, а также прочих долгосрочных финансовых обязательств определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием текущих ставок для задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроками, оставшимися до погашения.
- Справедливая стоимость процентных займов и кредитов Организации определяется при помощи метода дисконтированных денежных потоков с использованием ставки дисконтирования, которая отражает ставку привлечения заемных средств эмитентом по состоянию на конец отчетного периода. Собственный риск невыполнения обязательств по состоянию на 30 июня 2025 г. оценивался как незначительный.

Таким образом, все финансовые активы и финансовые обязательства Организации относятся к третьему уровню иерархии справедливой стоимости, за исключением денежных средств и их эквивалентов, относящихся к уровням 1 и 2 соответственно.

14. Предоплаты и прочие нефинансовые активы

Ниже представлена общая информация о нефинансовых активах Организации по состоянию на 30 июня 2025 г. и 31 декабря 2024 г.:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	Неаудированные данные	
Авансы поставщикам	921 781	974 008
Расчеты с подотчетными лицами и прочая задолженность персонала	4 031	4 094
Налоги и сборы к возмещению, отличные от налога на прибыль	216 311	167 495
Налог на добавленную стоимость к возмещению	208 308	163 323
Налог на добавленную стоимость по авансам выданным	532	2 618
Прочие налоги к возмещению	7 471	1 554
Итого	1 142 123	1 145 597

АО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

15. Нефинансовые обязательства

Ниже представлена общая информация о нефинансовых обязательствах, которые удерживались Организацией по состоянию на 30 июня 2025 г. и 31 декабря 2024 г.:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	Неаудированные данные	
Авансы полученные	1 341 457	1 020 401
Задолженность по налогам и сборам, отличным от налога на прибыль	295 037	355 206
Налог на добавленную стоимость к уплате	260 961	329 532
Налог на добавленную стоимость из состава обязательств по аренде	2 836	1 762
Страховые взносы к уплате	19 512	16 037
Налог на доходы физических лиц к уплате	9 322	5 843
Земельный налог к уплате	1 326	1 326
Налог на имущество к уплате	856	496
Прочие налоги к уплате	224	210
Итого	1 636 494	1 375 607

16. Капитал

Уставный капитал Организации составляет 176 250 (сто семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп., разделенных на 35 250 (тридцать пять тысяч двести пятьдесят) именных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 5 (пять) рублей 00 коп. каждая акция.

Акции Организации выпущены в бездокументарной форме. Акции Организации первоначально были размещены и полностью оплачены в соответствии с Планом приватизации Малого государственного предприятия «Асфальтобетонный завод № 1».

Все доли акционерного капитала Организации были полностью оплачены и предоставляют право голоса.

Распределение и прочее использование прибыли производится на основании данных бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета. Согласно российскому законодательству распределению подлежит чистая прибыль. Решений о выплате дивидендов по результатам первого полугодия 2025 года и результатам 2024 года не принималось, дивиденды не выплачивались.

АО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

17. Раскрытие информации о связанных сторонах

В отчетном и сравнительном периодах Организация осуществляла операции со следующими связанными сторонами:

- ключевой управленческий персонал Организации (физические лица);
- материнская компания (АО «ПСФ «Балтийский проект»)
- прочие связанные стороны (включая компании с участием руководящего персонала Организации и/или акционеров Организации).

Нижеприведенная таблица содержит информацию об общих суммах операций, которые были совершены со связанными сторонами в течение шестимесячных периодов, закончившихся 30 июня 2025 г., 30 июня 2024 г. и 2024 г.:

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Выручка по договорам с покупателями		
Материнская компания	27	27
Прочие связанные стороны	1 297 433	1 129 271
	1 297 460	1 129 298
Себестоимость продаж, управленческие расходы, расходы на сбыт		
Ключевой управленческий персонал	635	1 168
Материнская компания	3 991	2 809
Прочие связанные стороны	33 922	22 800
	38 548	26 777
Процентные доходы		
Прочие связанные стороны	351 742	369 619
	351 742	369 619
Предоставление займов		
Прочие связанные стороны	1 766 350	711 384
	1 766 350	711 384
Возврат предоставленных займов		
Прочие связанные стороны	794 716	24 947
	794 716	24 947
Прочие доходы		
Прочие связанные стороны	-	8
	-	8
Прочие расходы		
Ключевой управленческий персонал	(258)	(455)
Прочие связанные стороны	-	(365)
	(258)	(820)
Доходы/Расходы, признанные в течение периода в отношении безнадежных или сомнительных долгов		
Материнская компания	(20)	(1)
Прочие связанные стороны	10 193	(18 653)
	10 173	(18 654)

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности



АО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

17. Раскрытие информации о связанных сторонах *продолжение*

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Неаудированные данные		
Обязательства связанных сторон - дебиторская задолженность		
Материнская компания	1 712	116
Прочие связанные стороны	8 089 344	6 348 459
Итого	8 091 056	6 348 575
Обязательства связанных сторон - резерв		
Материнская компания	(20)	(2)
Прочие связанные стороны	(79 710)	(91 563)
Итого	(79 730)	(91 565)
Обязательства перед связанными сторонами		
Ключевой управленческий персонал	7 748	12 989
Материнская компания	938	1 774
Прочие связанные стороны	1 239 059	476 999
Итого	1 247 745	491 762

18. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал - это лица, наделенные полномочиями и несущие ответственность за планирование, направление деятельности Организации и контроль за ней. Для целей финансовой отчетности управленческий персонал представлен в лице генерального директора Организации и членов ее совета директоров.

Размер вознаграждения ключевого управленческого персонала представлен ниже:

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
Неаудированные данные		
Оплата труда, включая начисление премий	45 724	48 525
Взносы во внебюджетные фонды	8 897	9 257
	54 621	57 782

19. События после отчетной даты

В период с июля по август 2025 года Организацией произведена выдача траншей по договорам займа с компаниями Группы на общую сумму 570 000 тыс. рублей под 21% годовых и погашено компаниями Группы в Организацию займов на общую сумму 52 385 тыс. рублей.

В июле 2025 года Организацией произведена выборка траншей по кредитному договору с БАНК ВТБ (ПАО) №СВЛ/000025-135616 от 15 апреля 2025 года в размере 499 950 тыс.руб.

В августе 2025 года Организацией произведена выборка транша по кредитному договору с ПАО СБЕРБАНК № 550C01ARWMF от 5 августа 2025 года в размере 4 591 тыс.руб.

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности