

**РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ**

**Акционерное общество «Асфальтобетонный завод №1»**

(указывается полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) эмитента)

биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые серии 002P-02

(указываются вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки подлежащих размещению ценных бумаг)

**на основании** решения об утверждении программы биржевых облигаций серии 002P,

**принятого** Советом директоров Акционерного общества «Асфальтобетонный завод №1» от 05.03.2024, Протокол от 05.03.2024 № 05-03-2024.

**Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом):** Российская Федерация, город Санкт-Петербург.

Генеральный директор АО «АБЗ-1»

М.В. Калинин

(инициалы, фамилия)

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

**Биржа** - Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».

сведения о Бирже:

полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»;

сокращенное фирменное наименование: ПАО Московская Биржа;

место нахождения: Российская Федерация, г. Москва;

лицензия биржи: номер 077-001, дата выдачи: 29.08.2013, бессрочная, лицензирующий орган ФСФР России;

ОГРН: 1027739387411.

В случае реорганизации Биржи размещение Биржевых облигаций будет осуществляться на организованных торгах организатора торговли, являющегося его правопреемником, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли. В тех случаях, когда упоминается Биржа, подразумевается Биржа или ее правопреемник.

**Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска** – биржевая облигация, размещаемая в рамках настоящего выпуска биржевых облигаций.

**Выпуск** – настоящий выпуск Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

**Документ, содержащий условия размещения ценных бумаг** - документ, содержащий условия размещения биржевых облигаций настоящего выпуска.

**Закон о рынке ценных бумаг** - Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

**Лента новостей** – информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах.

**НРД** - Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», осуществляющая централизованный учет прав на Биржевые облигации.

сведения об НРД:

полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;

сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД;

место нахождения: Российская Федерация, город Москва;

лицензия на осуществление депозитарной деятельности: номер 045-12042-000100, дата выдачи: 19.02.2009, без ограничения срока действия, лицензирующий орган ФСФР России;

ОГРН: 1027739132563.

В случае прекращения деятельности НРД в связи с его реорганизацией централизованный учет прав на Биржевые облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда упоминается НРД, подразумевается НРД или его правопреемник.

**Правила торгов Биржи** – правила проведения торгов Биржи, зарегистрированные в установленном порядке и действующие на дату проведения торгов.

**Программа** – программа биржевых облигаций серии 002P, имеющая регистрационный номер 4-01671-D-002P-02E от 17.04.2024, в рамках которой размещается настоящий выпуск биржевых облигаций.

**Рабочий день** означает любой день, который одновременно 1) не является праздничным или выходным днем в Российской Федерации, 2) в который кредитные организации, находящиеся в городе Москве, осуществляют платежи в валюте, в которой осуществляется выплата по соответствующему выпуску Биржевых облигаций.

**Решение о выпуске** – настоящее решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении конкретного выпуска биржевых облигаций в рамках Программы.

**Страница в сети Интернет** - страница в сети Интернет, предоставленная Эмитенту одним из аккредитованных агентств по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3806> .

**Эмитент** – Акционерное общество «Асфальтобетонный завод №1» (АО «АБЗ-1»).

Иные термины, используемые в Решении о выпуске, имеют значение, определенное в Программе.

## **1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг**

**Вид ценных бумаг:** биржевые облигации.

**Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг:** биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-02.

## **2. Указание на способ учета прав на облигации**

Предусмотрен централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Сведения о депозитарии, который будет осуществлять централизованный учет прав на размещаемые облигации:

полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;

место нахождения: Российская Федерация, город Москва;

основной государственный регистрационный номер: 1027739132563.

## **3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 1000 (Одна тысяча) российских рублей.

Эмитентом не предусматривается индексация номинальной стоимости Биржевой облигации.

## **4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска**

**4.1. Для привилегированных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам привилегированными акциями:**

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются акциями.

**4.2. Для облигаций указывается право владельца облигации на получение от эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также может быть указано право на получение установленного в ней процента либо иных имущественных прав.**

Права владельцев Биржевых облигаций указаны в пункте 5.1 Программы.

Дополнительные права владельцев Биржевых облигаций Решением о выпуске не предусмотрены.

**4.2.1. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска указываются права владельцев облигаций, возникающие из такого обеспечения, в соответствии с условиями обеспечения, указанными в настоящем решении о выпуске облигаций, а также то, что с переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Указывается на то, что передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.**

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

**4.2.2. Для структурных облигаций указывается право владельцев структурных облигаций на получение выплат по ним в зависимости от наступления или ненаступления одного или нескольких обстоятельств, предусмотренных решением о выпуске структурных облигаций.**

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются структурными облигациями.

**4.2.3. Для облигаций без срока погашения указывается данное обстоятельство. По усмотрению эмитента указывается на право эмитента отказаться в одностороннем порядке от выплаты процентов по таким облигациям.**

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются облигациями без срока погашения.

**4.3. Для облигаций с ипотечным покрытием указываются права владельцев облигаций, возникающие из залога ипотечного покрытия, в соответствии с условиями такого залога, указанными в настоящем решении о выпуске облигаций, а также то, что с переходом прав на облигацию с ипотечным покрытием к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога ипотечного покрытия. Указывается на то, что передача прав, возникших из залога ипотечного покрытия, без передачи прав на облигацию с ипотечным покрытием является недействительной.**

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются облигациями с ипотечным покрытием.

#### **4.4. Для опционов эмитента указываются:**

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются опционами.

#### **4.5. В случае если размещаемые ценные бумаги являются конвертируемыми ценными бумагами, указываются:**

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются конвертируемыми ценными бумагами.

**4.6. В случае если размещаемые ценные бумаги являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов, указывается данное обстоятельство. Указываются особенности, связанные с учетом и переходом прав на указанные ценные бумаги, предусмотренные законодательством Российской Федерации. В случае если имеются иные ограничения в обороте ценных бумаг настоящего выпуска, указываются особенности, связанные с учетом и переходом прав на ценные бумаги настоящего выпуска**

Биржевые облигации, размещаемые в рамках Программы, не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

### **5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям**

#### **5.1. Форма погашения облигаций**

**указываются форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация), а также возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения.**

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке. Возможность и условия выбора владельцами Биржевых облигаций формы их погашения не предусмотрены.

**в случае, если облигации погашаются имуществом, указываются сведения о таком имуществе:** Биржевые облигации имуществом не погашаются.

#### **5.2. Срок погашения облигаций**

Биржевые облигации погашаются одновременно в 1080 (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций (далее – Дата погашения).

Если Дата погашения приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за Датой погашения. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.

#### **5.3. Порядок и условия погашения облигаций**

Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости Биржевых облигаций (здесь, ранее и далее под номинальной стоимостью подразумевается номинальная стоимость Биржевых облигаций или ее непогашенная часть).

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям в счет погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД.

Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Закона о рынке ценных бумаг, с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.

При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

В случае если на момент совершения действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению Биржевых облигаций, законодательством Российской Федерации и/или подзаконными нормативными актами будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем пункте, исполнение обязательств Эмитентом по погашению Биржевых облигаций будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или подзаконных нормативных актов, действующих на момент совершения соответствующих действий.

### **5.3.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении**

Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

### **5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации**

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

**в случае если доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды), указываются данные периоды или порядок их определения**

Биржевые облигации имеют 36 (Тридцать шесть) купонных периодов.

Длительность каждого купонного периода составляет 30 (Тридцать) дней.

Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:

$$\text{ДНКП}(i) = \text{ДНР} + 30 * (i-1), \text{ где}$$

ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;

$i$  – порядковый номер соответствующего купонного периода, ( $i=1,2,3,\dots,36$ );

ДНКП( $i$ ) – дата начала  $i$ -го купонного периода.

Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:

$$\text{ДОКП}(i) = \text{ДНР} + 30 * i, \text{ где}$$

ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;

$i$  – порядковый номер соответствующего купонного периода, ( $i=1,2,3,\dots,36$ );

ДОКП( $i$ ) – дата окончания  $i$ -го купонного периода.

**размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения**

Расчет суммы выплат по каждому *i*-му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:

$$КД_i = \sum_{ДНКП(i)+1}^{ДНКП(i)+T_i} Д_{Di}$$

где:

$КД_i$  – величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по *i*-му купонному периоду (в российских рублях);

$ДНКП(i)$  – дата начала *i*-го купонного периода Биржевых облигаций;

$ДНКП(i)+1$  – дата, следующая за датой начала *i*-го купонного периода Биржевых облигаций;

*i* – порядковый номер соответствующего купонного периода (*i*=1, 2, 3,...36);

$T_i$  – длительность *i*-го купонного периода Биржевых облигаций, в днях.

$Д_{Di}$  – доход по каждой Биржевой облигации, рассчитываемый на каждую календарную дату  $D_i$ , в российских рублях, определяемый по формуле:

$$Д_{Di} = Nom * \frac{R_{Di}}{365} * 100\%$$

где:

*Nom* – номинальная стоимость одной Биржевой облигации (в российских рублях);

$R_{Di}$  – размер процентной ставки на каждую дату  $D_i$ , в процентах годовых, определяемый по формуле:

$R_{Di} = K + S$ , где

*K* – значение ключевой ставки Банка России (в процентах годовых) на 7-й (седьмой) день, предшествующий дате  $D_i$  (далее –  $D_i-7$ ), публикуемое на официальном сайте Банка России в сети «Интернет». В случае отсутствия опубликованного значения ключевой ставки Банка России на  $D_i-7$  день (в том числе, если  $D_i-7$  день является выходным или праздничным днем в Российской Федерации), значение ключевой ставки Банка России принимается равным последнему опубликованному значению. Если ключевая ставка упразднена и (или) перестает использоваться Банком России, ключевой ставкой будет считаться аналогичная ставка, устанавливаемая Банком России. Значение каждой ключевой ставки Банка России определяется с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с правилами математического округления.

$D_i$  – календарная дата *i*-го купонного периода, на которую рассчитывается доход;

*S* – надбавка, в процентах годовых, определяется Эмитентом в следующем порядке:

- по первому купону:

до даты начала размещения Биржевых облигаций;

- по купонам, начиная со второго:

а) до даты начала размещения Биржевых облигаций;

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент обязан определить размер значения *S* в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые начинаются до завершения размещения Биржевых облигаций, а также в отношении купонных периодов, если дата определения значения *S* по ним наступает позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций.

б) значение *S* по каждому купонному периоду, размер которого не был установлен Эмитентом до даты начала размещения, определяется после завершения размещения Биржевых облигаций не позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия информации о значении *S*:

Информация об определенном Эмитентом значении *S* раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты его установления Эмитентом на каждый из купонных периодов:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

При этом:

- в случае определения значения  $S$  до начала срока размещения Биржевых облигаций Эмитент раскрывает информацию о значении  $S$  не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций;
- в случае установления значения  $S$  после завершения размещения Биржевых облигаций Эмитент обязуется раскрыть информацию об этом не позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций.

Величина  $D_{Di}$  рассчитывается с точностью до двадцатого знака после запятой, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления.

При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение двадцатого знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

Величина  $K_{Di}$  рассчитывается с точностью до второго знака после запятой, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления.

При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение второго знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.6.3 Программы.

## **5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям**

### **срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения**

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода (как она определена в п. 5.4 Решения о выпуске).

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

### **порядок выплаты дохода по облигациям, в том числе порядок выплаты (передачи) дохода по облигациям в неденежной форме в случае, если по облигациям предусматривается доход в неденежной форме**

Выплата (передача) купонного дохода по Биржевым облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Выплата (передача) купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет выплаты дохода по Биржевым облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Передача денежных выплат в счет выплаты дохода по Биржевым облигациям осуществляется депозитарием, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Закона о рынке ценных бумаг, с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

## **5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций**

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Предусмотрена возможность досрочного (частичного досрочного) погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев и (или) по усмотрению Эмитента производится денежными средствами в безналичном порядке в российских рублях.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

**для облигаций без срока погашения указывается, что владельцы облигаций не вправе предъявлять требование о досрочном погашении таких облигаций, в том числе по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг"**

Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения.

**для облигаций, эмитент которых идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов "зеленые облигации", "адаптационные облигации", "социальные облигации", "облигации устойчивого развития", "инфраструктурные облигации", указывается право владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, определенного в соответствии с настоящим решением о выпуске облигаций, либо указывается, что такое право владельцам облигаций не предоставляется**

Указанная идентификация не установлена для Биржевых облигаций.

### **5.6.1. Порядок и условия досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев**

события и/или условия, при которых у владельцев будет возникать право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций:

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в указанных далее по тексту случаях и порядке.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций при наступлении любого из следующих событий и/или условий (далее по тексту «События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций»):

- нераскрытие Эмитентом годовой консолидированной финансовой отчетности АО ПСФ «Балтийский проект» (ОГРН 1027800563515), подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – МСФО), вместе с аудиторским заключением, составленным в отношении указанной финансовой отчетности, на русском языке на Странице в сети Интернет в срок не позднее 120 (Ста двадцати) дней после даты окончания года, в отношении которого составляется указанная годовая консолидированная финансовая отчетность.  
Моментом наступления события является рабочий день, следующий за днем истечения срока, указанного выше для опубликования годовой консолидированной финансовой отчетности АО ПСФ «Балтийский проект», подготовленной в соответствии с МСФО (в случае если такая отчетность не была опубликована).
- нераскрытие Эмитентом промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности АО ПСФ «Балтийский проект» (ОГРН 1027800563515) за отчетный период, состоящий из 6 месяцев отчетного года, подготовленной в соответствии с МСФО, вместе с аудиторским заключением в отношении такой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности либо иным документом, составленным по результатам ее проверки в соответствии со стандартами аудиторской деятельности, на русском языке на Странице в сети Интернет в срок не позднее 90 (Девяноста) дней после даты окончания отчетного периода, состоящего из 6 месяцев года, за который составляется указанная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность.

Моментом наступления события является рабочий день, следующий за днем истечения срока, указанного выше для опубликования промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности АО ПСФ «Балтийский проект» за отчетный период, состоящий из 6 месяцев отчетного года, подготовленной в соответствии с МСФО (в случае если такая отчетность не была опубликована).

- нераскрытие Эмитентом годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «АБЗ-Дорстрой» (ОГРН 1037825001378), подготовленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (далее – РСБУ), вместе с аудиторским заключением, составленным в отношении такой отчетности, на Странице в сети Интернет в срок не позднее 120 (Ста двадцати) дней после даты окончания года, в отношении которого составляется указанная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Моментом наступления события является рабочий день, следующий за днем истечения срока, указанного выше для опубликования годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «АБЗ-Дорстрой», подготовленной в соответствии с РСБУ (в случае если такая отчетность не была опубликована).

Для целей выполнения обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Эмитент в течение срока обращения Биржевых облигаций принимает на себя обязательство по раскрытию на Странице в сети Интернет:

- годовой консолидированной финансовой отчетности АО ПСФ «Балтийский проект» (ОГРН 1027800563515), подготовленной в соответствии с МСФО, вместе с аудиторским заключением, составленным в отношении такой финансовой отчетности, на русском языке, в срок не позднее 120 (Ста двадцати) дней после даты окончания года, в отношении которого составляется указанная годовая консолидированная финансовая отчетность;
- промежуточной консолидированной финансовой отчетности АО ПСФ «Балтийский проект» (ОГРН 1027800563515) за отчетный период, состоящий из 6 месяцев отчетного года, подготовленной в соответствии с МСФО, вместе с аудиторским заключением, составленным в отношении такой финансовой отчетности, либо иным документом, составленным по результатам ее проверки в соответствии со стандартами аудиторской деятельности, на русском языке в срок не позднее 90 (Девяноста) дней после даты окончания отчетного периода, за который составлена отчетность;
- годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «АБЗ-Дорстрой» (ОГРН 1037825001378), подготовленной в соответствии с РСБУ, вместе с аудиторским заключением, составленным в отношении такой отчетности, в срок не позднее 120 (Ста двадцати) дней после даты окончания года, в отношении которого составляется указанная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность.

#### **стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения**

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев производится по 100% от номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций.

#### **срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о досрочном погашении принадлежащих им облигаций**

Владельцами Биржевых облигаций могут быть направлены заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций (далее также – «Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций»), в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты раскрытия Эмитентом и/или представителем владельцев Биржевых облигаций информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, а Эмитент обязан погасить Биржевые облигации не позднее 7 (Семи) рабочих дней после даты окончания указанного срока. Если указанная информация не раскрывается в течение 3 (Трех) рабочих дней, владельцы Биржевых облигаций вправе предъявлять требования об их досрочном погашении, а Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

#### **порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения облигаций:**

Лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим централизованный учет прав на ценные бумаги, реализует право требовать погашения принадлежащих ему ценных бумаг путем дачи Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций таким организациям.

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать погашения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации на дату направления соответствующего Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций подается в соответствии со статьей 8.9 Закона о рынке ценных бумаг и должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, а также количество ценных бумаг, досрочного погашения которых оно требует, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица и иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами депозитариев.

В дополнение к Требованию (заявлению) о досрочном погашении Биржевых облигаций владелец Биржевых облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций, вправе передать Эмитенту необходимые документы для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям.

В случае непредставления или несвоевременного предоставления таких документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами Биржевых облигаций за неприменение соответствующих ставок налогообложения. Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций направляется в соответствии с действующим законодательством.

Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается полученным Эмитентом в день его получения депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Со дня получения НРД или номинальным держателем Биржевых облигаций, от их владельца указания (инструкции) о предъявлении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций и до дня внесения по счету НРД или номинального держателя записей, связанных с таким досрочным погашением, либо до дня получения информации об отзыве владельцем своего Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций владелец не вправе распоряжаться Биржевыми облигациями, предъявленными для досрочного погашения, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем НРД и номинальный держатель без поручения владельца вносят запись об установлении этого ограничения по счету, на котором учитываются его права на Биржевые облигации.

#### **порядок и условия досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:**

Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода при их досрочном погашении производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций иных форм погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что в случае, если дата досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Биржевых облигаций, то для целей досрочного погашения Выпуска Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций применяются все положения в части погашения Биржевых облигаций, предусмотренные Решением о выпуске. Права владельцев Биржевых облигаций признаются исполненными Эмитентом, а обязательства Эмитента по досрочному погашению Биржевых облигаций, определенные в п. 5.6.1 Решения о выпуске биржевых облигаций, надлежаще выполненными.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, содержащее положение о выплате наличных денежных средств, не удовлетворяется.

При осуществлении Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев записи, связанные с их досрочным погашением, вносятся НРД без поручения (распоряжения) владельцев и иных депозитариев, осуществляющих учет прав на Биржевые облигации, на основании документов, подтверждающих исполнение обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, и полученных Требований (заявлений) об их досрочном погашении.

Списание погашаемых Биржевых облигаций со счета депо депозитария, осуществляющего учет прав на Биржевые облигации, в порядке, установленном настоящим пунктом, является основанием для осуществления депозитарием, осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, записи о прекращении прав на погашаемые Биржевые облигации по счетам депо депонента без поручения последнего.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент осуществляет его проверку (далее – «срок рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении»). В случае принятия Эмитентом решения об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД. Не позднее дня, следующего за днем получения от Эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, НРД и номинальный держатель, которому открыт счет депо, обязаны передать ее своему депоненту.

Обязанность Эмитента по представлению информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается исполненной с даты ее получения НРД. Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с Требованием (заявлением) о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае принятия Эмитентом решения об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с внутренними правилами НРД, регламентирующими процедуру досрочного погашения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются. Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях, открываемый в кредитной организации. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам. Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет досрочного погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД.

Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД. Передача денежных выплат в счет досрочного погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Закона о рынке ценных бумаг, с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций, по которым поступили Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, соответствующие требованиям, указанным выше в данном пункте.

#### **порядок раскрытия (предоставления) эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций**

(1) Информация о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом:

- в Ленте новостей в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты наступления События досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций, повлекшего за собой возникновение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права.

(2) Информация о прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом:

- в Ленте новостей в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права.

(3) Информация об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом:

- в Ленте новостей в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций.

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций.

Иные сведения в отношении досрочного погашения по требованию их владельцев приведены в п. 6.5.1 Программы.

#### **5.6.2. Порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента**

Предусмотрена возможность досрочного (частичного досрочного) погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента на условиях и в порядке, изложенных в пункте 6.5.2 Программы.

Возможность выплаты дополнительного дохода при досрочном погашении по усмотрению Эмитента Решением о выпуске не устанавливается.

Дополнительные к случаям, указанным в п. 6.5.2 Программы, случаи досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента не предусмотрены

#### **5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям**

**указывается на возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях**

На дату подписания Решения о выпуске платежный агент не назначен. Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения при осуществлении адресных платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по Выпуску Биржевых облигаций.

Информация о назначении Эмитентом платежного агента и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты совершения таких назначений либо отмены таких назначений в Ленте новостей.

#### **5.8. Прекращение обязательств кредитной организации - эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям**

##### **5.8.1. Прекращение обязательств по облигациям**

Эмитент не является кредитной организацией, возможность прекращения обязательств по Биржевым облигациям не предусмотрена.

##### **5.8.2. Прощение долга по облигациям субординированного облигационного займа**

Эмитент не является кредитной организацией, возможность прощения долга по Биржевым облигациям не предусмотрена.

#### **6. Сведения о приобретении облигаций**

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами и обязанность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев с возможностью их последующего обращения.

Приобретение Биржевых облигаций осуществляется на одинаковых условиях. Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

##### **6.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельцев**

###### **цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом**

Выплата дополнительного дохода к цене приобретения Биржевых облигаций Решением о выпуске не предусматривается.

###### **порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом**

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении по требованию их владельца (владельцев) производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

Порядок приобретения (на внебиржевом рынке (подпункт А) пункта 7.1 Программы) или на организованных торгах (подпункт Б) пункта 7.1 Программы) будет содержаться в раскрываемой Эмитентом информации о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельцев. Такая информация раскрывается Эмитентом до даты начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению и в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) рабочего дня.

В случае если в Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению Биржевые облигации не обращаются на организованных торгах, требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций направляется Эмитенту в порядке, предусмотренном подпунктом А) пункта 7.1. Программы.

Дополнительные к случаю, указанному в п. 7.1 Программы, случаи приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев не предусмотрены.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте Решения о выпуске, приведены в пункте 7 и подпункте 7.1 Программы.

## **6.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами**

Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается Эмитентом с учетом положений, указанных ниже. При принятии указанного решения должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте Решения о выпуске, приведены в пункте 7 и подпункте 7.2 Программы.

## **7. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска**

### **7.1. Вид предоставляемого обеспечения**

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

### **7.2. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям**

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

### **7.3. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям**

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

### **7.4. По усмотрению эмитента приводятся сведения об очередности обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпусков, исполнение обязательств по которым обеспечивается за счет того же обеспечения, которое предоставляется по облигациям настоящего выпуска.**

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

## **8. Дополнительные сведения о зеленых облигациях, социальных облигациях, облигациях устойчивого развития, инфраструктурных облигациях, адаптационных облигациях, облигациях, связанных с целями устойчивого развития, облигациях климатического перехода**

Указанная идентификация для Биржевых облигаций не установлена.

## **9. Сведения о представителе владельцев облигаций**

Эмитентом определен представитель владельцев Биржевых облигаций:

полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций: Общество с ограниченной ответственностью «Первая Независимая»;

место нахождения представителя владельцев облигаций: Российская Федерация, г. Москва;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1107746834304

дата присвоения ОГРН: 12.10.2010;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7720698198.

**указываются обязанности представителя владельцев облигаций, предусмотренные настоящим решением о выпуске ценных бумаг дополнительно к обязанностям, предусмотренным пунктами 9 - 11, абзацем вторым пункта 13, пунктом 14 статьи 29.1 и пунктами 1, 2, 4, 6 и 7 статьи 29.3 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»**

Дополнительные обязанности представителя владельцев Биржевых облигаций к обязанностям, предусмотренным пунктами 9 - 11, абзацем вторым пункта 13, пунктом 14 статьи 29.1 и пунктами 1, 2, 4, 6 и 7 статьи 29.3 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", Решением о выпуске не установлены.

#### **9(1). Сведения о компетенции общего собрания владельцев облигаций**

Решением о выпуске не предусмотрены вопросы, дополнительно к вопросам, предусмотренным пунктом 1 статьи 29.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», отнесенные к компетенции общего собрания владельцев Биржевых облигаций.

#### **10. Обязательство эмитента**

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

#### **11. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям**

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

#### **12. Иные сведения**

12.1. Порядок расчета величины накопленного купонного дохода (НКД):

В любой день между датой начала размещения и Датой погашения Биржевых облигаций величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \sum_{\text{ДНКП}(i)+1}^T D_{Di}$$

где:

НКД – размер накопленного купонного дохода, в российских рублях;

T – дата расчета накопленного купонного дохода внутри i-го купонного периода.

ДНКП(i)– дата начала i-го купонного периода Биржевых облигаций;

ДНКП(i)+1 – дата, следующая за датой начала i-го купонного периода Биржевых облигаций;

i – порядковый номер соответствующего купонного периода (i=1, 2, 3,...36);

$D_{Di}$  – доход по каждой Биржевой облигации, рассчитываемый на каждую календарную дату  $D_i$ , в российских рублях, определяемый по формуле:

$$D_{Di} = \text{Nom} * \frac{R_{Di}}{365} * 100\%$$

где:

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации (в российских рублях);

$R_{Di}$  – размер процентной ставки на каждую дату  $D_i$ , в процентах годовых, определяемый по формуле:

$R_{Di} = K + S$ , где

K – значение ключевой ставки Банка России (в процентах годовых) на 7-й (седьмой) день, предшествующий дате  $D_i$  (далее –  $D_i-7$ ), публикуемое на официальном сайте Банка России в сети «Интернет». В случае отсутствия опубликованного значения ключевой ставки Банка России на  $D_i-7$  день (в том числе, если  $D_i-7$  день является

выходным или праздничным днем в Российской Федерации), значение ключевой ставки Банка России принимается равным последнему опубликованному значению. Если ключевая ставка упразднена и (или) перестает использоваться Банком России, ключевой ставкой будет считаться аналогичная ставка, устанавливаемая Банком России. Значение каждой ключевой ставки Банка России определяется с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с правилами математического округления.

$D_i$  – календарная дата  $i$ -го купонного периода, на которую рассчитывается доход;

$S$  - надбавка, в процентах годовых, определяемая и раскрываемая Эмитентом в порядке, установленном в п. 5.4. Решения о выпуске.

Величина  $D_{Di}$  рассчитывается с точностью до двадцатого знака после запятой, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления.

При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение двадцатого знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

Величина НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления.

При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение второго знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

12.2. Расходы представителя владельцев Биржевых облигаций, связанные с обращением в арбитражный суд, осуществляются за счет владельцев Биржевых облигаций.

Обращение с требованиями в арбитражный суд к Эмитенту в интересах владельцев Биржевых облигаций (за исключением обращения в арбитражный суд с заявлением требования от имени владельцев облигаций в деле о банкротстве Эмитента Биржевых облигаций), в том числе с требованием о признании Эмитента банкротом, а также совершение любых других процессуальных действий осуществляется представителем владельцев Биржевых облигаций только по решению общего собрания владельцев Биржевых облигаций.

12.3. Иные сведения, подлежащие включению в Решение о выпуске, в соответствии с Положением Банка России от 19.12.2019 № 706-П «О стандартах эмиссии ценных бумаг», а также иные сведения, раскрываемые Эмитентом по своему усмотрению, указаны в Программе.