

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Акционерам Акционерного общества «АБЗ-Дорстрой»

### ***Мнение***

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «АБЗ-Дорстрой» (далее – АО «АБЗ-Дорстрой»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024г., отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2024 г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2024г. и отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2024 г., а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «АБЗ-Дорстрой» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

***Важные обстоятельства***

Мы обращаем внимание на раздел 14 «Условные обязательства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «АБЗ-Дорстрой» за 2024 год, где раскрыта информация о величине выданных поручительств в счет исполнения обязательств третьих лиц, залогов прав по состоянию на 31.12.2024 г. в сумме 35 828 688 тыс. руб. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

***Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая – либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или

в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

01 апреля 2025 года

**Аудируемое лицо:**

Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой»

(АО «АБЗ-Дорстрой»)

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1037825001378

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД»

(ООО «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД»)

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1147847543601

Место нахождения: г. Санкт-Петербург

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ) 11906110811

Руководитель департамента аудита

Петрова Елена Петровна (по доверенности № 2/Д от 01.01.2024)

квалификационный аттестат аудитора № 03 – 000011

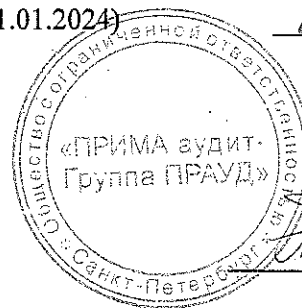
ОРНЗ 22006038510

Руководитель аудита

Смакаева Лариса Равилевна

квалификационный аттестат аудитора № 02- 000081

ОРНЗ 21606026837



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2024 г.

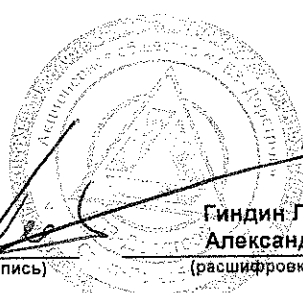
Организация <u>Акционерное общество "АБЗ-ДОРСТРОЙ"</u>		Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности <u>Строительство автомобильных дорог и автомагистралей</u>		по ОКПО	54356696		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>		ИНН	7811099353		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	42.11		
Местонахождение (адрес) <u>196602, Санкт-Петербург г, Пушкин г, Гусарская ул, дом 30, литер А, помещение 1-Н, офис 5</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью "ПРИМА аудит. Группа ПРАУД"</u>		ИНН	7816009025		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1147847543601		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	402	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	302 382	214 906	206 424
	в том числе:				
	ППА		174 941	115 165	73 575
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	1 243 988	292 343	667 098
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 546 772</b>	<b>507 249</b>	<b>873 522</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	3 658 351	1 765 109	586 513
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 507	1 073	171
5.1	Дебиторская задолженность	1230	9 244 215	9 763 411	5 232 667
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 709	123 978	1 568 391
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 083 523	3 271 436	6 555 743
	Прочие оборотные активы	1260	4 539 790	2 641 207	1 804 285
	в том числе:				
	работы, не сданные заказчику	1261	4 528 938	2 633 041	1 787 464
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>25 603 094</b>	<b>17 566 214</b>	<b>15 747 771</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>27 149 866</b>	<b>18 073 463</b>	<b>16 621 292</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 827 643	2 245 700	1 815 677
	Итого по разделу III	1300	2 827 658	2 245 716	1 815 693
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	-	-	1 043 115
	Отложенные налоговые обязательства	1420	643 113	200 772	204 720
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	149 979	95 774	55 437
	Итого по разделу IV	1400	793 093	296 546	1 303 272
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	5 042 263	3 562 390	2 785 465
5.3	Кредиторская задолженность	1520	18 371 703	11 829 598	10 656 952
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	115 149	139 214	59 911
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 529 115	15 531 201	13 502 328
	<b>БАЛАНС</b>	1700	27 149 866	18 073 463	16 621 292

Руководитель


  
(подпись)


  
Гиндин Леонид  
Александрович  
(расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	<u>Акционерное общество "АБЗ-ДОРСТРОЙ"</u>	по ОКПО	54356696		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7811099353		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство автомобильных дорог и автомагистралей</u>	по ОКВЭД 2	42.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	24 906 683	15 725 244
6.	Себестоимость продаж	2120	(21 106 334)	(13 075 759)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 800 349	2 649 485
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.	Управленческие расходы	2220	(1 218 512)	(970 924)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 581 837	1 678 561
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	243 834	109 967
	Проценты к уплате	2330	(993 044)	(573 948)
	Прочие доходы	2340	41 544	234 098
	Прочие расходы	2350	(819 492)	(582 805)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 054 679	865 873
	Налог на прибыль	2410	(471 881)	(235 799)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(29 539)	(239 747)
	отложенный налог на прибыль	2412	(442 341)	3 948
	Прочее	2460	(855)	(51)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	581 943	630 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	581 943	630 023
11.	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	388	420
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гиндин Леонид  
Александрович

(расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2024
54356696		
7811099353		
42.11		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "АБЗ-ДОРСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	15	-	-	1	1 815 677	1 815 693
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	630 023	630 023
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	630 023	630 023
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(200 000)	(200 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(200 000)	(200 000)

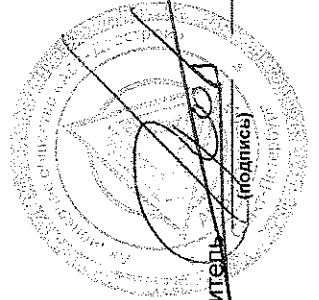
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	15	-	-	1	2 245 700	2 245 716
Увеличение капитала - всего: За 2024 г.	3310	-	-	-	-	581 942	581 942
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	581 942	581 942
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	15	-	-	1	2 827 643	2 827 659

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
		На 31 декабря 2022 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	2 827 658	2 245 716	1 815 693



Гиндин Леонид  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

4 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация <u>Акционерное общество "АБЗ-ДОРСТРОЙ"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710005		
Вид экономической деятельности <u>Строительство автомобильных дорог и автомагистралей</u>		ИНН	31	12	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>		по ОКВЭД 2	54356696		
Единица измерения: <u>в тыс. рублей</u>		по ОКЕИ	7811099353		
			42.11		
			12267	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	32 916 685	15 725 478
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	31 250 568	15 168 585
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10 428	80 686
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 655 689	476 207
Платежи - всего	4120	(28 684 153)	(20 288 935)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(25 528 198)	(16 760 627)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 386 106)	(969 635)
процентов по долговым обязательствам	4123	(881 378)	(436 198)
налога на прибыль организаций	4124	(45 778)	(107 079)
прочие платежи	4129	(842 693)	(2 015 396)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 232 532	(4 563 457)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	171 111	2 092 660
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	30 833	4 092
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 068	1 943 065
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	138 210	145 503
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(906 967)	(161 116)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(94 685)	(83 839)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(50)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(812 282)	(77 227)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(735 856)	1 931 544

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 292 533	395 417
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 292 533	395 417
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 977 122)	(1 047 812)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(200 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 923 173)	(788 986)
Погашение обязательств по финансовой аренде	4324	(53 949)	(58 826)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 315 411	(652 395)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	4 812 087	(3 284 308)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 271 436	6 555 744
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	8 083 523	3 271 436
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Гиндин Леонид  
Александрович

(расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	475	-	(73)	-	
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Программы ЭВМ	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	475	-	-	-	(73)
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
	5120	5121	-	-	-	-
Всего						
в том числе:						

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

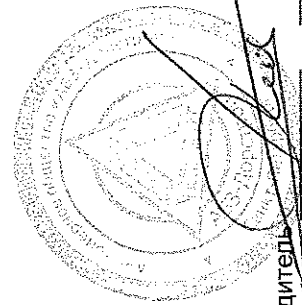
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2024г.	-	475	-	(475)	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	475	-	(475)	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-
Неисключительные права Лицензия Хантфлоу							



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Гиндин Леонид  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Эффект модификации и изменения оценок по договорам аренды		Переклассификация		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	334 194	(120 652)	206 916	(35 497)	16 105	(7 472)	(24 450)	x	x	481 164	(179 267)
	5210	за 2023г.	275 884	(69 461)	305 134	(250 074)	142 126	(193 317)	3 249	x	x	334 194	(120 652)
в том числе:													
Офисное оборудование	5201	за 2024г.	20 346	(10 046)	8 823	(477)	165	(5 172)	-			28 692	(15 053)
	5211	за 2023г.	11 285	(5 545)	9 060	-	-	(4 501)	-			20 346	(10 046)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2024г.	52 125	(26 235)	31 274	(3 820)	1 871	(13 172)	-			79 579	(37 536)
	5212	за 2023г.	11 586	(3 595)	20 514	(1 489)	1 475	(5 524)	-			52 125	(26 235)
Транспортные средства	5203	за 2024г.	40 592	(34 291)	4 925	(28 045)	11 942	(5 055)	-			46 606	(37 057)
	5213	за 2023г.	13 877	(9 808)	466	(878)	771	(2 317)	-			40 592	(34 291)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2024г.	7 355	(2 153)	260	(1 792)	764	(1 393)	-			5823	(2 722)
	5214	за 2023г.	3 726	(979)	3 628	-	-	(1 174)	-			7 355	(2 153)
Здания	5205	за 2024г.	67 710	(17 151)	1 164	-	-	(11 598)	-			68 874	(28 749)
	5215	за 2023г.	35 972	(10 805)	44 894	(13 156)	2 044	(8 390)	-			67 710	(17 151)
Сооружения	5206	за 2024г.	133	(9)	20 394	-	-	(2 203)	-			20 527	(2 212)
	5216	за 2023г.	87 131	-	141 789	(228 786)	134 617	(134 629)	-			133	(9)
Другие виды основных средств	5207	за 2024г.	-	-	195	-	-	(11)	-			195	(11)
	5217	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-			-	-
Право пользования активами	5208	за 2024г.	145 933	(30 767)	139 881	(1 363)	1 363	(36 176)	(24 450)			230 867	(55 927)
	5218	за 2023г.	112 305	(38 729)	84 783	(5 765)	3 219	(36 786)	3 249			145 933	(30 767)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-			-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-			-	-
в том числе:													
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-			-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-			-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

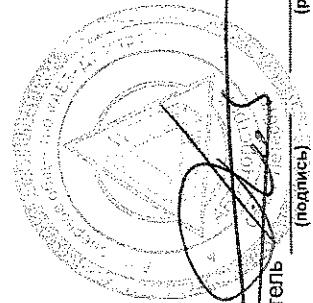
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	1 364	67 519	-	(68 399)	485
	5250	за 2023г.	-	314 181	(7 682)	(305 134)	1 364
в том числе:							
Здания	5241	за 2024г.	-	1 164	-	(1 164)	-
	5251	за 2023г.	-	28 953	-	(28 953)	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5242	за 2024г.	-	31 273	-	(31 273)	-
	5252	за 2023г.	-	92 746	-	(92 746)	-
Офисное оборудование	5243	за 2024г.	-	8 823	-	(8 823)	-
	5253	за 2023г.	-	8 206	-	(8 206)	-
Транспортные средства	5244	за 2024г.	-	4 925	-	(4 925)	-
	5254	за 2023г.	-	12 767	-	(12 767)	-
Другие виды основных средств	5245	за 2024г.	1 364	21 333	-	(22 213)	485
	5255	за 2023г.	-	171 508	(7 682)	(162 462)	1 364
	5246	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5247	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5248	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5249	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	реконструкции и частичной ликвидации	
		за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	155	284
в том числе:			
Система видеонаблюдения (Кудрово)	5261	155	-
Сеть локальная (КШС ГУП 1)	5262	-	284
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	57 913	2 138	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	174 941	115 165	73 575
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	14 938	19 774	258 986
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. др.)	5286	-	-	1 944
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	119	119	119
	5288	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Гиндин Леонид  
 Александрович  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

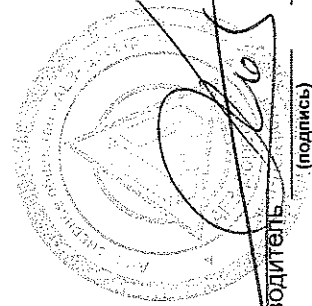
### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая Доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
											первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	292 343	-	951 861	(216)	-	-	-	1 243 988	-
	5311	за 2023г.	667 098	-	524 430	(899 185)	-	-	-	292 343	-
в том числе: Доли	5302	за 2024г.	71	-	-	-	-	-	-	71	-
	5312	за 2023г.	21	-	50	-	-	-	-	71	-
займы выданные	5303	за 2024г.	292 272	-	910 856	(216)	-	-	-	1 202 911	-
	5313	за 2023г.	667 077	-	524 380	(899 185)	-	-	-	292 272	-
векселя третьих лиц	5304	за 2024г.	-	-	41 005	-	-	-	-	41 005	-
	5314	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	123 978	-	20 908	(69 178)	-	-	-	75 709	-
	5315	за 2023г.	1 568 391	-	87 142	(1 531 555)	-	-	-	123 978	-
в том числе: векселя третьих лиц	5306	за 2024г.	67 105	-	-	(67 105)	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	43 600	-	41 005	(17 500)	-	-	-	67 105	-
займы выданные	5307	за 2024г.	56 873	-	20 908	(2 073)	-	-	-	75 709	-
	5317	за 2023г.	1 524 791	-	46 137	(1 514 055)	-	-	-	56 873	-
Финансовых вложений - итогу	5300	за 2024г.	416 321	-	972 769	(69 394)	-	-	-	1 319 697	-
	5310	за 2023г.	2 235 489	-	611 572	(2 430 740)	-	-	-	416 321	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Гиндин Леонид  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

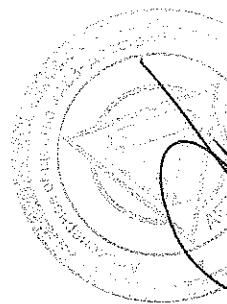
4 марта 2025 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2024г.	1 765 109	-	1 765 109	23 082 310	(21 189 058)	-	X	3 658 351	-	3 658 351		
	5420	за 2023г.	586 513	-	586 513	15 512 457	(14 333 861)	-	X	1 765 109	-	1 765 109		
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	1 728 768	-	1 728 768	6 943 785	(52 873)	-	(4 969 951)	3 649 728	-	3 649 728		
	5421	за 2023г.	574 046	-	574 046	2 474 571	(222 563)	-	(1 097 286)	1 728 768	-	1 728 768		
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	7 566	-	7 566	75 544	(71 756)	-	(2 732)	8 623	-	8 623		
	5423	за 2023г.	12 043	-	12 043	144 164	(144 272)	-	(4 368)	7 566	-	7 566		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	16 062 981	(21 035 664)	-	4 972 683	-	-	-		
	5425	за 2023г.	-	-	-	12 864 583	(13 966 237)	-	1 101 654	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	28 775	-	28 775	29 139	(28 775)	-	-	28 775	-	28 775		
	5426	за 2023г.	424	-	424	-	(786)	-	-	-	-	-		
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Гиндин Леонид  
 Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	прислужившиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам				
															поступление	Выбыло		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	9 779 392	(15 981)	7 780 145	-	(8 273 683)	(27 662)	2 004	-	-	-	-	-	-	9 258 192	(13 978)	
	5530	за 2023г.	5 277 408	(44 741)	8 652 734	-	(4 138 441)	(12 308)	28 759	-	-	-	-	-	-	9 779 392	(15 981)	
в том числе:	5511	за 2024г.	3 544 947	(4 004)	490 584	-	(3 243 222)	(14 566)	-	-	-	-	-	-	-	777 743	(4 004)	
	5531	за 2023г.	1 319 611	(16 146)	3 139 008	-	(910 445)	(3 226)	12 142	-	-	-	-	-	-	3 544 947	(4 004)	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2024г.	5 645 152	(2 640)	6 975 302	-	(4 580 380)	(13 096)	2 004	-	-	-	-	-	-	8 026 979	(636)	
	5532	за 2023г.	3 366 552	(15 646)	5 096 936	-	(2 809 255)	(9 082)	13 006	-	-	-	-	-	-	5 645 152	(2 640)	
Авансы выданные	5513	за 2024г.	566 263	(9 337)	303 424	-	(446 824)	-	-	-	-	-	-	-	-	422 863	(9 337)	
	5533	за 2023г.	583 061	(12 948)	398 711	-	(415 509)	-	3 611	-	-	-	-	-	-	566 263	(9 337)	
расходы будущих периодов	5514	за 2024г.	23 031	-	10 834	-	(3 257)	-	-	-	-	-	-	-	-	30 607	-	
	5534	за 2023г.	8 183	-	18 078	-	(3 231)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2024г.	9 779 392	(15 981)	7 780 145	-	(8 273 683)	(27 662)	2 004	-	-	-	-	-	-	9 258 192	(13 978)	
	5520	за 2023г.	5 277 408	(44 741)	8 652 734	-	(4 138 441)	(12 308)	28 759	-	-	-	-	-	-	9 779 392	(15 981)	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

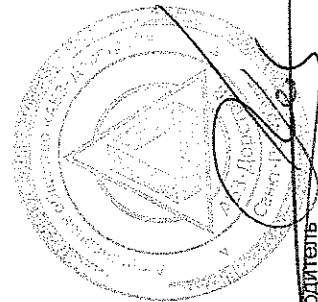
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	13 978	-	15 981	-	44 741	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	4 004	-	4 004	-	16 146	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	636	-	2 640	-	15 646	-
прочая	5543	9 337	-	9 337	-	12 948	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	95 774	187 663	-	(133 457)	-	-	-	149 979
	5571	за 2023г.	1 098 552	904 185	138 680	(768 826)	-	(1 276 817)	-	95 774
в том числе:										
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	1 043 115	757 048	138 680	(662 026)	-	(1 276 817)	-	-
прочая	5554	за 2024г.	95 774	187 663	-	(133 457)	-	-	-	149 979
	5574	за 2023г.	55 437	147 137	-	(106 800)	-	-	-	95 774
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	15 391 988	18 876 258	316 207	(11 165 849)	(4 638)	-	-	23 413 966
	5580	за 2023г.	13 442 417	10 345 169	12 541	(9 677 333)	(7 623)	1 276 817	-	15 391 988
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	2 160 863	2 127 365	322	(1 679 619)	(4 638)	-	-	2 604 293
	5581	за 2023г.	3 027 342	1 985 177	120	(2 844 370)	(7 407)	-	-	2 160 863
авансы полученные	5562	за 2024г.	8 937 430	12 849 437	-	(7 100 048)	-	-	-	14 686 820
	5582	за 2023г.	6 657 477	5 752 980	-	(3 473 027)	-	-	-	8 937 430
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	619 942	451 313	4 303	(235 523)	-	-	-	840 035
	5583	за 2023г.	802 271	619 942	-	(802 271)	-	-	-	619 942
кредиты	5564	за 2024г.	2 199 443	2 086 723	5 211	(1 719 499)	-	-	-	2 571 878
	5584	за 2023г.	2 441 279	1 086 374	2 808	(1 330 801)	(217)	-	-	2 199 443
займы	5565	за 2024г.	1 362 947	1 205 810	306 371	(404 742)	-	-	-	2 470 385
	5585	за 2023г.	344 186	821 702	9 613	(1 089 371)	-	-	-	1 362 947
прочая	5566	за 2024г.	87 388	112 168	-	(26 418)	-	-	-	173 138
	5586	за 2023г.	151 890	55 019	-	(119 521)	-	-	-	87 388
расчеты с персоналом по оплате труда	5567	за 2024г.	23 975	43 442	-	-	-	-	X	67 417
	5587	за 2023г.	17 972	23 975	-	(17 972)	-	-	X	23 975
Итого	5550	за 2024г.	15 487 762	19 063 921	316 207	(11 299 306)	(4 638)	X	-	23 563 945
	5570	за 2023г.	14 540 969	11 249 354	151 221	(10 446 159)	(7 623)	X	-	15 487 762

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Гиндин Леонид  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

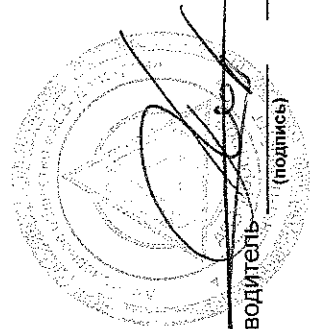
4 марта 2025 г.

27

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	19 893 757	11 924 383
Расходы на оплату труда	5620	1 220 195	749 457
Отчисления на социальные нужды	5630	314 569	218 532
Амортизация	5640	74 792	193 317
Прочие затраты	5650	750 272	819 300
Итого по элементам	5660	22 253 585	13 904 989
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	71 262	141 693
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	22 324 847	14 046 682

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

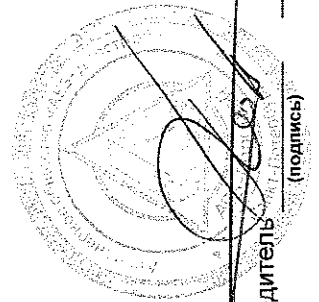


Руководитель \_\_\_\_\_  
 Гиндин Леонид  
 Александрович  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	139 214	109 959	(133 868)	(156)	115 149
в том числе:						
оценочное обязательство по оплате отпусков	5701	82 482	109 959	(77 136)	(156)	115 149
оценочное обязательство по судебным расходам	5702	56 732	-	(56 732)	-	-

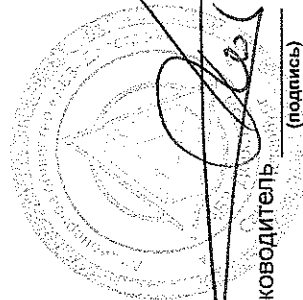


Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Гиндин Леонид  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

4 марта 2025 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	1 678 364	1 072 697	40 500
в том числе:				
банковские гарантии	5801	1 266 965	796 223	40 500
гарантийные удержания	5802	411 399	276 474	-
Выданные - всего	5810	36 000 577	21 394 588	11 959 143
в том числе:				
поручительства	5811	16 650 731	6 402 484	6 333 466
залог имущества	5812	-	-	44 544
залог прав	5813	19 177 957	14 719 443	5 581 134
гарантийные удержания	5814	171 889	272 661	-



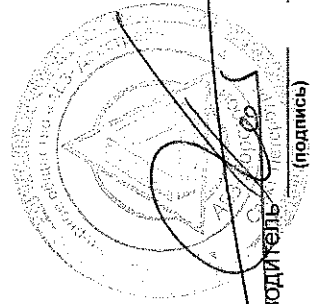
Гиндин Леонид  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

4 марта 2025 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



Гиндин Леонид  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

4 марта 2025 г.

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**Акционерного общества «АБЗ-Дорстрой»**  
**за 2024 год**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	2
1. Общая информация.....	2
2. Территориально обособленные подразделения.....	2
3. Информация об исполнительных и контрольных органах.....	2
4. Информация о численности персонала.....	2
II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ .....	2
1. Основа составления.....	2
2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства .....	3
3. Основные средства.....	3
4. Незавершенные капитальные вложения .....	3
5. Нематериальные активы .....	3
5. Финансовые вложения.....	4
6. Запасы.....	4
7. Затраты на производство и продажу, незавершенное производство и готовая продукция.....	4
8. Расходы будущих периодов .....	4
9. Задолженность покупателей и заказчиков .....	4
10. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств .....	5
11. Уставный капитал, резервный фонд.....	5
12. Кредиты и займы полученные .....	5
13. Оценочные обязательства и условные обязательства.....	5
14. Отложенные налоги .....	6
15. Признание доходов (выручки).....	6
16. Учет договоров строительного подряда.....	6
17. Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики.....	6
III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	6
1. Основные средства.....	7
2. Материалы и товары для перепродажи .....	8
3. Дебиторская задолженность.....	8
4. Капитал и резервы.....	9
5. Кредиты и займы .....	9
6. Кредиторская задолженность.....	11
7. Информация, связанная с использованием денежных средств.....	12
8. Налогообложение .....	13
9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности .....	13
10. Прочие доходы и расходы .....	14
11. Прибыль на акцию (для акционерных обществ) .....	15
12. Финансовые вложения.....	15
13. Информация о связанных сторонах.....	15
14. Условные обязательства .....	20
15. Учёт договоров строительного подряда.....	20
16. События после отчётной даты .....	24
17. Информация о рисках .....	24

## **I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

### **1. Общая информация**

Акционерное общество «АБЗ - Дорстрой» (далее – Общество), зарегистрировано Решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга № 130842 от 27 декабря 2000 года.

Общество зарегистрировано по адресу: 196602, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 30, лит. А, пом. 1-Н, оф. 5.

### **2. Территориально обособленные подразделения**

По состоянию на 31.12.2024 г. Общество имеет в своем составе обособленные структурные подразделения:

- Медцентр "СОГАЗ" с местонахождением: муниципальный округ Всеволожский, сельское поселение Юкковское, трасса А181, 47 км.

- «Кудрово» с местонахождением: муниципальный округ Всеволожский, городское поселение Заневское, г. Кудрово, Мурманское шоссе 12-й км.

- «Пермь» с местонахождением: Пермский городской округ, г. Пермь, ш. Космонавтов, д. 55а, офис 51.

- Тверь-ТВБС с местонахождением: г. Тверь., пер. Свободный, д.5, к.1, помещение II.

Основные виды деятельности:

Строительство, реконструкция и ремонт автомобильных дорог и других объектов транспортной инфраструктуры является основным и приоритетным направлением деятельности Общества, также Общество имеет доходы от продажи товаров, от предоставления имущества в аренду и прочие доходы.

### **3. Информация об исполнительных и контрольных органах**

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров, участие в котором принимают акционеры или их представители, действующие в соответствии с полномочиями, основания которых предусмотрены п.1. ст.57 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор Общества, являющийся его исполнительным единоличным органом – Гиндин Леонид Александрович.

### **4. Информация о численности персонала**

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

557 человек в 2024 году

417,7 человека в 2023 году

230,5 человека в 2022 году

## **II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Бухгалтерский учёт Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

### **1. Основа составления**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», Приказом Министерства финансов № 34н от 29.07.1998 г. «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества утверждена Приказом Общества от 30.12.2022 года №05/22/181.

## **2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что произойдет погашение дебиторской и кредиторской задолженности, то производится переклассификация указанной долгосрочной задолженности в краткосрочную.

## **3. Основные средства**

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденного приказом Минфина РФ от 17 сентября 2020 г. №204н, принятые к учету в установленном порядке.

К внеоборотным активам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения".

Переоценка основных средств не производится. Ежегодно проводится проверка на обесценение основных средств.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Объекты, соответствующие условиям признания их в качестве основных средств, стоимостью не более 100 тыс. руб. (включительно) за единицу отражаются в составе запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и эксплуатации организован контроль за их движением.

Арендованные объекты основных средств отражаются в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". В общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика

Принадлежащие Обществу основные средства, **сданные в аренду**, не подходящие по критериям для классификации активов в качестве чистых инвестиций в аренду, отражаются в бухгалтерской отчетности по остаточной стоимости.

## **4. Незавершенные капитальные вложения**

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов и доходных вложений в материальные ценности. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

## **5. Нематериальные активы**

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» со стоимостью более 100 000 рублей за единицу.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражаются по первоначальной (фактической) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы накопленного обесценения.

Амортизация нематериальных активов начисляется одним из следующих способов линейный способ.

Способ определения амортизации нематериальных активов ежегодно проверяется на необходимость его уточнения.

Проверка на обесценение объектов нематериальных активов осуществляется Обществом не реже одного раза в год в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

#### **5. Финансовые вложения**

Финансовые вложения приведены по фактическим затратам на их приобретение, Финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги (векселя), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

#### **6. Запасы**

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Товары, приобретённые для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению с учетом расходов по их доставке (включая погрузочно-разгрузочные работы).

В составе запасов также учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 100 тыс. руб. (включительно) за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь) и специальную одежду, которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев.

Запасы, приобретённые для продажи подрядчикам при выполнении работ, учитываются в составе товаров для перепродажи, а доходы и расходы от их продажи – в составе доходов и расходов по обычным видам деятельности.

#### **7. Затраты на производство и продажу, незавершенное производство и готовая продукция**

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются как управленческие расходы в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

#### **8. Расходы будущих периодов**

Расходы, произведённые Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, платежи по страхованию имущества, гражданской ответственности, СМР и т.п.), отражены как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, показываются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы». Расходы будущих периодов, относящиеся к периоду, начинающемуся после отчетного года, показываются в бухгалтерском балансе в оборотных активах.

#### **9. Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами, неустойками или иным способом, отражается в размере, уменьшенном на начисленный резерв по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы.

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

## **10. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев, а также высоколиквидные банковские векселя

В отчёте о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчёте о движении денежных средств представляются **свернуто**:

- операции по депозитам, произведённые в течение отчетного периода со сроком менее 3-х месяцев;
- займы, выданные и погашенные в одном отчетном периоде;
- кредиты, полученные и погашенные в одном отчетном периоде;
- прочие расчёты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- суммы НДС, полученные от заказчиков, покупателей и суммы НДС, уплаченные поставщикам и подрядчикам.

## **11. Уставный капитал, резервный фонд**

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

В соответствии с Уставом Общество формирует резервный фонд в размере 5% от уставного капитала.

## **12. Кредиты и займы полученные**

Дополнительные затраты, произведённые в связи с получением займов и кредитов, относятся в состав прочих расходов по мере их осуществления.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита). Исходя из принципа осмотрительности, Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величины обязательств, предусмотренных договором.

Обязательства, отражаемые в бухгалтерском учете как долгосрочные и предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской отчетности отражаются в составе краткосрочных.

## **13. Оценочные обязательства и условные обязательства**

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков;
- по предстоящим расходам по судебным решениям.

Сумма оценочного обязательства по предстоящей оплате отпусков, подлежащая начислению на промежуточную отчетную дату, рассчитывается путем умножения фактической суммы расходов на оплату труда за месяц (без учета страховых взносов) на норматив расходов на оплату отпусков.

Норматив расходов на оплату отпусков установлен равным 5%.

Сумма обязательств по оплате отпусков на конец года определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы.

Вышеуказанное оценочное обязательство признаются на отчетную дату.

Оценочное обязательство признается в составе расходов по обычным видам деятельности.

Оценочное обязательство создаётся в случаях высокой вероятности существующего на дату составления отчетности обязательства и отражается в бухгалтерском балансе по строке 1540 «Оценочное обязательство».

#### **14. Отложенные налоги**

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского учета. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе **свёрнуто** в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» или в составе долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

С 1 января 2025 года на основании Федерального закона от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» ставка налога на прибыль повышается с 20% до 25%. При расчете отложенного налогового актива и обязательства по состоянию на 31 декабря 2024 года применена ставка налога на прибыль в размере 25%. Величина отложенного налога на прибыль, начисленного в связи с изменением ставки налога на прибыль, отражена по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах.

#### **15. Признание доходов (выручки)**

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Доходы от предоставления имущества в аренду признаются доходами по обычным видам деятельности.

#### **16. Учет договоров строительного подряда**

Для признания выручки, расходов и финансового результата по договорам строительного подряда способом по «мере готовности» Общество определяет степень завершенности работ по договору на отчетную дату по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору;

Доходы Общества, не связанные непосредственно с исполнением договора, и возникающие в результате нецелевого использования активов (например, продажи Обществом излишних строительных материалов и конструкций, приобретенных для исполнения договора), в выручку по договору не включаются и учитываются как прочие доходы.

Расходы Общества, возмещаемые заказчиком по условиям договора, принимаются к учету по мере возникновения.

Непредъявленная к оплате начисленная выручка (без НДС) в бухгалтерском балансе отражается в составе прочих оборотных активов по стр. 1261.

#### **17. Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики**

Показатели за 2023 год табличных пояснений 2.1. «Наличие и движение основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах сформированы с учетом корректировок, внесенных в связи с изменением порядка представления показателей в части прав пользования активами, а также перегруппировкой основных средств между группами.

### **III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Показатели на 31 декабря 2023 года и за 2023 год приведены с учетом корректировок, раскрытых в разделе II в пояснении 17 «Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики».

## 1. Основные средства

Информация по разделу «Основные средства, инвестиционная недвижимость» дополняется таблицами 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.2 «Незавершенные капитальные вложения», 2.3 «Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации», 2.4 «Иное использование объектов основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Общество является арендатором объектов основных средств по договорам лизинга.

Всего за 2024 год по договорам лизинга:

Начислено процентных расходов: 24 978 075,49 руб.

Ставка дисконтирования рассчитывается по приведенной стоимости обязательства по аренде и графику будущих платежей.

Начислено лизинговых платежей: 96 563 061,57 руб., в том числе НДС 20%

Оплачено по договорам лизинга: 94 712 756,34 руб., в том числе НДС 20%

Начислено амортизации по правам пользования активами: 36 175 539,11 руб.

В течение 2024 года Общество заключило договоры на приобретение 28 единиц основных средств в лизинг:

№ п/п	Наименование	Первоначальная стоимость, руб.
1	Автобус GAZelle NEXT A65R52 (C 590 OA 198)	3 875 000,00
2	Автомобиль CHERY TIGGO4 PRO (T 081 BH 198)	1 475 000,00
3	Автомобиль CHERY TIGGO4 PRO (T 167 BH 198)	1 475 000,00
4	Автомобиль CHERY TIGGO4 PRO (T 222 BH 198)	1 483 333,34
5	Автомобиль EXEED TXL (C 623 TP 198)	2 741 666,67
6	Автомобиль EXEED TXL (C 627 TP 198)	2 741 666,67
7	Автомобиль EXEED TXL (C 711 TP 198)	2 741 666,67
8	Автомобиль EXEED TXL (C 933 OA 198)	2 741 666,67
9	Автомобиль EXEED TXL (C 937 OA 198)	2 741 666,67
10	Автомобиль EXEED VX (C 748 TP 198)	4 583 333,33
11	Автомобиль GAZelle NEXT A22R32 (C 221 HT 198)	2 795 833,63
12	Автомобиль GAZelle NEXT A22R32 (C 323 HT 198)	2 795 833,63
13	Автомобиль GAZelle NEXT A22R32 (T 376 AT 198)	2 795 833,63
14	Автомобиль GAZelle NEXT A32R22 (C 778 OA 198)	2 757 500,00
15	Автомобиль GAZelle NEXT A32R32 (C 832 OA 198)	2 792 916,67
16	Автомобиль Hongqi HS5 FAW (T 767 OC 198)	2 916 666,67
17	Автомобиль Hongqi HS5 FAW (T 881 OC 198)	2 916 666,67
18	Автомобиль LADA GRANTA (C 529 TP 198)	833 250,00
19	Автомобиль LADA GRANTA (C 664 TP 198)	833 250,00
20	Автомобиль LADA GRANTA (C 849 TP 198)	833 250,00
21	Автомобиль LADA GRANTA (C 999 OA 198)	833 250,00
22	Автомобиль LADA GRANTA (T 754 BE 198)	1 224 166,67
23	Автомобиль LADA GRANTA (T 893 BM 198)	1 224 166,67
24	Погрузчик малогабаритный универсальный XCMG SR770RU (гос.№ 78 СВ 8395)	4 865 243,07
25	Полуприцеп-тяжеловоз ТВЕРЬСТРОЙМАШ TVERSTROYMASH 993941 специализированный (EA 8326 78)	7 916 666,67
26	Экскаватор гусеничный SANY SY215C (гос. № 78 СВ 8086)	12 694 166,67
27	Экскаватор гусеничный SANY SY330H (гос. № 78 СВ 8087)	19 650 000,00
28	Экскаватор-погрузчик HIDROMEK НМК 102S (гос.№ 7459 СВ 78)	13 995 833,33
	<b>Итого</b>	<b>111 274 494</b>

В Отчете о движении денежных средств лизинговые платежи, очищенные от НДС и процентных расходов отражаются в составе финансовой деятельности по строке 4324, процентные расходы – в текущей деятельности по строке 4123.

### Основные средства с ограниченным правом использования.

В строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены, в том числе основные средства с ограниченным правом собственности: переданные в залог, остаточная

стоимость которых отражена в таблице 2.4. «Иное использование основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Основные средства Общества, находящиеся в залоге:

На 31.12.2024 отсутствуют.

На 31.12.2023 отсутствуют.

На 31.12.2022 для обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору № 3606-3/2 от 09.11.2022 (заемщик – АО «АБЗ-1») у ООО ЭС-БИ-АЙ Банка.

тыс. руб.

Наименование (по группам основных средств)	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Машины и оборудование	-	-	-
Залоговая стоимость	-	-	44 544
Балансовая стоимость на отчетную дату	-	-	1 944

## 2. Материалы и товары для перепродажи

Информация по разделу дополняется таблицами 4.1 «Наличие и движение запасов», 4.2 «Запасы в залоге» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, резерв под снижение стоимости запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг) не создавался.

## 3. Дебиторская задолженность

Информация по пояснению дебиторской задолженности дополняется пояснениями 5.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за исключением оборотов, связанных с возникновением и выбытием задолженности в одном отчетном периоде

Прочая дебиторская задолженность, отраженная по строке 1230 бухгалтерского баланса включает, в том числе, следующую существенную задолженность контрагентов:

Отчетная дата	Контрагент	Основание возникновения	Сумма, тыс. руб.
31.12.2022	ООО "ПРОМБЕТОН"	Договор цессии №30/12/22-1 от 30.12.2022	262 900
31.12.2023	ООО "СТРОЙЛЮКС"	Договоры цессии	86 724
31.12.2024	Филиал АО АКБ "НОВИКОМБАНК" в г. С-Петербурге	Договор № Э/В/1/021124/1 от 02.11.2024	50 000

Задолженность по выплаченным авансам, отраженная в составе дебиторской задолженности по строке 1230 бухгалтерского баланса включает, в том числе, следующую существенную задолженность контрагентов:

Отчетная дата	Контрагент	Основание возникновения	Сумма, тыс. руб.
31.12.2022	ООО "ЕМК-ИНЖИНИРИНГ"	Аванс по 021.12.23 договору № 299-21-стр/1 от 23.12.2021	630 725
31.12.2023	ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	выплачены авансы по различным договорам на СМР	558 759
	ООО "ЕМК-ИНЖИНИРИНГ"	выплачены авансы по различным договорам на СМР	2 180 902
31.12.2024	АО "АБЗ-1"	2024.09.10 договор № ОР491-04-2024	714 091
	ООО "ЕМК-ИНЖИНИРИНГ"	выплачены авансы по различным договорам на СМР	846 359
	ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	выплачены авансы по различным договорам на СМР	997 251
	ООО "ПАЛЬМЕТТО ТГМ ИНТЕРНЕШНЛ"	2023.08.03 договор № КШС/99-2022	333 333

Беспроцентные займы, предоставленные организациям и физическим лицам, отражены в Бухгалтерском балансе в составе дебиторской задолженности.

#### 4. Капитал и резервы

##### Уставный капитал

Уставный капитал составляет 15 тыс. руб. и состоит из обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая.

Акционеры		Обыкновенные акции	
		Количество, Штук	Номинальная стоимость, руб.
Акционеры, всего:		1 500	15 000
В том числе: владеющие более 5% акций:			
юридические лица:	ЗАО «Строительные технологии»	925	9 250
	ЗАО «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект»	200	2 000
физические лица:	Гиндин Леонид Александрович	375	3 750
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 500</b>	<b>15 000</b>

По состоянию на 31 декабря 2024 г. уставный капитал Общества полностью оплачен. В течение 2024 года величина уставного капитала не изменилась.

##### Резервный капитал

Уставом Общества предусмотрено создание резервного фонда в размере 5% от величины уставного капитала Общества. По состоянию на 31.12.2024 г. величина резервного фонда составила 5% от величины уставного капитала.

#### 5. Кредиты и займы

Информация по разделу «Кредиты и займы» дополняется таблицей 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Информация о поступлении и выбытии кредитов и займов в таблице 5.3 пояснений отражена без учета задолженности (в том числе по процентам), поступившей и выбывшей в отчетном периоде.

Общая сумма полученных кредитов и займов (без учета начисленных процентов) составила:

тыс.руб.

Период	Кредиты	Займы
2024г.	2 086 723	1 205 810
2023г.	1 086 374	821 702

Общая сумма погашенных кредитов и займов (без учета погашенных процентов) составила:

тыс.руб.

Период	Кредиты	Займы
2024г.	1 717 261	205 912
2023г.	1 329 920	971 725

Расшифровка стр. 1510 бухгалтерского баланса по кредиторам и заимодавцам представлена в таблице (задолженность по основному долгу):

тыс. руб.

Наименование кредитора/займодавца	Валюта	Вид обязательства	Сальдо на 31.12.2024	Сальдо на 31.12.2023	Сальдо на 31.12.2022
ЭКОДОР, АО	643	Займ	3 522	3 522	3 522
ЭКОДОР, АО	643	Займ	759	759	759
ЭКОДОР, АО	643	Займ	-	-	64 000

ЭКОДОР, АО	643	Займ	1 315	1 315	10 000
ЭКОДОР, АО	643	Займ	118 874	-	-
ЭКОДОР, АО	643	Займ	3 000	3 000	3 000
ЭКОДОР, АО	643	Займ	64 654	64 654	-
АБЗ-1, АО	643	Займ	-	-	237.014
АБЗ-1, АО	643	Займ	-	205 912	-
АБЗ-1, АО	643	Займ	950 000	757 048	-
АБЗ-1, АО	643	Займ	136 119	-	-
ДСК АБЗ-Дорстрой, ООО	643	Займ	457 865	-	-
ФРП ТВЕРСКОЙ ОБ- ЛАСТИ	643	Займ	300 000	-	-
<i>итого займы со сроком погашения до 1 года</i>			<i>2 036 108</i>	<i>1 036 210</i>	<i>318 295</i>
АО "БКС Банк"	643	Возобновляемая кредитная линия	5 557	-	-
АО "ГАЗЭНЕРГО- БАНК"	643	Возобновляемая кредитная линия	300 000	280 925	300 000
АО "ГАЗЭНЕРГО- БАНК"	643	Возобновляемая кредитная линия	196 194	99 018	300 000
АО "ГАЗЭНЕРГО- БАНК"	643	Возобновляемая кредитная линия	246 001	-	-
АО АКБ «Новикомбанк»	643	Возобновляемая кредитная линия	-	-	-
АО АКБ «Новикомбанк»	643	Невозобновляемая кредитная линия	256 000	730 887	775 746
АО «НС Банк»	643	Возобновляемая кредитная линия	-	-	-
АО «НС Банк»	643	Возобновляемая кредитная линия	825 000	785 978	-
АО «НС Банк»	643	Возобновляемая кредитная линия	-	-	807 765
РЕАЛИСТ БАНК АО	643	Возобновляемая кредитная линия	100 000	150 000	-
РНКБ БАНК (ПАО)	643	Возобновляемая кредитная линия	215 955	150 395	-
АК БАРС БАНК ПАО	643	Возобновляемая кредитная линия	-	-	112 229
СНГБ БАНК СПБФ АО	643	Возобновляемая кредитная линия	100 000	-	-
АО Ингосстрах Банк (БАНК СОЮЗ (АО))	643	Возобновляемая кредитная линия	317 959	-	145 010
<i>итого кредиты со сроком погашения до 1 года</i>			<i>2 566 666</i>	<i>2 197 204</i>	<i>2 440 750</i>
<b>ИТОГО КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ сроком погашения до 1 года</b>			<b>4 602 774</b>	<b>3 233 414</b>	<b>2 759 045</b>

Процентные ставки варьировались:

Вид ссудного продукта	2024	2023	2022
долгосрочные кредиты	-	-	11,6-14,6
краткосрочные кредиты	18,5-22	10,5-21	10,1-13,5
долгосрочные займы	15,5-17,5	17-19	-
краткосрочные займы	11-17	11-19	4,25 - 15

Сальдо задолженности, а также сумма начисленных и погашенных процентов за привлечение Обществом заемных средств представлены в таблице (с учетом задолженности, начисленной и погашенной в одном отчетном периоде):

тыс.руб.

Вид задолженности	Задолженность на 01.01.2024	Начислено процентов к уплате	Погашены проценты	Задолженность на 31.12.2024
-------------------	-----------------------------	------------------------------	-------------------	-----------------------------

проценты по краткосрочным кредитам	2 239	655 005	652 033	5 211
проценты по краткосрочным займам	326 737	310 041	202 600	434 278

В 2024 году Обществом осуществлены дополнительные затраты на привлечение кредитования в сумме 36 466 тыс. руб.:

Банк	Комиссии за привлечение кредитов, тыс. руб.
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ БАНК, ПАО	2 250
ГАЗЭНЕРГОБАНК АО	21 317
НС Банк, АО	8 499
РНКБ БАНК (ПАО)	4 250
СНГБ БАНК СПБФ АО	150
<b>ИТОГО</b>	<b>36 466</b>

Просроченные обязательства по кредитам и займам отсутствуют.

Информация о возможности Обществом привлечь дополнительные кредитные средства представлена в таблице:

	тыс.руб.		
	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Величина денежных средств, недоступных для использования Обществу	-	-	-
Из них денежные средства в аккредитивах по исполненным обязательствам, не зачисленные на расчетные счета Общества	-	-	-
Величина денежных средств, которая может быть дополнительно привлечена Обществом	2 451 747	1 967 695	2 846 649

## 6. Кредиторская задолженность

Информация по пояснению кредиторской задолженности дополняется табличными пояснениями 5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности» и 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за исключением оборотов, связанных с возникновением и выбытием задолженности в одном отчетном периоде.

Кредиторская задолженность покупателей и заказчиков, отраженная по строке 1520 бухгалтерского баланса включает, в том числе, следующую существенную задолженность контрагентов:

Отчетная дата	Контрагент	Договор	Сумма, тыс. руб.
31.12.2024г.	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТНЕДВИЖСЕРВИС"	2019.10.11 договор № ДГП-1КШС	10 072 910
	ДДС ГКУ ЛО	2022.07.26 договор № 0147	1 797 303
	Краевое государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края	2021.12.13 договор № 299-21-стр	504 886
	Краевое государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края	2022.11.14 договор № 325-22-стр	471 757
	Краевое государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края	2023.03.24 договор № 61-23-стр	404 062
31.12.2023г.	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТНЕДВИЖСЕРВИС"	2019.10.11 договор № ДГП-1КШС	4 515 495
	ГКУ "ЛЕНАВТОДОР"	2022.07.26 договор № 0147	1 863 013
	Краевое государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных"	2021.12.13 договор № 299-21-стр	1 026 234

	дорог и транспорта" Пермского края		
	Краевое государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края	2022.11.14 договор № 325-22-стр	996 267
	Краевое государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края	2023.03.24 договор № 61-23-стр	661 452
31.12.2022г.	АО "ГАЗСТРОЙПРОЕКТ"	2021.07.14 договор № СП-05-07/21	1 288 118
	Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области»	2022.07.26 договор № 0147 (Кудрово)	1 983 600
	Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области»	2022.08.04 договор № 0151 (Медцентр - Согаз)	342 939
	Краевое государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края	2021.12.13 договор № 299-21-стр	727 600
	Краевое государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края	2022.11.14 договор № 325-22-стр	639 167

По стр. 5554 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах отражена долгосрочная кредиторская задолженность по арендным обязательствам.

#### 7. Информация, связанная с использованием денежных средств

Обществом производилось размещение денежных средств на доходные счета (депозиты) в следующих объемах:

	2024 год	2023 год	2022 год
Размещение на доходные счета (на депозит)	119 977 370	31 421 480	18 234 750
Возврат с доходных счетов (из депозита)	119 551 460	31 315 390	18 495 750
Остаток на доходных счетах (на депозите)	546 000	120 090	14 000
Доход от размещения на доходных счетах (в депозите и на р/сч)	91 619	12 209	7 867

Информация о структуре прочих поступлений и прочих платежей представлена в таблице:

Наименование показателя	за 2024г.	за 2023г.
<b>ИТОГО по строке 4119 «Прочие поступления» отчета о движении денежных средств</b>	<b>1 655 689</b>	<b>476 207</b>
возврат полученных в прошлые отчетные периоды авансов	1 274 323	22 490
возмещение НДС	-	147 308
поступление по цессии	86 724	262 900
сальдо косвенных налогов	247 319	-
поступление по беспроцентному векселю	26 100	-
прочие поступления	21 223	43 509
<b>ИТОГО по строке 4129 «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств</b>	<b>(842 693)</b>	<b>(2 015 396)</b>
возврат заказчикам	(433 258)	(9 364)

сальдо косвенных налогов	-	(1 574 159)
оплата беспроцентного векселя	(50 000)	-
прочие платежи	(331 579)	(415 552)
страхование	(27 856)	(16 321)

## 8. Налогообложение

### Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Для целей бухгалтерского учёта изменения в бухгалтерской отчетности, относящиеся как к отчетному году, так и к предшествовавшим периодам, производятся в отчетности, составляемой за отчетный период, в котором были обнаружены искажения ее данных.

В связи с этим доходы и расходы прошлых лет, выявленные в отчетном году, отражаются в составе статей «Прочие доходы» и «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах (форма № 2) отчетного года.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учёте, а также в Отчете о финансовых результатах за 2024 год следующие показатели:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		за 2024 год	за 2023 год
<b>1</b>	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения - всего</b>	<b>1 054 679</b>	<b>865 873</b>
	в том числе:		
1.1	- облагаемая по ставке 20%	1 054 679	865 873
<b>2</b>	<b>Условный расход (доход) по налогу на прибыль</b>	<b>(210 936)</b>	<b>(173 175)</b>
	в том числе:		
2.1	- рассчитанный по ставке 20%	(210 936)	(173 175)
<b>3</b>	<b>Постоянный налоговый расход (доход)</b>	<b>(132 322)</b>	<b>(62 624)</b>
<b>4</b>	<b>Расход (доход) по налогу на прибыль</b>	<b>(471 881)</b>	<b>(235 799)</b>
<b>5</b>	<b>Отложенный налог на прибыль</b>	<b>(442 341)</b>	<b>3 948</b>
	В том числе обусловленный:		
5.1	возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	(313 719)	3 948
5.2	изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	(128 623)	-
5.3	признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-
<b>6</b>	<b>Текущий налог на прибыль</b>	<b>(29 539)</b>	<b>(239 747)</b>
<b>7</b>	<b>Налог на прибыль прошлых лет</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о структуре выручки представлена в таблице:

Тыс. руб.

Вид дохода по обычным видам деятельности	2024	2023
Дорожные работы (генподряд)	24 683 270	15 424 179
Предоставление имущества в аренду/субаренду	136 640	106 339
Торговля стройматериалами	71 978	145 714
Прочее	14 795	49 012
<b>ИТОГО по строке 2110 «Выручка» Отчёта о финансовых результатах</b>	<b>24 906 683</b>	<b>15 725 244</b>

Информация о расходах по обычным видам деятельности по элементам затрат представлена в таблице 6 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Структура расходов по обычным видам деятельности по видам раскрыта в таблице:

Тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности по видам дохода	2024	2023
Дорожные работы (генподряд)	20 995 877	12 896 743
Предоставление имущества в аренду/субаренду	38 356	37 322
Торговля стройматериалами	71 080	141 693
Прочее	1 021	-
<b>ИТОГО по строке 2120 «Себестоимость продаж»</b>	<b>21 106 334</b>	<b>13 075 758</b>
<b>Отчёта о финансовых результатах</b>		

Структура расходов по обычным видам деятельности по статьям затрат раскрыта в таблице:

Тыс. руб.

Вид статей расхода по обычным видам деятельности	2024	2023
Работы субподрядчиков	12 846 727	9 957 041
Работы, услуги сторонних организаций	2 000 478	846 908
Материалы основные	4 913 652	1 040 126
Расходы по лизингу	43 369	8 927
Расходы на страхование СМР	543	2 582
Себестоимость реализованных товаров	71 263	141 693
Иные расходы	1 230 302	1 078 481
<b>ИТОГО по строке 2120 «Себестоимость продаж»</b>	<b>21 106 334</b>	<b>13 075 758</b>
<b>Отчёта о финансовых результатах</b>		
Расходы на оплату труда управленческому персоналу и отчисления от заработной платы	1 022 701	771 016
Расходы по аренде (лизингу)	42 189	38 060
Расходы на консультационные, юридические, инф. услуги	14 740	33 384
Иные управленческие расходы	138 882	128 464
<b>ИТОГО по строке 2220 «Управленческие расходы»</b>	<b>1 218 512</b>	<b>970 924</b>
<b>Отчёта о финансовых результатах</b>		

#### 10. Прочие доходы и расходы

Информация о структуре прочих доходов и расходов представлена в таблице:

Тыс. руб.

Вид прочих доходов, расходов	2024	2023
Доходы от реализации материалов	22 844	159 773
Прибыль от реализации основных средств	15 911	4 684
Доходы от реализации ценных бумаг	-	17 518
Неустойки к получению	296	3 809
Доходы от реализации права требования	-	-
Премия субподрядчиков	-	-
Списание кредиторской задолженности	4 528	7 418
Прочие	2 035	40 896
<b>Итого по строке 2340 «Прочие доходы»</b>	<b>41 544</b>	<b>234 098</b>
Расходы от реализации материалов	22 844	140 093
Расходы от реализации ценных бумаг	-	17 500
Спонсорство, благотворительность	172 064	191 635
Неустойки к оплате	15 520	7 315

Списание дебиторской задолженности, резерв	12 566	29 527
Списание выделенного НДС	134 145	21 057
Штрафы административные и пр.	304 538	65 475
Прочие	172 778	110 203
<b>Итого по строке 2350 «Прочие расходы»</b>	<b>819 492</b>	<b>582 805</b>

### 11. Прибыль на акцию (для акционерных обществ)

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

тыс. руб.

Показатель	2024 г.	2023 г.
Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб.	581 943	630 023
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года	1500	1500
Базовая прибыль на акцию, тыс. руб.	388	420

Общество не производило в 2024 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не составляет расчетов разводненной прибыли на акцию.

### 12. Финансовые вложения

На 31.12.2024 г. Общество владеет:

- долей в размере 10% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «БКАД». Местонахождение: 195009 Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66, лит. А, пом. 119. Стоимость доли 10 тыс. руб. Основной вид деятельности: строительство;
- долей в размере 10% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Балтнедвижсервис». Местонахождение: 195009 Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66, лит. А, пом. 9. Основной вид деятельности: Аренда недвижимом имуществом. Стоимость доли 1 тыс. руб.;
- долей в размере 10% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью "Проектно-инвестиционная компания А". Местонахождение: 195009 Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66, лит. А, пом. 14. Основной вид деятельности: строительство. Стоимость доли 10 тыс. руб.
- долей в размере 100% уставного капитала ООО "АБЗ-СТРОЙМОСТПРОЕКТ". Местонахождение: 196602, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. ГОРОД ПУШКИН, Г ПУШКИН, УЛ ГУСАРСКАЯ, Д. 30, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 3-Н, ОФИС 6. Стоимость доли – 50 тыс. руб.

### 13. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами АО «АБЗ-Дорстрой» на 31.12.2024 г. являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1	2	3	4

1.	Калинин Владимир Валентинович (бенефициарный владелец)	Россия, Санкт-Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
2.	Калинин Михаил Владимирович	Россия, Санкт-Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
3.	Калинина Мария Владимировна	Россия, Санкт-Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
4.	Калинина Татьяна Анатольевна	Россия, Санкт-Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
5.	Гиндин Леонид Александрович	Россия, Санкт-Петербург	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество  Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции акционерного общества.
6.	Хахалев Михаил Сергеевич	Россия, Санкт-Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
7.	Смирнов Роман Сергеевич	Россия, Санкт-Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
8.	Акционерное общество "Промышленно-строительная фирма "Балтийский проект" (ОГРН 1027800563515, ИНН 7801098872)	Санкт-Петербург, 195009, Санкт-Петербург г, Арсенальная ул, дом 66, литер А, помещение 1-Н, офис 114.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
9.	Акционерное общество «Ремикс инвест» (ОГРН 1027810326873, ИНН 7826024167)	195009, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, АРСЕНАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ 66, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н ОФИС 11	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
10.	Акционерное общество «Альянс-Проект» (ОГРН 1027806080334, ИНН 7811125613)	195009, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА АРСЕНАЛЬНАЯ ДОМ 66, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н ОФИС 118	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
11.	Закрытое акционерное общество «Петербург-стерео» (ОГРН 1037843000194, ИНН 7825686746)	Россия, 196602, Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Гусарская, д. 30, лит. А, пом. 3-Н	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

12.	Акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1» (ОГРН 1027802506742, ИНН 7804016807)	195009, Россия, Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, дом 66	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
13.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК АБЗ-Дорстрой» (ОГРН 1089848063667, ИНН 7811424317)	188300, Россия, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 42, лит. Д, пом. 244	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
14.	Акционерное общество «Экодор» (ОГРН 1037825013467, ИНН 7811099699)	Россия, 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 11, лит. А, помещение 13-Н, помещение № 642	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
15.	Акционерное общество «Строительные технологии» (ОГРН 1037843000073, ИНН 7825686739)	Россия, 197349, Санкт-Петербург, ул. Новосельковская д.33, лит. А, пом. 2-н	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.  Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции акционерного общества.
16	Общество с ограниченной ответственностью «АБЗ-СтройМостПроект» (ОГРН 1237800076030)	Россия, 196602, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. ГОРОД ПУШКИН, Г ПУШКИН, УЛ ГУСАРСКАЯ, Д. 30, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 3-Н, ОФИС 6	Лицо принадлежит к той группе лиц, в которых аудируемое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (фонда) (либо более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции);
17.	Черепанова Светлана Валериевна	Россия, Санкт-Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.

- АО «Строительные технологии» владеет 61,67% акций Общества,
- Акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» владеет 13,33% акций Общества.
- Гиндин Леонид Александрович - лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, владеет 25% акций Общества.

В 2024 году Общество не осуществляло операций с АО «Строительные технологии», ЗАО «Петербург-стерео», АО «Альянс-Проект», АО «Ремикс инвест».

С 2020 г. АО «АБЗ-Дорстрой» является участником Группы компаний «АБЗ-1», консолидатором которой выступает Акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (АО ПСФ «Балтийский проект»).

Общество осуществляло следующие операции со связанными сторонами:

тыс. руб.

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Характер операции	Выручка от продаж (без НДС, акцизов и экспортных пошлин)		
		2024 г.	2023 г.	2022 г.

ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	Услуги генерального подрядчика	205 945	246 695	245 441
	Предоставление имущества в аренду	127 533	105 080	109 854
	Продажа товаров	1 355	3 025	12 897
	Прочие	8 547	4 530	3 256
	<i>Итого</i>	<i>343 380</i>	<i>359 330</i>	<i>371 448</i>
Прочие связанные стороны		27 540	8 213	4 703
	<b>Всего</b>	<b>370 920</b>	<b>367 543</b>	<b>376 151</b>

тыс. руб.

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Характер операции	Прочие доходы (без НДС)		
		2024 г.	2023 г.	2022 г.
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	Пени по хоз. договорам	196	79	105
	Проценты по займам	-	42 556	113 043
	<i>Итого</i>	<i>196</i>	<i>42 635</i>	<i>113 148</i>
АО «АБЗ-1»	Проценты по займам	-	-	-
	Реализация МПЗ	1 874	-	-
	Реализация ОС	-	-	245
	<i>Итого</i>	<i>1 874</i>	<i>-</i>	<i>245</i>
ООО «АБЗ-СтройМостПроект»	Проценты по займам	5 833	296	-
	Реализация МПЗ	16 330	16 950	14 725
	<i>Итого</i>	<i>22 163</i>	<i>17 246</i>	<i>14 725</i>
Прочие связанные стороны		917	1 294	-
	<b>Всего</b>	<b>24 954</b>	<b>61 175</b>	<b>128 118</b>

тыс. руб.

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Характер операции	Стоимость полученных товаров, работ, услуг (без НДС)		
		2024 г.	2023 г.	2022 г.
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	СМР	2 754 738	3 313 354	3 297 090
	Товары, материалы	127 779	13 465	2 824
	Прочие	18	-	-
	<i>Итого</i>	<i>2 882 535</i>	<i>3 326 819</i>	<i>3 299 914</i>
АО «Экодор»	СМР	743 370	549 945	378 012
	Товары	-	-	1 156
	Прочее	5 535	-	-
	<i>Итого</i>	<i>748 905</i>	<i>549 945</i>	<i>379 168</i>
АО «АБЗ-1»	Аренда имущества	3 923	3 923	3 923
	Прочие	933	302	2 163
	Товары, материалы	393 888	4 660	-
	<i>Итого</i>	<i>398 744</i>	<i>8 885</i>	<i>6 086</i>
АО "Промышленно-строительная фирма "Балтийский проект"	Прочие	2 325	3031	4 380
ООО «АБЗ-СтройМостПроект»	СМР	810 013	34 503	-
	Товары, материалы, прочее	4 697	-	-
	<i>Итого</i>	<i>814 710</i>	<i>34 503</i>	<i>-</i>
<b>Всего</b>		<b>4 847 219</b>	<b>3 923 183</b>	<b>3 689 548</b>

Информация по займам, полученным от связанных сторон:

Тыс.руб.

Наименование связанной стороны	Сумма займа		Проценты	
	Получено	Погашено	Начислено	Погашено
Отчетный период				
АО «Экодор»				
2024г.	143 874	25 000	27 253	-
2023г.	69 154	77 185	13 735	31 000

2022г.	-	17 507	9 748	3 221
<b>АО «АБЗ-1»</b>				
2024г.	379 071	255 912	245 520	198 830
2023г.	757 047	899 040	149 719	6 786
2022г.	702 453	1 187 781	198 554	33 732
<b>ООО "ДСК АБЗ-Дорстрой"</b>				
2024г.	645 164	187 300	33 147	-
2023г.	-	-	-	-
2022г.	-	-	-	-

*Информация по займам, выданным связанным сторонам:*

Обществом были предоставлены займы:

2024 год: В ООО "АБЗ-СТРОЙМОСТПРОЕКТ" предоставлен заём на сумму 17 000 тыс. руб.

2023 год: В ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» предоставлен заём на сумму 290 000 тыс. руб., погашено – 1 631 639 тыс. руб., в ООО "АБЗ-СТРОЙМОСТПРОЕКТ" предоставлен заём 21 420 тыс. руб.

2022 год: В ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» предоставлен заём на сумму 737 293 тыс. руб., погашено – 916 547 тыс. руб.

Расчёты с организациями Группы осуществляются в рублях, зачетом однородных требований и/или векселями, в том числе третьих лиц, с применением рыночных цен.

Задолженность Общества по расчётам со связанными сторонами Общества составила:

тыс. руб.

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Кредиторская задолженность (стр. 1520)			Дебиторская задолженность (стр. 1230)		
	На 31.12.24	На 31.12.23	На 31.12.22	На 31.12.24	На 31.12.23	На 31.12.22
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	335 744	262 771	653 536	1 245 480	68 289	730 404
АО «Экодор»	125 762	131 029	119 475	361 564	95 093	197 986
АО «АБЗ-1»	167 280	92 693	59 873	724 780	176 374	507
АО «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект»	-	152	-	-	-	-
ООО "АБЗ-СтройМостПроект "	75 476	27 883	-	731 728	171 974	-
<b>Всего</b>	<b>704 262</b>	<b>514 528</b>	<b>832 884</b>	<b>3 063 552</b>	<b>511 730</b>	<b>928 897</b>

#### **Операции с прочими связанными сторонами**

Гиндин Леонид Александрович в рамках трудовых отношений получил компенсацию командировочных расходов в сумме: 2024г. – 210 тыс.руб., 2023г. - 142 тыс.руб., в 2022г. - 123 тыс. руб. Кроме того, в 2024 году начислены проценты по предоставленному займу в сумме 400 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2024г. дебиторская задолженность Гиндина Л.А. по договору займа составляет:

- 5000 тыс.руб. – основной долг;
- 1640 тыс.руб. – проценты.

#### **Вознаграждение основному управленческому персоналу**

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице *Генерального директора*. Вознаграждение Генеральному директору выплачивается в соответствии со штатным расписанием и Положением об оплате и премировании труда в Обществе.

Указанное вознаграждение носит краткосрочный характер и сформировано из сумм оплаты труда, начисленных на нее обязательных платежей в соответствующие внебюджетные фонды,

ежегодного оплачиваемого отпуска, оплаты добровольного медицинского страхования и составило в 2024 – 22 031 тыс.руб., 2023г 18 289 тыс. руб. 2022г. 12 699 тыс. руб.

#### 14. Условные обязательства

Общество не ожидает каких-либо существенных изменений обстоятельств в связи с выданными поручительствами третьим лицам, в связи с этим Обществом не определены существенные условные обязательства, по которым может наступить уменьшение экономических выгод.

Обществом в период 2024 года не выдавались собственные простые векселя, по которым контрагентами не исполнены встречные обязательства.

Величина обеспечений обязательств выданных (стр. 5810 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах) представлена в таблице:

Тыс. руб.

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
<i>Договоры залога имущества и прав</i>			
АО «НС Банк»	2 695 247	1 571 958	1 161 346
АО «БКС БАНК»	5 329 679	3 504 493	1 021 153
ПАО «РНКБ БАНК»	5 065 736	6 218 881	1 915 028
ООО «ЭС-БИ-АЙ» банк	-	-	44 544
АО «Газпромбанк»	2	2	202
АО АКБ НОВИКОМБАНК	150 000	26 100	26 100
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	-	-	393 461
АО "АБ "РОССИЯ"	236 115	236 115	236 115
АО Ингострах Банк (БАНК СОЮЗ (АО))	2 750 990	3 161 894	827 728
Евразийский банк развития	2 950 188	-	-
<i>Итого залогов имущества и прав</i>	<i>19 177 957</i>	<i>14 719 443</i>	<i>5 625 677</i>
<i>Договоры поручительств</i>			
Евразийский банк развития	1 475 094	367 881	-
ООО СОПФ "Инфраструктурные облигации"	7 371 352	536 098	-
АО «Газпромбанк»	7 267 815	5 490 000	5 442 917
Банк ВТБ (ПАО)	500 000	-	-
ООО «ТСС-Лизинг»	-	-	40 549
АО КБ «ЛОКО БАНК»	30 128	8 504	-
ООО «ЭС Би Ай Банк»	-	-	500 000
АО "БКС БАНК"	-	-	350 000
ООО «Балтийский лизинг»	6 342	-	-
<i>Итого поручительств</i>	<i>16 650 731</i>	<i>6 402 483</i>	<i>6 333 466</i>
<i>Итого гарантийных удержаний по договорам с заказчиками</i>	<i>171 889</i>	<i>272 661</i>	<i>-</i>
<b>Итого</b>	<b>36 000 577</b>	<b>21 394 588</b>	<b>11 959 143</b>

#### 15. Учёт договоров строительного подряда

В 2024 году Общество осуществляло строительство по договорам строительного подряда. Признание выручки на отчетную дату - «по мере готовности», исходя из степени завершенности работ.

2024 год

тыс.руб.

Объект	Договор	Сумма признанной выручки за отчетный период (без НДС)	Сумма выполненных работ, не предъявленная заказчику на конец отчетного периода	Затраты за отчетный период в бухгалтерском учете	Сумма полученного аванса на 31.12.2024

Ветеранов пр. - Дачный пр. (ГК КР-27)	2023.04.25 договор № КР-27	5 650	23 502	8 342	-
Вилеровский переулок (ГК № С-31)	2023.05.17 договор № С-31	154 166	225	129 463	-
ЗСД-Шкиперский	2021.07.26 договор № 222/ЗСД	574 673	-	504 502	-
ЗСД-Шкиперский. Доп. работы	2022.10.06 договор № 333/ЗСД	278 271	-	156 639	5 865
Кудрово (ГК 0147)	2022.07.26 договор № 0147 (Кудрово)	1 103 762	922 851	888 762	1 797 303
КШС (Трамвайная концессия Купчино-Славянка)	2019.10.11 договор № ДПП-1КШС	10 035 179	1 905 018	7 767 402	10 072 910
Левашово	2021.07.14 договор № СП-05-07/21	502 375	-	476 375	-
Медцентр - Согаз (ГК 0151)	2022.08.04 договор № 0151	-38 117	-	89 969	-
Новгородский пр. от Вилеровского до Пушкинской (ДТС, ГК № С-100)	2024.09.03 договор № С-100	24 506	24 506	4 506	359 709
Новгородский пр. от Пушкинской ул. до Шушарской дороги (ДТС, ГК № С-108)	2024.09.23 договор № С-108	58 690	58 690	28 690	957 399
Пермь. Ул.Карпинского (ГК № 61-23-стр)	2023.03.24 договор № 61-23-стр	708 581	255 816	598 581	404 062
Пермь. Ул.Крисанова (ГК № 299-21-стр)	2021.12.13 договор № 299-21-стр	1 369 193	1 085 181	1 069 193	504 886
Пермь. Ул.Крисанова. Трам.пути (ГК № 294-22-стр)	2022.10.25 договор № 294-22-стр	11 477	-	7 982	17 481
Пермь. Ул.Крисанова. Этап 2 (ГК № 325-22-стр)	2022.11.14 договор № 325-22-стр	905 970	-	801 556	471 757
Ропшинское шоссе (дорога) (ГК № С-34)	С-34 от 30.05.2023	14 486	25 414	12 396	-
Ропшинское шоссе (развязка) (ГК № С-35)	С-35 от 30.05.2023	30 801	54 613	28 698	-
Старорусский пр. ул. - Чудовская (ДТС, ГК С-60)	С-60 от 04.08.2023	140 012	140 012	130 013	-
Тверская область 2023. Школа в Радужном (ГК № 1-6)	2023.05.12 договор № 1-6	24 123	11 865	20 883	19 583
Ярославская область 2024 (Рыбинск, ул.Гагарина)	2024.05.06 договор № 122	95 130	21 242	73 803	-
<b>Итого</b>		<b>15 998 942</b>	<b>4 528 938</b>	<b>12 797 754</b>	<b>14 610 956</b>

2023 год

тыс.руб.

Объект	Договор	Сумма признанной выручки за отчетный период (без НДС)	Сумма выполненных работ, не предъявленная заказчику на конец отчетного периода	Затраты за отчетный период в бухгалтерском учете	Сумма полученного аванса на 31.12.2023
Ветеранов пр. - Дачный пр. (ГК КР-27)	2023.04.25 договор № КР-27	17 852	17 852	11 944	353 562
Вилеровский переулок (ГК № С-31)	2023.05.17 договор № С-31	21 115	21 115	13 398	50 000
ЗСД-Шкиперский	2021.07.26 договор № 222/ЗСД	1 238 427	506 571	1 055 254	437 401
ЗСД-Шкиперский. Доп. работы	2022.10.06 договор № 333/ЗСД	259 574	904	37 608	95 048
Карелия 2022. Рыбзавод г. Кондопога, строительство дороги	2022.09.13 договор № 29-СМР/22 (Кондопога, дорога к рыбзаводу ПСП 22-23)	50 585	-	50 377	-
Кудрово (ГК 0147)	2022.07.26 договор № 0147 (Кудрово)	911 485	629 541	483 104	1 863 013
КШС (Трамвайная концессия Купчино-Славянка)	2019.10.11 договор № ДГП-1КШС	2 872 970	-	598 444	-
Лакhta 2.2	2020.05.06 договор № С-24	259 836	-	443 608	-
Левашово	2021.07.14 договор № СП-05-07/21	1 426 014	253 400	1 777 756	-
ЛЮ, Всеволожский район (2022-2023, ст.Магнитная-пос.им. Морозова) (ГК 0060)	2022.05.23 договор № 0060 (ст. Магнитная – пос. им. Морозова)	292 226	-	292 843	-
ЛЮ, Выборгский район (2022-2024, Зеленогорск - Приморск - Выборг, ГК 0194)	2022.09.14 договор № 0194 (Зеленогорск-Приморск-Выборг)	346 464	-	346 196	-
Медцентр - Согаз (ГК 0151)	2022.08.04 договор № 0151 (Медцентр - Согаз)	570 830	102 294	528 264	10 773
Пермь. Ул.Карпинского (ГК № 61-23-стр)	2023.03.24 договор № 61-23-стр	37 729	37 729	27 272	661 452
Пермь. Ул.Крисанова (ГК № 299-21-стр)	2021.12.13 договор № 299-21-стр	1 029 019	684 499	773 749	1 026 234
Пермь. Ул.Крисанова. Трам.пути (ГК № 294-22-стр)	2022.10.25 договор № 294-22-стр	43 615	43 615	30 583	40 811
Пермь. Ул.Крисанова. Этап 2 (ГК № 325-22-стр)	2022.11.14 договор № 325-22-стр	515 139	288 915	273 609	996 267
Петрозаводск 2022 (ГК № 080630001182200089)	2022.05.24 договор № 080630001182200089 (ПТЗ 2022)	235 583	-	235 948	-

Петрозаводск 2022. р. Неглинка (ГК № 5-КР/22)	2022.11.25 дого- вор № 5-КР/22 (Карелия р. Неглинка ПСП 22-23)	330 932	-	324 023	-
Ропшинское шос- се (дорога) (ГК № С-34)	С-34 от 30.05.2023	10 928	10 928	9 453	-
Ропшинское шос- се (развязка) (ГК № С-35)	С-35 от 30.05.2023	23 811	23 811	20 834	-
Тверская область 2022 (Бежецк - Поречье)	2022.05.20 дого- вор № 2/2022-ИС (ТО Бежецк - Поречье 2022)	539 626	-	542 430	-
Тверская область 2023. Школа в Радужном (ГК № 1-6)	2023.05.12 дого- вор № 1-6	11 866	11 866	11 866	23 500
Тек.ремонт. Юж- ные районы СПб (2022-23г., ТР-33)	2022.08.30 дого- вор № ТР-33	606 088	-	642 997	-
ул. Танкистов (Медцентр СО- ГАЗ, участок СПБ) (ГК С-66)	2022.12.07 дого- вор № С-66	140 811	-	113 913	-
Ямок-Кроксово- Первомайск (Песковатордор, ГК № 0157200000322000 7920001)	2022.08.15 дого- вор № 0157200000322000 07920001	42 479	-	45 592	-
<b>Итого</b>		<b>11 835 006</b>	<b>2 633 041</b>	<b>8 691 066</b>	<b>5 558 062</b>

2022 год

тыс. руб.

Объект	Договор	Сумма признанной выручки за отчетный период (без НДС)	Сумма выполнен- ных работ, не предъявленная заказчику на конец отчетного периода	Затраты за отчетный период в бухгалтер- ском учете	Сумма полученного аванса на 31.12.2022
Всеволожск 39	0453 от 07.12.2018	235 611	-	93 387	-
ЗСД-Шкиперский	2021.07.26 дого- вор № 222/ЗСД	974 916	-	948 673	286 563
ЗСД-Шкиперский. Доп. работы	333/ЗСД от 06.10.2022	21	21	21	210 510
Красное село	С-85 от 10.08.2015	200 558	-	169 674	-
Красное село 3 этап	С-16 от 02.04.2019	314 473	-	224 779	-
Кудрово (ГК 0147)	2022.07.26 дог №0147	27 170	27 170	12 884	1 983 600
КШС (Трамвайная концессия Купчи- но-Славянка)	2019.10.11 дого- вор № ДГП- КШС	544 555	544 555	407 759	493 225
Лакhta 2.2	2020.05.06 дого- вор № С-24	1 722 432	227 359	1 258 585	284 650
Левашово	2021.07.14 дог СП-05-07/21	1 454 507	426 425	843 477	1 519 345
ЛЮ, Всеволожский район (2022-2023, ст.Магнитная- пос.им. Морозова) (ГК 0060)	0060 от 23.05.22	47 063	1 357	47 269	-

ЛЮ, Выборгский район (2022-2024, Зеленогорск - Приморск - Выборг, ГК 0194)	0194 от 14.09.2022	275	275	275	-
Медцентр - Согаз (ГК 0151)	0151 от 04.08.2022	240 906	240 906	48 366	342 939
Пермь. Ул.Крисанова (ГК № 299-21-стр)	299-21-стр от 13.12.2021	352 924	242 339	139 869	1 026 234
Пермь. Ул.Крисанова. Этап 2 (ГК № 325-22-стр)	№ 325-22-стр от 14.11.2022	765	765	765	639 167
Петрозаводск 2022 (ГК № 080630001182200089)	№ 080630001182200089 от 24.05.2022	256	256	226	-
Петрозаводск 2022. р. Неглинка (ГК № 5-КР/22)	5-КР/22 от 25.11.2022	433	433	433	142 233
Рыбзавод г. Кондопога, строительство дороги (Республика Карелия)	№ 29-СМР/22 от 13.09.2022	88	88	88	16 970
Тверская область 2022 (Бежецк - Поречье)	2022.05.20 договор № 2/2022-ИС	451	451	202 300	-
Тек.ремонт. Южные районы СПб (2022-23г., ТР-33)	ТР-33 от 30.08.2022	1 965 499	72 437	1 857 291	320 611
ул. Танкистов (Медцентр СО-ГАЗ, участок СПб) (ГК С-66)	С-66 от 07.12.2022	2 100	2 100	331	178 829
Ямок-Кроксово-Первомайск (Псковавтодор, ГК № 01572000003220007920001)	№ 1572000003220007920001 от 15.08.2022	246 392	527	247 081	-
прочие		4 540 021		4 318 915	388 703
<b>Итого</b>		<b>12 871 418</b>	<b>1 787 464</b>	<b>10 822 449</b>	<b>7 833 580</b>

## 16. События после отчётной даты

События после отчетной даты 31.12.2024 года, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение АО «АБЗ-Дорстрой» отсутствуют.

## 17. Информация о рисках

### 1. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

**1.1. Рыночные риски** - связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в связи с изменениями цен, ценовых индексов, курсов иностранных валют, ставок процента. Риск изменения цен является для Общества существенным, в связи с тем, что Общество участвует в государственных контрактах, в том числе долгосрочных, цена которых фиксирована. При этом товары, работы, услуги для реализации таких контрактов Общество приобретает на рыночных условиях. Для минимизации таких рисков Общество заключает субподрядные договоры, которые также фиксируют цены на товары, работы и услуги, позволяя Обществу перенести частично ценовой риск на субподрядчика. Ценовой риск содержит также потенциальную возможность получения прибыли в случае снижения цен на материалы, работы, услуги

при сохранении контрактной цены. По состоянию на 31.12.2024 г. данный вид риска является высоким, поскольку риск может оказать существенное влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности. Постановление №1315 от 09.08.2021 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», позволяет изменять цену контракта после его заключения, в случаях, подтверждающих значительного роста цены на материалы, используемые в контракте. Это существенно снижает риск убытков по государственным контрактам и позволяет заключать контракты, не опасаясь инфляционных рисков. Также существует риск, связанный со снижением курса рубля относительно доллара и евро и связанного с этим повышения цен на товары имеющие импортные комплектующие. Общество, работая исключительно на Российском рынке имеет и доходы, и расходы в рублях, поэтому не сильно зависит от курсов валют. Однако часть оборудования и запасных частей к нему имеет импортное происхождение, и рост курса что может негативно повлиять на финансовые показатели. Доля таких затрат в общем объеме не высока и не окажет критического влияния на экономические показатели. Для минимизации данного риска Общество работает с различными поставщиками оборудования в т.ч. и Российскими, чтобы иметь возможность замещения импортных запчастей и оборудования на Российские аналоги.

**1.2. Процентный риск** - риск изменения процентных ставок является для Общества существенным. Общество обладает существенным кредитным портфелем в финансово-кредитных институтах российского финансового рынка, оно, как и большинство компаний, чувствительно к колебаниям процентных ставок. Для контроля и минимизации данного вида риска Общество проводит регулярный мониторинг структуры и оптимизацию текущего кредитного портфеля. В течение 2024 года ЦБ значительно повысил ключевую ставку с 16% до 21%, в связи с чем, процентные ставки по кредитам поднялись 24-27% годовых. Риск остается ключевым для Общества и оказывает существенное влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности. Для минимизации негативных последствий Общество намерено оптимизирует свой кредитный портфель, отказавшись от излишнего кредитования. В 2024 году Общество старалось избегать контрактов, в которых отсутствует авансирование, что снижает процентную нагрузку.

**1.3. Кредитные риски** – риски, связанные с возможной вероятностью неисполнения перед Обществом другими лицами своих обязательств по предоставленным последним заемным средствам, в том числе в форме отсрочки и/или рассрочки оплаты за поставленную продукцию (товары, работы, услуги).

- Риск невозврата дебиторской задолженности по заключенным договорам является для общества существенным, поскольку рыночный сегмент, в котором работает Общество, предполагает отсрочку платежа для заказчика. Для минимизации такого риска Общество проводит диверсификацию портфеля заказов с акцентом на государственных заказчиков, которые имеют минимальный риск неплатежа. По негосударственным заказчикам Общество регулярно проводит процедуры оценки финансового состояния своих контрагентов, мероприятия по работе с дебиторской задолженностью и контролю состояния авансовых платежей.
- Риск невозврата задолженности по предоставленным заемным средствам (в том числе в форме покупке облигаций и векселей), является для общества несущественным. В связи с рыночной ситуацией Общество вынуждено прибегать к предоставлению займов, приобретению ценных бумаг третьих лиц. Однако такие виды заимствований проходят только с предприятиями, имеющими многолетний опыт работы с Обществом, с проведением мониторинга их финансового состояния. При этом сроки по таким договорам не превышают одного года т.е. являются краткосрочными. По состоянию на 31.12.2024 г. данный вид рисков не является одним из ключевых для Общества, в связи с невысоким уровнем такой задолженности.

**1.4. Риски ликвидности** - Риск ликвидности – это риск потерь, вызванный несоответствием сроков погашения Обществом обязательств по активам и пассивам, к этим же потерям необходимо относить недополученную прибыль, связанную с отвлечением ресурсов для поддержания ликвидности. По оценке на 31.12.2024 данный вид риска является ключевым для Общества, поскольку риск может оказать влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности Общества. Руководством Общества

принимается ряд мер по контролю и минимизации наступления его возникновения. Так же существенное положительное значение оказывает принадлежность Общества к Группе Компаний, имеющей стабильное финансовое состояние. Все это позволяет Обществу эффективно управлять данным видом риска и поддерживать на необходимом уровне свою ликвидность и платежеспособность.

## 2. ДРУГИЕ ВИДЫ РИСКОВ

**2.1. Правовые риски** – связанные с изменением валютного, таможенного регулирования, налогового законодательства

**2.2. Страновые, региональные и отраслевые риски** – связанные с изменениями политической и экономической ситуацией в стране и регионе.

- Изменение политической и экономической ситуации в России и в Санкт-Петербурге является существенным риском для Общества, т.к. большая часть заказчиков являются государственными структурами, и ухудшение политической и особенно экономической ситуации может негативно сказаться на финансировании отрасли в целом. Для уменьшения таких рисков Общество диверсифицирует свой портфель заказов как по видам заказчиков (государственные и частные) так и по регионам, расширяя географию своей деятельности. В связи с проведением специальной операции на Украине и введенными в отношении Российской Федерации санкциями, риск значительно вырос и может отразиться на поставках запчастей и некоторых импортных материалов, необходимых для производства работ. Даже с учетом санкционного риска, по оценке на 31.12.2024г. данный риск не является ключевым, уровень его можно признать низким, риск не оказывает существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности Общества. Общество сможет найти аналоги не поступающей из-за санкций продукции на других рынках.
- Общество не ведет свою деятельность в регионах, связанных с повышенной вероятностью возникновения военных конфликтов, введением чрезвычайных положений, забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий. По оценке на 31.12.2024 г. данные риски не являются ключевыми, уровень их можно признать низким, риски не оказывают существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности Общества.

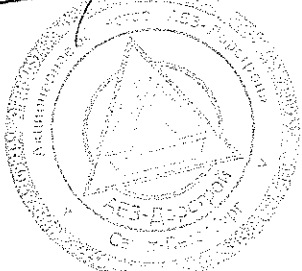
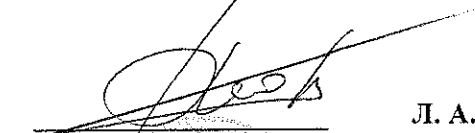
**2.3. Репутационные риски** – риски, связанные с уменьшением числа контрактов вследствие негативного представления заказчиков о качестве работ и сроках их выполнения.

- Репутационные риски для Общества являются существенными, потому что большинство заказчиков используют сведения о качестве работ и сроках их выполнения при определении подрядчика – исполнителя работ. Общество работает на рынке уже много лет и имеет отличную репутацию среди заказчиков. Общество ведет большую работу по отслеживанию качества выполняемых работ, следит за соблюдением сроков выполнения договорных обязательств, активно участвует в профильных выставках, продвигая новые технологии. Это и дальше позволит Обществу поддерживать свою профессиональную репутацию. По оценке на 31.12.2024 г. данные риски не являются ключевыми, уровень их можно признать низким, риски не оказывают существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности Общества.

**2.4. Операционные риски** Хозяйственная деятельность и доходы Общества продолжают время от времени и в различной степени подвергаться влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений. Характер и частота событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить невозможно.

- В связи с ведением с 2022 года специальной военной операции на Украине против Российской Федерации были введены значительные санкции со стороны США, Европейских, и некоторых других стран. Санкции выражаются в прекращении и ограничении поставок различного вида товаров и услуг, а также ограничения проведения платежей в Долларах и Евро. Общество не является участником внешнеэкономических отношений и не имеет выручки, зависящей от иностранных партнеров. Поэтому риски, связанные с прямым запретом ввоза/вывоза товаров и услуг, не являются существенными и не оказывают существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и непрерывность деятельности Общества. В долгосрочной перспективе, такие риски могут оказать влияние на инвестиционную программу общества, т.к. в работе общество использует достаточно высокий процент импортной техники. Для снижения такого риска Общество ведет переговоры с китайскими и российскими поставщиками аналогов техники и оборудования и сможет найти замену импортным позициям на открытых рынках.

Генеральный директор  
04.03.2025



Л. А. Гиндин