

**АО «Промышленно-строительная фирма»  
«Балтийский проект» и его дочерние  
организации (Группа АБЗ-1)**

Консолидированная финансовая  
отчетность за год, закончившийся  
31 декабря 2022 года, и аудиторское  
заключение независимого аудитора

## СОДЕРЖАНИЕ

Аудиторское заключение независимого аудитора.....	3
Консолидированный отчет о совокупном доходе .....	7
Консолидированный отчет о финансовом положении .....	8
Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале .....	9
Консолидированный отчет о движении денежных средств.....	10

### Примечания к консолидированной финансовой отчетности

1. Общие сведения о Группе и ее деятельности.....	12
2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и изменения учетной политики Группы... 13	
3. Выручка по договорам с покупателями.....	28
4. Остатки по договорам.....	29
5. Себестоимость .....	29
6. Операционные доходы и расходы .....	30
7. Резервы под обесценения финансовых активов .....	30
8. Финансовые доходы и расходы .....	31
9. Прочие доходы и расходы .....	32
10. Налог на прибыль .....	32
11. Основные средства .....	35
12. Запасы.....	37
13. Займы выданные .....	37
14. Дебиторская задолженность .....	38
15. Предоплаты и прочие нефинансовые активы .....	38
16. Денежные средства и их эквиваленты.....	39
17. Банковские кредиты и займы, полученные .....	39
18. Обязательства по аренде .....	41
19. Кредиторская задолженность и начисленные обязательства .....	42
20. Резервы и условные обязательства.....	43
21. Капитал .....	44
22. Сверка денежных потоков от финансовой деятельности.....	45
23. Справедливая стоимость.....	46
24. Управление рисками.....	47
25. Финансовые инструменты .....	53
26. Раскрытие информации о связанных сторонах .....	54
27. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу .....	55
28. Дочерние компании.....	56
29. Неконтролирующие доли участия.....	58
30. Сегментная информация.....	60
31. События после отчетной даты .....	66

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект»

### Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности АО «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (Организация) (ОГРН 1027800563515) и его дочерних организаций (далее совместно - Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 года, консолидированного отчета о совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики и прочую пояснительную информацию.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в РФ и соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

### ***Признание выручки***

В связи с существенностью выручки по договорам с покупателями для консолидированной финансовой отчетности данный вопрос является ключевым вопросом аудита.

Группа признает выручку по договорам строительного подряда по мере того, как выполняет обязанность к исполнению путем передачи покупателю контроля над обещанным в рамках обязанности к исполнению активом. В отношении выполняемых в течение периода обязанностей к исполнению по договорам строительного подряда Группа признает выручку в течение периода на основе стадии готовности договора, оценивая степень полноты выполнения обязанности к исполнению.

Группа признает выручку от продажи асфальта в момент времени, когда она выполняет обязанность к исполнению и покупатель получает контроль над переданными товарами и услугами.

Наши аудиторские процедуры в отношении данного ключевого вопроса аудита включали:

- анализ последовательности применения учетной политики по различным источникам поступления выручки;
- тестирование эффективности средств контроля при признании выручки;
- аналитические процедуры в разрезе видов поступлений;
- проверку арифметической точности признания выручки;
- проверку своевременности признания выручки;
- проверку прав Организации на признанную выручку исходя из условий договоров, приложений к ним и иных документов.

Информация о порядке признания выручки и ее величине раскрыта в примечаниях 2 и 3 к консолидированной финансовой отчетности.

### ***Резерв под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности***

По состоянию на 31 декабря 2022 года у Группы имелись существенные остатки дебиторской задолженности.

Оценка ожидаемых кредитных убытков по дебиторской задолженности является сложной, в значительной степени субъективной задачей и основывается на допущениях, в частности, на прогнозной платежеспособности дебиторов. По этим причинам данный вопрос являлся ключевым вопросом аудита.

Наши аудиторские процедуры в отношении проведенной руководством Группы оценки величины резерва под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности включали:

- анализ методологии расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки;
- проверку полноты и арифметической точности расчета резерва;
- анализ информации, использованной Группой для определения обесценения дебиторской задолженности, включая информацию об истории погашения дебиторской задолженности;
- тестирование возрастной структуры дебиторской задолженности, анализ погашения дебиторской задолженности;
- рассмотрение на выборочной основе договоров, анализ применяемых ставок для начисления резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Информация о методологии расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности и его величине раскрыта в примечаниях 14 и 24 к консолидированной финансовой отчетности.

## **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за консолидированную финансовую отчетность**

Генеральный директор Организации (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

## **Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита,  
по результатам которого выпущено  
аудиторское заключение независимого  
аудитора  
(руководитель задания по аудиту),  
ОРНЗ 22006016065, действующий  
от имени аудиторской организации  
на основании доверенности  
от 30.09.2021 № 78-01/2021-Ю



Ефремов Антон Владимирович

Аудиторская организация:  
Юникон Акционерное Общество  
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,  
ОРНЗ 12006020340


30 мая 2023 года



Группа «АБЗ-1»  
Консолидированный отчет о совокупном доходе  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

		за год, закончившийся	
		31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
	Прим.		
Выручка по договорам с покупателями	3	22 383 222	14 637 776
Доход от аренды		296 644	16 320
<b>Итого выручка</b>		<b>22 679 866</b>	<b>14 654 096</b>
Себестоимость	5	(18 572 610)	(12 014 855)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>4 107 256</b>	<b>2 639 241</b>
Операционные расходы	6	(1 825 362)	(1 261 067)
Резервы под обесценение финансовых активов	7	(56 691)	(108 595)
<b>Операционная прибыль</b>		<b>2 225 203</b>	<b>1 269 579</b>
Финансовые доходы	8	130 605	167 362
Финансовые расходы	8	(1 538 674)	(934 065)
Прочие доходы	9	705 402	520 674
Прочие расходы	9	(633 290)	(254 407)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>889 246</b>	<b>769 143</b>
Налог на прибыль	10	(260 522)	(245 913)
<b>Прибыль за период</b>		<b>628 724</b>	<b>523 230</b>
<b>Общий совокупный доход</b>		<b>628 724</b>	<b>523 230</b>
<b>Прибыль за год, относящаяся к:</b>			
Контролирующим акционерам		320 162	268 590
Неконтролирующей доле участия		308 562	254 640
<b>Общий совокупный доход, относящийся к:</b>			
Контролирующим акционерам		320 162	268 590
Неконтролирующей доле участия		308 562	254 640
Базовая и разводненная прибыль на акцию		63	52
Средневзвешенное количество акций, шт.		10 000	10 000

Утверждено и подписано 30 мая 2023 года.

  
М. В. Калинин  
Генеральный директор





Группа «АБЗ-1»

Консолидированный отчет о финансовом положении  
по состоянию на 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

		31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Прим.			
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы		11 707	4 267
Основные средства	11	2 217 389	2 251 246
Займы выданные	13	817 951	655 639
Дебиторская задолженность	14	57 592	60 890
Отложенные налоговые активы	10	-	34 128
<b>Итого внеоборотные активы</b>		<b>3 104 639</b>	<b>3 006 170</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы	12	1 270 364	1 565 917
Активы по договорам	4	2 826 300	1 546 965
Займы выданные	13	61 361	147 551
Дебиторская задолженность	14	6 406 608	3 519 797
Предоплаты и прочие нефинансовые активы	15	6 180 522	2 351 493
Денежные средства и их эквиваленты	16	7 175 613	3 578 520
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>23 920 768</b>	<b>12 710 243</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>27 025 407</b>	<b>15 716 413</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Капитал</b>			
Акционерный капитал	20	10	10
Прочие резервы		3 050	3 050
Нераспределенная прибыль		1 653 953	1 333 791
		<b>1 657 013</b>	<b>1 336 851</b>
Неконтролирующие доли участия		1 419 227	1 110 665
<b>Итого капитал</b>		<b>3 076 240</b>	<b>2 447 516</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Банковские кредиты и прочие займы полученные	17	2 457 495	3 796 068
Обязательства по аренде	18	302 615	333 236
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	19	279 451	260 848
Резервы долгосрочные	20	55 684	45 845
Отложенные налоговые обязательства	10	250 848	265 144
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>3 346 093</b>	<b>4 701 141</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Банковские кредиты и займы полученные	17	4 818 510	2 306 651
Обязательства по аренде	18	179 633	175 710
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	19	6 478 130	2 588 107
Обязательства по договорам	4	8 507 050	3 257 015
Резервы краткосрочные	20	455 491	169 765
Обязательства по текущему налогу на прибыль		164 260	70 508
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>20 603 074</b>	<b>8 567 756</b>
<b>Итого обязательства</b>		<b>23 949 167</b>	<b>13 268 897</b>
<b>ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>27 025 407</b>	<b>15 716 413</b>

Утверждено и подписано 30 мая 2023 года.

М. В. Калинин  
Генеральный директор



**Группа «АБЗ-1»**  
**Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2022 года**  
*(в тысячах российских рублей)*

	Акционерный капитал	Прочие резервы	Нераспределенная прибыль	Итого доля контролирующих акционеров	Неконтролирующие доли участия	Итого
На 1 января 2021 года	10	3 050	1 065 201	1 068 261	856 025	1 924 286
Общий совокупный доход за период	-	-	268 590	268 590	254 640	523 230
Прочее движение	-	-	-	-	-	-
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>	<b>10</b>	<b>3 050</b>	<b>1 333 791</b>	<b>1 336 851</b>	<b>1 110 665</b>	<b>2 447 516</b>
На 1 января 2022 года	10	3 050	1 333 791	1 336 851	1 110 665	2 447 516
Общий совокупный доход за период	-	-	320 162	320 162	308 562	628 724
Прочее движение	-	-	-	-	-	-
<b>На 31 декабря 2022 г.</b>	<b>10</b>	<b>3 050</b>	<b>1 653 953</b>	<b>1 657 013</b>	<b>1 419 227</b>	<b>3 076 240</b>

Утверждено и подписано 30 мая 2023 года.

М. В. Калинин  
 Генеральный директор





Группа «АБЗ-1»  
Консолидированный отчет о движении денежных средств  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
<b>ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>		
Прибыль до налогообложения	889 246	769 143
<i>Корректировки неденежного изменения стоимости в части:</i>		
<i>амортизации и обесценения</i>		
основных средств и нематериальных активов	444 978	516 992
запасов	(7 093)	(14 839)
займов и дебиторской задолженности	56 691	108 595
предоплат и прочих нефинансовых активов	-	(8 605)
<i>списания остаточной стоимости при выбытии</i>		
основных средств и нематериальных активов	214 200	39 778
дебиторской задолженности	32 711	35 990
кредиторской задолженности	(1 008)	(21 419)
изменения резервов	334 623	88 231
дисконтирования активов и обязательств	399 481	132 746
<i>Корректировки в связи с изменением рабочего капитала</i>		
дебиторской задолженности и активов по договору	(7 896 806)	(2 862 648)
предоплат и прочих нефинансовых активов	-	-
запасов	302 646	(489 566)
кредиторской задолженности	8 610 717	2 672 666
поступления от погашения векселей	-	55 000
прочего рабочего капитала	(2 660)	(5 824)
<i>Реклассификация денежных потоков в состав инвестиционной и финансовой деятельности</i>		
процентные доходы	(74 524)	(89 792)
процентные расходы	990 022	647 638
процентные расходы по договорам аренды	88 896	75 096
поступления от реализации внеоборотных активов	(94 098)	(67 825)
<b>Чистые денежные потоки, полученные от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>	<b>4 288 022</b>	<b>1 581 357</b>
уплаченный налог на прибыль	(155 349)	(137 921)
<b>Чистые денежные потоки, полученные от операционной деятельности</b>	<b>4 132 673</b>	<b>1 443 436</b>



Группа «АБЗ-1»  
Консолидированный отчет о движении денежных средств  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

	за год, закончившийся		
	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.	
<b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>			
Прим.			
Приобретение внеоборотных активов			
нематериальных активов	(12 061)	-	
основных средств	(226 022)	(80 975)	
Поступления от реализации основных средств	94 098	67 825	
Прочие движения денежных средств			
займы выданные	(252 658)	(55 465)	
поступления от погашения займов выданных	182 981	33 738	
проценты полученные	10 171	5 633	
<b>Чистые денежные потоки, использованные в инвестиционной деятельности</b>	<b>(203 491)</b>	<b>(29 244)</b>	
<b>ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>			
привлечение кредитов и займов	22	7 399 777	10 023 453
погашение кредитов и займов	22	(6 416 063)	(8 344 311)
уплаченные проценты	22	(940 179)	(649 175)
предоплата по договорам аренды		(47 539)	(56 490)
погашение обязательств по финансовой аренде	22	(328 085)	(237 463)
привлечение векселей от банка		-	(62 100)
погашение векселей от банка		-	74 130
<b>Чистые денежные потоки, полученные от финансовой деятельности</b>	<b>(332 089)</b>	<b>748 044</b>	
<b>Чистое увеличение денежных средств</b>	<b>3 597 093</b>	<b>2 162 236</b>	
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	3 578 520	1 416 284	
Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря	7 175 613	3 578 520	

Утверждено и подписано 30 мая 2023 года

М. В. Калинин  
Генеральный директор



## **1. Общие сведения о Группе и ее деятельности**

Данная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Акционерного общества «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (далее - АО «ПСФ «Балтийский проект» или «Компания») и его дочерних компаний (далее вместе - «Группа» или «Группа АБЗ-1»).

Материнской компанией Группы является АО «ПСФ «Балтийский проект», которое зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации в Едином государственном реестре юридических лиц под номером 1027800563515 по адресу: помещение 1-Н, офис 114, литер А, дом 66, улица Арсенальная, город Санкт-Петербург, Российская Федерация, 195009.

Контроль над материнской компанией АО «ПСФ «Балтийский проект» осуществляет компания АО «Ремикс инвест» посредством владения 70% долей (г-н Калинин М. В. владеет остальными - 30% долей). Компанию АО «Ремикс инвест» контролирует г-н Калинин В.В. (доля 100%).

Основными видами деятельности Группы являются производство асфальтобетонных смесей и дорожно-строительные работы. Строительные объекты и производственные мощности Группы расположены преимущественно в г. Санкт-Петербург, Ленинградской, Тверской, Псковской областях и Республике Карелии.

### **Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации**

Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, но при этом сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в совокупности с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от их оценок со стороны руководства.

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, связанный с началом специальной военной операции на Украине, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках, снижению суверенного рейтинга РФ, расширению санкций со стороны США, стран ЕС и ряда других стран в отношении физических и юридических лиц в РФ. Введенные экономические санкции предусматривают, в том числе, частичное блокирование золотовалютных резервов ЦБ РФ, ограничение доступа РФ к мировому рынку капитала, ограничение на совершение инвестиций и расчетов в долларах США и Евро, отключение работы системы SWIFT для отдельных российских банков, ограничение на проведение операций с международными клиринговыми организациями, вызывающие разрушение устоявшихся платежных цепочек, возникновение затруднений с платежами в долларах США и Евро, неплатежи (задержки плановых платежей) по ценным бумагам. В свою очередь, это привело к спаду деловой активности участников рынка и снижению роста экономики, что оказало влияние на многие отрасли, в том числе банковский сектор и строительную отрасль.

В ответ на указанные риски и санкции Правительство РФ и Банк России приняли комплекс стабилизационных мер для обеспечения макроэкономической устойчивости и стабильности финансовой системы, в том числе временное введение запретов на ряд операций с нерезидентами и расчеты в долларах США и Евро, повышение ключевой ставки ЦБ РФ, введение обязательной продажи валютной выручки, временную приостановку биржевых торгов, ограничение раскрытия определенной статистической информации о макроэкономических показателях, а также финансовой и нефинансовой информации организаций.

Снижение ВВП по итогам 2022 года составило 2,5%. В наибольшей степени негативный эффект проявился в экспортно-ориентированных отраслях (деревообработке, химической отрасли, металлургическом производстве), отраслях со значительной долей промежуточного импорта (автомобилестроение, легкая промышленность, производство мебели), а также оптовой и розничной торговле.

**Группа «АБЗ-1»**  
**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2022 года**  
**(в тысячах российских рублей)**

---

В конце июня 2022 года Совет директоров Банк России установил ключевую ставку 9,50% годовых, к концу 2022 года этот показатель соответствовал 7,5%.

С учетом информации, доступной на данный момент, возможное влияние названных событий как на экономику Российской Федерации в целом, так и на ее отдельные отрасли не поддается какому-либо прогнозу. Как следствие, возможность выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Группы с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе отсутствует. Руководство Группы внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов. Деятельность Группы не имеет существенной зависимости от поставок из заграницы, но находится под влиянием общей макроэкономической ситуации. Руководство Группы проводит необходимые мероприятия по поддержанию стабильности деятельности в изменяющихся условиях внешней среды.

Руководство Группы проводит мониторинг текущей ситуации и её влияние на деятельность Группы, принимает во внимание следующие факторы:

- наличие стабильной клиентской базы,
- наличие сформированной системы управления рисками, позволяющей адекватно оценивать и управлять принимаемыми рисками,
- стабильный спрос на товары и услуги Группы
- вступлением в силу с 01.07.2022 года Постановления правительства № 1148 от 28.06.2022 г. «Об изменении существенных условий государственных контрактов, предметом которых являются ремонт и (или) содержание автомобильных дорог общего пользования федерального значения, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315» позволяющее компенсировать дополнительные расходы строительных компаний на ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования федерального значения, связанные с существенным удорожанием стройматериалов,

и считает, что у Группы отсутствует существенная неопределенность в отношении ее способности продолжать свою деятельность непрерывно.

Группа не является участником внешнеэкономических отношений и не имеет выручки, зависящей от иностранных партнеров. Риски, связанные с прямым запретом ввоза/вывоза товаров и услуг, не оказывают существенного влияния на показатели финансовой отчетности Группы.

## **2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и изменения учетной политики Группы**

### **2.1. Основа подготовки**

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

В соответствии с законодательством и нормативными актами Российской Федерации по бухгалтерскому учету (далее по тексту - «РПБУ»), компании Группы обязаны вести бухгалтерский учет и составлять отчетность в российских рублях. Настоящая консолидированная финансовая отчетность основана на учетных данных компаний Группы, сформированных по РПБУ, с учетом корректировок и переклассификации статей, которые необходимы для приведения их в соответствие с МСФО.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе правил учета по первоначальной стоимости приобретения (исторической стоимости), за исключением финансовых инструментов, первоначальное признание которых осуществляется по справедливой стоимости. Историческая стоимость обычно определяется на основе справедливой стоимости вознаграждения. Справедливая стоимость определяется как сумма, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства, в рамках добровольной сделки между участниками рынка на дату

оценки, независимо от непосредственной наблюдаемости этой стоимости или ее определения по иной методике. При оценке актива или обязательства по справедливой стоимости Группа принимает во внимание характеристики актива или обязательства, если бы их приняли во внимание участники рынка.

Функциональной валютой Группы является российский рубль (далее - «рубль», «руб.»). Валютой представления консолидированной финансовой отчетности Группы является российский рубль. Финансовые показатели выражены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

На 31 декабря 2022 года официальные курсы валют к рублю, использованные для пересчета денежных активов и обязательств в иностранной валюте, составили:

1 доллар США = 74,2926 руб. (31 декабря 2021 г.: 1 доллар США = 73,8757 руб.),  
1 евро = 84,0695 руб. (31 декабря 2021 г.: 1 евро = 90,6824 руб.).

## **2.2. Применение новых и измененных стандартов**

Учетная политика, принятая при составлении консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2021 г., за исключением принятых новых стандартов, вступивших в силу на 1 января 2022 г.

### ***Вступившие в силу новые стандарты и поправки, не применяемые Группой досрочно***

Ряд поправок к существующим стандартам, выпущенные Советом по МСФО, вступили в силу и не применены Группой досрочно:

- Обременительные договоры - Затраты на выполнение договора (поправки к МСФО (IAS) 37), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты. Группа не имеет обременительных договоров на 31.12.2022;
- Основные средства - Поступления до предполагаемого использования (поправки к МСФО (IAS) 16), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты;
- Ежегодные усовершенствования МСФО - цикл поправок 2018-2020 годов (поправки к МСФО (IFRS) 1, МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IAS) 41), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты;
- Обновления ссылок на Концептуальные основы финансовой отчетности (поправки к МСФО (IFRS) 3), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты.

Эффект на консолидированную финансовую отчетность от применения данных стандартов отсутствует.

### ***Выпущенные, но еще не вступившие в силу новые стандарты и поправки***

Ряд поправок к существующим стандартам, выпущенные Советом по МСФО, вступят в силу в будущих отчетных периодах и не применены Группой досрочно:

- Раскрытие учетной политики (поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям по применению МСФО №2), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты;
- Определение бухгалтерских оценок (поправки к МСФО (IAS) 8), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты;
- Отложенный налог с активов и обязательств, возникающих в результате одной операции (поправки к МСФО (IAS) 12), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты;
- Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных (поправки к МСФО (IAS) 1), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты;
- Долгосрочные обязательства с ковенантами (поправки к МСФО (IAS) 1), вступают в силу с 1 января 2024 года;

**Группа «АБЗ-1»**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**

**за год, закончившийся 31 декабря 2022 года**

**(в тысячах российских рублей)**

- Обязательства при продаже с обратной арендой (поправки к МСФО (IFRS) 16), вступают в силу с 1 января 2024 г.

В настоящее время Группа оценивает влияние этих новых стандартов и поправок на финансовую отчетность.

Организация не ожидает, что нижеследующий прочий стандарт, выпущенный Советом по МСФО, но еще не вступивший в силу, будут иметь значительное влияние на учет, а именно:

- МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования», вступает в силу 1 января 2023 (в июне 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IFRS) 17, в том числе отложил дату его вступления до 1 января 2023 года).

### **2.3. Существенные вопросы, требующие применения профессионального суждения и оценки**

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство Группы должно производить ряд расчетных оценок и формировать ряд допущений, связанных с отражением активов и обязательств, а также раскрытием информации об условных активах и обязательствах. Фактические результаты могут отличаться от таких расчетных оценок.

Наиболее значительные оценочные данные и существенные допущения, используемые руководством Группы при подготовке консолидированной финансовой отчетности, включают в себя следующее:

- оценку величины суммы признания выручки и затрат по договорам строительного подряда, в том числе по незавершенным договорам (см. примечания 3 и 4);
- классификацию договоров финансовой аренды и оценку активов, обязательств и расходов, связанных с договорами финансовой аренды (см. примечание 17);
- оценку ожидаемых кредитных убытков по финансовым активам (см. примечания 13 и 23).

### **2.4. Основные положения учетной политики**

Далее приводятся основные положения учетной политики, которые были использованы при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в отчетности периодам.

#### **2.4.1. Принцип непрерывности деятельности**

Руководство Группы подготовило данную консолидированную финансовую отчетность на основе принципа непрерывности деятельности. Данное суждение руководства основывается на рассмотрении финансового положения Группы, текущих планов, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам, а также на анализе влияния экономической среды рынка на операции Группы.

#### **2.4.2. Основные средства**

Основные средства отражаются в консолидированной финансовой отчетности по стоимости приобретения, за вычетом накопленной амортизации и резерва на обесценение, если необходимо. В стоимость приобретения включаются затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В стоимость приобретения основных средств, построенных своими силами, включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты, непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и удаление активов и восстановление занимаемого ими участка, и капитализированные затраты по кредитам и займам.

Любая сумма прибыли или убытка от выбытия объекта основных средств определяется посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признается в нетто-величине по строке «Операционные доходы и расходы, нетто» в составе прибыли или убытка за период.

Затраты, связанные с заменой значительного компонента объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятно, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанным компонентом, и ее стоимость можно надежно оценить. Балансовая стоимость замененного компонента списывается. Затраты на повседневное обслуживание объектов основных средств признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

На конец каждого отчетного периода руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств. Если выявлен хотя бы один такой признак, руководство Группы оценивает возмещаемую сумму,

которая определяется как наибольшая из двух величин: справедливой стоимости актива за вычетом затрат на его продажу и ценности от использования актива. Балансовая стоимость уменьшается до возмещаемой суммы и убыток от обесценения отражается в составе отчета о прибылях или убытках. Убыток от обесценения актива, признанный в прошлые годы, восстанавливается, если произошло изменение оценок, использованных для определения ценности от использования актива, либо его справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

Признаков обесценения основных средств на 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г. по оценке, проведенной руководством Группы, не выявлено.

Результат от выбытия основных средств в сумме разницы полученного возмещения и их балансовой стоимости отражается в составе отчета о прибылях или убытках.

**Капитализация затрат по кредитам и займам.** Затраты по кредитам и займам общего и специального назначения, непосредственно связанные с приобретением, строительством или производством актива, подготовка которого к использованию по назначению или для продажи обязательно требует значительного времени (актив, отвечающий определенным требованиям), включаются в стоимость этого актива. Дата начала капитализации наступает, когда Группа (а) несет затраты, связанные с активом, отвечающим определенным условиям; (б) несет затраты по займам; и (в) предпринимает действия, необходимые для подготовки актива к использованию по назначению или продаже. Капитализация затрат по займам продолжается до даты, когда активы в основном готовы к использованию по назначению или продаже.

Капитализированные затраты по займам рассчитываются на основе средней стоимости финансирования Группы (средневзвешенные процентные расходы применяются к затратам на активы, отвечающие определенным требованиям) за исключением случаев, когда средства заимствованы специально для приобретения актива, отвечающего определенным требованиям. Если это происходит, капитализируются фактические затраты, понесенные по этому займу в течение периода, за вычетом инвестиционного дохода от временного инвестирования этих заемных средств.

**Амортизация.** Земельные участки и объекты незавершенного строительства не подлежат амортизации. Амортизация остальных видов основных средств рассчитывается линейным методом путем равномерного списания их первоначальной стоимости до ликвидационной стоимости в течение расчетного срока их полезного использования, начиная с момента, когда основное средство готово к использованию.

Ликвидационная стоимость актива представляет собой оценку расчетной суммы, которую Группа могла бы получить в настоящий момент от выбытия актива за вычетом затрат на продажу, исходя из предположения, что актив уже достиг конца срока полезного использования и его техническое состояние уже соответствует ожидаемому в конце срока его полезного использования. Ликвидационная стоимость актива приравнивается к нулю в том случае, если Группа предполагает использовать объект до окончания его физического срока службы. Ликвидационная стоимость активов и сроки их полезного использования пересматриваются и, при необходимости, корректируются на каждую отчетную дату.

Компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает характер ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, и амортизационные отчисления включаются в состав прибыли или убытка за период.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- здания и сооружения 20-60 лет;
- машины и оборудование 7-29 лет;
- транспортные средства 5-8 лет;
- прочие основные средства 3-5 лет.

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую отчетную дату, и корректируются в случае необходимости.

**Остаточный срок полезного использования основных средств.** Руководство оценивает остаточный срок полезного использования основных средств в соответствии с текущим техническим состоянием основных средств и оценкой периода, в течение которого основные средства будут приносить экономические выгоды Группе.

### 2.4.3. Аренда

Группа оценивает, является ли соглашение договором аренды, исходя из условия, что Группа получает право контролировать использование базового актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение. Договоры аренды преимущественно представлены договорами аренды зданий и сооружений, машин и оборудования, а также транспортных средств.

**Активы в форме права пользования.** Группа признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство по аренде на дату начала аренды. Актив в форме права пользования изначально оценивается по первоначальной стоимости, состоящей из обязательства по аренде, арендных платежей на дату начала аренды или до такой даты, любых первоначальных прямых затрат и прочих затрат, связанных с арендой.

Актив в форме права пользования амортизируется линейным методом с даты начала аренды до более ранней из следующих дат: даты окончания срока полезного использования базового актива или даты окончания срока аренды. Срок аренды может включать периоды, в отношении которых существует возможность продления (или досрочного прекращения) аренды, если имеются достаточные основания полагать, что аренда будет продлена (или не будет досрочно прекращена). Руководство оценивает возможности продления и прекращения аренды на регулярной основе. Актив в форме права пользования тестируется на предмет обесценения, если имеются какие-либо признаки обесценения актива.

Активы в форме прав пользования учитываются в составе строки «Основные средства» консолидированного отчета о финансовом положении.

Платежи по краткосрочной аренде (аренда со сроком 12 месяцев или менее), как и платежи по аренде активов с низкой стоимостью, признаются в качестве расхода в отчете о прибылях или убытках по мере их возникновения на протяжении срока аренды.

**Обязательства по аренде.** Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости фиксированных арендных платежей, которые не были осуществлены на дату начала аренды. Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды. Если такая ставка не может быть определена, используется ставка привлечения дополнительных заемных средств, индивидуальная для компании - арендатора.

Обязательство по аренде впоследствии переоценивается в случае изменения срока аренды, пересмотра арендного договора или изменения величины арендных платежей. Краткосрочная часть обязательств по аренде включается в состав строки «Краткосрочные обязательства по аренде», а долгосрочная часть включается в строку «Долгосрочные обязательства по аренде» консолидированного отчета о финансовом положении.

### 2.4.4. Нематериальные активы

**Нематериальные активы за исключением гудвила.** Нематериальные активы Группы, за исключением гудвила, имеют конечный срок полезного использования и, в основном, включают в себя компьютерное программное обеспечение и прочие нематериальные активы. Эти активы капитализируются с учетом затрат, понесенных на их покупку и приведение в состояние, пригодное для использования.

Нематериальные активы с конечным сроком использования амортизируются линейным методом в течение срока их полезной службы, который составляет 3-5 лет.

В конце каждого отчетного периода методы амортизации, сроки полезного использования и величины остаточной стоимости анализируются на предмет необходимости их пересмотра и в случае необходимости пересматриваются.

Группа тестирует нематериальные активы на обесценение при наличии каких-либо признаков обесценения.

В случае обесценения балансовая стоимость нематериальных активов списывается до наибольшей величины из ценности от использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

**Обесценение нефинансовых активов.** Нефинансовые активы, подлежащие амортизации, тестируются на предмет обесценения в тех случаях, когда имеют место какие-либо события или изменения обстоятельств, которые свидетельствуют о том, что их балансовая стоимость не может быть возмещена. Обесценение

нефинансовых активов (кроме гудвила), отраженное в прошлые периоды, анализируется с точки зрения возможного восстановления на каждую отчетную дату.

#### **2.4.5. Авансы поставщикам и подрядчикам (предоплата)**

Предоплата отражается в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом резерва под обесценение. Предоплата классифицируется как долгосрочная, если ожидаемый срок получения товаров или услуг, относящихся к ней, превышает один год, или если предоплата относится к активу, который будет отражен в учете как внеоборотный при первоначальном признании. Сумма предоплаты за приобретение актива включается в его балансовую стоимость при получении Группой контроля над этим активом и наличии вероятности того, что будущие экономические выгоды, связанные с ним, будут получены Группой. Прочие предоплаты списываются в состав прибыли или убытка при получении товаров или услуг, относящихся к ним. Если имеется признак того, что активы, товары или услуги, относящиеся к предоплате, не будут получены, балансовая стоимость предоплаты подлежит уменьшению и соответствующий убыток от обесценения отражается в составе отчета о совокупном доходе за год.

#### **2.4.6. Финансовые инструменты**

**Основные подходы.** Справедливая стоимость - это цена, которая может быть обычно получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции между участниками рынка на дату оценки. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является рыночная котировка на активном рынке. Активный рынок - это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.

Справедливая стоимость финансовых инструментов, обращающихся на активном рынке, оценивается как сумма, полученная при умножении рыночной котировки цены на отдельный актив или обязательство на количество инструментов, удерживаемых Группой. Так обстоит дело даже в том случае, если обычный суточный торговый оборот рынка недостаточен для поглощения того количества активов и обязательств, которое имеется у предприятия, а размещение заказов на продажу позиций в отдельной операции может повлиять на котировку. Котируемой рыночной ценой, которая использовалась для оценки финансовых активов является текущая цена спроса, а котировкой рыночной ценой, которая использовалась для финансовых обязательств - текущая цена предложения.

Методы оценки, такие как модель дисконтированных денежных потоков, а также модели, основанные на данных аналогичных операций, совершаемых на рыночных условиях, или рассмотрение финансовых данных объекта инвестиций используются для определения справедливой стоимости финансовых инструментов, для которых недоступна рыночная информация о цене сделок. Результаты оценки справедливой стоимости анализируются и распределяются по уровням иерархии справедливой стоимости следующим образом:

- (i) к Уровню 1 относятся оценки по рыночным котировкам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств;
- (ii) к Уровню 2 - полученные с помощью методов оценки, в которых все используемые значительные исходные данные, которые либо прямо (к примеру, цена), либо косвенно (к примеру, рассчитанные на базе цены) являются наблюдаемыми для актива или обязательства; и
- (iii) оценки Уровня 3, которые являются оценками, не основанными исключительно на наблюдаемых рыночных данных (т.е. для оценки требуется значительный объем ненаблюдаемых исходных данных).

Затраты по сделке являются дополнительными затратами, непосредственно относящимися к приобретению, выпуску или выбытию финансового инструмента. Дополнительные затраты - это затраты, которые не были бы понесены, если бы сделка не состоялась. Затраты по сделке включают вознаграждение и комиссионные, уплаченные агентам (включая сотрудников, выступающих в качестве торговых агентов), консультантам, брокерам и дилерам, сборы, уплачиваемые регулирующим органам и фондовым биржам, а также налоги и сборы, взимаемые при передаче собственности. Затраты по сделке не включают премии или скидки по долговым обязательствам, затраты на финансирование, внутренние административные расходы или расходы на хранение.

Амортизированная стоимость представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, увеличенную на величину начисленных процентов, а для финансовых активов - за вычетом оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки (далее - «ОКУ»). Начисленные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения

с использованием метода эффективной процентной ставки. Нарощенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей консолидированного отчета о финансовом положении.

Метод эффективной процентной ставки - это метод распределения процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью обеспечения постоянной процентной ставки в каждом периоде (эффективной ставки процента) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная процентная ставка - это ставка, применяемая при точном дисконтировании расчетных будущих денежных платежей или поступлений (исключая будущие кредитные убытки) на протяжении ожидаемого времени существования финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода до чистой балансовой стоимости финансового инструмента. Эффективная ставка процента используется для дисконтирования денежных потоков по инструментам с плавающей ставкой до следующей даты изменения процента, за исключением премии или дисконта, которые отражают кредитный спред по плавающей ставке, указанной для данного инструмента, или по другим переменным факторам, которые устанавливаются независимо от рыночного значения. Такие премии или дисконты амортизируются на протяжении всего ожидаемого срока обращения инструмента. Расчет приведенной стоимости включает все вознаграждения и суммы, выплаченные или полученные сторонами по договору, составляющие неотъемлемую часть эффективной ставки процента.

**Классификация финансовых активов.** Группа распределяет свои финансовые активы по следующим учетным категориям:

- а) те, которые впоследствии оцениваются по справедливой стоимости (либо через прочий совокупный доход, либо через прибыль или убыток), и
- б) те, которые оцениваются по амортизированной стоимости.

Классификация зависит от бизнес-модели Группы, используемой для управления финансовыми активами, и характеристик финансового актива, связанных с предусмотренными договором потоками денежных средств.

Для долговых инструментов отражение прибылей или убытков зависит от бизнес-модели, используемой для управления финансовыми активами:

Если актив удерживается для получения предусмотренных договором потоков денежных средств, являющихся исключительно платежами основного долга и процентов, то такой актив оценивается по амортизированной стоимости. Процентные доходы по данным финансовым активам, рассчитанные по методу эффективной процентной ставки, включаются в финансовый доход. Любые прибыли или убытки, возникающие при прекращении признания, признаются непосредственно в составе прибыли или убытка.

Если актив удерживается для получения предусмотренных договором потоков денежных средств и продажи, и при этом потоки денежных средств являются исключительно платежами основного долга и процентов, то такой актив оценивается по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (ССПСД).

Если актив не удовлетворяет критериям активов, которые оцениваются по амортизированной стоимости или по ССПСД, то такой актив оценивается по справедливой стоимости через прибыль или убыток (ССОПУ).

Для инвестиций в долевые инструменты, не предназначенных для торговли, если Группа на момент первоначального признания приняла не подлежащее изменению решение об учете долевых инвестиций по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, последующей реклассификации прибылей или убытков в отчет о прибылях или убытках не происходит. Дивиденды по таким инвестициям признаются в составе прибыли или убытка, когда закреплено право Группы на получение таких платежей. Требования к обесценению инвестиций в долевые инструменты, оцениваемые через прочий совокупный доход, отсутствуют.

**Классификация и прекращение признания финансовых обязательств.** Группа классифицирует свои финансовые обязательства по следующим учетным категориям:

- а) производные финансовые обязательства (см. Производные финансовые инструменты ниже), и

б) прочие финансовые обязательства.

Прочие финансовые обязательства отражаются по амортизированной стоимости. Прочие финансовые обязательства включают в себя кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам и прочую кредиторскую задолженность, займы полученные и выпущенные облигации и проектное финансирование в консолидированном отчете о финансовом положении. Группа прекращает признание финансовых обязательств тогда и только тогда, когда обязательства Группы погашены, аннулированы или срок их действия истек.

**Первоначальное признание финансовых инструментов.** Производные инструменты первоначально учитываются по справедливой стоимости. Все прочие финансовые активы и финансовые обязательства первоначально учитываются по справедливой стоимости плюс понесенные издержки по сделке. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости при первоначальном признании является цена сделки. Прибыль или убыток учитывается в момент первоначального признания только в том случае, если между справедливой стоимостью и ценой сделки существует разница, которая может быть подтверждена другими наблюдаемыми в данный момент на рынке сделками с аналогичным финансовым инструментом или оценочным методом, в котором в качестве входящих переменных используются исключительно доступные рыночные данные.

Все сделки по покупке или продаже финансовых активов, поставка которых предусматривается в сроки, установленные законодательно или обычаями делового оборота данного рынка (покупка и продажа на стандартных условиях), признаются на дату совершения сделки, т. е. на дату передачи актива. Все другие операции купли-продажи признаются, когда Группа становится стороной по сделке с финансовым инструментом.

**Реклассификация финансовых активов.** Финансовые инструменты могут быть реклассифицированы только тогда, когда изменяется бизнес-модель управления данными активами. Реклассификация имеет место с начала первого отчетного периода, следующего за сменой бизнес-модели. Группа не изменяла бизнес-модели в течение текущего или сравнительного периода и не осуществляла каких-либо реклассификаций.

**Обесценение финансовых активов - оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки.** На каждую отчетную дату Группа признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) по финансовому активу, оцениваемому по амортизированной стоимости и по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, дебиторской задолженности по аренде, активу по договору или обязательству по предоставлению займа и по договору финансовой гарантии, к которым применяются требования, касающиеся обесценения.

ОКУ признаются в два этапа. В случае финансовых инструментов, по которым с момента их первоначального признания кредитный риск значительно не увеличился, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, которые могут возникнуть вследствие дефолтов, возможных в течение следующих 12 месяцев (12-месячные ожидаемые кредитные убытки). Для финансовых инструментов, по которым с момента первоначального признания кредитный риск увеличился значительно, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, ожидаемых в течение оставшегося срока действия этого финансового инструмента, независимо от сроков наступления дефолта (ожидаемые кредитные убытки за весь срок).

Как предусмотрено МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», Группа оценивает резервы под обесценение дебиторской задолженности, используя упрощенный подход, в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок финансового инструмента.

Выданные займы анализируются на индивидуальной основе с учетом истории кредитных отношений каждого заемщика с Организацией, финансового положения.

Группа признает резерв на разницу между предусмотренными договором денежными потоками и всеми денежными потоками, которые Группа ожидает получить, дисконтированными по первоначальной эффективной процентной ставке. Расчет приведенной стоимости ожидаемых денежных потоков по обеспеченному финансовому активу отражает потоки денежных средств, которые могут возникнуть в результате обращения взыскания на предмет залога, за вычетом затрат на получение и продажу обеспечения, независимо от степени вероятности обращения взыскания на предмет залога.

**Списание финансовых активов.** Финансовые активы списываются в полном объеме или частично, если Группа выполнила все необходимые процедуры по возмещению задолженности, и у нее отсутствуют достаточные основания ожидать погашения задолженности по финансовому активу. Группа может списывать финансовые активы, по которым процедуры возмещения не завершены, однако ожидания относительно погашения задолженности отсутствуют.

**Модификация финансовых активов.** Группа иногда пересматривает в результате переговоров или иным образом изменяет договорные условия финансовых активов. Группа оценивает, существенно ли изменились риски и выгоды актива, условия которого были пересмотрены, сравнивая первоначальные и новые ожидаемые денежные потоки от активов. Если условия актива после пересмотра значительно изменились, Группа прекращает признание существующего финансового актива и признает новый актив по справедливой стоимости. Если риски и выгоды не изменились значительно, модификация не приводит к прекращению признания, Группа пересчитывает валовую балансовую стоимость актива путем дисконтирования пересмотренных договорных денежных потоков по первоначальной эффективной процентной ставке и признает прибыль или убыток от модификации в составе прибыли или убытка.

**Прекращение признания финансовых активов.** Группа прекращает признавать финансовый актив в тот момент, когда (i) он погашен либо по иным причинам истекло связанное с данным активом право на получение денежных средств, или (ii) Группа передала практически все риски и выгоды, связанные с его владением, или (iii) Группа не передала, не сохранила за собой практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, но потеряла контроль над ним.

Контроль сохраняется в том случае, если контрагент не имеет практической возможности продать независимой третьей стороне рассматриваемый актив как единое целое без необходимости наложения дополнительных ограничений на продажу.

**Взаимозачет финансовых инструментов.** Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются, и в консолидированном отчете о финансовом положении отражается чистая величина только в тех случаях, когда существует юридически установленное право произвести взаимозачет отраженных сумм, а также намерение либо произвести взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и урегулировать обязательство. Рассматриваемое право на взаимозачет 1) не должно зависеть от возможных будущих событий и 2) должно иметь юридическую возможность осуществления при следующих обстоятельствах: (а) в ходе осуществления обычной финансово-хозяйственной деятельности, (б) при невыполнении обязательства по платежам (события дефолта) и (в) в случае несостоятельности или банкротства.

**Производные финансовые инструменты.** Производные финансовые инструменты Группы включают форварды, опционы и свопы по иностранным валютам, ценным бумагам и товарам. Производные финансовые инструменты, включая форвардные соглашения, опционы и процентные и валютные свопы, учитываются по справедливой стоимости. Все производные финансовые инструменты признаются активами, если справедливая стоимость положительная, и обязательствами - если справедливая стоимость отрицательная. Изменения справедливой стоимости производных финансовых инструментов отражаются в составе отчета о прибылях или убытках (как финансовые доходы/ расходы, или операционные доходы /расходы) в том периоде, в котором они возникли.

У Группы отсутствуют производные финансовые инструменты, учитываемые по правилам хеджирования.

**Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков и прочая дебиторская задолженность.** Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков и прочая дебиторская задолженность первоначально признается по справедливой стоимости и впоследствии учитывается по амортизируемой стоимости, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки, за вычетом оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Торговая дебиторская задолженность, которая не содержит значительный компонент финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, оценивается по цене сделки, определенной в соответствии с МСФО (IFRS) 15.

**Полученные кредиты и займы.** Данная категория является наиболее значимой для Группы. После первоначального признания процентные кредиты и займы оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Прибыли и убытки по таким финансовым обязательствам признаются в составе прибыли или убытка при прекращении их признания, а также по мере начисления амортизации с использованием эффективной процентной ставки.

Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом дисконтов или премий при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация эффективной процентной ставки включается в состав затрат по финансированию в отчете о прибыли или убытке.

В данную категорию, главным образом, относятся процентные кредиты и займы.

**Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам и прочая кредиторская задолженность.** Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам начисляется по факту исполнения контрагентом своих договорных обязательств и первоначально признается по справедливой стоимости и впоследствии учитывается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

#### **2.4.7. Налоги**

Налог на прибыль отражается в консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями налогового законодательства, действующего или по существу принятого на отчетную дату в каждой из стран, где зарегистрирована Группа. Расходы по налогу на прибыль включают текущий и отложенный налоги и признаются в составе отчета о прибылях или убытках, за исключением налога, относящегося к операциям, отражаемым в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в составе капитала.

**Текущий налог.** Текущий налог представляет собой сумму, которая, как ожидается, будет заплачена или возмещена налоговым органом по налогооблагаемой прибыли или убытку за текущий и предыдущие периоды. Отложенный налог на прибыль начисляется по методу балансовых обязательств в отношении перенесенного на будущие периоды налогового убытка и временных разниц, возникающих между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в консолидированной финансовой отчетности. В соответствии с исключением, существующим для первоначального признания, отложенные налоги не признаются в отношении временных разниц, возникающих при первоначальном признании актива или обязательства по операциям, не связанным с объединением бизнеса, если таковые, при их первоначальном признании, не оказывают влияния ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль.

Активы и обязательства по текущему налогу на прибыль оцениваются в сумме, которую ожидается истребовать к возмещению налоговыми органами или уплатить налоговым органам. Налоговые ставки, применяемые для расчета данной суммы, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

Текущий налог на прибыль, относящийся к статьям, признанным непосредственно в собственном капитале, признается в составе собственного капитала, а не в отчете о прибыли или убытке. Руководство Группы периодически осуществляет оценку позиций, отраженных в налоговых декларациях, в отношении которых соответствующее налоговое законодательство может быть по-разному интерпретировано, и по мере необходимости создает оценочные обязательства.

**Отложенный налог.** Балансовая величина отложенного налога рассчитывается согласно налоговым ставкам, применение которых ожидается в период восстановления временных разниц или использования перенесенных на будущие периоды налоговых убытков согласно принятым или по существу принятым на отчетную дату налоговым ставкам.

Отложенные налоговые активы в отношении уменьшающих налогооблагаемую базу временных разниц и перенесенных на будущие периоды налоговых убытков признаются лишь в том случае, когда существует достаточная вероятность, что временная разница будет восстановлена в будущем, и имеется достаточная сумма будущей налогооблагаемой прибыли, которая может быть уменьшена на сумму таких вычетов.

Отложенный налог, относящийся к статьям, признанным не в составе прибыли или убытка, также не признается в составе прибыли или убытка. Статьи отложенных налогов признаются в соответствии с лежащими в их основе операциями либо в составе прочего совокупного дохода, либо непосредственно в собственном капитале.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по тем ставкам налога, которые, как ожидается, будут применяться в периоде реализации актива или погашения обязательства, исходя из ставок налога (и налогового законодательства Российской Федерации), действующих или по существу принятых на отчетную дату.

Отложенные налоговые активы и обязательства классифицируются как долгосрочные активы и обязательства.

Зачет отложенных налоговых активов и обязательств возможен, когда в законодательстве предусмотрено право зачета текущих налоговых активов и обязательств, и когда отложенные налоговые активы и обязательства относятся к налогу на прибыль, уплачиваемому одному и тому же налоговому органу либо одним и тем же налогооблагаемым лицом, либо разными налогооблагаемыми лицами при том, что существует намерение произвести расчеты путем взаимозачета.

**Неопределенные налоговые позиции.** Неопределенные налоговые позиции Группы оцениваются руководством в конце каждого отчетного периода. Обязательства, отражающиеся в отношении позиций по налогу на прибыль, учитываются в тех случаях, когда руководство считает, что вероятность возникновения дополнительных налоговых обязательств, если налоговая позиция Группы будет оспорена налоговыми органами, выше, чем вероятность их отсутствия. Такая оценка производится на основании толкования налогового законодательства, действующего или по существу действующего на конец отчетного периода, а также любых известных постановлений суда или иных решений по подобным вопросам. Обязательства по штрафам, пеням и налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются на основе наилучшей оценки руководством расходов, необходимых для урегулирования обязательств на конец отчетного периода. Корректировки по неопределенным позициям по налогу на прибыль отражаются в составе расходов по налогу на прибыль.

#### **2.4.8. Запасы**

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости и возможной чистой цены продажи. Себестоимость запасов определяется по методу средневзвешенной стоимости. Себестоимость готовой продукции и незавершенного производства включает в себя стоимость сырья и материалов, затраты на оплату труда производственных рабочих, прочие прямые затраты и соответствующую долю производственных накладных расходов (рассчитанную на основе обычного использования производственных мощностей), а также транспортные расходы до момента их продажи и не включает расходы по заемным средствам.

Чистая цена продажи - это расчетная продажная цена в ходе обычной деятельности за вычетом ожидаемых расходов на завершение производства и расходов по продаже.

#### **2.4.9. Денежные средства и их эквиваленты**

Денежные средства и эквиваленты денежных средств включают денежные средства в кассе, срочные депозиты на банковских счетах, другие краткосрочные высоколиквидные инвестиции с первоначальным сроком погашения не более трех месяцев.

В состав денежных средств и эквивалентов денежных средств могут включаться депозиты сроком погашения более трех месяцев, подлежащие выплате по требованию в течение одного рабочего дня без штрафных санкций, проценты по которым могут быть возвращены без существенных рисков изменения стоимости в результате преждевременного изъятия депозита и в случае планируемого использования денежных средств для краткосрочных нужд. Все остальные депозиты относятся к депозитам с фиксированным сроком погашения. Депозиты с фиксированным сроком погашения - это депозиты на банковских счетах, имеющие различные сроки погашения. Такие депозиты могут быть отозваны при условии предварительного уведомления и/или с применением штрафных санкций или без права на получение начисленных процентов. Депозиты включаются в состав оборотных активов, за исключением тех активов, срок погашения которых составляет свыше 12 месяцев с отчетной даты. Такие активы отражаются в составе внеоборотных активов.

Денежные средства и эквиваленты денежных средств учитываются по амортизированной стоимости, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки. Остатки денежных средств, ограниченные в использовании, исключаются из состава денежных средств и эквивалентов денежных средств. Остатки денежных средств с ограничением на обмен или использование для погашения обязательств в течение как минимум двенадцати месяцев после отчетной даты включаются в состав внеоборотных активов консолидированного отчета о финансовом положении.

Денежные средства с ограничением использования включают в себя остатки денежных средств и их эквивалентов, которые не подлежат использованию на иные цели, кроме предусмотренных условиями займов или согласно банковскому законодательству. Денежные средства с ограничением к использованию не включаются в отчет о движении денежных средств.

#### 2.4.10. Акционерный капитал

Обыкновенные акции отражаются как капитал. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском новых акций, отражаются в отчете об изменении капитала как уменьшение полученного в результате эмиссии акционерного капитала, за вычетом налогов. Сумма превышения справедливой стоимости полученного возмещения над номинальной стоимостью выпущенных акций отражается в отчете об изменении капитала как эмиссионный доход.

**Выкупленные собственные акции.** В случае приобретения Компанией или ее дочерними предприятиями акций Компании уплаченное вознаграждение, включая любые относящиеся к этой операции прямые затраты за исключением налога на прибыль, вычитается из общей суммы капитала, относимого на счет акционеров Компании, до момента их погашения, повторного выпуска или продажи. При последующей продаже или повторном выпуске таких акций полученное вознаграждение, за вычетом прямых затрат по сделке и соответствующей суммы налога на прибыль, включается в состав капитала, относимого на долю акционеров Компании.

**Взносы акционеров в капитал.** Взносы в капитал, полученные от акционеров в форме бессрочного займа, по которым не требуется возмещение или Группа может не осуществлять возврат средств, классифицируется как статья капитала в «нераспределенная прибыль и прочие резервы» в отчете об изменении капитала.

**Дивиденды.** Дивиденды признаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала в период, в котором они были объявлены и утверждены. Информация о дивидендах раскрывается в отчетности, если они были рекомендованы до отчетной даты, а также рекомендованы или объявлены после отчетной даты, но до даты, когда консолидированная финансовая отчетность утверждена к выпуску.

#### 2.4.11. Налог на добавленную стоимость (НДС)

НДС, относящийся к выручке от реализации, подлежит уплате в налоговые органы на более раннюю из двух дат: (а) дату получения сумм дебиторской задолженности от клиентов или (б) дату поставки товаров или услуг клиентам. НДС, уплаченный при покупке товаров и услуг, при условии соблюдения определенных ограничений, может быть зачтен в счет НДС с выручки или может быть предъявлен к возмещению от налоговых органов при определенных обстоятельствах. НДС к уплате и НДС уплаченный раскрывается в консолидированном отчете о финансовом положении в развернутом виде в составе активов и обязательств. При создании резерва под обесценение дебиторской задолженности убыток от обесценения отражается на полную сумму задолженности, включая НДС.

#### 2.4.12. Резервы на покрытие обязательств и расходов

Резервы на покрытие обязательств и расходов признаются, если Группа, вследствие определенного события в прошлом, имеет существующие юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуется отток ресурсов и которые можно оценить в денежном выражении с достаточной степенью надежности. Резервы признаются по приведенной стоимости затрат, которые, как ожидается, будут необходимы для урегулирования обязательства, с использованием ставки до уплаты налогов, отражающей текущие рыночные оценки стоимости денежных средств по времени и рисков, характерных для обязательства.

Увеличение резерва в связи с течением времени признается как процентный расход.

В тех случаях, когда Группа ожидает возмещения затрат, например, по договору страхования, сумма возмещения отражается как отдельный актив при условии, что получение такого возмещения практически бесспорно.

Обязательства по уплате обязательных платежей и сборов, таких, как налоги, отличные от налога на прибыль, и пошлины, отражаются при наступлении обязывающего события, приводящего к возникновению обязанности уплаты таких платежей в соответствии с законодательством, даже если расчет таких обязательных платежей основан на данных периода, предшествующего периоду возникновения обязанности их уплаты. В случае оплаты обязательного платежа до наступления обязывающего события должна быть признана предоплата.

Резерв по налоговым обязательствам признается, если присутствует вероятность того, что Организация проиграет судебное разбирательство, в котором она выступает истцом, и возникнет необходимость погасить обязательство.

#### 2.4.13. Классификация краткосрочных и долгосрочных активов и обязательств

В консолидированном отчете о финансовом положении Группа представляет активы и обязательства на основе их классификации в состав краткосрочных или долгосрочных. Актив является краткосрочным, если:

- его предполагается реализовать или он предназначен для продажи или потребления в рамках обычного операционного цикла;
- он предназначен в основном для целей торговли;
- его предполагается реализовать в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода;
- он представляет собой денежные средства или их эквиваленты, за исключением случаев наличия ограничений на его обмен или использование для погашения обязательств в течение, как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Все прочие активы классифицируются в качестве долгосрочных.

Обязательство является краткосрочным, если:

- его предполагается погасить в рамках обычного операционного цикла;
- оно удерживается в основном для целей торговли;
- оно подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода;
- у компании отсутствует безусловное право отсрочить погашение обязательства в течении как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Группа классифицирует все прочие обязательства в качестве долгосрочных.

#### 2.4.14. Выручка

Выручка по договорам с покупателями признается, когда контроль над товаром, работой или услугой переходит к покупателю. Сумма признаваемой выручки представляет собой плату, которую Группа ожидает получить в обмен на товары или услуги с учетом любых торговых, оптовых и других скидок.

Авансы, полученные до того, как контроль перешел к клиенту, признаются в качестве контрактных обязательств. Авансы, полученные в качестве предоплаты, являются суммой возмещения с содержанием значительного компонента финансирования.

Вся выручка отражается за вычетом НДС и прочих налогов на продажу.

**Выручка от дорожно-строительных работ (по договорам строительного подряда).** Выручка по договорам строительного подряда определяется на основе вознаграждения, установленного в договоре с покупателем, за исключением сумм, полученных в пользу третьих лиц, корректируется на переменное возмещение (например, скидки и поощрения), а также на предъявленные претензии и значительный компонент финансирования, который отражает цену, которую покупатель заплатил бы за обещанные работы и услуги, если бы платил за такие работы и услуги денежными средствами, когда (или по мере того, как), они переходят к покупателю. Группа признает выручку по договорам строительного подряда по мере того, как выполняет обязанность к исполнению путем передачи покупателю контроля над обещанным в рамках обязанности к исполнению активом.

В отношении выполняемых в течение периода обязанностей к исполнению по договорам строительного подряда Группа признает выручку в течение периода, на основе стадии готовности договора, оценивая степень полноты выполнения обязанности к исполнению. Группа оценивает степень выполнения обязанности к исполнению по договорам строительного подряда с помощью метода результатов, который предусматривает признание выручки на основе непосредственных оценок стоимости для покупателя работ или услуг, переданных до текущей даты, по отношению к оставшимся работам или услугам, обещанным по договору, и включает обзоры результатов деятельности, завершенной до текущей даты, оценку полученных результатов и завершенных этапов. На конец каждого отчетного периода Группа переоценивает степень выполнения обязанности к исполнению по незавершенным договорам строительного подряда.

Результаты, используемые для оценки степени выполнения, являются непосредственно наблюдаемыми по состоянию на отчетную дату, и Группа способна получать информацию, необходимую для применения метода результатов, без чрезмерных затрат, при этом связь между потребляемыми Группой ресурсами и передачей контроля над обещанным покупателю в рамках обязанности к исполнению активом не является функциональной, поэтому, по мнению Группы, выбранный метод результатов для оценки степени выполнения наиболее правдиво отражает деятельность Группы по выполнению обязанности к исполнению.

Актив по договору представляет собой право на возмещение в обмен на товары, работы или услуги, которые Группа передала покупателю, и данное право зависит от выполнения определенных обязательств в будущем.

Затраты по договору признаются в том периоде, в котором они понесены, за исключением случаев, когда они создают актив, относящийся к будущей деятельности по договору.

Для целей выявления долгосрочных убыточных договоров на строительство, убытков по которым, как ожидается, не удастся избежать, по состоянию на каждую отчетную дату Группа сравнивает плановую предельную маржинальность договора на строительство, определяемую как отношение превышения контрактной цены (без НДС) над предельной (по оценкам Группы) плановой себестоимостью к контрактной цене (без НДС), и фактическую маржинальность договора на строительство, определяемую как отношение превышения признанной выручки над фактически понесенными затратами Группы в рамках выполнения договора на строительство к величине признанной выручки по данному договору. В случае, если предельная плановая маржинальность договора на строительство превышает его фактическую маржинальность, Группа производит оценку вероятности будущего превышения совокупных фактических затрат Группы, ожидаемых в рамках исполнения договора, над его контрактной ценой и принимает суждение о необходимости признания резерва под ожидаемые убытки в соответствии с МСФО 37 «Резервы, условные обязательства и условные активы».

**Выручка от реализации товаров/материалов, готовой продукции, транспортных услуг, услуг по переработке сырья и прочая выручка.** Величина выручки в ходе обычной хозяйственной деятельности определяется на основе вознаграждения, установленного в договоре с покупателем, за исключением сумм, полученных в пользу третьих лиц, корректируется на переменное возмещение (например, торговые скидки), и значительный компонент финансирования, который отражает цену, которую покупатель заплатил бы за обещанные товары, если бы платил за такие товары денежными средствами, когда (или по мере того, как), они переходят к покупателю.

**Значительный компонент финансирования.** Группа оценивает компонент финансирования по всем видам выручки в момент заключения договора, используя ставку дисконтирования, которая применялась бы для отдельной операции финансирования между организацией и ее покупателем в момент заключения договора. Процентный расход, признаваемый в результате корректировки на значительный компонент финансирования, отражается аналогично затратам на финансирование.

#### **2.4.15. Вознаграждения сотрудникам**

Начисление заработной платы, взносов в Государственный пенсионный фонд и Фонд социального страхования, оплачиваемого ежегодного отпуска и отпуска по болезни, в также премий проводится в том отчетном периоде, когда услуги, определяющие данные виды вознаграждения, были оказаны сотрудниками Группы.

В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочных денежных премий или участия в прибылях, признается обязательство, если у Группы есть действующее правовое или конструктивное обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшее в результате осуществления работником своей трудовой деятельности в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

#### **2.4.16. Прибыль/(убыток) на акцию**

Прибыль/(убыток) на акцию определяется путем деления прибыли или убытка, приходящихся на владельцев акций Компании, на средневзвешенное количество акций, находившихся в обращении в течение отчетного периода.

#### **2.4.17. Сегментная отчетность**

Операционный сегмент представляет собой компонент Группы, ведущий коммерческую деятельность, в результате которой может быть заработана выручка и понесены расходы, включая выручку и расходы по операциям с другими компонентами Группы. Показатели деятельности всех операционных сегментов, в отношении которых имеется отдельная финансовая информация, регулярно анализируются руководством Группы с целью принятия решений о распределении ресурсов между сегментами и оценки их финансовых результатов.

Ценообразование в операциях между сегментами осуществляется на рыночной основе.

#### **2.4.18. Операции и остатки в иностранной валюте**

Операции в иностранной валюте первоначально отражаются в функциональной валюте в пересчете по соответствующим курсам на дату, когда операция впервые удовлетворяет критериям признания.

Монетарные активы и обязательства, деноминированные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по курсам на отчетную дату. Разницы, возникающие при погашении или пересчете монетарных статей, признаются в составе прибыли или убытка.

Немонетарные статьи, оцениваемые по исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются с использованием обменных курсов на даты первоначальных операций. Немонетарные статьи, оцениваемые по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются с использованием обменных курсов на дату определения справедливой стоимости. Прибыль или убыток, возникающие при пересчете немонетарных статей, оцениваемых по справедливой стоимости, учитываются в соответствии с принципами признания прибыли или убытка от изменения справедливой стоимости статьи.

Датой операции для целей определения текущего обменного курса, который должен использоваться при первоначальном признании соответствующего актива, расхода или дохода (или его части) при прекращении признания немонетарного актива или немонетарного обязательства, возникающих в результате совершения или получения предварительной оплаты, является дата, на которую Группа первоначально признает немонетарный актив или немонетарное обязательство, возникающие в результате совершения или получения предварительной оплаты. В случае нескольких операций совершения или получения предварительной оплаты Группа определяет дату операции для каждой выплаты или получения предварительной оплаты.

**Группа «АБЗ-1»**  
**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2022 года**  
**(в тысячах российских рублей)**

**3. Выручка по договорам с покупателями**

Ниже представлена детализированная информация о выручке Группы по договорам с покупателями:

	за год, закончившийся 31 декабря 2022 года		
	Дорожное строительство	Производство асфальта	Итого
<b>Вид товаров или услуг</b>			
Дорожно-строительные работы	17 134 464	-	17 134 464
Реализация асфальтобетонных смесей и прочих строительных материалов	863 135	3 315 424	4 178 563
Услуги по переработке сырья	-	115 051	115 051
Транспортные услуги, услуги дорожно- строительной техники, хранение и перевалка груза	103 818	269 460	373 278
Прочие	261 924	319 942	581 866
<b>Итого по видам</b>	<b>18 363 341</b>	<b>4 019 881</b>	<b>22 383 222</b>
<b>Сроки признания выручки:</b>			
Товар передается в определенный момент времени	1 228 877	4 019 881	5 248 758
Услуги оказываются в течение периода времени	17 134 464	-	17 134 464
<b>Итого по срокам</b>	<b>18 363 341</b>	<b>4 019 881</b>	<b>22 383 222</b>
	за год, закончившийся 31 декабря 2021 года		
	Дорожное строительство	Производство асфальта	Итого
<b>Вид товаров или услуг</b>			
Дорожно-строительные работы	10 839 700	-	10 839 700
Реализация асфальтобетонных смесей и прочих строительных материалов	442 888	3 027 377	3 470 265
Услуги по переработке сырья	-	141 839	141 839
Транспортные услуги, услуги дорожно- строительной техники, хранение и перевалка груза	24 744	150 191	174 935
Прочие	980	10 057	11 037
<b>Итого по видам</b>	<b>11 308 312</b>	<b>3 329 464</b>	<b>14 637 776</b>
<b>Сроки признания выручки:</b>			
Товар передается в определенный момент времени	468 612	3 329 464	3 798 076
Услуги оказываются в течение периода времени	10 839 700	-	10 839 700
<b>Итого по срокам</b>	<b>11 308 312</b>	<b>3 329 464</b>	<b>14 637 776</b>

**Группа «АБЗ-1»**  
**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2022 года**  
**(в тысячах российских рублей)**

#### 4. Остатки по договорам

Активы по договорам представляют собой право Группы на возмещение в обмен на товары или услуги, которые Группа передала покупателю, когда такое право зависит от чего-либо, отличного от истечения определенного периода времени (например, выполнения Группой определенных обязательств в будущем).

Обязательства по договорам представляют собой обязанность Группы передать товары или услуги покупателю, за которые Группа получила возмещение (либо сумма возмещения, за которые уже подлежит оплате) от покупателя.

Остатки по договорам представлены в таблице ниже:

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Торговая дебиторская задолженность	5 042 780	2 446 924
Обязательства по договорам	(8 507 050)	(3 257 015)
Активы по договорам	2 826 300	1 546 965
	<b>(637 970)</b>	<b>736 874</b>

На конец 2022 года произошел значительный рост Обязательств по договорам по сравнению с аналогичным периодом 2021 года, что связано как с заключением новых контрактов, так и с дополнительным финансированием ранее заключенных контрактов. Основными заказчиками, на которые приходится наибольшая доля в общей сумме Обязательств по договорам на 31.12.2022 года, являются: Ленавтодор ГКУ (27%), УАДИТ КГБУ (20%) и ГАЗСТРОЙПРОЕКТ АО (18%).

Обязанность к исполнению по договорам возникает с момента подписания актов приемки, в сроки, оговоренные договорами. Сроки оплаты по договорам наступают как правило в течение 45-60 дней после подписания актов приемки. На исчисление актива по договору срок оплаты влияния не оказывает.

Сумма выручки, признанная в течение периода, включенная в состав обязательств по договорам с покупателями на начало соответствующего периода, составляет за 2022 год: 1 954 438 тыс. руб. (за 2021 год: 940 426 тыс. руб.)

#### 5. Себестоимость

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Сырье и материалы	(7 329 655)	(5 966 980)
Услуги сторонних организаций**	(9 357 172)	(4 420 370)
Вознаграждения работникам*	(908 838)	(714 934)
Амортизация	(419 624)	(504 462)
Аренда	(330 064)	(192 968)
Командировочные расходы	(192 307)	(174 967)
Изменение резерва на гарантийные обязательства	(34 002)	(40 333)
Налоги (кроме налога на прибыль)	(4 583)	(4 528)
Изменение резерва под обесценение запасов	7 093	14 839
Прочие затраты	(3 448)	(10 152)
<b>Итого</b>	<b>(18 572 610)</b>	<b>(12 014 855)</b>

\* в том числе оплата труда, обязательные социальные отчисления и резерв на отпуска, добровольное страхование и прочие вознаграждения

\*\* в том числе транспортные услуги, погрузочно-разгрузочные, технологические работы, техническое обслуживание оборудования, природоохранные мероприятия и прочие работы и услуги, связанные с основной деятельностью Группы



Группа «АБЗ-1»  
Примечания к консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

6. Операционные расходы

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Вознаграждения работникам	(1 335 953)	(919 315)
Услуги сторонних организаций	(168 734)	(124 422)
Расходы на банковские гарантии	(94 289)	(63 093)
Командировочные и представительские расходы	(27 334)	(35 493)
Аренда	(39 233)	(33 092)
Консультационные услуги	(31 354)	(17 908)
Налоги (кроме налога на прибыль)	(31 742)	(13 394)
Материалы	(19 346)	(13 244)
Амортизация	(25 354)	(12 530)
Мобильная связь и интернет	(8 093)	(9 271)
Программные продукты и лицензии	(3 660)	(4 689)
Электроэнергия, отопление, вода, газ	(2 714)	(2 845)
Прочие операционные расходы, нетто	(37 556)	(11 771)
<b>Итого</b>	<b>(1 825 362)</b>	<b>(1 261 067)</b>

7. Резервы под обесценение финансовых активов

	за 12 месяцев, закончившихся	
	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Начисление	(295 014)	(294 505)
Восстановление	238 323	185 910
<b>Итого</b>	<b>(56 691)</b>	<b>(108 595)</b>

В 2022 году произошло погашение торговой дебиторской задолженности прошлых лет. В частности, компании ООО «Техносфера Инжиниринг» и ООО «Трансавто» погасили задолженность в общей сумме 369 854 тыс. руб., что привело к восстановлению начисленного на 01.01.2022 года резерва под обесценение дебиторской задолженности в общей сумме 89 809 тыс. руб. В результате погашения торговой дебиторской задолженности другими контрагентами была восстановлена сумма начисленного ранее резерва под обесценение в размере 98 705 тыс. руб., а в результате погашения прочей дебиторской задолженности от ООО «НЕРУДТРАНССЕРВИС» - в размере 34 942 тыс. руб.

## 8. Финансовые доходы и расходы

### Финансовые доходы

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Проценты по займам, депозитам и векселям	103 518	104 284
Амортизация эффекта дисконтирования долгосрочной дебиторской задолженности	1 078	55 276
Эффект от дисконтирования резерва на гарантийный ремонт	1 799	3 478
Эффект от дисконтирования финансовых обязательств	24 210	4 324
<b>Итого</b>	<b>130 605</b>	<b>167 362</b>

### Финансовые расходы

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Проценты по кредитам и займам	(990 022)	(647 638)
Процентный расход по обязательствам по договорам	(406 468)	(158 313)
Расходы по финансовой аренде	(88 899)	(75 096)
Эффект от дисконтирования долгосрочной дебиторской задолженности	(14 240)	(28 932)
Банковские комиссии	(3 774)	(13 174)
Амортизация эффекта дисконтирования финансовых обязательств	(5 860)	(6 864)
Амортизация эффекта дисконтирования резерва на гарантийный ремонт	-	(1 718)
Курсовые разницы	(28 257)	(1 539)
Расход от реализации или выбытия финансовых активов, учитываемых по амортизационной стоимости	(1 154)	(791)
<b>Итого</b>	<b>(1 538 674)</b>	<b>(934 065)</b>

Группа «АБЗ-1»  
Примечания к консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

## 9. Прочие доходы и расходы

### Прочие доходы

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Прибыль от выбытия основных средств	399 052	38 204
Погашение ранее списанной дебиторской задолженности	187 577	194 632
Пени, штрафы, неустойки и выплаты по судебным решениям	46 039	97 585
Списание кредиторской задолженности	1 008	21 419
Судебные издержки (возврат)	8 557	12 382
Восстановление резерва по судебным разбирательствам	2 406	2 308
Изменение резерва по прочей дебиторской задолженности	-	8 605
Прочие доходы	60 763	145 539
<b>Итого</b>	<b>705 402</b>	<b>520 674</b>

### Прочие расходы

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Благотворительность и спонсорская помощь	(111 291)	(133 542)
Пени, штрафы, неустойки и выплаты по судебным решениям	(158 068)	(47 538)
Списание дебиторской задолженности	(32 711)	(35 990)
Судебные издержки	(1 490)	(9 007)
Изменение резерва по прочей дебиторской задолженности	(43 614)	-
Начисление резерва по судебным разбирательствам	(6 084)	(5 573)
Прочие расходы	(280 032)	(22 757)
<b>Итого</b>	<b>(633 290)</b>	<b>(254 407)</b>

В связи с отсутствием на ближайшую перспективу планов по эффективной загрузке всех имеющихся в наличии производственных мощностей Организации, в декабре 2022 года было принято решение о продаже производственной установки в комплексе с дополнительным вспомогательным оборудованием. Финансовый результат от данной операции в сумме 355 380 тыс. руб. отражен по строке Прибыль от выбытия основных средств.

Прочие расходы включают в себя резерв под налоговые обязательства в размере 241 893 тыс. руб. подробнее см. раскрытие 20. Резервы и условные обязательства.

## 10. Налог на прибыль

Для расчета текущего и отложенного налога на прибыль сделана следующая оценка ставок:

- годовая ставка для расчета текущего налога на прибыль за 2022 год равна 20% (в 2021 году - 20%)
- прогнозируемая ставка для будущих периодов, в которых предполагается реализация активов или обязательств, для расчета отложенного налога на прибыль составляет 20%.

### Налог на прибыль

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Расход по текущему налогу на прибыль	(238 534)	(121 705)
Изменение по отложенному налогу на прибыль, связанное с возникновением и восстановлением временных разниц	(19 831)	(124 153)
Штрафы по налогу на прибыль	(2 157)	(55)
<b>Расход по налогу на прибыль, признанный в отчете о совокупном доходе</b>	<b>(260 522)</b>	<b>(245 913)</b>

**10. Налог на прибыль продолжение**

**Отложенные налоговые активы и обязательства**

Отличия, существующие между критериями признания активов и обязательств, отраженных в финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО, и для целей налогообложения, приводят к возникновению временных разниц.

Отложенные налоговые активы и обязательства, представленные в таблице ниже в разрезе видов активов и обязательств, отражены до взаимозачета внутри компаний - компонентов Группы (отложенные налоговые активы и обязательства, представленные в консолидированном отчете о финансовом положении, отражены на нетто основе - отдельной по каждому компоненту Группы).

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
<b>Отложенные налоговые активы</b>	<b>373 208</b>	<b>161 937</b>
Запасы	235	3 480
Займы и дебиторская задолженность	144 470	54 760
Предоплаты и прочие нефинансовые активы	18 073	21 726
Обязательства по аренде	46 540	33 282
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	61 655	13 995
Резервы	102 235	34 694
<b>Отложенные налоговые обязательства</b>	<b>(624 056)</b>	<b>(392 953)</b>
Нематериальные активы	(2 173)	(681)
Основные средства	(182 482)	(151 889)
Запасы	(271 958)	(165 753)
Займы и дебиторская задолженность	(153 286)	(25 520)
Предоплаты и прочие нефинансовые активы	-	-
Кредиты, займы и прочие финансовые обязательства	(13 456)	(17 820)
Обязательства по аренде	(701)	(18 839)
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	-	(12 451)
<b>Чистые отложенные налоговые (обязательства)/активы</b>	<b>(250 848)</b>	<b>(231 016)</b>
	<b>за год, закончившийся</b>	
	<b>31 декабря 2022 г.</b>	<b>31 декабря 2021 г.</b>
<b>Доходы/(расходы) по отложенному налогу на прибыль</b>		
Нематериальные активы	(1 492)	141
Основные средства	(30 592)	20 354
Запасы	(109 450)	(67 459)
Прочие активы	-	-
Займы и дебиторская задолженность	(38 056)	(42 615)
Предоплаты и прочие нефинансовые активы	(3 653)	10 916
Кредиты, займы и прочие финансовые обязательства	4 364	(11 351)
Обязательства по аренде	31 396	(22 059)
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	60 111	(24 087)
Резервы	67 541	12 007
<b>Итого</b>	<b>(19 831)</b>	<b>(124 153)</b>

**Группа «АБЗ-1»**  
**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2022 года**  
*(в тысячах российских рублей)*

**10. Налог на прибыль *продолжение***

Ниже представлена сверка между расходом по налогу на прибыль и бухгалтерской прибылью, умноженной на ставку налога на прибыль 20%, действующую в РФ в 2021-2022 гг.

	<u>за год, закончившийся</u>	
	<u>31 декабря</u> <u>2022 г.</u>	<u>31 декабря</u> <u>2021 г.</u>
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>889 246</b>	<b>769 143</b>
Теоретический налог на прибыль по ставке налога на прибыль, установленной законодательством РФ в размере 20% в 2021-2022 гг.	(177 849)	(153 829)
Эффект от доходов и расходов, не принимаемых для целей налогообложения прибыли	(82 673)	(92 084)
<b>Итого расход по налогу на прибыль</b>	<b>(260 522)</b>	<b>(245 913)</b>
Расход по налогу на прибыль, отраженный в отчете о совокупном доходе	<b>(260 522)</b>	<b>(245 913)</b>

**Сверка отложенных налоговых активов и обязательств, нетто:**

	<u>за год, закончившийся</u>	
	<u>31 декабря</u> <u>2022 г.</u>	<u>31 декабря</u> <u>2021 г.</u>
Чистые отложенные налоговые активы на 1 января	(231 016)	(106 863)
Расход по отложенному налогу за период, признанный в составе прибыли или убытка	(19 832)	(124 153)
<b>Чистые отложенные налоговые (обязательства)/активы на 31 декабря</b>	<b>(250 848)</b>	<b>(231 016)</b>



Группа «АБЗ-1»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 года

(в тысячах российских рублей)

11. Основные средства

	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие основные средства	Незавершенное строительство	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>							
На 1 января 2021 года	542 265	1 456 884	1 016 341	633 193	52 764	47 975	3 749 422
Поступления новых договоров аренды	-	-	158 759	144 928	-	-	303 687
Модификация договоров аренды	-	1 994	-	-	-	-	1 994
Поступления	-	31 842	-	-	-	163 334	195 176
Ввод в эксплуатацию	-	21 451	99 867	48 821	11 994	(182 133)	-
Выбытия	-	(44 502)	(55 515)	(28 737)	(1 101)	-	(129 855)
<b>На 31 декабря 2021 года</b>	<b>542 265</b>	<b>1 467 669</b>	<b>1 219 452</b>	<b>798 205</b>	<b>63 657</b>	<b>29 176</b>	<b>4 120 424</b>
На 1 января 2022 года	542 265	1 467 669	1 219 452	798 205	63 657	29 176	4 120 424
Поступления новых договоров аренды	-	-	23 420	228 788	-	-	252 208
Модификация договоров аренды	641	6 595	56	(43)	-	-	7 249
Поступления	-	-	-	-	-	361 243	361 243
Ввод в эксплуатацию	-	176 631	151 897	24 926	28 924	(382 378)	-
Выбытия	-	(227 141)	(126 218)	(118 170)	(4 385)	-	(475 914)
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	<b>542 906</b>	<b>1 423 754</b>	<b>1 268 606</b>	<b>933 706</b>	<b>88 196</b>	<b>8 041</b>	<b>4 265 209</b>
<b>Накопленная амортизация</b>							
На 1 января 2021 года	-	(360 052)	(608 149)	(452 807)	(25 717)	-	(1 446 725)
Начисленная амортизация	-	(247 446)	(157 935)	(98 691)	(8 550)	-	(512 622)
Выбытия	-	5 305	54 889	28 874	1 101	-	90 169
<b>На 31 декабря 2021 года</b>	<b>-</b>	<b>(602 193)</b>	<b>(711 195)</b>	<b>(522 624)</b>	<b>(33 166)</b>	<b>-</b>	<b>(1 869 178)</b>
На 1 января 2022 года	-	(602 193)	(711 195)	(522 624)	(33 166)	-	(1 869 178)
Начисленная амортизация	-	(165 204)	(153 793)	(110 272)	(11 090)	-	(440 358)
Выбытия	-	108 546	37 527	112 662	2 979	-	261 715
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	<b>-</b>	<b>(658 850)</b>	<b>(827 460)</b>	<b>(520 233)</b>	<b>(41 277)</b>	<b>-</b>	<b>(2 047 820)</b>
<b>Остаточная стоимость</b>							
На 1 января 2021 года	542 265	1 096 832	408 192	180 386	27 047	47 975	2 302 697
На 31 декабря 2021 года	542 265	865 476	508 257	275 581	30 491	29 176	2 251 246
На 1 января 2022 года	542 265	865 476	508 257	275 581	30 491	29 176	2 251 246
На 31 декабря 2022 года	542 906	764 904	441 147	413 473	46 919	8 041	2 217 389

Прилагаемые примечания на стр. 11-67 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности



Группа «АБЗ-1»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 года

(в тысячах российских рублей)

### 11. Основные средства продолжение

В составе основных средств были отражены следующие активы в форме права пользования:

	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие основные средства	Незавершенное строительство	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>							
На 1 января 2021 года	14 293	380 575	131 065	437 658	-	-	963 591
Поступления новых договоров аренды	-	1 994	-	-	-	303 687	305 681
Ввод в эксплуатацию	-	-	158 759	144 928	-	(303 687)	-
Выбытия	-	-	(4 668)	(41 596)	-	-	(46 264)
<b>На 31 декабря 2021 года</b>	<b>14 293</b>	<b>382 569</b>	<b>285 156</b>	<b>540 990</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 223 008</b>
На 1 января 2022 года	14 293	382 569	285 156	540 990	-	-	1 223 008
Поступления новых договоров аренды	641	6 595	13	-	-	252 208	259 457
Ввод в эксплуатацию	-	-	23 464	228 744	-	(252 208)	-
Выбытия	-	(195 489)	-	(110 371)	-	-	(305 860)
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	<b>14 934</b>	<b>193 675</b>	<b>308 633</b>	<b>659 363</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 176 605</b>
<b>Накопленная амортизация</b>							
На 1 января 2021 года	-	(67 973)	(31 428)	(311 744)	-	-	(411 145)
Начисленная амортизация	-	(68 020)	(44 190)	(87 467)	-	-	(199 677)
Выбытия	-	-	-	29 182	-	-	29 182
<b>На 31 декабря 2021 года</b>	<b>-</b>	<b>(135 993)</b>	<b>(75 618)</b>	<b>(370 029)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(581 640)</b>
На 1 января 2022 года	-	(135 993)	(75 618)	(370 029)	-	-	(581 640)
Начисленная амортизация	-	(66 776)	(61 099)	(103 310)	-	-	(231 185)
Выбытия	-	104 260	-	106 892	-	-	211 152
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	<b>-</b>	<b>(98 509)</b>	<b>(136 717)</b>	<b>(366 447)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(601 673)</b>
<b>Остаточная стоимость</b>							
На 1 января 2021 года	14 293	312 602	99 637	125 914	-	-	552 446
<b>На 31 декабря 2021 года</b>	<b>14 293</b>	<b>246 576</b>	<b>209 538</b>	<b>170 961</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>641 368</b>
На 1 января 2022 года	14 293	246 576	209 538	170 961	-	-	641 368
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	<b>14 934</b>	<b>95 166</b>	<b>171 916</b>	<b>292 916</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>574 932</b>

По состоянию на 31 декабря 2022 г. и 31 декабря 2021 г. основные средства с общей балансовой стоимостью 275 706 тыс. руб. и 204 408 тыс. руб. соответственно находились в залоге под обеспечение кредитных обязательств Группы (см. Примечание 17).

Прилагаемые примечания на стр. 11-67 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности



Группа «АБЗ-1»  
Примечания к консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

12. Запасы

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Сырье и материалы	1 213 626	1 569 994
Готовая продукция и товары для перепродажи	67 650	13 928
Прочие запасы	107	107
<b>Итого (до вычета резервов)</b>	<b>1 281 383</b>	<b>1 584 029</b>
Резерв под обесценение запасов	(11 019)	(18 112)
<b>Итого запасы</b>	<b>1 270 364</b>	<b>1 565 917</b>

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Резерв на 1 января	18 112	32 951
Начисление	31 387	9 468
Восстановление	(38 480)	(24 307)
Использование	-	-
<b>Резерв на 31 декабря</b>	<b>11 019</b>	<b>18 112</b>

13. Займы выданные

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
<b>Долгосрочные</b>		
Займы выданные	817 951	655 639
<b>Итого долгосрочные займы выданные</b>	<b>817 951</b>	<b>655 639</b>

<b>Краткосрочные</b>		
Займы выданные	59 321	120 134
Проценты к получению по займам и депозитам	4 899	34 517
<b>Итого (до вычета резервов)</b>	<b>64 220</b>	<b>154 651</b>
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>(2 859)</b>	<b>(7 100)</b>
<b>Итого краткосрочные займы выданные</b>	<b>61 361</b>	<b>147 551</b>

<b>Итого займы выданные</b>	<b>879 312</b>	<b>803 190</b>
-----------------------------	----------------	----------------



Группа «АБЭ-1»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

#### 14. Дебиторская задолженность

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
<b>Долгосрочная</b>		
Торговая дебиторская задолженность	57 592	60 890
<b>Итого (до вычета резервов)</b>	<b>57 592</b>	<b>60 890</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	-	-
<b>Итого долгосрочная дебиторская задолженность</b>	<b>57 592</b>	<b>60 890</b>
<b>Краткосрочные</b>		
Торговая дебиторская задолженность	5 303 125	2 681 403
Задолженность по договорам уступки прав требования	917 094	587 443
Векселя	55 419	80 917
Дебиторская задолженность по опционной премии (см. Прим. 19)	230 000	230 000
Дебиторская задолженность по неустойкам	72 879	146 495
Прочая дебиторская задолженность	247 214	149 283
<b>Итого (до вычета резервов)</b>	<b>6 825 731</b>	<b>3 875 541</b>
<b>Резервы под ожидаемые кредитные убытки</b>		
по торговой дебиторской задолженности	(317 937)	(295 369)
по договорам уступки прав требования	(49 775)	(34 235)
по неустойкам	(24 644)	(24 833)
по прочей дебиторской задолженности	(26 767)	(1 307)
<b>Итого резерв под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>(419 123)</b>	<b>(355 744)</b>
<b>Итого краткосрочная дебиторская задолженность</b>	<b>6 406 608</b>	<b>3 519 797</b>
<b>Итого дебиторская задолженность</b>	<b>6 464 200</b>	<b>3 580 687</b>

#### 15. Предоплаты и прочие нефинансовые активы

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Авансы поставщикам	4 558 084	1 731 241
Резерв под обесценение авансов поставщикам	(59 540)	(15 920)
Расчеты с подотчетными лицами и прочая задолженность персонала перед Группой	9 339	10 203
Выплаченное вознаграждение за выдачу гарантий и поручительств	6 072	5 443
<b>Налоги и сборы к возмещению, отличные от налога на прибыль</b>	<b>1 666 567</b>	<b>620 526</b>
НДС по авансам выданным	5 061	4 491
НДС к возмещению	1 670 568	616 236
Страховые взносы к возмещению	(9 062)	(201)
<b>Итого</b>	<b>6 180 522</b>	<b>2 351 493</b>

Движение резерва под обесценение предоплат и прочих нефинансовых активов представлено следующим образом:

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
<b>Резерв на 1 января</b>	<b>15 920</b>	<b>24 525</b>
Начисление	50 709	10 653
Восстановление	(7 089)	(19 258)
Использование	-	-
<b>Резерв на 31 декабря</b>	<b>59 540</b>	<b>15 920</b>



Группа «АБЗ-1»  
Примечания к консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

#### 16. Денежные средства и их эквиваленты

Для целей отчета о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты представлены следующими статьями:

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Депозиты со сроком погашения до трех месяцев	71 660	428 100
Денежные средства в банках	7 103 938	3 150 349
Денежные средства в кассе	15	71
<b>Итого</b>	<b>7 175 613</b>	<b>3 578 520</b>

На конец отчетного и сравнительного периода денежных средств или их эквивалентов с ограничением использования нет.

Краткосрочные депозиты и денежные средства в банках размещены в высоконадежных российских банках, см. Примечание 23. Управление рисками.

#### 17. Банковские кредиты и займы полученные

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
<b>Долгосрочные</b>		
Банковские кредиты	515 747	-
Облигационные займы	1 941 748	3 796 068
<b>Итого долгосрочные</b>	<b>2 457 495</b>	<b>3 796 068</b>
<b>Краткосрочные</b>		
Банковские кредиты	2 775 004	1 310 654
Облигационные займы	2 022 602	969 003
Прочие займы полученные	10 684	16 913
Проценты по кредитам и займам полученным	10 220	10 081
<b>Итого краткосрочные</b>	<b>4 818 510</b>	<b>2 306 651</b>
<b>Итого кредиты и займы</b>	<b>7 276 005</b>	<b>6 102 719</b>

По состоянию на 31 декабря 2022 г. и 31 декабря 2021 г. основные средства с общей балансовой стоимостью 275 706 тыс. руб. и 204 408 тыс. руб. соответственно находились в залоге под обеспечение кредитных обязательств Группы.

Ниже представлено сравнение балансовой и залоговой стоимости основных средств, переданных в обеспечение по банковским кредитам.

	31 декабря 2022 г.		31 декабря 2021 г.	
	Балансовая стоимость	Залоговая стоимость	Балансовая стоимость	Залоговая стоимость
Машины и оборудование	259 615	485 186	201 054	439 170
Транспортные средства	16 091	60 460	3 354	61 352
<b>Итого</b>	<b>275 706</b>	<b>545 646</b>	<b>204 408</b>	<b>500 522</b>



Группа «АБЗ-1»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

### 17. Банковские кредиты и займы полученные *продолжение*

Находящаяся в залоге в обеспечение кредитных обязательств Группы непогашенная со стороны заказчика выручка по доходным договорам представлена в таблице ниже:

Договор строительства	Объект строительства	Контрагент	Залоговая стоимость на	
			31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Государственный контракт Санкт-Петербурга №С-85	Красное село, этап 2	ДТС, СПб ГКУ	-	167 669
Государственный контракт Санкт-Петербурга №С-16	Красное село, этап 3	ДТС, СПб ГКУ	8 236	133 360
Государственный контракт Санкт-Петербурга №С-24	Лахта, этап 2.2	ДТС, СПб ГКУ	284 512	460 300
Государственный контракт ЛО №0453	Путепровод Всеволожск	ГКУ Ленавтодор	-	20 000
Договор на выполнение строительных работ №222/ЗСД от 26.07.2022	ЗСД развязка Шкиперская протока	ЗСД, АО	1 573 627	471 153
Государственный контракт № 5-кр/22 от 25.11.2022	КР Мостового сооружения	УАД Республики Карелии ДДХБИТ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ТВЕРИ	256 733	-
Государственный контракт № 0136500001122000404 от 11.04.2022	Текущий ремонт г.Тверь	Г.ТВЕРИ	281 980	-
			<b>2 405 087</b>	<b>1 252 482</b>

Ниже в таблице представлено раскрытие кредитов и займов по срокам и с учетом процентных ставок:

	Процентная ставка	Срок погашения	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
<b>Долгосрочные кредиты и займы</b>				
Облигационный заем, в рублях	12-12,75%	2024 год	1 941 748	3 796 068
Банковские кредиты, в рублях	12%	2024 год	515 747	-
			<b>2 457 495</b>	<b>3 796 068</b>
<b>Краткосрочные кредиты и займы</b>				
Облигационный заем, в рублях	12,00%	2023 год	2 022 602	969 003
Банковские кредиты, в рублях	11-13,5%	2023 год	1 917 765	-
Банковские кредиты, в рублях	кл.ст. + 3,5%	2023 год	600 000	-
Банковские кредиты, в рублях	кл.ст. + 5%	2023 год	145 010	-
Банковские кредиты, в рублях	кл.ст. + 2,45%	2023 год	112 229	-
Банковские кредиты, в рублях	кл.ст. + 5,63%	2022 год	-	500 100
Банковские кредиты, в рублях	кл.ст. + 3%	2022 год	-	145 141
Банковские кредиты, в рублях	кл.ст. + 4,5%	2022 год	-	226 062
Банковские кредиты, в рублях	12,35%	2022 год	-	439 351
Прочие займы полученные, рубли		2023 год	10 684	16 913
			<b>4 808 290</b>	<b>2 296 570</b>
<b>Итого</b>			<b>7 265 785</b>	<b>6 092 638</b>

**Группа «АБЗ-1»**  
**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2022 года**  
**(в тысячах российских рублей)**

На 31 декабря 2022 года в обращении находятся два выпуска биржевых процентных неконвертируемых бездокументарных облигаций эмитента:

- с регистрационным номером 4-01671-D-001P-02E от 08 декабря 2020 года составляет 3 000 000 штук, а объем выпуска в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 3 000 000 тыс. руб., с купонным доходом в размере 12% годовых и сроком погашения - до 25 декабря 2023 г;
- с регистрационным номером 4B02-02-01671-D-001P от 19 ноября 2021 года составляет 2 000 000 штук, а объем выпуска в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 2 000 000 тыс. руб., с купонным доходом в размере 12,75% годовых и сроком погашения - до 03 декабря 2024 г.

### 18. Обязательства по аренде

Группа имеет договоры аренды зданий и сооружений, транспортных средств и прочего оборудования, которые она использует в своей деятельности. Срок аренды обычно составляет от 1 до 5 лет. Обязательства Группы по договорам аренды обеспечены правом собственности арендодателя на арендуемые активы. Как правило, Группа не вправе передавать или сдавать арендуемые активы в субаренду. Некоторые договоры включают опционы на продление или прекращение аренды и переменные арендные платежи, которые более подробно рассматриваются ниже.

У Группы также имеются некоторые договоры аренды со сроком аренды менее 12 месяцев и договоры аренды различной техники, имеющей низкую стоимость. В отношении этих договоров Группа применяет освобождения от признания, предусмотренные для краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью.

Ниже представлена балансовая стоимость обязательств по аренде и ее изменения в течение периода:

	<b>за год, закончившийся</b>	
	<b>31 декабря 2022 г.</b>	<b>31 декабря 2021 г.</b>
<b>На 1 января</b>	<b>508 946</b>	<b>418 467</b>
Поступления	205 252	250 851
Модификация	7 236	1 994
Процентный расход	88 899	75 096
Арендные платежи	(328 085)	(237 462)
<b>На 31 декабря</b>	<b>482 248</b>	<b>508 946</b>
<b>в том числе:</b>		
долгосрочная часть	302 615	333 236
краткосрочная часть	179 633	175 710



Группа «АБЗ-1»  
Примечания к консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

19. Кредиторская задолженность и начисленные обязательства

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
<b>Долгосрочные</b>		
<i>Финансовые обязательства</i>		
Торговая и прочая кредиторская задолженность	60 624	35 894
<i>Нефинансовые обязательства</i>		
Отложенная выручка	218 827	224 954
<b>Итого долгосрочные</b>	<b>279 451</b>	<b>260 848</b>
<b>Краткосрочные</b>		
<i>Финансовые обязательства</i>		
Торговая кредиторская задолженность	4 115 079	1 291 730
Прочая кредиторская задолженность	53 498	36 261
Задолженность перед персоналом	62 247	57 060
<i>Нефинансовые обязательства</i>		
Уступка	58 086	234 995
<b>Налоги и сборы к уплате, отличные от налога на прибыль</b>	<b>2 189 220</b>	<b>968 061</b>
НДС к уплате	1 926 983	927 936
НДС из состава обязательств по аренде	-	-
Страховые взносы к уплате	244 475	27 147
НДФЛ к уплате	15 425	11 463
Земельный налог к уплате	1 217	1 200
Налог на имущество к уплате	801	308
Прочие налоги к уплате	319	7
<b>Итого краткосрочные</b>	<b>6 478 130</b>	<b>2 588 107</b>
<b>Итого кредиторская задолженность и начисленные обязательства</b>	<b>6 757 581</b>	<b>2 848 955</b>

В 2020 году Организация заключила опционный договор №1/ЗУ-2020 от 14.10.2020 о продаже земельных участков. Доход от оказания услуг в рамках данного договора в 2021 году составил 125 046 тыс. руб., при этом в составе долгосрочных обязательств признана отложенная выручка в размере 218 827 тыс. руб. (31 декабря 2021 года: 224 954 тыс. руб.), которая представляет собой оценку ожидаемого возмещения до момента исполнения опциона.

В случае исполнения опциона, которое запланировано на IV квартал 2023 г., отраженное по состоянию на 31 декабря 2022 г. обязательство в размере 218 827 тыс. руб. будет зачтено с дебиторской задолженностью, подлежащей признанию в результате продажи земельного участка в сумме, предусмотренной опционным договором.



Группа «АБЗ-1»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

## 20. Резервы и условные обязательства

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
<b>Долгосрочные резервы</b>		
на гарантийный ремонт	55 684	45 845
<b>Итого долгосрочные резервы</b>	<b>55 684</b>	<b>45 845</b>
<b>Краткосрочные резервы</b>		
на гарантийный ремонт	33 625	22 033
по судебным искам	1 328	5 357
по неиспользованным отпускам	163 155	109 518
по начисленным премиям	15 490	32 857
по налоговым обязательствам	241 893	-
<b>Итого краткосрочные резервы</b>	<b>455 491</b>	<b>169 765</b>
<b>Итого резервы</b>	<b>511 175</b>	<b>215 610</b>

В 2023 году по результатам выездной налоговой проверки Группе были доначислены налоги и штрафы в общей сумме 806 253 тыс. руб. В соответствии с главой 21 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации Общество планирует обжаловать результаты данной налоговой проверки в судебном порядке. По оценкам юридического отдела вероятность благоприятного исхода оценивается как высокая. На основании профессионального суждения был произведен расчет потенциального начисления дополнительных налогов и штрафов в размере 30% от общей суммы, соответственно в 2022 году был начислен резерв под налоговые обязательства в размере 241 893 тыс. руб.

### Движение резервов

	Резерв на гарантийный ремонт	Резерв по судебным искам	Резерв по неисполь- зованным отпускам	Резерв по начислен- ным премиям работникам	Резерв по налоговым обяз-вам	Итого резервы
<b>На 01.01.2021</b>	<b>38 840</b>	<b>14 027</b>	<b>83 512</b>	<b>14 080</b>	-	<b>150 459</b>
начисление	40 608	5 573	26 006	18 777	-	90 964
эффект дисконтирования	(1 760)	-	-	-	-	(1 760)
восстановление	(275)	(2 308)	-	-	-	(2 583)
использование	(9 535)	(11 935)	-	-	-	(21 470)
<b>На 31.12.2021</b>	<b>67 878</b>	<b>5 357</b>	<b>109 518</b>	<b>32 857</b>	-	<b>215 610</b>
<b>На 01.01.2022</b>	<b>67 878</b>	<b>5 357</b>	<b>109 518</b>	<b>32 857</b>	-	<b>215 610</b>
начисление	38 749	6 084	53 637	1 410	241 893	341 773
эффект дисконтирования	(1 799)	-	-	-	-	(1 799)
восстановление	(4 747)	(2 406)	-	-	-	(7 153)
использование	(10 772)	(7 707)	-	(18 777)	-	(37 256)
<b>На 31.12.2022</b>	<b>89 309</b>	<b>1 328</b>	<b>163 155</b>	<b>15 490</b>	<b>241 893</b>	<b>511 175</b>

Движение резервов по обязательствам перед работниками отражено по строке «Вознаграждения работникам» в примечаниях 5 и 6.

Условные обязательства по поручительствам, выданным Группой банкам БКС Банк АО, Газпромбанк АО, Газэнергобанк АО, НС Банк АО, Новикомбанк АО АКБ и другим, по состоянию на 31.12.2022 составили 48 681 779 тыс. руб. (на 31.12.2021 - 19 275 941 тыс. руб.). Данные поручительства выданы под кредитные обязательства Группы.

## **21. Капитал**

Согласно российскому законодательству компании Группы распределяют прибыль в виде дивидендов или переводят ее в состав резервов. Распределение и прочее использование прибыли производится на основании данных бухгалтерской информации, составленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета. Согласно российскому законодательству распределению подлежит чистая прибыль. Решений о выплате дивидендов по результатам 2022 и 2021 года не принималось, дивиденды не выплачивались.

На 31 декабря 2022 года уставный капитал состоял из 10 000 штук (на 31 декабря в 2021 года - 10 000 штук) именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 руб. каждая. Все доли акционерного капитала Компании были полностью оплачены и предоставляют право голоса.

### **Прибыль на акцию**

Базовая прибыль на акцию рассчитывается как отношение прибыли, приходящейся на владельцев акций Компании, к средневзвешенному числу обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение периода. У Компании отсутствуют обыкновенные акции с потенциальным разводняющим эффектом, следовательно, разводненная прибыль на акцию совпадает с базовой прибылью на акцию.

Распределение и прочее использование прибыли производится на основании данных бухгалтерской информации, составленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета. Согласно российскому законодательству распределению подлежит чистая прибыль. Решений о выплате дивидендов по результатам 2022 и 2021 годов не принималось, дивиденды не выплачивались.

Группа «АБЗ-1»  
Примечания к консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

22. Сверка денежных потоков от финансовой деятельности

	Банковские кредиты и займы	Обязательства по аренде
<b>Остатки на 1 января 2021 года</b>	<b>4 575 951</b>	<b>418 467</b>
<b>Денежные потоки</b>		
Поступление от кредитов	6 998 923	-
Поступление от эмиссии облигаций	3 024 530	-
Погашение кредитов	(8 344 311)	-
Уплаченные проценты	(649 175)	-
Арендные платежи	-	(237 462)
<b>Неденежные движения</b>		
Проценты начисленные	647 638	75 096
Дисконтирование долгосрочных займов	(2 540)	-
Взаимозачет	(149 985)	-
Поступление аренды	-	247 197
Модификация аренды	-	1 994
Прочее движение	1 688	3 654
<b>Остатки на 31 декабря 2021 года</b>	<b>6 102 719</b>	<b>508 946</b>
<b>Денежные потоки</b>		
Поступление от кредитов	7 399 777	-
Погашение кредитов	(6 416 063)	-
Уплаченные проценты	(940 179)	-
Арендные платежи	-	(328 085)
<b>Неденежные движения</b>		
Проценты начисленные	957 946	88 899
Взаимозачет	171 805	-
Поступление аренды	-	204 669
Модификация аренды	-	7 236
Прочее движение	-	584
<b>Остатки на 31 декабря 2022 года</b>	<b>7 276 005</b>	<b>482 248</b>

### **23. Справедливая стоимость**

Руководство Группы определило, что справедливая стоимость денежных средств и краткосрочных депозитов, торговой дебиторской задолженности, торговой кредиторской задолженности и прочих краткосрочных обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости, главным образом, ввиду непродолжительных сроков погашения данных инструментов.

В результате проведенного анализа Группа пришла к выводу, что справедливая стоимость долгосрочных активов и обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости. Для определения справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения:

- Группа оценивает долгосрочную дебиторскую задолженность и займы с фиксированной и плавающей ставками на основе таких параметров, как процентные ставки, факторы риска, характерные для страны, индивидуальная платежеспособность клиента и характеристики риска, присущие финансируемому проекту. На основании этой оценки для учета ожидаемых убытков по этой дебиторской задолженности создаются оценочные резервы.
- Справедливая стоимость некотируемых инструментов, кредитов, выданных банками, и прочих финансовых обязательств, обязательств по договорам аренды, а также прочих долгосрочных финансовых обязательств определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием текущих ставок для задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроками, оставшимися до погашения.
- Справедливая стоимость процентных займов и кредитов Группа определяется при помощи метода дисконтированных денежных потоков с использованием ставки дисконтирования, которая отражает ставку привлечения заемных средств эмитентом по состоянию на конец отчетного периода. Собственный риск невыполнения обязательств по состоянию на 31 декабря 2022 г. оценивался как незначительный.

Таким образом, все финансовые активы и финансовые обязательства Группы относятся к третьему уровню иерархии справедливой стоимости, за исключением денежных средств и их эквивалентов, относящихся к уровням 1 и 2 соответственно.

## 24. Управление рисками

Деятельность Группы подвержена ряду финансовых рисков: рыночный риск, кредитный риск и риск ликвидности. В ходе управления финансовыми и операционными рисками руководство Группы исходит из непредсказуемости финансовых и товарных рынков и нацелены на минимизацию потенциального неблагоприятного воздействия на финансовые результаты.

### Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжает развиваться и допускает возможность разных толкований.

В 2022 году продолжается эскалация геополитической напряженности и ужесточение санкций по отношению к юридическим и физическим лицам Российской Федерации, усиливается влияние факторов, которые увеличивают устойчивую инфляцию.

Вышеизложенное оказывает негативное влияние на экономику Российской Федерации. Одновременно в течение отчетного года наблюдалась структурная перестройка экономики, ряд законодательных мер позволили сохранить устойчивость экономики Российской Федерации и адаптироваться к происходящим изменениям. Однако ситуация на финансовых рынках по-прежнему характеризуется неопределенностью и волатильностью.

Эти и другие события могут оказать значительное влияние на деятельность и финансовое положение Группы, последствия которого сложно прогнозировать. Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда могут отличаться от нынешних ожиданий руководства.

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2021 года, предполагает различные меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению ее распространения, включая транспортные ограничения, временное закрытие различных организаций, ограничения на проведения собраний и встреч, карантин и изоляцию. В марте 2021 года произошло резкое падение нефтяных котировок на фоне результатов переговоров о сокращении нефтедобычи в рамках сделки ОПЕК+. Пандемия коронавируса и снижение цен на нефть вызвали снижение курса российского рубля по отношению к основным мировым валютам, падение котировок на финансовых рынках. Происходящие колебания на финансовых рынках (на валютном рынке и рынке ценных бумаг) не окажут существенного влияния на деятельность Группы вследствие малого объема активов и пассивов в иностранных валютах.

Российские потребители и организации продолжают сталкиваться с возрастающими экономическими трудностями. Такая операционная среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

Руководство Группы проводит необходимые мероприятия по поддержанию стабильности деятельности в изменяющихся условиях внешней среды. Однако будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, текущие ожидания и оценки руководства могут значительно отличаться от фактических результатов.

Руководство Группы проводит мониторинг текущей ситуации и влияние пандемии коронавируса (COVID-19) на деятельность Группы. Руководство Группы принимает во внимание следующие факторы:

- наличие стабильной клиентской базы,
- наличие сформированной системы управления рисками, позволяющей адекватно оценивать и управлять принимаемыми рисками,
- стабильный спрос на услуги Группы,

и считает, что у Группы отсутствует существенная неопределенность в отношении ее способности продолжать свою деятельность непрерывно.

### Рыночный риск

Рыночный риск - это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки, цены на товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, на финансовые результаты Группы или стоимость активов и обязательств. Группа принимает данный риск, при этом осуществляет непрерывное повышение эффективности своей деятельности, которое в свою очередь выступает основой для снижения негативного влияния факторов, связанных с рыночным риском.

### Валютный риск

Валютный риск связан с активами, обязательствами, операциями и финансированием, выраженными в иностранной валюте.

#### **24. Управление рисками продолжение**

Руководство Группы считает, что высокая волатильность курсов иностранной валюты по отношению к рублю не может существенно повлиять на показатели консолидированной финансовой отчетности. Для снижения влияния на Группу валютного риска руководство анализирует возможные последствия существенных колебаний курсов валют и предпринимает различные действия для снижения влияния данного риска. Данный риск оценивается руководством Группы как незначительный.

##### **Риск изменения процентных ставок**

Колебания рыночных процентных ставок могут влиять на финансовое положение и потоки денежных средств Группы. Риск изменения процентной ставки может быть связан, прежде всего, с фактической доходностью депозитов с фиксированной ставкой, которые могут оказать влияние на справедливую стоимость данных финансовых инструментов, а также на стоимость полученных кредитов. Обязательства с плавающей процентной ставкой не имеют существенного удельного веса в структуре обязательств Группы, поэтому риск, связанный с изменением процентной ставки, оценивается как низкий.

В отчетном и сравнительном периодах Группа не осуществляла операций по хеджированию рисков изменения процентных ставок относительно финансовых активов или обязательств. Группа проводит анализ текущих процентных ставок и по результатам такого анализа руководство принимает решение в отношении привлечения нового займа. При сохранении нестабильной ситуации на валютном рынке и на рынке процентных ставок риски могут возрастать, и в дальнейшем могут оказывать существенное влияние на будущие операции и финансовый результат Группы, эффект которого в настоящее время сложно предсказать.

##### **Риск изменения цен на товары**

Риск изменения цен на товары - возможное изменение цен на товары или услуги и его влияние на будущие показатели деятельности и результаты операционной деятельности Группы.

Снижение цен на товары, снижение инфляции может повлиять на сокращение инвестиционных и операционных затрат Группы.

Группа осуществляет непрерывный мониторинг цен на товары и приведение в соответствие целевым уровням баланс продажных и закупочных цен.

##### **Риск изменения цен на долевые инструменты**

Котируемые и некотируемые долевые ценные бумаги могут быть подвержены рыночному риску изменения цен на долевые инструменты, обусловленному неопределенностью в отношении будущей стоимости инвестиционных ценных бумаг. Группа подвержена изменениям стоимости некотируемых долевых ценных бумаг в составе финансовых активов, которые классифицируются как имеющиеся в наличии для продажи. Данный риск оценивается как незначительный.

##### **Кредитный риск**

Кредитный риск - это риск того, что Группа понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не свои обязательства по финансовому инструменту или клиентскому договору. Группа подвержена кредитному риску, связанному с ее операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях, валютные операции и прочие финансовые инструменты.

Управление кредитным риском, связанным с покупателями, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Группой в отношении управления кредитным риском, связанным с покупателями. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности покупателей и активов по договору.

Необходимость признания обесценения анализируется на каждую отчетную дату с использованием матрицы оценочных резервов для оценки ожидаемых кредитных убытков и зависит от срока возникновения задолженности. Расчеты отражают результаты, взвешенные с учетом вероятности, временную стоимость денег и обоснованную и подтверждаемую информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату.

Специфика деятельности Группы (основной сегмент представляет дорожное строительство) предполагает начисление 100% оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки в случае непогашения дебиторской задолженности по договору в течение 3 лет (1 095 дней) с даты её возникновения, поскольку в основной своей части Группа исполняет государственные контракты, согласование платежей по которым занимает достаточно длительное время.

Как правило, торговая дебиторская задолженность списывается, если она просрочена более чем на 3 года и в отношении нее не применяются процедуры по принудительному истребованию причитающихся средств. По займам выданным начисляется резерв в размере 5%.

#### 24. Управление рисками продолжение

Максимальная подверженность кредитному риску на отчетную дату представлена балансовой стоимостью каждого класса финансовых активов. Группа не имеет имущества, переданного ей в залог в качестве обеспечения причитающейся ей задолженности.

Ниже представлена информация о подверженности Группы кредитному риску по торговой и прочей дебиторской задолженности с использованием матрицы оценочных резервов (активы по договорам реклассифицируются в дебиторскую задолженность в течении 12 месяцев и не имеют по оценке руководства признаков обесценения):

	Валовая текущая стоимость	Ставка по ОКУ	Резерв под ОКУ
<b>На 31.12.2022</b>			
<b>Торговая дебиторская задолженность</b>			
непросроченная	57 592	0,0%	-
до 30 дней	1 918 597	0,0%	-
от 31 до 90 дней	943 525	0,8%	(7 475)
от 91 до 180 дней	810 650	3,1%	(25 107)
от 181 до 365 дней	1 309 863	11,5%	(150 213)
более 365 дней	320 490	42,2%	(135 141)
<b>Итого</b>	<b>5 360 717</b>		<b>(317 937)</b>
<b>Прочая дебиторская задолженность</b>			
непросроченная	817 951	0,0%	-
до 30 дней	666 482	0,0%	-
от 31 до 90 дней	60 983	0,0%	-
от 91 до 180 дней	28 376	0,0%	-
от 181 до 365 дней	348 765	0,01%	(22)
более 365 дней *	482 220	21,6%	(104 023)
<b>Итого</b>	<b>2 404 776</b>		<b>(104 045)</b>
<b>На 31.12.2021</b>			
<b>Торговая дебиторская задолженность</b>			
непросроченная	60 890	0,0%	-
до 30 дней	326 312	0,1%	(244)
от 31 до 90 дней	977 550	2,2%	(21 115)
от 91 до 180 дней	557 263	5,7%	(31 502)
от 181 до 365 дней	426 790	7,6%	(32 385)
более 365 дней	393 488	53,4%	(210 123)
<b>Итого</b>	<b>2 742 293</b>		<b>(295 369)</b>
<b>Прочая дебиторская задолженность</b>			
непросроченная	655 639	0,0%	-
до 30 дней	421 464	0,0%	-
от 31 до 90 дней	46 363	0,1%	(67)
от 91 до 180 дней	244 160	0,0%	(103)
от 181 до 365 дней	127 476	2,7%	(3 413)
более 365 дней	509 326	12,5%	(63 892)
<b>Итого</b>	<b>2 004 428</b>		<b>(67 475)</b>

\* в состав прочей дебиторской задолженности, относящейся к категории «более 365 дней», включена, задолженность по договорам уступки на сумму 49 774 тыс. руб., и прочая дебиторская задолженность на сумму 377 995 тыс. руб.

**Группа «АБЗ-1»**  
**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2022 года**  
**(в тысячах российских рублей)**

**24. Управление рисками продолжение**

**Денежные средства в банках и краткосрочные депозиты**

Денежные средства и их эквиваленты, а также краткосрочные и долгосрочные депозиты размещаются только в тех банках, которые, по мнению руководства, имеют минимальный риск дефолта.

Значительное количество денежных средств имеется в распоряжении следующих организаций:

Наименование банка	Рейтинг	Денежные средства в банке	Краткосрочные депозиты
<b>На 31.12.2022</b>			
УФК по Ленинградской области	ruAA+	1 833 811	-
АО "АКБ "НОВИКОМБАНК"	ruA	1 639 121	-
УФК по Пермскому краю	ruAA-	1 333 152	-
АО "БКС Банк"	ruA-	1 052 171	-
Комитет финансов СПб	ruAAA	354 254	-
АО "Газпромбанк"	ruAAA+	329 933	-
ПАО Банк "ФК Открытие"	ruAA	317 858	-
ПАО Сбербанк	ruAAA	92 190	-
ООО "Эс-Би-Ай Банк"	ruBBB	50 074	16 660
УФК по Республике Карелия	ruBBB-	38 299	-
ООО "ИНБАНК"	ruBB-	35 138	-
АО "НС БАНК"	ruB	13 445	41 000
АО "АБ "РОССИЯ"	ruAA	1 077	14 000
прочие	-	13 415	-
<b>Итого</b>		<b>7 103 938</b>	<b>71 660</b>
<b>На 31.12.2021</b>			
АО "Газпромбанк"	ruAAA+	1 158 491	-
АО "БКС Банк"	ruA-	957 288	-
АО "АКБ "НОВИКОМБАНК"	ruA	298 377	-
ПАО Сбербанк	AAA(RU)	216 917	-
ООО "Эс-Би-Ай Банк"	ruBBB	211 604	-
ПАО Банк "ФК Открытие"	ruAA	102 651	278 100
АО "НС БАНК"	B(RU)	82 150	-
ПАО "РНБК БАНК"	ruA	43 674	-
АО "АБ "РОССИЯ"	ruAA	43 088	-
АО ЛОКО-БАНК	ruBBB+	29 943	-
ПАО "СКБ-БАНК"	ruB+	69	150 000
прочие	-	6 097	-
<b>Итого</b>		<b>3 150 349</b>	<b>428 100</b>

Рейтинги в таблице приводились по данным рейтинговых агентств Эксперт РА и АКРА.

Руководство Группы регулярно следит за кредитным рейтингом контрагентов и на отчетную дату не ожидает никаких убытков в результате невыполнения обязательств контрагентами.

#### 24. Управление рисками продолжение

##### Риск ликвидности

Риск ликвидности - это риск того, что Группа не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их исполнения. Управление рисками ликвидности включает в себя поддержание в наличии достаточного количества денежных средств и ценных бумаг, котирующихся на рынке, и доступность финансовых ресурсов посредством обеспечения кредитных линий. Руководство регулярно отслеживает планируемые поступления денежных средств и платежи.

В управлении данным риском важным фактором является наличие доступа к финансовым ресурсам банков и прочих рынков капитала. Руководство Группы поддерживает гибкую стратегию в привлечении финансовых ресурсов, сохраняя возможность доступа к выделенным кредитным линиям. Также Руководство Группы считает, что имеет достаточный доступ к финансированию через рынки коммерческих ценных бумаг и выделенные кредитные линии для выполнения своих обязательств.

Ниже в таблице приведены сроки погашения финансовых обязательств по договорам (недисконтированные договорные денежные потоки):

	Менее 1 года	Более 1 года	Итого	Балансовая стоимость
<b>На 31.12.2022</b>				
<b>Непроизводные обязательства</b>				
Займы и кредиты	5 442 195	2 889 776	8 331 971	6 760 258
Обязательства по аренде	234 313	380 446	614 759	482 248
Торговая и прочая кредиторская задолженность	4 168 577	84 584	4 253 161	4 229 201
<b>Итого</b>	<b>9 845 084</b>	<b>3 354 806</b>	<b>13 199 891</b>	<b>11 471 707</b>
<b>На 31.12.2021</b>				
<b>Непроизводные обязательства</b>				
Займы и кредиты	2 327 648	4 010 000	6 337 648	6 102 719
Обязательства по аренде	234 284	412 871	647 155	508 946
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 327 991	47 630	1 375 621	1 363 885
<b>Итого</b>	<b>3 889 923</b>	<b>4 470 501</b>	<b>8 360 424</b>	<b>7 975 550</b>

#### 24. Управление рисками продолжение

##### Управление капиталом и финансовыми рисками

Группа осуществляет управление капиталом для обеспечения непрерывной деятельности Группы в обозримом будущем и одновременной максимизации прибыли для акционеров за счет оптимизации соотношения заемных и собственных средств. По сравнению с 2021 годом общая стратегия Группы не изменилась.

Структура капитала Группы включает чистые заемные средства (в том числе долгосрочные и краткосрочные процентные кредиты и займы за вычетом денежных средств и их эквивалентов и краткосрочных банковских векселей) и собственный капитал Группы. Для целей управления собственный капитал включает в себя выпущенный капитал и все резервы, приходящиеся на акционеров организации.

Обязательные требования к минимальному размеру капитала Группы выполняются. Руководство Группы регулярно осуществляет оценку структуры капитала Группы. В рамках такой оценки руководство анализирует показатель стоимости капитала и риски, связанные с каждым классом капитала. По состоянию на 31 декабря 2022 года соотношение собственных и заемных средств равнялось 1,24 и находилось в пределах допустимого диапазона.

Соотношение заемных и собственных средств на отчетную дату представлено следующим образом:

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Заемные средства	7 758 253	6 611 665
Денежные средства и их эквиваленты	(7 175 613)	(3 578 520)
Чистые заемные средства (чистый долг)	582 640	3 033 145
Собственный капитал	3 076 240	2 447 516
<b>Отношение чистых заемных средств к собственному капиталу</b>	<b>0,19</b>	<b>1,24</b>

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Чистая прибыль	628 724	523 230
до корректировки на:		
налог на прибыль	260 522	245 913
финансовые доходы	(130 605)	(167 362)
финансовые расходы	1 538 674	934 065
амортизацию	444 978	516 992
<b>ЕБИТДА</b>	<b>2 742 293</b>	<b>2 052 838</b>
<b>Долг/ЕБИТДА</b>	<b>2,83</b>	<b>3,22</b>

Руководство Группы представило информацию о методологии расчета показателя ЕБИТДА, так как мониторинг данного показателя осуществляется руководством на уровне консолидированной финансовой отчетности. Руководство раскрывает информацию в отношении методологии расчета показателя ЕБИТДА, так как полагает, что она представляет собой источник дополнительных данных, которые могут оказаться полезными для пользователей консолидированной финансовой отчетности.

Расчет показателя ЕБИТДА не регулируется Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) и не может рассматриваться в качестве альтернативной оценки прибыли, признаваемой в консолидированной финансовой отчетности согласно Международным стандартам финансовой отчетности. Ввиду отсутствия универсальных стандартов для расчета ЕБИТДА, прочие компании могут рассчитывать ЕБИТДА другими способами. Показатели ЕБИТДА различных компаний могут быть несопоставимыми.

Показатель ЕБИТДА рассчитывается руководством Группы путем корректировки показателя чистой прибыли с целью исключения влияния налогообложения, финансовых доходов и расходов, амортизации нематериальных активов и основных средств.

## 25. Финансовые инструменты

Категории финансовых инструментов:

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
<b>Финансовые активы</b>		
<b>Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>		
Денежные средства в кассе и банках	7 175 613	3 578 520
Займы и дебиторская задолженность	7 343 512	4 383 877
<b>Итого</b>	<b>14 519 125</b>	<b>7 962 397</b>
<b>Финансовые обязательства</b>	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
<b>Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>		
	11 471 707	8 032 610
<b>Итого</b>	<b>11 471 707</b>	<b>8 032 610</b>

## 26. Раскрытие информации о связанных сторонах

В отчетном и сравнительном периодах Группа осуществляла операции со следующими связанными сторонами:

- материнская компания (АО «Ремикс Инвест»);
- ключевой управленческий персонал Группы (физические лица);
- прочие связанные стороны (включая компании с участием руководящего персонала Группы и/или акционеров Группы).

Нижеприведенная таблица содержит информацию об общих суммах операций, которые были совершены со связанными сторонами в течение года, закончившегося 31 декабря 2022 г. и 2021 г.:

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
<b>Продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг</b>		
Ключевой управленческий персонал	-	-
Ассоциированные компании	-	-
Материнская компания	-	-
Прочие связанные стороны	38	130
	<b>38</b>	<b>130</b>
<b>Закупки товаров, услуг</b>		
Ключевой управленческий персонал	8 687	2 629
Ассоциированные компании	-	-
Прочие связанные стороны	-	-
	<b>8 687</b>	<b>2 629</b>
<b>Процентные доходы</b>		
Ключевой управленческий персонал	454	785
Ассоциированные компании	-	-
Прочие связанные стороны	-	64
	<b>454</b>	<b>849</b>
<b>Процентные расходы</b>		
Ключевой управленческий персонал	-	-
Ассоциированные компании	-	-
Прочие связанные стороны	368	368
	<b>368</b>	<b>368</b>
<b>Предоставление займов</b>		
Ключевой управленческий персонал	-	26 000
Ассоциированные компании	-	-
Прочие связанные стороны	-	479
	-	<b>26 479</b>
<b>Возврат предоставленных займов</b>		
Ключевой управленческий персонал	3 991	3 000
Ассоциированные компании	-	-
Прочие связанные стороны	-	815
	<b>3 991</b>	<b>3 815</b>
<b>Прочие доходы</b>		
Ключевой управленческий персонал	-	-
Ассоциированные компании	-	-
Прочие связанные стороны	-	1
	-	<b>1</b>
<b>Прочие расходы</b>		
Ключевой управленческий персонал	131	303
Ассоциированные компании	-	-
Прочие связанные стороны	-	35
	<b>131</b>	<b>335</b>

Группа «АБЗ-1»  
Примечания к консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

26. Раскрытие информации о связанных сторонах *продолжение*

	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
<b>Обязательства связанных сторон</b>		
Ключевой управленческий персонал	31 921	36 474
Ассоциированные компании	-	-
Материнская компания	404	-
Прочие связанные стороны	80	1 586
	<b>32 405</b>	<b>38 060</b>
<b>Обязательства перед связанными сторонами</b>		
Ключевой управленческий персонал	11 394	9 639
Прочие связанные стороны	8 496	8 128
	<b>19 890</b>	<b>17 767</b>

27. Вознаграждения ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал - это лица, наделенные полномочиями и несущие ответственность за планирование, направление деятельности Группы и контроль за ней. Для целей консолидированной финансовой отчетности управленческий персонал представлен в лице генерального директора Группы и членов ее совета директоров.

Размер вознаграждения ключевого управленческого персонала представлен ниже:

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Оплата труда, включая начисление премий	131 666	71 847
Взносы во внебюджетные фонды	22 738	12 919
	<b>154 404</b>	<b>84 766</b>

## **28. Дочерние компании**

1. Акционерное общество «Альянс-Проект» (сокращенно АО «Альянс-Проект»). Местонахождение компании: 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66, литер А, помещение 1-Н офис 118.
2. Закрытое акционерное общество «Строительные технологии» (сокращенно ЗАО «Строительные технологии»). Местонахождение компании: 197349, г. Санкт-Петербург, ул. Новосельковская, д.33, литер А, офис 2-Н.
3. Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод №1» (сокращенно ОАО «АБЗ-1»). Местонахождение компании: 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.66.
4. Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой» (сокращенно АО «АБЗ-Дорстрой»). Местонахождение компании: 196602, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, дом 30, литер А, помещение 1-Н офис 5.
5. Общество с ограниченной ответственностью «ДСК АБЗ-Дорстрой» (сокращенно ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»). Местонахождение компании: Российская Федерация, 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, проспект 25 Октября, д.42А, помещение 2, офис 244.
6. Акционерное общество «Экодор» (сокращенно АО «Экодор»). Местонахождение компании: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 11, литер А, 13-Н помещение №642.



Группа «АБЗ-1»  
Примечания к консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

## 28. Дочерние компании продолжение

### Структура контролирующих и неконтролирующих долей

Юридическое лицо - владелец доли компании, входящей в Группу (31 декабря 2022 года)	31 декабря 2022 года						АО «ПСФ «Балтийский проект» (материнская компания)
	ОАО «АБЗ-1»*	АО «АБЗ- Дорстрой»	ЗАО «Строительные технологии»	АО «Альянс- Проект»	АО «Экодор»	ООО «ДСК АБЗ- Дорстрой»	
АО «ПСФ «Балтийский проект» - материнская компания	31,5%	13,3%	100,0%	70,0%	80,0%	-	-
ЗАО «Строительные технологии» (доля АО «ПСФ Балтийский проект» - 100%)	-	61,7%	-	-	-	60,0%	-
АО «Альянс-Проект» (доля АО «ПСФ «Балтийский проект» - 70%)	13,1%	-	-	-	-	10,5%	-
<b>Итого эффективная доля владения контролирующих акционеров</b>	<b>44,6%</b>	<b>75,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>70,0%</b>	<b>80,0%</b>	<b>70,5%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Неконтролирующая доля</b>	<b>55,4%</b>	<b>25,0%</b>	<b>-</b>	<b>30,0%</b>	<b>20,0%</b>	<b>29,5%</b>	<b>-</b>

Юридическое лицо - владелец доли компании, входящей в Группу (31 декабря 2021 года)	31 декабря 2021 года						АО «ПСФ «Балтийский проект» (материнская компания)
	ОАО «АБЗ-1»*	АО «АБЗ- Дорстрой»	ЗАО «Строительные технологии»	АО «Альянс- Проект»	АО «Экодор»	ООО «ДСК АБЗ- Дорстрой»	
АО «ПСФ «Балтийский проект» - материнская компания	31,5%	13,3%	100,0%	70,0%	80,0%	-	-
ЗАО «Строительные технологии» (доля АО «ПСФ Балтийский проект» - 100%)	-	61,7%	-	-	-	60,0%	-
АО «Альянс-Проект» (доля АО «ПСФ «Балтийский проект» - 70%)	13,1%	-	-	-	-	10,5%	-
<b>Итого эффективная доля владения контролирующих акционеров</b>	<b>44,6%</b>	<b>75,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>70,0%</b>	<b>80,0%</b>	<b>70,5%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Неконтролирующая доля</b>	<b>55,4%</b>	<b>25,0%</b>	<b>-</b>	<b>30,0%</b>	<b>20,0%</b>	<b>29,5%</b>	<b>-</b>

\* эффективная доля участия АО «ПСФ «Балтийский проект» в дочерней компании ОАО «АБЗ-1» составляет 44,6%, при этом имеет место контроль над ОАО «АБЗ-1» со стороны материнской компании, так как 50,2% акций ОАО «АБЗ-1» фактически контролируется материнской компанией (в том числе 31,5% - напрямую, 18,7% - косвенно через АО «Альянс-Проект», в свою очередь находящееся под контролем материнской компании)

**Группа «АБЗ-1»**  
**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2022 года**  
*(в тысячах российских рублей)*

**29. Неконтролирующие доли участия**

Ниже представлена информация по существенным неконтролирующим долям участия Группы:

	<b>Неконтролирующая доля участия (%)</b>	<b>Неконтролирующая доля в чистых активах компании</b>	<b>Неконтролирующая доля в чистых прибылях/(убытках)</b>
<b>2022 год</b>			
ОАО «АБЗ-1»	55,4%	1 295 105	283 409
АО «АБЗ-Дорстрой»	25,0%	278 517	32 772
АО «Альянс-Проект»	30,0%	238	16
АО «Экодор»	20,0%	111 863	14 750
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	29,5%	(266 497)	(22 386)
<b>Итого</b>		<b>1 419 226</b>	<b>308 561</b>

	<b>Неконтролирующая доля участия (%)</b>	<b>Неконтролирующая доля в чистых активах компании</b>	<b>Неконтролирующая доля в чистых прибылях/(убытках)</b>
<b>2021 год</b>			
ОАО «АБЗ-1»	55,4%	1 011 696	250 480
АО «АБЗ-Дорстрой»	25,0%	245 745	96 465
АО «Альянс-Проект»	30,0%	222	5
АО «Экодор»	20,0%	97 111	(1 425)
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	29,5%	(244 109)	(90 885)
<b>Итого</b>		<b>1 110 665</b>	<b>254 640</b>



Группа «АБЗ-1»  
Примечания к консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

29. Неконтролирующие доли участия *продолжение*

Обобщенная финансовая информация за 2022 год до исключения операций между компаниями в рамках Группы представлена ниже:

	ОАО «АБЗ-1»	АО «АБЗ-Дорстрой»	АО «Альянс-Проект»	АО «Экодор»	ООО «ДСК АБЗ-Дострой»
Внеоборотные активы	2 799 103	1 063 231	1 010	159 650	161 468
Оборотные активы	6 636 609	16 934 105	11 251	951 874	5 379 094
Краткосрочные обязательства	(2 455 398)	(790 976)	25	(25 804)	(249 402)
Долгосрочные обязательства	(4 622 789)	(16 092 292)	(11 494)	(526 405)	(6 194 532)
<b>Чистые активы</b>	<b>2 357 525</b>	<b>1 114 068</b>	<b>792</b>	<b>559 315</b>	<b>(903 372)</b>
Выручка	6 217 857	13 200 273	160	1 546 921	7 627 736
Прибыль/(убыток) за период	500 504	131 090	54	73 752	(75 884)
<b>Общий совокупный доход/(расход)</b>	<b>500 504</b>	<b>131 090</b>	<b>54</b>	<b>73 752</b>	<b>(75 884)</b>
Чистое изменение денежных средств	(251 845)	3 971 113	(13)	2 276	(126 395)

Сравнительная информация за 2021 год:

	ОАО «АБЗ-1»	АО «АБЗ-Дорстрой»	АО «Альянс-Проект»	АО «Экодор»	ООО «ДСК АБЗ-Дострой»
Внеоборотные активы	1 854 503	848 790	1 012	172 948	157 896
Оборотные активы	7 075 356	7 739 651	11 258	1 089 053	3 035 227
Краткосрочные обязательства	(4 419 604)	(164 879)	37	(79 232)	(187 259)
Долгосрочные обязательства	(2 653 234)	(7 440 583)	(11 568)	(682 184)	(3 833 351)
<b>Чистые активы</b>	<b>1 857 021</b>	<b>982 979</b>	<b>739</b>	<b>500 585</b>	<b>(827 487)</b>
Выручка	5 509 708	8 962 028	151	1 358 163	5 400 543
Прибыль/(убыток) за период	461 204	385 862	15	7 900	(308 084)
<b>Общий совокупный доход/(расход)</b>	<b>461 204</b>	<b>385 862</b>	<b>15</b>	<b>7 900</b>	<b>(308 084)</b>
Чистое изменение денежных средств	(44 190)	1 884 331	-	113 478	208 711

### **30. Сегментная информация**

#### **Факторы, используемые руководством для выявления отчетных сегментов Группы**

Отчетные сегменты Группы - это стратегические бизнес-единицы, предлагающие различные продукты и услуги. Они управляются по отдельности, так как каждый бизнес требует своих технологий и маркетинговых стратегий.

В соответствии с МСФО (IFRS) 8, операционный сегмент - это компонент организации: (а) осуществляющий деятельность, от которой он может получать выручку и на которую нести расходы (включая выручку и расходы, связанные с операциями с другими компонентами той же организации); (b) результаты операционной деятельности которого регулярно анализируются руководством организации, принимающим операционные решения, для того, чтобы принять решения о распределении ресурсов сегменту и оценить результаты его деятельности; и (с) в отношении которого имеется отдельная финансовая информация.

Данная консолидированная финансовая отчетность в том числе является информацией, предоставляемой лицу, принимающему операционные решения по деятельности сегмента. Лицом, принимающим операционные решения, является менеджмент, в том числе генеральный директор, исполнительный директор, директор по операционной деятельности и финансовый директор.

#### **Описание видов продукции и услуг, приносящих выручку каждому отчетному сегменту**

У Группы имеется два отчетных сегмента:

- производство асфальта,
- дорожное строительство.

Услуги по доставке являются связанными с производством и не рассматриваются как отдельный сегмент. Группа осуществляет свою деятельность на территории РФ в г. Санкт-Петербург и ближайших к городу населенных пунктах и областях. Руководство Группы не выделяет сегменты по географическому признаку ввиду нецелесообразности.

Финансовые показатели по деятельности, которые не относятся к данным сегментам, оцениваются как незначительные, и включены в сегмент «Дорожное строительство».

Основные виды выручки Группы:

- дорожное строительство, более 70% от объема выручки;
- производство асфальта, более 15% от объема выручки;
- прочие виды выручки, не более 15% от объема выручки.

Прочие виды выручки Группы не существенны и включают в себя услуги по доставке продукции, аренде, услуги по переработке, реализацию щебня, эмульсий и мастик, а также оказание прочих услуг. Более подробно виды выручки Группы раскрыты в примечании 3.

Основными покупателями продукции и услуг Группы являются Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция транспортного строительства» (далее - «СПб ГКУ ДТС») и Государственное казенное учреждение Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области» (далее - «ДТДФ Тверской области»).

Объем продаж в адрес «СПб ГКУ ДТС» и «ДТДФ Тверской области» составил в 2022 году 18% и 7% соответственно от общей суммы выручки.

#### **Оценка прибылей и убытков, активов и обязательств операционного сегмента**

Группа оценивает результаты деятельности сегмента на основании прибылей или убытков от операций, рассчитанных в соответствии с МСФО, за исключением нерегулярных убытков, таких как обесценение гудвила, и влияния выплат на основе акций.

Межсегментные продажи осуществляются по ценам, аналогичным продажам внешним покупателям, с предоставлением соответствующей скидки для поощрения использования ресурсов Группы. Размер скидки не превышает установленных местными органами налогообложения пределов. Такая политика применяется последовательно как в текущем, так и в предшествующем периоде.

Сегментные активы не включают в себя налоговые активы и активы, используемые преимущественно в общекорпоративных целях. Сегментные обязательства не включают в себя налоговые обязательства и обязательства по пенсионным планам с установленными выплатами. Кредиты и займы относятся на сегменты исходя из соответствующих факторов (например, требований финансирования). Более детальная информация содержится в сверке между активами и обязательствами по сегментам и консолидированным отчетом о финансовом положении и консолидированным отчетом о совокупном доходе Группы.

#### **Сезонный характер деятельности**

Производство дорожно-строительных материалов предусматривает сезонный характер деятельности, с декабря по апрель Группа преимущественно занимается техническим обслуживанием оборудования и заготовкой сырьевых материалов.



Группа «АБЗ-1»  
Примечания к консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

### 30. Сегментная информация продолжение

Доходы и расходы по сегментам  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года

	Производство асфальта	Дорожное строительство	Межсегментная выручка	Итого Группа
Выручка	6 308 376	18 643 138	(2 271 648)	22 679 866
Себестоимость	(4 941 693)	(15 902 131)	2 271 214	(18 572 610)
<b>Валовая прибыль</b>	<b>1 366 683</b>	<b>2 741 007</b>	<b>(434)</b>	<b>4 107 256</b>
Операционные расходы	(614 521)	(1 226 066)	15 225	(1 825 362)
Убыток от обесценения финансовых активов	98 947	(155 638)	-	(56 691)
<b>Операционная прибыль</b>	<b>851 109</b>	<b>1 359 303</b>	<b>14 791</b>	<b>2 225 203</b>
Финансовые доходы	277 387	97 304	(244 086)	130 605
Финансовые расходы	(786 438)	(987 194)	234 958	(1 538 674)
Прочие доходы	586 868	119 754	(1 220)	705 402
Прочие расходы	(308 746)	(325 384)	840	(633 290)
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>620 180</b>	<b>263 783</b>	<b>5 283</b>	<b>889 246</b>
Налог на прибыль	(119 675)	(140 847)	-	(260 522)
<b>Прибыль за период</b>	<b>500 505</b>	<b>122 936</b>	<b>5 283</b>	<b>628 724</b>
<b>Общий совокупный доход</b>	<b>500 505</b>	<b>122 936</b>	<b>5 283</b>	<b>628 724</b>

Прилагаемые примечания на стр. 11-67 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности



Группа «АБЗ-1»  
Примечания к консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

### 30. Сегментная информация продолжение

Доходы и расходы по сегментам  
за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

	Производство асфальта	Дорожное строительство	Межсегментная выручка	Итого Группа
Выручка	5 577 695	11 333 764	(2 257 363)	14 654 096
Себестоимость	(4 375 752)	(9 891 823)	2 252 720	(12 014 855)
<b>Валовая прибыль</b>	<b>1 201 943</b>	<b>1 441 941</b>	<b>(4 643)</b>	<b>2 639 241</b>
Операционные расходы	(447 348)	(814 922)	1 203	(1 261 067)
Убыток от обесценения финансовых активов	(105 474)	(3 121)	-	(108 595)
<b>Операционная прибыль</b>	<b>649 121</b>	<b>623 898</b>	<b>(3 440)</b>	<b>1 269 579</b>
Финансовые доходы	178 194	85 237	(96 069)	167 362
Финансовые расходы	(511 449)	(518 685)	96 069	(934 065)
Прочие доходы	360 863	179 863	(20 052)	520 674
Прочие расходы	(73 637)	(196 271)	15 501	(254 407)
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>603 092</b>	<b>174 042</b>	<b>(7 991)</b>	<b>769 143</b>
Налог на прибыль	(141 889)	(104 024)	-	(245 913)
<b>Прибыль за период</b>	<b>461 203</b>	<b>70 018</b>	<b>(7 991)</b>	<b>523 230</b>
<b>Общий совокупный доход</b>	<b>461 203</b>	<b>70 018</b>	<b>(7 991)</b>	<b>523 230</b>

Прилагаемые примечания на стр. 11-67 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности

Группа «АБЗ-1»  
Примечания к консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

30. Сегментная информация *продолжение*

Активы и обязательства по сегментам  
по состоянию на 31 декабря 2022 года

	Производство асфальта	Дорожное строительство
<b>АКТИВЫ</b>		
<b>Внеоборотные активы</b>		
Нематериальные активы	10 912	795
Основные средства	1 745 076	491 936
Инвестиции в дочерние компании	-	6 412
Займы и дебиторская задолженность	1 043 115	875 543
<b>Итого внеоборотные активы</b>	<b>2 799 103</b>	<b>1 374 686</b>
<b>Оборотные активы</b>		
Запасы	438 656	831 708
Активы по договорам	-	2 826 300
Займы и дебиторская задолженность	4 516 997	3 661 336
Предоплаты и прочие нефинансовые активы	1 455 985	5 605 401
Денежные средства и их эквиваленты	224 970	6 950 642
<b>Итого оборотные активы</b>	<b>6 636 608</b>	<b>19 875 387</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>9 435 711</b>	<b>21 250 073</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Банковские кредиты и прочие займы полученные	1 941 748	690 924
Обязательства по аренде	123 817	178 797
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	218 827	60 624
Резервы долгосрочные	-	55 684
Отложенные налоговые обязательства	171 007	79 841
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>	<b>2 455 399</b>	<b>1 065 870</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Банковские кредиты и займы полученные	2 875 656	3 466 491
Обязательства по аренде	81 496	98 136
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	1 321 634	6 332 290
Обязательства по договорам	84 092	9 182 313
Резервы краткосрочные	239 314	216 177
Обязательства по текущему налогу на прибыль	20 595	143 664
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>	<b>4 622 787</b>	<b>19 439 071</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>7 078 186</b>	<b>20 504 941</b>

Группа «АБЗ-1»  
Примечания к консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

30. Сегментная информация *продолжение*

Активы и обязательства по сегментам  
по состоянию на 31 декабря 2021 года

	Производство асфальта	Дорожное строительство
<b>АКТИВЫ</b>		
<b>Внеоборотные активы</b>		
Нематериальные активы	870	3 397
Основные средства	1 853 632	429 315
Инвестиции в дочерние компании	-	6 412
Займы и дебиторская задолженность	-	716 529
Отложенные налоговые активы	-	34 128
<b>Итого внеоборотные активы</b>	<b>1 854 502</b>	<b>1 189 781</b>
<b>Оборотные активы</b>		
Запасы	715 300	850 617
Активы по договорам	-	1 546 965
Займы и дебиторская задолженность	5 161 901	1 799 259
Предоплаты и прочие нефинансовые активы	721 339	1 977 953
Денежные средства и их эквиваленты	476 815	3 101 705
Актив по текущему налогу на прибыль	-	-
<b>Итого оборотные активы</b>	<b>7 075 355</b>	<b>9 276 499</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>8 929 857</b>	<b>10 466 280</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Банковские кредиты и прочие займы полученные	3 946 052	-
Обязательства по аренде	105 015	228 221
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	224 954	35 894
Резервы долгосрочные	-	45 845
Отложенные налоговые обязательства	143 583	121 561
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>	<b>4 419 604</b>	<b>431 521</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Банковские кредиты и займы полученные	1 477 074	2 972 020
Обязательства по аренде	76 773	98 937
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	908 096	2 745 161
Обязательства по договорам	99 466	3 443 263
Резервы краткосрочные	56 222	113 543
Обязательства по текущему налогу на прибыль	35 601	34 907
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>	<b>2 653 232</b>	<b>9 407 831</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>7 072 836</b>	<b>9 839 352</b>

### **31. События после отчетной даты**

#### **Финансовые события**

В период с января по апрель 2023 года Группа заключила договоры займа и привлекла следующее дополнительное финансирование:

В феврале 2023 года ОАО «АБЗ-1» произведено погашение задолженности по кредитному договору с АО «БКС Банк» №НКЛ-56/22 от 22 декабря 2022 года в размере 350 000 тыс. рублей.

В феврале 2023 года ОАО «АБЗ-1» разместила на Московской бирже выпуск биржевых процентных неконвертируемых бездокументарных облигаций 001P-03 (рег. № 4B02-03-01671-D-001P от 21.09.2022) на общую сумму 1 500 000 тыс. руб. с купонным доходом в размере 14,25% годовых и сроком погашения - до 29 января 2026 года.

В апреле 2023 года ОАО «АБЗ-1» разместила на Московской бирже выпуск биржевых процентных неконвертируемых бездокументарных облигаций 001P-04 (рег. № 4B02-04-01671-D-001P от 18.04.2023) на общую сумму 1 500 000 тыс. руб. с купонным доходом в размере 13,75% годовых и сроком погашения - до 21 апреля 2026 года.

В марте 2023 года ОАО «АБЗ-1» произведено частичное погашения биржевых облигаций сер. 001P-01 (рег. № 4B02-01-01671-D-001P) в адрес АО «БКС Банк» в размере 495 000 тыс. рублей.

В марте 2023 года ОАО «АБЗ-1» заключено новое Соглашение о кредитовании с АО «БКС Банк» №НКЛ-23/23 от 30 марта 2023 года, а в апреле произведена выборка по данному договору в размере 350 000 тыс. руб. на срок до 31 января 2024 года по ставке КС+4,5%.

В январе - мае 2023 года АО «АБЗ-Дорстрой» (дочерняя компания Группы) выдало финансирование в рамках договоров займа с ООО «БНС» на сумму 266 824 тыс. руб.

В апреле 2023 года АО «АБЗ-Дорстрой» (дочерняя компания Группы) получило погашение векселя от РНКБ БАНК (ПАО) на сумму 17 500 тыс. руб.

В феврале - апреле 2023 года АО «АБЗ-Дорстрой» произвело погашение в рамках договора № 9731/2/2021/0891 от 27.04.2021 с АК БАРС БАНК ПАО на общую сумму 112 229 тыс. руб.

В феврале - апреле 2023 года АО «АБЗ-Дорстрой» привлекла финансирование и произвело погашение в рамках договоров с АО БАНК СОЮЗ на общую сумму 180 000 тыс. руб. и 217 500 тыс. руб. соответственно

В апреле - мае 2023 года АО «АБЗ-Дорстрой» привлекла финансирование, а также погасило обязательство в рамках договора № 111-357 от 23.03.2022 с ГАЗЭНЕРГОБАНК АО на сумму 52 082 тыс. руб. и 26 000 тыс. руб., соответственно

В январе - мае 2023 года АО «АБЗ-Дорстрой» привлекла финансирование в рамках договора № 6030 от 11.07.2022 с НС БАНК АО на общую сумму 61 750 тыс. руб.

В июле - сентябре 2022 года АО «АБЗ-Дорстрой» привлекла финансирование в рамках договоров с НОВИКОМБАНК АКБ, АО на общую сумму 438 тыс. руб. и произвело погашение на общую сумму 40 582 тыс. руб.

В апреле - мае 2023 года АО «АБЗ-Дорстрой» привлекла финансирование в рамках договора № 0000-3545 от 27.04.2023 с АЛЕКСАНДРОВСКИЙ БАНК, ПАО на сумму 200 000 тыс. руб. по ставке: 13%

В марте - мае 2023 года АО «АБЗ-Дорстрой» привлекла финансирование в рамках договора № 312383 с УБРИР ПАО КБ ф-л Санкт-Петербургский от 01.11.2022 на общую сумму 366 910 тыс. руб. и произвело погашение на общую сумму 155 342 тыс. руб.

В мае 2023 года АО «АБЗ-Дорстрой» привлекла финансирование в рамках договора № 0019-34726-ОК с РЕАЛИСТ БАНК АО от 10.05.2023 на общую сумму 105 216 тыс. руб. по ставке 13,5%



**Группа «АБЗ-1»**  
**Примечания к консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2022 года**  
**(в тысячах российских рублей)**

---

В феврале 2023 года АО «АБЗ-Дорстрой» привлекла финансирование в рамках договора № 174/22-ВКЛ с РНКБ БАНК (ПАО) от 29.12.2022 на общую сумму 100 000 тыс. руб. по ставке: КС + 3,5%

10 марта 2023 года общим собранием акционеров АО «АБЗ-Дорстрой» было принято решение распределить чистую прибыль по итогам деятельности за истекшие отчетные годы (2021 год) в сумме 200 000 тыс. руб. на выплату дивидендов акционерам АО «АБЗ-Дорстрой».