

**Акционерное общество
«Асфальтобетонный завод № 1»**

Промежуточная сокращенная финансовая
отчетность за шесть месяцев,
закончившихся 30 июня 2024 года,
и заключение по результатам обзорной
проверки

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной финансовой отчетности.....	3
Промежуточный сокращенный отчет о совокупном доходе.....	5
Промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении.....	6
Промежуточный сокращенный отчет об изменениях в капитале	7
Промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств	8
Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности	
1. Общие сведения об Организации и ее деятельности.....	10
2. Основа подготовки финансовой отчетности и изменения учетной политики Организации	11
3. Выручка по договорам с покупателями.....	13
4. Сегментная информация	13
5. Себестоимость	14
6. Управленческие расходы	15
7. Финансовые доходы и расходы	15
8. Прочие доходы и расходы	16
9. Налог на прибыль.....	16
10. Основные средства	17
11. Запасы.....	19
12. Денежные средства и их эквиваленты.....	19
13. Финансовые активы и финансовые обязательства.....	19
14. Предоплаты и прочие нефинансовые активы	21
15. Нефинансовые обязательства	22
16. Капитал	22
17. Раскрытие информации о связанных сторонах	23
18. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу	24
19. События после отчетной даты	25

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам Акционерного общества «Асфальтобетонный завод № 1»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной финансовой отчетности Акционерного общества «Асфальтобетонный завод № 1» (ОГРН 1027802506742), состоящей из промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2024 года, промежуточного сокращенного отчета о совокупном доходе, промежуточного сокращенного отчета об изменениях в собственном капитале и промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на эту дату, и примечаний к промежуточной сокращенной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года (промежуточная финансовая информация). Генеральный директор несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы проводили обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации состоит из направления запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также выполнения аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторского мнения.

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная финансовая информация не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководитель задания по обзорной проверке



С.Н. Рудаков

Аудиторская организация:

Юникон Акционерное Общество

117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОИНЗ 12006020340

26 августа 2024 года



АО «АБЗ-1»

Промежуточный сокращенный отчет о совокупном доходе
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2024 года
(в тысячах российских рублей)

		за 6 месяцев, закончившихся	
		30 июня 2024 г.	30 июня 2023 г.
		Неаудированные данные	Неаудированные данные
	Прим.		
Выручка по договорам с покупателями	3	2 618 238	1 704 482
Доход от аренды		33 031	50 776
Итого выручка		2 651 269	1 755 258
Себестоимость продаж	5	(1 929 895)	(1 296 324)
Валовая прибыль		721 374	458 934
Управленческие расходы	6	(341 109)	(307 682)
Расходы на сбыт		(72 118)	(67 671)
(Убыток)/Восстановление от обесценения финансовых активов		(34 344)	31 056
Операционная прибыль		273 803	114 637
Финансовые доходы	7	424 829	128 945
Финансовые расходы	7	(550 204)	(437 993)
Прочие доходы	8	228	154 617
Прочие расходы	8	(42 340)	(9 562)
Прибыль / (Убыток) до налогообложения		106 316	(49 356)
(Расход)/Возмещение по налогу на прибыль	9	(14 842)	5 654
Прибыль / (Убыток) за период		91 474	(43 702)
Общий совокупный доход / (убыток)		91 474	(43 702)
Базовая и разводненная прибыль/(убыток) на акцию		2,60	(1,24)
Средневзвешенное количество акций, шт.		35 250	35 250

Утверждено и подписано 26 августа 2024 г.

В. В. Калинин
Генеральный директор



АО «АБЗ-1»
Промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении
по состоянию на 30 июня 2024 года
(в тысячах российских рублей)

		30 июня 2024 г.	31 декабря 2023 г.
		Неаудированные данные	
	Прим.		
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Нематериальные активы		25 567	26 448
Основные средства	10	1 207 661	1 604 533
Итого внеоборотные активы		1 233 228	1 630 981
Оборотные активы			
Запасы	11	827 175	501 290
Дебиторская задолженность	13	4 047 374	3 608 409
Займы выданные	13	4 554 850	3 529 979
Предоплаты и прочие нефинансовые активы	14	1 267 545	1 555 757
Денежные средства и их эквиваленты	12	605 117	872 705
Активы предназначенные для продажи		282 348	-
Итого оборотные активы		11 584 409	10 068 140
ИТОГО АКТИВЫ		12 817 637	11 699 121
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Капитал			
Уставный капитал	16	176	176
Нераспределенная прибыль		2 838 387	2 746 913
Итого капитал		2 838 563	2 747 089
Долгосрочные обязательства			
Облигационные займы	13	3 673 079	4 926 975
Обязательства по аренде		84 386	110 658
Отложенная выручка		-	224 954
Отложенные налоговые обязательства		124 190	134 898
Итого долгосрочные обязательства		3 881 655	5 397 485
Краткосрочные обязательства			
Облигационные займы	13	3 368 995	2 108 461
Банковские кредиты	13	170 016	-
Обязательства по аренде		84 257	86 918
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	13, 15	2 018 509	1 154 676
Резервы краткосрочные		205 138	195 742
Обязательства по текущему налогу на прибыль		25 550	8 750
Отложенная выручка		224 954	-
Итого краткосрочные обязательства		6 097 419	3 554 547
Итого обязательства		9 979 074	8 952 032
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		12 817 637	11 699 121

Утверждено и подписано 26 августа 2024 г.

В. В. Калинин
Генеральный директор

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности



АО «АБЗ-1»

Промежуточный сокращенный отчет об изменениях в собственном капитале
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2024 года
(в тысячах российских рублей)

	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
На 1 января 2023 г.	176	2 173 312	2 173 488
Общий совокупный убыток за период (неаудированные данные)	-	(43 702)	(43 702)
На 30 июня 2023 г.	176	2 129 610	2 129 786
На 1 января 2024 г.	176	2 746 913	2 747 089
Общий совокупный доход за период (неаудированные данные)	-	91 474	91 474
На 30 июня 2024 г.	176	2 838 387	2 838 563

Утверждено и подписано 26 августа 2024 г.



В. В. Калинин
Генеральный директор



АО «АБЗ-1»

Промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2024 года
(в тысячах российских рублей)

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2024 г.	30 июня 2023 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Прибыль / (Убыток) до налогообложения	106 316	(49 356)
<i>Корректировки неденежного изменения стоимости в части:</i>		
<i>амортизации и обесценения</i>		
основных средств и нематериальных активов	131 987	130 546
запасов	(1 807)	6 679
займов и дебиторской задолженности	34 344	(31 056)
предоплат и прочих нефинансовых активов	3	-
<i>списания остаточной стоимости при выбытии</i>		
основных средств и нематериальных активов	19 422	724
дебиторской задолженности	12 774	-
кредиторской задолженности	(19)	-
изменения резервов	9 396	3 518
дисконтирования активов и обязательств	18 744	6 731
<i>Корректировки в связи с изменением рабочего капитала</i>		
дебиторской задолженности и активов по договору	(469 505)	929 676
предоплат и прочих нефинансовых активов	288 471	(941 099)
запасов	(324 188)	(490 956)
кредиторской задолженности	841 560	(207 874)
прочего рабочего капитала	(2)	(41)
<i>Реклассификация денежных потоков в состав</i>		
<i>инвестиционной и финансовой деятельности</i>		
процентные доходы	(369 619)	(90 044)
процентные расходы	514 501	414 318
процентные расходы по договорам аренды	16 958	16 799
поступления от реализации внеоборотных активов	(12 155)	(200)
Чистые денежные потоки, полученные от / (использованные в) операционной деятельности	817 181	(301 635)
до уплаты налога на прибыль		
уплаченный налог на прибыль	(8 750)	(20 596)
Чистые денежные потоки, полученные от / (использованные в) операционной деятельности	808 431	(322 231)

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности



АО «АБЗ-1»

Промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2024 года
(в тысячах российских рублей)

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2024 г.	30 июня 2023 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Приобретение внеоборотных активов		
нематериальных активов	(3 445)	-
основных средств	(19 238)	(12 954)
Поступления от реализации основных средств	12 150	200
Прочие движения денежных средств		
займы выданные	(711 384)	(2 294 100)
поступления от погашения займов выданных	24 947	1 002 387
проценты полученные	14 795	118 444
Чистые денежные потоки, использованные в инвестиционной деятельности	(682 175)	(1 186 023)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
привлечение кредитов и займов	267 476	3 355 399
погашение кредитов и займов	(100 000)	(1 340 000)
уплаченные проценты	(505 769)	(324 822)
погашение обязательств по финансовой аренде	(55 551)	(48 073)
Чистые денежные потоки, (использованные в) / полученные от финансовой деятельности	(393 844)	1 642 504
Чистое (уменьшение) / увеличение денежных средств	(267 588)	134 250
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	872 705	224 970
Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня	605 117	359 220

Утверждено и подписано 26 августа 2024 г.

В. В. Калинин
Генеральный директор



АО «АБЗ-1»

**Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2024 года
(в тысячах российских рублей)**

1. Общие сведения об организации и ее деятельности

Акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1» (далее - АО «АБЗ-1» или «Организация»), создано путем реорганизации в форме преобразования Малого Государственного предприятия «Асфальтобетонный завод № 1», является его правопреемником и учреждено решением Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга - территориального агентства Госкомимущества Российской Федерации от 08 февраля 1993 года, зарегистрировано Решением Регистрационной палаты мэрии г. Санкт-Петербурга № 2949 от 15 марта 1993 года (Свидетельство о государственной регистрации № 2417 от 15 марта 1993 года).

В соответствии с положениями Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц» Инспекцией Министерства по налогам и сборам Российской Федерации по Калининскому району Санкт-Петербурга 03 декабря 2002 года выдано Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений об АО «АБЗ-1» за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027802506742.

АО «АБЗ-1», действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 года, иных законов и правовых актов Российской Федерации, Устава Организации.

Место нахождения АО «АБЗ-1»: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66. Почтовый адрес АО «АБЗ-1», по которому осуществляется связь: 195009, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66.

Основными видами деятельности Организации является производство асфальтобетонных смесей, производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков.

Структура капитала Организации	На 30 июня 2024 г.
Калинин В.В., Калинина Т.А., Калинин М.В.	24,70%
АО «ПСФ «Балтийский проект» (акционеры: ЗАО «Ремикс инвест» - 70%, Калинин М. В. - 30%)	31,50%
АО «Альянс-Проект» (акционеры: АО «ПСФ «Балтийский проект» - 70 %, Калинина М. В. - 30%)	18,70%
ЗАО «Петербург-стерео» (акционер: Гиндин Л.А. -100%)	8,20%
Другие акционеры	16,9%

АО «АБЗ-1» не имеет дочерних или зависимых хозяйственных обществ. Материнской компанией является компания АО «ПСФ «Балтийский проект». Конечной контролирующей стороной является Калинин Владимир Валентинович.

Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Организация осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Организации оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, но при этом сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в совокупности с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Организации. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, связанный с началом специальной военной операции на Украине, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках, снижению суверенного рейтинга РФ, расширению санкций со стороны США, стран ЕС и ряда других стран в отношении физических и юридических лиц в РФ. Введенные экономические

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности

санкции предусматривают, в том числе, частичное блокирование золотовалютных резервов ЦБ РФ, ограничение доступа РФ к мировому рынку капитала, ограничение на совершение инвестиций и расчетов в долларах США и Евро, отключение работы системы SWIFT для отдельных российских банков, ограничение на проведение операций с международными клиринговыми организациями, вызывающие разрушение устоявшихся платежных цепочек, возникновение затруднений с платежами в долларах США и Евро, неплатежи (задержки плановых платежей) по ценным бумагам. В свою очередь, это привело к спаду деловой активности участников рынка и снижению роста экономики, что оказало влияние на многие отрасли, в том числе банковский сектор, и строительную отрасль. Указанная напряженность сохранялась и в первой половине 2024 года.

В ответ на указанные риски и санкции Правительство РФ и Банк России приняли комплекс стабилизационных мер для обеспечения макроэкономической устойчивости и стабильности финансовой системы, в том числе временное введение запретов на ряд операций с нерезидентами и расчеты в долларах США и Евро, повышение ключевой ставки ЦБ РФ, введение обязательной продажи валютной выручки, временную приостановку биржевых торгов, ограничение раскрытия определенной статистической информации о макроэкономических показателях, а также финансовой и нефинансовой информации организаций.

Во 2 квартале 2024 года текущий рост цен с поправкой на сезонность составил в среднем 8,6% в пересчете на год после 5,8% в предыдущем квартале. В последние месяцы вклад в ускорение инфляции отчасти вносили разовые факторы. В то же время устойчивое инфляционное давление также повысилось. Показатель базовой инфляции с поправкой на сезонность в II квартале 2024 года возрос в среднем до 9,2% в пересчете на год после 6,8% в предыдущем квартале.

В течение первого полугодия 2024 года ключевая ставка находилась на уровне 16% годовых, установленных Советом директоров Банк России в декабре 2023 года.

С учетом информации, доступной на данный момент, возможное влияние названных событий как на экономику Российской Федерации в целом, так и на ее отдельные отрасли не поддается какому-либо прогнозу. Как следствие, возможность выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Организации с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе отсутствует. Руководство Организации внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов. Деятельность Организации не имеет существенной зависимости от поставок из-за границы, но находится под влиянием общей макроэкономической ситуации. Руководство Организации проводит необходимые мероприятия по поддержанию стабильности деятельности в изменяющихся условиях внешней среды.

Руководство Организации проводит мониторинг текущей ситуации и её влияние на деятельность Организации, принимает во внимание следующие факторы:

- наличие стабильной клиентской базы,
- наличие сформированной системы управления рисками, позволяющей адекватно оценивать и управлять принимаемыми рисками,
- стабильный спрос на товары и услуги Организации,

и считает, что у Организации отсутствует существенная неопределенность в отношении ее способности продолжать свою деятельность непрерывно.

Общество не является участником внешнеэкономических отношений и не имеет выручки, зависящей от иностранных партнеров. Риски связанные с прямым запретом ввоза/вывоза товаров и услуг не оказывают существенного влияния на показатели финансовой отчетности АО «АБЗ-1».

2. Основа подготовки финансовой отчетности и изменения учетной политики Организации

2.1. Основа подготовки

Промежуточная сокращенная финансовая отчетность за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2024 г., была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности

АО «АБЗ-1»

**Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2024 года
(в тысячах российских рублей)**

Организация подготовила данную финансовую отчетность исходя из допущения о непрерывности деятельности. Руководство Организации считает, что существенные неопределенности, которые могут вызвать серьезные сомнения относительно этого допущения, отсутствуют.

Согласно суждению руководства Организации, на основании имеющихся прогнозов деятельности организации на 2024 - 2026 годы можно обоснованно ожидать, что у Организации имеются достаточные ресурсы для продолжения операционной деятельности в обозримом будущем и как минимум в течение 12 месяцев после даты окончания отчетного периода.

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2023 г., которая была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Функциональной валютой Организации является российский рубль.

Валютой представления промежуточной сокращенной финансовой отчетности Организации является российский рубль. Финансовые показатели выражены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

По состоянию на 30 июня 2024 г. официальные курсы валют к рублю, использованные для пересчета денежных активов и обязательств в иностранной валюте, составили:

1 доллар США = 85,7480 руб. (на 30 июня 2023 г.: 1 доллар США = 87,0341 руб.),

1 евро = 92,4184 руб. (на 30 июня 2023 г.: 1 евро = 95,1052 руб.).

2.2. Применение новых и измененных стандартов

Учетная политика, принятая при составлении промежуточной сокращенной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении годовой финансовой отчетности Организации за год, закончившийся 31 декабря 2023 г., за исключением принятых новых стандартов, вступивших в силу на 1 января 2024 г.

Вступившие в силу новые стандарты и поправки не применяемые Организацией досрочно

Ряд поправок к существующим стандартам, выпущенные Советом по МСФО, вступили в силу начиная с 1 января 2024 года и не оказали, либо не оказали существенного влияния на сокращенную промежуточную финансовую отчетность Организации:

- «Долгосрочные обязательства с ковенантами» (поправка к МСФО (IAS) 1 «Представление фифнсовой отчетности»);
- «Обязательства по аренде при продаже и обратной аренде» (поправка к МСФО (IFRS) 16 «Аренда»);
- «Соглашение о финансировании поставщиков» (поправка к МСФО (IAS) 7 «Отчеты о движении денежных средств» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты раскрытие информации»);
- Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных (поправки к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности»);

Выпущенные, но еще не вступившие в силу новые стандарты и поправки

Ряд поправок к существующим стандартам, выпущенные Советом по МСФО, вступят в силу в будущих отчетных периодах и не применены Организацией досрочно:

- «Ограничения конвертируемых валют» (поправка к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов»), вступает в силу 1 января 2025 года;
- «Классификация и оценка финансовых инструментов» (поправка к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты раскрытие информации»), вступают в силу 1 января 2026 года;

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности

АО «АБЗ-1»

**Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2024 года
(в тысячах российских рублей)**

- «Презентация и раскрытие финансовой отчетности» (стандарт МСФО (IFRS) 18), вступает в силу 1 января 2027 года;
- «Дочерние компании без публичной отчетности: раскрытие информации» (стандарт МСФО (IFRS) 19), вступают в силу 1 января 2027 года.

В настоящее время Организация оценивает влияние этих новых стандартов и поправок на финансовую отчетность

3. Выручка по договорам с покупателями

Ниже представлена детализированная информация о выручке Организации по договорам с покупателями:

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2024 г.	30 июня 2023 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
<i>Вид товаров или услуг</i>		
Реализация асфальтобетонных смесей и прочих строительных материалов	2 172 639	1 590 465
Услуги по переработке сырья	41 118	35 723
Транспортные услуги, услуги дорожно-строительной техники, хранение и перевалка груза	113 551	63 100
Прочие	290 930	15 194
Итого по видам	2 618 238	1 704 482
<i>Сроки признания выручки</i>		
Товар передается в определенный момент времени	2 618 238	1 704 482
Итого по срокам	2 618 238	1 704 482

В составе прочей выручки за 6 месяцев 2024 г. учтено вознаграждение, полученное от московской строительной компании за оказанные услуги по поиску заказчика для заключения договора на строительные-монтажные и иные работы.

4. Сегментная информация

Основные виды выручки Организации:

- производство асфальта, более 80% от объема выручки;
- услуги по доставке продукции, не более 5% от объема выручки;
- прочие виды выручки, не более 15% от объема выручки.

Прочие виды выручки в Организации не существенны и включают в себя услуги по аренде, услуги по переработке, реализацию щебня, эмульсий и мастик, а также оказание прочих услуг. Более подробно виды выручки Организации раскрыты в примечании 3.

В соответствии с МСФО (IFRS) 8, операционный сегмент - это компонент организации: (а) осуществляющий деятельность, от которой он может получать выручку и на которую нести расходы (включая выручку и расходы, связанные с операциями с другими компонентами той же организации); (б) результаты операционной деятельности которого регулярно анализируются руководством организации, принимающим операционные решения, для того, чтобы принять решения о распределении ресурсов сегменту и оценить результаты его деятельности; и (с) в отношении которого имеется отдельная финансовая информация.

Руководство Организации выделяет только один операционный сегмент, связанный с производством асфальта. Услуги по доставке и прочие услуги являются связанными с производством услугами и не рассматриваются как отдельный сегмент. Организация осуществляет свою деятельность на территории РФ

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности

АО «АБЗ-1»

**Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2024 года
(в тысячах российских рублей)**

в г. Санкт-Петербург и ближайших к городу населенных пунктах. Руководство Организации не выделяет сегменты по географическому признаку ввиду нецелесообразности.

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность в том числе является информацией, предоставляемой лицу, принимающему операционные решения по деятельности сегмента. Лицом, принимающим операционные решения, является менеджмент, в том числе генеральный директор, исполнительный директор, директор по операционной деятельности и финансовый директор.

Сезонный характер деятельности

Производство дорожно-строительных материалов предусматривает сезонный характер деятельности, активная фаза которого начинается с мая и продолжается до ноября месяца, с декабря по апрель Организация преимущественно занимается техническим обслуживанием оборудования и заготовкой сырьевых материалов. Следовательно, основная доля выручки в отчетном периоде (90% от общей выручки Организации) приходится на май - июнь 2024 года.

5. Себестоимость

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2024 г.	30 июня 2023 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Сырье и материалы	(1 512 047)	(954 604)
Вознаграждения работникам	(138 703)	(101 927)
Услуги сторонних организаций	(162 493)	(115 117)
Амортизация основных средств	(114 745)	(115 623)
Налоги (кроме налога на прибыль)	(3 391)	(2 274)
Движение резерва под обесценение запасов	1 807	(6 679)
Прочие затраты	(323)	(100)
Итого	(1 929 895)	(1 296 324)

Вознаграждения работникам включают оплату труда, обязательные социальные отчисления и резерв на отпуска, добровольное страхование и прочие вознаграждения.

Услуги сторонних организаций включают транспортные услуги, погрузочно-разгрузочные, технологические работы, техническое обслуживание оборудования, природоохранные мероприятия, и прочие работы и услуги, связанные с основной деятельностью Организации



АО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2024 года
(в тысячах российских рублей)

6. Управленческие расходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня	30 июня
	2024 г.	2023 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Вознаграждения работникам	(223 535)	(215 291)
Услуги сторонних организаций	(51 849)	(48 347)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(17 242)	(14 923)
Консультационные услуги	(15 537)	(12 011)
Налоги (кроме налога на прибыль)	(21 421)	(3 243)
Командировочные и представительские расходы	(7 520)	(1 737)
Программные продукты и лицензии	(1 263)	(1 082)
Электроэнергия, отопление, вода, газ	(1 200)	(1 426)
Мобильная связь и интернет	(1 123)	(1 088)
Материалы	(419)	(8 534)
Итого	(341 109)	(307 682)

Вознаграждения работника включают оплату труда, обязательные социальные отчисления и резерв на отпуска, добровольное страхование и прочие вознаграждения.

Услуги сторонних организаций включают страхование, охрану, аудиторские, услуги по ремонту основных средств и прочие работы и услуги, связанные с управленческой деятельностью Организации.

7. Финансовые доходы и расходы

Финансовые доходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня	30 июня
	2024 г.	2023 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Проценты по займам, депозитам и векселям	424 807	128 945
Курсовые разницы, нетто	22	-
Итого	424 829	128 945

Финансовые расходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня	30 июня
	2024 г.	2023 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Проценты по кредитам и займам	(514 501)	(414 318)
Процентный расход по авансам полученным	(18 744)	(3 668)
Расходы по аренде	(16 959)	(16 799)
Амортизация эффекта дисконтирования финансовых обяз-в	-	(3 063)
Курсовые разницы, нетто	-	(145)
Итого	(550 204)	(437 993)

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности

АО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2024 года
(в тысячах российских рублей)

8. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня	30 июня
	2024 г.	2023 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Погашение ранее списанной дебиторской задолженности	-	361
Пени, штрафы, неустойки и выплаты по судебным решениям	82	43 640
Движение резервов по прочей дебиторской задолженности	-	107 602
Судебные издержки (возврат)	81	710
Прочие доходы	65	2 304
Итого	228	154 617

Прочие расходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня	30 июня
	2024 г.	2023 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Списание дебиторской задолженности	(12 774)	-
Убыток от выбытия основных средств	(8 233)	(557)
Пени, штрафы, неустойки и выплаты по судебным решениям	(5 419)	(5 912)
Благотворительность и спонсорская помощь	(3 286)	(30)
Движение резервов по прочей дебиторской задолженности	(675)	-
Прочие расходы	(11 953)	(3 063)
Итого	(42 340)	(9 562)

9. Налог на прибыль

Для расчета текущего и отложенного налога на прибыль сделана следующая оценка ставок:

- годовая ставка для расчета текущего налога на прибыль за первое полугодие 2024 года равна 20% (в 2023 году - 20%);
- прогнозируемая ставка для будущих периодов, в которых предполагается реализация активов или обязательств, для расчета отложенного налога на прибыль составляет 20%.

Налог на прибыль

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня	30 июня
	2024 г.	2023 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Расход по текущему налогу на прибыль	(42 487)	(15 895)
Движение по отложенному налогу на прибыль, связанное с созданием и восстановлением временных разниц	27 645	21 549
(Расход) / Возмещение по налогу на прибыль, признанный в отчете о совокупном доходе	(14 842)	5 654



АО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2024 года
(в тысячах российских рублей)

10. Основные средства

	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие основные средства	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная стоимость							
На 1 января 2023 г.	527 971	1 129 105	1 146 570	357 153	17 304	7 705	3 185 808
Поступления новых договоров аренды	-	-	951	20 516	-	-	21 467
Поступления	-	13 784	8 117	-	1 804	2 188	25 893
Перемещение из запасов	-	-	(3 624)	(167)	(2 371)	-	(6 162)
На 30 июня 2023 г. (неаудированные данные)	527 971	1 142 889	1 152 014	377 502	16 737	9 893	3 227 006
На 1 января 2024 г.	527 971	1 140 054	1 164 526	375 780	20 614	5 835	3 234 780
Поступления новых договоров аренды	-	-	-	5 792	-	-	5 792
Поступления	-	3 127	10 710	4 629	283	7 906	26 655
Выбытия	(259 118)	(70 785)	(17 917)	(452)	-	-	(348 272)
На 30 июня 2024 г. (неаудированные данные)	268 853	1 072 396	1 157 319	385 749	20 897	13 741	2 918 955
Накопленная амортизация							
На 1 января 2023 г.	-	(558 871)	(721 517)	(149 807)	(10 537)	-	(1 440 732)
Начисленная амортизация	-	(47 409)	(55 423)	(26 394)	(1 285)	-	(130 511)
Выбытия	-	-	3 053	14	2 371	-	5 438
На 30 июня 2023 г. (неаудированные данные)	-	(606 280)	(773 887)	(176 187)	(9 451)	-	(1 565 805)
На 1 января 2024 г.	-	(656 600)	(813 494)	(147 252)	(12 901)	-	(1 630 247)
Начисленная амортизация	-	(46 713)	(49 994)	(29 826)	(1 126)	-	(127 659)
Выбытия	-	32 740	13 781	91	-	-	46 612
На 30 июня 2024 г. (неаудированные данные)	-	(670 573)	(849 707)	(176 987)	(14 027)	-	(1 711 294)
Остаточная стоимость							
На 1 января 2023 г.	527 971	570 234	425 053	207 346	6 767	7 705	1 745 076
На 30 июня 2023 г. (неаудированные данные)	527 971	536 609	378 127	201 315	7 286	9 893	1 661 201
На 1 января 2024 г.	527 971	483 454	351 032	228 528	7 713	5 835	1 604 533
На 30 июня 2024 г. (неаудированные данные)	268 853	401 823	307 612	208 762	6 870	13 741	1 207 661

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности

АО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2024 года
(в тысячах российских рублей)

10. Основные средства продолжение

В составе основных средств были отражены следующие активы в форме права пользования:

	Машины и оборудование	Транспортные средства	Итого
Первоначальная стоимость			
На 1 января 2023 года	165 388	267 575	432 963
Поступления новых договоров аренды	951	20 516	21 467
Перевод в состав ОС	-	(42 555)	(42 555)
На 30 июня 2023 года	166 339	245 536	411 875
На 1 января 2024 года	177 172	299 910	477 082
Поступления новых договоров аренды	-	5 792	5 792
Ввод в эксплуатацию	-	-	-
Перевод в состав ОС	-	-	-
На 30 июня 2024 года	177 172	305 702	482 874
Накопленная амортизация			
На 1 января 2023 года	(74 947)	(83 106)	(158 053)
Начисленная амортизация	(19 400)	(24 323)	(43 723)
Перевод в состав ОС	-	42 555	42 555
На 30 июня 2023 года	(94 346)	(64 875)	(159 221)
На 1 января 2024 года	(115 124)	(91 835)	(206 959)
Начисленная амортизация	(20 672)	(28 113)	(48 785)
Перевод в состав ОС	-	-	-
На 30 июня 2024 года	(135 796)	(119 948)	(255 744)
Остаточная стоимость			
На 1 января 2023 года	90 441	184 469	274 910
На 30 июня 2023 года	71 992	180 661	252 653
На 1 января 2024 года	62 048	208 075	270 123
На 30 июня 2024 года	41 376	185 754	227 130

АО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2024 года
(в тысячах российских рублей)

11. Запасы

	30 июня 2024 г.	31 декабря 2023 г.
	Неаудированные данные	
Сырье и материалы	839 162	514 604
Готовая продукция и товары для перепродажи	-	480
Итого (до вычета резервов)	839 162	515 084
Резерв под обесценение запасов	(11 987)	(13 794)
Итого	827 175	501 290

12. Денежные средства и их эквиваленты

Для целей промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты представлены следующими статьями:

	30 июня 2024 г.	31 декабря 2023 г.
	Неаудированные данные	
Депозиты со сроком погашения до трех месяцев	585 001	830 740
Денежные средства в банках	20 084	41 946
Денежные средства в кассе	32	19
Итого	605 117	872 705

На конец отчетного и сравнительного периода денежных средств или их эквивалентов с ограничением использования нет.

Краткосрочные депозиты и денежные средства в банках размещены в высоконадежных российских банках.

13. Финансовые активы и финансовые обязательства

Ниже представлена общая информация о финансовых активах, за исключением денежных средств и краткосрочных депозитов, которые удерживались Организацией по состоянию на 30 июня 2024 г. и 31 декабря 2023 г.:

	30 июня 2024 г.	31 декабря 2023 г.
	Неаудированные данные	
Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости		
Торговая и прочая дебиторская задолженность (до вычета резерва)	4 195 565	3 738 388
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности	(148 191)	(129 979)
Займы выданные (до вычета резерва)	4 626 188	3 585 185
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по займам выданным	(71 338)	(55 206)
Итого	8 602 224	7 138 388
Итого оборотные финансовые активы	8 602 224	7 138 388

Торговая и прочая дебиторская задолженность включает задолженность по договорам уступки права требования, задолженность по решению суда, пени, расчеты по претензиям, неустойкам.

АО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2024 года
(в тысячах российских рублей)

13. Финансовые активы и финансовые обязательства *продолжение*

Ниже представлена общая информация о финансовых обязательствах, которые удерживались Организацией по состоянию на 30 июня 2024 г. и 31 декабря 2023 г.:

	30 июня 2024 г.	31 декабря 2023 г.
	Неаудированные данные	
Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости		
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 018 891	411 970
Задолженность перед персоналом по оплате труда	37 410	26 564
Банковские кредиты	170 016	-
Облигационные займы	7 042 074	7 035 436
Обязательства по аренде	168 643	197 576
Итого	8 437 034	7 671 546
Итого долгосрочные	3 757 464	5 037 633
Итого краткосрочные	4 679 570	2 633 913

По итогам всех размещений Организации на Московской бирже на 30 июня 2024 года, в обращении находятся следующие четыре выпуска биржевых процентных неконвертируемых бездокументарных облигаций эмитента:

- с регистрационным номером 4B02-02-01671-D-001P от 19 ноября 2021 года, объем выпуска составляет 2 000 000 штук, в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 2 000 000 тыс. руб.
- с регистрационным номером 4B02-03-01671-D-001P от 02 февраля 2023 года, объем выпуска составляет 1 500 000 штук, в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 1 500 000 тыс. руб.
- с регистрационным номером 4B02-04-01671-D-001P от 18 апреля 2023 года, объем выпуска составляет 1 500 000 штук, в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 1 500 000 тыс. руб.
- с регистрационным номером 4B02-04-01671-D-001P от 3 октября 2023 года, объем выпуска составляет 2 000 000 штук, в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 2 000 000 тыс. руб.

Поручительства Организации по состоянию на 30 июня 2024 г. и 30 июня 2023 года представлены в таблице:

Организация, за которую предоставлено поручительство	30 июня 2024 г.	30 июня 2023 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
АО «АБЗ-Дорстрой»	8 883 953	8 343 091
АО «Экодор»	10 620	8 505
ООО «БалтНедвижСервис»	10 324 448	5 258 090
Итого	19 219 021	13 609 686

13. Финансовые активы и финансовые обязательства *продолжение*

Справедливая стоимость

Руководство Организации определило, что справедливая стоимость денежных средств и краткосрочных депозитов, торговой дебиторской задолженности, торговой кредиторской задолженности и прочих краткосрочных обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости, главным образом, ввиду непродолжительных сроков погашения данных инструментов.

В результате проведенного анализа Организация пришла к выводу, что справедливая стоимость долгосрочных активов и обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости. Для определения справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения:

- Организация оценивает долгосрочную дебиторскую задолженность и займы с фиксированной и плавающей ставками на основе таких параметров, как процентные ставки, факторы риска, характерные для страны, индивидуальная платежеспособность клиента и характеристики риска, присущие финансируемому проекту. На основании этой оценки для учета ожидаемых убытков по этой дебиторской задолженности создаются оценочные резервы.
- Справедливая стоимость некотируемых инструментов, кредитов, выданных банками, и прочих финансовых обязательств, обязательств по договорам аренды, а также прочих долгосрочных финансовых обязательств определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием текущих ставок для задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроками, оставшимися до погашения.
- Справедливая стоимость процентных займов и кредитов Организации определяется при помощи метода дисконтированных денежных потоков с использованием ставки дисконтирования, которая отражает ставку привлечения заемных средств эмитентом по состоянию на конец отчетного периода. Собственный риск невыполнения обязательств по состоянию на 30 июня 2024 г. оценивался как незначительный.

Таким образом, все финансовые активы и финансовые обязательства Организации относятся к третьему уровню иерархии справедливой стоимости, за исключением денежных средств и их эквивалентов, относящихся к уровням 1 и 2 соответственно.

14. Предоплаты и прочие нефинансовые активы

Ниже представлена общая информация о нефинансовых активах Организации по состоянию на 30 июня 2024 г. и 31 декабря 2023 г.:

	30 июня 2024 г.	31 декабря 2023 г.
	<u>Неаудированные данные</u>	
Авансы поставщикам	1 143 597	1 497 892
Расчеты с подотчетными лицами и прочая задолженность персонала	4 386	4 404
Налоги и сборы к возмещению, отличные от налога на прибыль	119 562	53 461
Налог на добавленную стоимость к возмещению	88 350	46 514
Налог на добавленную стоимость по авансам выданным	1 021	3 241
Прочие налоги к возмещению	30 191	3 706
Итого	1 267 545	1 555 757

АО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2024 года
(в тысячах российских рублей)

15. Нефинансовые обязательства

Ниже представлена общая информация о нефинансовых обязательствах, которые удерживались Организацией по состоянию на 30 июня 2024 г. и 31 декабря 2023 г.:

	30 июня 2024 г.	31 декабря 2023 г.
	Неаудированные данные	
Авансы полученные	546 882	289 963
Задолженность по налогам и сборам, отличным от налога на прибыль	415 326	426 179
Налог на добавленную стоимость к уплате	385 572	373 385
Налог на добавленную стоимость из состава обязательств по аренде	519	660
Страховые взносы к уплате	17 805	45 934
Налог на доходы физических лиц к уплате	8 573	4 053
Земельный налог к уплате	1 823	1 218
Налог на имущество к уплате	819	748
Прочие налоги к уплате	215	181
Итого	962 208	716 142

16. Капитал

Уставный капитал Организации составляет 176 250 (сто семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп., разделенных на 35 250 (тридцать пять тысяч двести пятьдесят) именных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 5 (пять) рублей 00 коп. каждая акция.

Акции Организации выпущены в бездокументарной форме. Акции Организации первоначально были размещены и полностью оплачены в соответствии с Планом приватизации Малого государственного предприятия «Асфальтобетонный завод № 1».

Все доли акционерного капитала Организации были полностью оплачены и предоставляют право голоса.

Распределение и прочее использование прибыли производится на основании данных бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета. Согласно российскому законодательству распределению подлежит чистая прибыль. Решений о выплате дивидендов по результатам первого полугодия 2024 года и результатам 2023 года не принималось, дивиденды не выплачивались.

АО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2024 года
(в тысячах российских рублей)

17. Раскрытие информации о связанных сторонах

В отчетном и сравнительном периодах Организация осуществляла операции со следующими связанными сторонами:

- ключевой управленческий персонал Организации (физические лица);
- материнская компания (АО «ПСФ «Балтийский проект»)
- прочие связанные стороны (включая компании с участием руководящего персонала Организации и/или акционеров Организации).

Нижеприведенная таблица содержит информацию об общих суммах операций, которые были совершены со связанными сторонами в течение шестимесячных периодов, закончившихся 30 июня 2024 г. и 2023 г.:

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2024 г.	30 июня 2023 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Выручка от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг		
Материнская компания	27	27
Прочие связанные стороны	1 129 271	867 757
	1 129 298	867 784
Операционные расходы		
Ключевой управленческий персонал	1 168	658
Материнская компания	2 809	3 394
Прочие связанные стороны	22 800	17 642
	26 777	21 694
Процентные доходы		
Прочие связанные стороны	369 619	90 044
	369 619	90 044
Предоставление займов		
Прочие связанные стороны	711 384	2 294 100
	711 384	2 294 100
Возврат предоставленных займов		
Прочие связанные стороны	24 947	1 002 387
	24 947	1 002 387
Прочие доходы		
Прочие связанные стороны	8	16
	8	16
Прочие расходы		
Ключевой управленческий персонал	(455)	-
Прочие связанные стороны	(365)	-
	(820)	-
Расходы, признанные в течение периода в отношении безнадежных или сомнительных долгов		
Материнская компания	(1)	-
Прочие связанные стороны	(18 653)	178 378
	(18 654)	178 378

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности



АО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2024 года
(в тысячах российских рублей)

17. Раскрытие информации о связанных сторонах *продолжение*

	30 июня 2024 г.	31 декабря 2023 г.
	Неаудированные данные	
Обязательства связанных сторон - дебиторская задолженность		
Материнская компания	116	84
Прочие связанные стороны	6 348 459	5 374 531
Итого	6 348 575	5 374 615
Обязательства связанных сторон - резерв		
Материнская компания	(2)	(1)
Прочие связанные стороны	(91 563)	(72 892)
Итого	(91 565)	(72 893)
Обязательства перед связанными сторонами		
Ключевой управленческий персонал	12 989	11 445
Материнская компания	1 774	1 857
Прочие связанные стороны	476 999	384 952
Итого	491 762	398 254

18. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал - это лица, наделенные полномочиями и несущие ответственность за планирование, направление деятельности Организации и контроль за ней. Для целей финансовой отчетности управленческий персонал представлен в лице генерального директора Организации и членов ее совета директоров.

Размер вознаграждения ключевого управленческого персонала представлен ниже:

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2024 г.	30 июня 2023 г.
	Неаудированные данные	
Оплата труда, включая начисление премий	48 525	39 886
Взносы во внебюджетные фонды	9 257	7 641
	57 782	47 527

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности



АО «АБЗ-1»

**Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2024 года
(в тысячах российских рублей)**

19. События после отчетной даты

В период с июля по август 2024 года Организацией произведена выдача траншей по договорам займа с компаниями Группы на общую сумму 314 000 тыс. рублей под 21% годовых и погашено компаниями Группы в Организацию займов на общую сумму 438 962 тыс. рублей.

В июле 2024 года Организацией по взаимному согласию сторон был расторгнут опционный договор на покупку земельного участка, на условиях частичного возврата опционной премии в размере 204 000 тыс. рублей, отложенная выручка по данной сделке составляла 224 954 тыс. руб., а также заключен Договор купли-продажи данного имущества, классифицированного как активы на продажу. Ожидаемый финансовый результат от данной сделки 717 652 тыс. руб.