

# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА

## (ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ)

### ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

(полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

### «АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД №1»

(полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента: 

0	1	6	7	1
---	---	---	---	---

 - 

D
---

за 4 квартал 20 20 года

Адрес эмитента:

195009, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66

(адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,  
по которому находится орган или представитель эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента (ежеквартальном отчете), подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

<b>Генеральный директор Открытого акционерного общества «Асфальтобетонный завод №1»</b>		<b>В.В. Калинин</b>
(наименование должности руководителя эмитента)		(подпись) (И.О. Фамилия)
“ 12 ”	февраля 20 21 г.	
<b>Главный бухгалтер Открытого акционерного общества «Асфальтобетонный завод №1»</b>		<b>А.В. Егорова</b>
(наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)		(подпись) (И.О. Фамилия)
М.П.		
“ 12 ”	февраля 20 21 г.	
Контактное лицо: Бурцева Анастасия Владимировна, Юрисконсульт юридического департамента		
(должность, фамилия, имя, отчество (если имеется) контактного лица эмитента)		
Телефон:	+ 7 (812) 542-39-79	
	(номер (номера) телефона контактного лица)	
Факс:	+ 7 (812) 541-85-84	
	(номер (номера) факса эмитента)	
Адрес электронной почты:	aburceva@ABZ-1.ru	
	(адрес электронной почты контактного лица (если имеется))	
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента (ежеквартальном отчете)		
	<a href="https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3806">https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3806</a>	

# Оглавление

Введение .....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет).....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента .....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	11
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	12
1.5. Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет).....	12
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	12
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	12
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	12
2.3. Обязательства эмитента.....	13
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	13
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	13
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	21
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	24
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	24
2.4.1. Отраслевые риски .....	25
2.4.2. Страновые и региональный риски .....	28
2.4.3. Финансовые риски .....	30
2.4.4. Правовые риски.....	31
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	33
2.4.6. Стратегический риск.....	33
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	34
2.4.8. Банковские риски .....	34
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	35
3.1. История создания и развитие эмитента.....	35
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	35
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	36
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	36
3.1.4. Контактная информация.....	39
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	39
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	39
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	39
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	39
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	40
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	40
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	40
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	41
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	42
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	42
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	42
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	42
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	43
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	44
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных	

средств эмитента .....	44
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	44
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	44
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	44
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	44
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	44
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	44
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	44
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	49
4.8. Конкуренты эмитента .....	51
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	53
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	53
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	57
5.2.1. Состав совета директоров эмитента .....	57
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	61
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	62
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	62
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля .....	63
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	67
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	69
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	70
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	71
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	71
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	71
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционерах) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	72
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	77
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	77
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций .....	77
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	79
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	87
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	87
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	87
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	88
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	88
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	89
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме .....	

продаж.....	89
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года.....	89
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	90
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	90
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	90
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента .....	90
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....	90
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	90
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....	93
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	93
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	99
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	99
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	100
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	100
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	100
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	102
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	102
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	102
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	102
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	103
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	104
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	104
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	104
8.8. Иные сведения .....	104
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	104

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента (ежеквартального отчета).

*Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.*

*В настоящем отчете эмитента (ежеквартальном отчете) термины Эмитент, ОАО "АБЗ-1", Общество, Компания относятся к открытому акционерному обществу «Асфальтобетонный завод №1», если иное не следует из контекста.*

Настоящий отчет эмитента (ежеквартальный отчет) содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента (ежеквартальном отчете).

## Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)

### 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН каждой кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета эмитента, номера и типы таких счетов, а также БИК и номер корреспондентского счета каждой кредитной организации. Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более трех, - в отношении не менее трех расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными:

<b>1. Полное фирменное наименование кредитной организации</b>	Филиал Северо-Западный Публичного акционерного общества Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие»
Место нахождения кредитной организации	191186, город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 26
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7706092528
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101710540300000795
БИК кредитной организации	044030795
Тип счета, номер счета	40702 810 3 0005 0001738, расчетный счет в рублях РФ

<b>2. Полное фирменное наименование кредитной организации</b>	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Место нахождения кредитной организации	191124, город Санкт-Петербург, улица Красного Текстильщика, 2
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7707083893
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810500000000653
БИК кредитной организации	044030653
Тип счета, номер счета	40702810855020152538, расчетный счет в рублях РФ

<b>3. Полное фирменное наименование кредитной организации</b>	Филиал Акционерного общества «НС Банк» в городе Великий Новгород
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Филиал Акционерного общества «НС Банк» в городе Великий Новгород
Место нахождения кредитной организации	173002, Новгородская область, город Великий Новгород, Воскресенский бульвар, дом 4
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7744001024
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810000000000727
БИК кредитной организации	044959727
Тип счета, номер счета	40702810801400023170, расчетный счет в рублях РФ

### 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав отчета эмитента (ежеквартального отчета), а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год:

**1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД»;**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД»;**

ИНН: **7816009025;**

ОГРН: **1147847543601;**

Место нахождения аудиторской организации: **192007, город Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 150 литер А, пом 27Н, офис 616А;**

Номер телефона: **+7 812 329 40 04,**

Номер факса: **+ 7 812 334 50 04;**

Адрес электронной почты: **[info@pra.ru](mailto:info@pra.ru);**

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: **Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», место нахождения: 119192, город Москва, Мичуринский проспект, 21, 4;**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: **2015, 2016, 2017, 2018, 2019 годы;**

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): **Аудитором была проведена независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (далее – РСБУ) за 2015 год, за 2016 год, за 2017 год, за 2018 год и за 2019 год. Аудитором будет проведена независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с РСБУ за 2020 год.**

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) промежуточной консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится (приводятся) период (периоды) из числа последних пяти заверченных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась (будет проверяться) аудитором (аудиторской организацией):

**Аудитором проводилась независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с РСБУ, за отчетные периоды: 9 месяцев 2015 года, 9 месяцев 2016 года, 9 месяцев 2017 года, 9 месяцев 2018 года, 9 месяцев 2019 года, 9 месяцев 2020 года.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): **Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от Эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента), нет.**

Согласно статье 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица являются близкими

родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале Эмитента не имеют.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

**Предоставление Эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

**Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет.**

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента: **Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от Эмитента, нет.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: **Факторов, которые могли (могут) оказать влияние на независимость аудиторской организации от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудиторскую организацию с Эмитентом нет. Эмитент и аудиторская организация отслеживают соблюдение требований законодательства. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудиторская организация является полностью независимой от органов управления Эмитента.**

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: **Обязанность проведения тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» у Эмитента отсутствует. У Эмитента отсутствует внутренний документ, регламентирующий проведение тендеров, в том числе связанных с выбором аудитора (аудиторской организации).**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **Согласно п.12.9. Устава, Общество для проверки его финансово - хозяйственной деятельности и подтверждения достоверности годовой бухгалтерской отчетности обязано ежегодно привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его акционерами. В соответствии с п.9.5.9 Устава Эмитента утверждение аудитора осуществляется решением Общего собрания акционеров Эмитента. Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для рассмотрения Общим собранием акционеров осуществляется Советом директоров. Решение об определении размера оплаты услуг аудитора принимается Советом директоров Эмитента (п.10.2.9 Устава Эмитента).**

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: **аудиторская организация не проводила работы в рамках специальных заданий.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): **В соответствии с п.10.2.9 Устава Эмитента размер оплаты услуг аудитора определяется решением Совета директоров Эмитента.**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: **Эмитент выплатил аудиторской организации за проверку бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства РФ за 2019 год, вознаграждение в размере 575 тыс. руб. с учетом НДС.**

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: **указанные платежи отсутствуют.**

В случае если годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и (или) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента не подлежат обязательному аудиту, указывается на это обстоятельство: **годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, составленная по Российским стандартам бухгалтерского учета, подлежит обязательному аудиту.**

2. Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «БДО Юникон»;**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «БДО Юникон»;**

ИНН: **7716021332;**

ОГРН: **1037739271701;**

Место нахождения аудиторской организации: **117587, город Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3эт., пом.і, ком.50;**

Номер телефона: **+7 495 797 56 65**

Номер факса: **+ 7 495 797 56 60**

Адрес электронной почты (если имеется): **[reception@bdo.ru](mailto:reception@bdo.ru);**

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: **Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», место нахождения: 119192, город Москва, Мичуринский проспект, 21, 4;**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: **2017, 2018, 2019 годы;**

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): **годовая финансовая отчетность, составленная по Международным стандартам финансовой отчетности (далее по тексту – МСФО).**

**Аудитором будет проведена независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с МСФО за 2020 год.**

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) промежуточной консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится (приводятся) период (периоды) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась (будет проверяться) аудитором (аудиторской организацией):

**Аудитором проводилась независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с МСФО, за отчетные периоды: 6 месяцев 2020 года.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): **Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от Эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента), нет.**

Согласно статье 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», аудит не может осуществляться:

- 1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- 2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- 3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств, указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);
- 4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;
- 5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- 6) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале Эмитента не имеют.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **Предоставление Эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в**

органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет.

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента: **Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от Эмитента, нет.**

Сведения о мерах, предпринятых эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: **Эмитент и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудиторская организация является полностью независимой от органов управления Эмитента.**

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: **Обязанность проведения тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» у Эмитента отсутствует. У Эмитента отсутствует внутренний документ, регламентирующий проведение тендеров, в том числе связанных с выбором аудитора (аудиторской организации).**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **Согласно п.12.9. Устава, Общество для проверки его финансово - хозяйственной деятельности и подтверждения достоверности годовой бухгалтерской отчетности обязано ежегодно привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его акционерами. В соответствии с п.9.5.9 Устава Эмитента утверждение аудитора осуществляется решением Общего собрания акционеров Эмитента. Решение об определении размера оплаты услуг аудитора принимается Советом директоров Эмитента (п.10.2.9 Устава Эмитента) Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для рассмотрения Общим собранием акционеров осуществляется Советом директоров. Аудиторская проверка финансовой отчетности Эмитента по МСФО за годы, закончившиеся 31.12.2019, 31.12.2018 и 31.12.2017, была проведена в рамках специального задания Эмитента для выполнения требований к составу проспекта ценных бумаг, установленных пп.3) п.3 ст.22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».**

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: **в рамках специального задания аудиторская организация провела аудит финансовой отчетности Эмитента по МСФО за 2017, 2018 и 2019 гг. в целях подготовки Проспекта ценных бумаг.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): **В соответствии с п.10.2.9 Устава Эмитента размер оплаты услуг аудитора определяется решением Совета директоров Эмитента.**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: **Эмитент выплатил аудиторской организации за проверку финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с МСФО за 2017 - 2019 годы, вознаграждение в размере 4 599 тыс. руб. с учетом НДС.**

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: **Указанные платежи отсутствуют.**

В случае если годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и (или) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента не подлежат обязательному аудиту, указывается на это обстоятельство: **Годовая финансовая отчетность Эмитента по МСФО не подлежит обязательному аудиту.**

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

В отношении оценщика (оценщиков), привлеченного (привлеченных) эмитентом для определения рыночной стоимости:

Размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены), при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев: **Не привлекался**

Имущества, которым оплачиваются размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные

ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по которым не исполнены), при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев: **Не привлекался**

Имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены: **Не привлекался**

Имущества, являющегося предметом крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев: **Не привлекался**

#### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

**Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, а также иные консультанты Эмитента, раскрытие сведений о которых является существенным для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента не привлекались.**

#### **1.5. Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)**

В отношении лиц, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет), указываются: для физических лиц (в том числе подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет) в качестве представителей, действующих от имени юридических лиц) - фамилия, имя, отчество (если имеется), год рождения, основное место работы и должности данного физического лица:

Сведения о генеральном директоре эмитента, подписавшем данный отчет эмитента (ежеквартальный отчет):

Фамилия, имя, отчество: **Калинин Владимир Валентинович**

Год рождения: **1952**

Сведения об основном месте работы: **Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод №1»;**

Должность: **Генеральный директор**

Сведения о лице, осуществляющем функции главного бухгалтера эмитента, подписавшем данный отчет эмитента (ежеквартальный отчет):

Фамилия, имя, отчество: **Егорова Алла Валерьевна**

Год рождения: **1968**

Сведения об основном месте работы: **Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод №1»;**

Должность: **Главный бухгалтер**

## **Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

**В отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за четвертый квартал информация, содержащаяся в пункте 2.1 настоящего раздела, не указывается.**

### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, обыкновенные акции которых допущены к организованным торгам, раскрывается информация о рыночной капитализации эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного года и на дату окончания отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев текущего года, с указанием соответствующего организатора торговли:

**Эмитент не является акционерным обществом, обыкновенные акции которого допущены к организованным торгам на дату окончания отчетного периода или допускались к организованным торгам за период с 01.01.2015 и до даты подписания настоящего отчета эмитента**

(ежеквартального отчета).

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В отчете Эмитента (ежеквартальном отчете) за четвертый квартал информация, содержащаяся в подпункте 2.3.1 пункта 2.3 настоящего раздела, не указывается.

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 и 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

По каждому из обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, информация о его условиях и его исполнении раскрывается в виде таблицы:

<b>1. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Невозобновляемая кредитная линия, дата совершения сделки 25.03.2014 г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» 115114, город Москва, улица Летниковская, дом 2, строение 4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	124 518 тыс. руб. <sup>1</sup> / 2 520 000 ЕВРО
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб./ 0 ЕВРО
Срок кредита (займа), лет	5,2
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	3,30%
Количество процентных (купонных) периодов	72 (уплата процентов осуществляется ежемесячно)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	24.03.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	17.06.2019
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма кредита в течение срока действия договора составляла 2 677 500 Евро

<b>2. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Заем денежных средств, дата совершения сделки 27.11.2016 г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» 188300, Ленинградская область, Гатчинский

<sup>1</sup> Сумма в рублях указана по курсу Банка России на дату выдачи первого транша 08.05.2014 в размере 49,4120 руб. за ЕВРО.

	район, город Гатчина, проспект 25 Октября, дом 42А, помещение 2, офис 244
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	27 001 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб
Срок кредита (займа), лет	2,1
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	16,5%
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты по займу выплачиваются единовременно в дату полного погашения основной суммы займа)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26.11.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	18.01.2019 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 250 000 тыс. руб

### 3. Вид и идентификационные признаки обязательства

**Возобновляемая кредитная линия, дата совершения сделки 25.01.2017 г.**

#### Условия обязательства и сведения о его исполнении

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» 115114, город Москва, улица Летниковская, дом 2, строение 4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	680 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	2,7
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11%
Количество процентных (купонных) периодов	36 (уплата процентов осуществляется ежемесячно)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	24.01.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	25.10.2019
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

### 4. Вид и идентификационные признаки обязательства

**Заем денежных средств, дата совершения сделки 10.02.2017 г.**

#### Условия обязательства и сведения о его исполнении

Наименование и место нахождения или фамилия, имя,	ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»
---------------------------------------------------	------------------------

отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, проспект 25 Октября, дом 42А, помещение 2, офис 244
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	5 132 тыс. руб
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб
Срок кредита (займа), лет	2,9
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	16,5
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты по займу выплачиваются единовременно в дату полного погашения основной суммы займа)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.01.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 330 000 тыс. руб.

<b>5. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Возобновляемая кредитная линия, дата совершения сделки 31.10.2017 г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «НС Банк» 109004, город Москва, улица Добровольческая, дом 20, строение 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	250 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	2,1
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	12,60%
Количество процентных (купонных) периодов	26 (уплата процентов осуществляется ежемесячно)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	25.12.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	13.12.2019
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 500 000 тыс. руб.

<b>6. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Заем денежных средств, дата совершения сделки 01.02.2018 г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, проспект 25 Октября, дом 42А, помещение 2, офис 244
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	10 000 тыс. руб
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб
Срок кредита (займа), лет	1,9
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	16,5
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты по займу выплачиваются единовременно в дату полного погашения основной суммы займа)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.01.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 400 000 тыс. руб.

#### **7. Вид и идентификационные признаки обязательства**

**Заем денежных средств, дата совершения сделки 16.01.2019 г.**

#### **Условия обязательства и сведения о его исполнении**

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, проспект 25 Октября, дом 42А, помещение 2, офис 244
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	205 000 тыс. руб
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб
Срок кредита (займа), лет	2,0
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	14,95
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты по займу выплачиваются единовременно в дату полного погашения основной суммы займа)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Текущие обязательства, просрочки отсутствовали.
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.12.2020 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.09.2020 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 222 951 тыс. руб

#### **8. Вид и идентификационные признаки обязательства**

<b>Заем денежных средств, дата совершения сделки 17.01.2019 г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «НЕРУДСТРОЙ СЕВЕРО-ЗАПАД» 192102, город Санкт-Петербург, улица 2-я Советская, дом 27/2, Литер А, помещение 22-Н, офис 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	204 998 тыс. руб
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб
Срок кредита (займа), лет	0,4
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	17,5
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты по займу выплачиваются единовременно в дату полного погашения основной суммы займа)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.06.2019
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 220 043 тыс. руб

<b>9. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Заем денежных средств, дата совершения сделки 14.06.2019 г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, проспект 25 Октября, дом 42А, помещение 2, офис 244
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	12 500 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	2,0
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	13,89
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты по займу выплачиваются единовременно в дату полного погашения основной суммы займа)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	09.06.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.09.2020
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла

	181 552 тыс. руб.
--	-------------------

<b>10. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Возобновляемая кредитная линия, дата совершения сделки 26.07.2019 г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» 115114, город Москва, улица Летниковская, дом 2, строение 4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	20 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./ иностр. валюта	502 987 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	3,0
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11,25%
Количество процентных (купонных) периодов	36 (уплата процентов осуществляется ежемесячно)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали.
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26.07.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущая задолженность, срок погашения еще не наступил.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 680 000 тыс. руб.

<b>11. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Возобновляемая кредитная линия, дата совершения сделки 28.11.2019 г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «НС Банк», 109004, город Москва, улица Добровольческая, дом 20, строение 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	2 551 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./ иностр. валюта	85 273 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	1,2
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11,60%
Количество процентных (купонных) периодов	14 (уплата процентов осуществляется ежемесячно)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали.
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.01.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущая задолженность, срок погашения еще

	не наступил.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 325 000 тыс. руб.

<b>12. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Заем денежных средств, дата совершения сделки 10.12.2019 г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, проспект 25 Октября, дом 42А, помещение 2, офис 244
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	217 151 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./ иностр. валюта	354 855 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	1,0
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11,60
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты по займу выплачиваются единовременно в дату полного погашения основной суммы займа)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствовали.
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.09.2020
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 360 000 тыс. руб

<b>13. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Возобновляемая кредитная линия, дата совершения сделки 19.03.2020 г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Эс-Би-Ай Банк» 125315, город Москва, Ленинградский проспект, дом 72, корпус 2, корпус 4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	300 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./ иностр. валюта	150 000 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	3,0
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11,50%
Количество процентных (купонных) периодов	36 (уплата процентов осуществляется ежемесячно)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных	Просрочки отсутствовали.

просрочек и их размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	18.03.2023
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущая задолженность, срок погашения еще не наступил.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют
<b>14. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Договор займа, дата совершения сделки 16.11.2020 г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, проспект 25 Октября, дом 42А, помещение 2, офис 244
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	75 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./ иностр. валюта	0 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	1,0
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11,00%
Количество процентных (купонных) периодов	11,60
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	1 (проценты по займу выплачиваются единовременно в дату полного погашения основной суммы займа)
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Просрочки отсутствовали.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2020
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Максимальная сумма займа по договору в течение срока действия договора составляла 331 597 тыс. руб

<b>15. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Облигационный займ, Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-01, идентификационный номер условий выпуска 4B02-01-01671-D-001P от 17.12.2020 г. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A102LW1, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-01671-D-001P-02E от 08.12.2020 г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./ иностр. валюта	Фактическая сумма займа: 2 000 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./ иностр. валюта	2 000 000 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	3 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	12%
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту	Нет

(займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	25.12.2023, частичное досрочное погашение части номинальной стоимости биржевых облигаций: 16,5% - 26.09.2022 г., 16,5% - 26.12.2022 г., 16,5% - 27.03.2023 г., 16,5% - 26.06.2023 г., 16,5% - 25.09.2023 г., 17,5% - 25.12.2023 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	28.12.2020 г. Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) присвоило кредитный рейтинг долговому инструменту компании «Асфальтобетонный завод №1», выпуску облигаций серии 001P-01, на уровне «ruBBB-», прогноз по рейтингу «стабильный».

Решением Единоличного исполнительного органа ОАО «Асфальтобетонный завод №1» (приказ №255 от 23.12.2020 г.) утвержден график частичного досрочного погашения части номинальной стоимости биржевых облигаций открытого акционерного общества «Асфальтобетонный завод №1» процентных неконвертируемых бездокументарных с централизованным учетом прав серии 001P-01<sup>2</sup>.

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 31.12.2020 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 31.12.2020 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) <sup>3</sup>	5 383 305
в том числе по обязательствам третьих лиц	4 730 318
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога <sup>4</sup>	688 199
в том числе по обязательствам третьих лиц	688 199
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	4 730 318
в том числе по обязательствам третьих лиц	4 730 318

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода:

1. Дата совершения сделки:	14.10.2020 г.
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного	обеспеченное обязательство: обязательства АО «АБЗ-Дорстрой» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям,

<sup>2</sup> Источник: <https://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=mpeJg1Nt40ypweKYn-CUSVw-B-B>

<sup>3</sup> Показатель представляет собой размер фактической задолженности по основным обязательствам (неисполненным обязательствам), которые обеспечены Эмитентом в форме залога и в форме поручительства с учетом того, что часть неисполненных обязательств одновременно обеспечиваются и залогом и поручительством, предоставленными Эмитентом.

<sup>4</sup> Показатель представляет собой стоимость предмета залога, который предоставлен Эмитентом в обеспечение своих обязательств и обязательств третьих лиц без учета перекрёстного/последующего залога одного и того же имущества одновременно по обязательствам нескольких лиц.

обязательства	предоставленным в соответствии с рамочным договором о предоставлении банковских гарантий, заключенным АО «АБЗ-Дорстрой» и РНКБ Банк (ПАО) (далее по описанию сделки – Банк); условия обеспеченного обязательства: обеспечение исполнения АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по регрессным требованиям Банка в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: Ставка и периодичность оплаты комиссии устанавливаются для каждой выдаваемой в рамках договора банковской гарантии; срок исполнения обеспеченного обязательства: 04.03.2023 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	350 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	способ обеспечения: поручительство; наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение: Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; размер обеспечения: 350 000 тыс. руб.; иные условия обеспечения: обязательства по поручительству ограничиваются суммами предоставленных в рамках договора банковских гарантий с АО «АБЗ-Дорстрой».
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	13.10.2026 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства АО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлено поручительство исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

2. Дата совершения сделки:	26.10.2020 г.
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	обеспеченное обязательство: обязательства заемщика АО «АБЗ-Дорстрой» кредитному Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии заключенному АО «АБЗ-Дорстрой» и ПАО «Сбербанк»; условия обеспеченного обязательства: обеспечение исполнения АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств заемщика ПАО «Сбербанк» в случае исполнения последним Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии. Сумма лимита кредитной линии - 320 000 000 рублей 00 копеек, срок погашения- «25» февраля 2022 года, проценты за пользование кредитом: 10,7% процентов годовых; срок исполнения обеспеченного обязательства: 25.02.2022 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	320 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	способ обеспечения: поручительство; наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение: Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; размер обеспечения: 320 000 тыс. руб.; иные условия обеспечения: поручительство обеспечивает полное исполнение АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному соглашению.

стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	01.02.2025 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства АО «АБЗ-Дорстрой», по которому Эмитентом предоставлено поручительство исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

3. Дата совершения сделки:	26.11.2020 г.
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	<p>обеспеченное обязательство: обязательства заемщика АО «АБЗ-Дорстрой» по кредитному договору, заключенному с АО АКБ «НОВИКОМБАНК» (далее по описанию сделки – Банк);</p> <p>условия обеспеченного обязательства: кредитная, предоставленная Банком АО «АБЗ-Дорстрой» на пополнение оборотных средств. Условия кредитного соглашения: процентная ставка 12,0% годовых с ежемесячной выплатой процентов;</p> <p>срок исполнения обеспеченного обязательства: 25.11.2022 г.</p>
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	870 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	<p>способ обеспечения: поручительство;</p> <p>наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение: Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378;</p> <p>размер обеспечения: 870 000 тыс. руб.;</p> <p>иные условия обеспечения: поручительство обеспечивает полное исполнение АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств перед Банком по кредитному договору.</p>
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	25.02.2022 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства АО «АБЗ-Дорстрой», по которому Эмитентом предоставлено поручительство исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

4. Дата совершения сделки:	16.12.2020 г.
вид, содержание и срок исполнения обеспеченного обязательства	<p>обеспеченное обязательство: обязательства АО «АБЗ-Дорстрой» по исполнению регрессных требований по банковским гарантиям, предоставленным в соответствии с Договором о предоставлении банковских гарантий, заключенным АО «АБЗ-Дорстрой» и АО «ОТП Банк» (далее по описанию сделки – Банк);</p> <p>условия обеспеченного обязательства: обеспечение</p>

	исполнения АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по регрессным требованиям Банка в случае исполнения последним банковской гарантии. Условия регрессных требований: комиссия устанавливается для каждой за предоставление банковской гарантии 1,8% годовых с ежемесячной уплатой; срок исполнения обеспеченного обязательства: 16.12.2024 г.
размер обеспеченного обязательства, тыс. руб.	330 000 тыс. руб.
способ обеспечения, размер и условия предоставления обеспечения	способ обеспечения: поручительство; наименование лица, по обязательствам которого предоставлено обеспечение: Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой», ОГРН 1037825001378; размер обеспечения: 330 000 тыс. руб.;; иные условия обеспечения: обязательства по поручительству ограничиваются суммами предоставленных в рамках договора банковских гарантий с АО «АБЗ-Дорстрой».
стоимость предмета залога, тыс. руб.	Не применимо
срока, на который обеспечение предоставлено	16.12.2027 г.
оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	Обязательства АО «АБЗ-Дорстрой», по которым предоставлено поручительство исполняются своевременно и в полном объеме, в связи с чем риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных Эмитентом обязательств третьего лица, а также факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению АО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств, по мнению Эмитента, маловероятны.

#### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Указываются любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

Указываются факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения.

Описываются причины заключения эмитентом данных соглашений, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

**Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.**

#### 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски,
- страновые и региональные риски,
- финансовые риски,
- правовые риски,
- риск потери деловой репутации (репутационный риск),
- стратегический риск,
- риски, связанные с деятельностью эмитента,
- банковские риски.

Описывается политика эмитента в области управления рисками.

В отчетном квартале в составе информации указываемой Эмитентом в настоящем п. 2.4., изменения не происходили.

**Политика эмитента в области управления рисками:**

В Группе «АБЗ-1» разработана система управления рисками, направленная на достижение ее стратегических и операционных целей, на защиту от возможных убытков. Группа учитывает внутренние и внешние риски и факторы неопределенности, в том числе связанные с экономическим и политическим положением в России и за ее пределами.

Система управления рисками Группы «АБЗ-1» разработана с учетом российского законодательства, а также особенностей деятельности компаний Группы.

Основными задачами действующей системы управления рисками в Группе являются:

- своевременное выявление рисков;
- повышение точности оценки рисков;
- своевременное информирование органов управления Группы по вопросам управления рисками и повышение их осведомленности о рисках;
- предупреждение, нейтрализация и минимизация рисков до возникновения каких-либо негативных последствий;
- мониторинг влияния рисков на консолидированные финансовые результаты Группы в целом и компаний, входящих в нее, а также на репутацию Группы «АБЗ-1», достижение ее стратегических и оперативных целей;

Важнейшие решения по вопросам управления рисками и внутреннего контроля и общее руководство политикой управления рисками вырабатывает Совет директоров АО ПСФ «Балтийский проект». Компании, входящие в Группу, включая Эмитента, осуществляют оперативное управление рисками на основе общекорпоративных принципов, изложенных в различных внутренних положениях, регламентах и актах.

Политика в области управления рисками является частью постоянного процесса управления бизнес-процессами Группы в целом и Эмитента в частности и непрерывного мониторинга рыночной ситуации и направлена на снижение вероятности и/или ущерба от воздействия рисков. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Эмитент в частности и Группа компаний «АБЗ-1» в целом предпримут все возможные меры по минимизации негативных последствий. Характер проводимых мероприятий будет зависеть от особенностей ситуации, создавшейся в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку часть приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

#### **2.4.1. Отраслевые риски**

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

В связи с тем, что предприятия Группы осуществляют деятельность преимущественно в пределах России, основные отраслевые риски - это риски строительной отрасли Российской Федерации, в частности, в областях:

- дорожное строительство;
- производство и поставка дорожно-строительных материалов (в частности, асфальтобетонных смесей, необходимых для строительства и ремонта дорог).

**Внутренний рынок:**

Рынки, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность, подвержены колебаниям деловой активности и неблагоприятным изменениям конъюнктуры в результате следующих обстоятельств, которые в свою очередь, оказывают влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и исполнение им обязательств по своим ценным бумагам:

- обострения конкуренции продавцов продукции аналогичной производимой Эмитентом;
- ухудшения финансового положения потенциальных покупателей, снижающее их возможность приобретать продукцию Эмитента;

- уменьшение инфраструктурного строительства, в частности, дорожного строительства из-за сокращения государственных (муниципальных) расходов на такие цели;
- изменение законодательства в области регулирования и лицензирования строительных работ;
- ужесточение налогового и природоохранного регулирования, которые могут повлечь за собой дополнительные расходы на осуществление операционной деятельности.

#### **Внешний рынок:**

Эмитент осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Эмитента, возникают при осуществлении деятельности исключительно на внутреннем рынке. Таким образом, вероятное ухудшение ситуации в отрасли Эмитента на внешнем рынке не повлияет на его деятельность и на исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

#### **Внутренний рынок**

По мнению Эмитента, неудовлетворительное состояние автотранспортной инфраструктуры и рост автотранспортных грузоперевозок в силу достижения пика пропускной способности железнодорожной инфраструктуры является ключевым фактором роста рынка дорожно-строительных материалов.

Сегодня 60% российских дорог федерального значения не соответствуют нормативным требованиям, в 13 субъектах РФ доля автодорог регионального значения, не отвечающих нормативным требованиям, превышает 80%, а 19% мостов нуждаются в реконструкции.

Дорожно-строительная отрасль – одна из ключевых и стратегически важных, от развития которой во многом зависит рост национальной экономики, повышение деловой активности, конкурентоспособности отечественных производителей и благополучие миллионов людей.

#### **Ключевые текущие отраслевые тенденции:**

- сжатие деловой активности в строительных организациях вследствие воздействия экзогенного шока, вызванного пандемией COVID-2019;
- сокращение портфеля заказов компаний отрасли вследствие возможных отказов заказчиков от строительства новых федеральных и региональных магистралей, от реконструкции дорог и развязок, сокращения финансирования дорожной отрасли;
- сокращение численности персонала (сотрудников) дорожно-строительных компаний в связи с поиском путей оптимизации расходов в период ограничений, спровоцированных пандемией 2020 года;

Пандемия коронавируса спровоцировала акцентированные изменения на рынке труда в строительстве. Адаптация к возникающим экономическим реалиям и сворачивание темпов производственной активности обусловили поиск новых оптимизационных схем и форматов функционирования, которые сопровождались сокращением численности занятых.

- усиление негативного напряжения и рост пессимизма, вызванные сохранением высокой степени неопределенности последствий влияния, а также длительностью развернувшихся многофакторных отрицательных пандемических эффектов;
- нестабильность финансовых рынков.

Девальвация рубля влечет за неизбежное повышение цен практически на все товары и услуги. Под негативное воздействие падение рубля попадает также и российский дорожно-строительный рынок, находящийся в зависимости от импортной дорожно-строительной техники, лабораторного оборудования и комплектующих, зачастую не имеющих российских аналогов асфальтоукладчиков, перегружателей асфальтобетона, ресайклеров и дорожных фрез. Несмотря на карантинные меры весны 2020 года, а также сильную волатильность рубля продажи дорожно-строительной и специальной техники в России нагнали упущенные возможности в первом полугодии 2020 года и в третьем квартале выросли на 0,8% в годовом выражении и составили 3442 единицы<sup>5</sup>, но за девять месяцев продажи снизились - на 2,4%, до 8931 штуки.

<sup>5</sup> Сообщение Ассоциации европейского бизнеса.

- недостаточно урегулированное межведомственное взаимодействие при реализации намеченных планов в рамках национальных проектов и прочих запланированных мероприятий по улучшению дорожной инфраструктуры страны.

Группа компаний «АБЗ-1» располагает достаточной финансовой стабильностью, портфель заказов на поставку асфальтобетонных смесей, дорожно-строительных работ на ближайшие 4 года сформирован в размере более 20 млрд руб., наличие спецтехники в достаточном количестве – все это позволяет незначительно корректировать свои производственные планы и иметь возможность адаптироваться к работе в новых условиях.

В целях снижения рисков Эмитент предполагает предпринимать следующие действия: развивать региональную экспансию в Российской Федерации по всем направлениям своей деятельности, а также наращивать компетенции в секторе Государственно-частного партнерства.

#### **Внешний рынок:**

Эмитент осуществляет свою основную деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим риски, связанные с возможными изменениями в дорожно-строительной сфере на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Эмитента и на исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

#### **Внутренний рынок:**

Эмитент осуществляет закупку сырья и материалов для производства дорожно-строительных материалов на основе долгосрочного сотрудничества с тщательно отобранными поставщиками. В целях сокращения возможного негативного влияния на деятельность фактора изменения цен на сырье и услуги, требующихся Эмитенту для производственной деятельности, Эмитент осуществляет заготовку сырья и материалов в межсезонный период (зима), когда цены на такие материалы и сырье традиционно снижаются. Текущие долгосрочные рыночные тенденции на рынке дорожно-строительных материалов позволяют прогнозировать более ускоренный рост цен на конечную продукцию относительно динамики цен на сырье и материалы. Таким образом, особенности колебания цен на сырье и материалы учитываются Эмитентом в своей деятельности и не оказывают существенного влияния на деятельность Эмитента и его способность исполнять обязательства по Биржевым облигациям.

#### **Внешний рынок:**

Факторы риска отсутствуют, поскольку Эмитент осуществляет и планирует осуществлять закупки необходимого сырья и материалов для производственной деятельности исключительно на территории Российской Федерации.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

#### **Внутренний рынок:**

Эмитент ведет производственную деятельность на территории Российской Федерации. Основным регионом присутствия является г. Санкт-Петербург и Ленинградская область. Финансовые, маркетинговые и технологические барьеры входа на рынок дорожно-строительных материалов указанного региона для новых участников весьма высоки. С учетом этого фактора риски возникновения ценовой конкуренции низкие. Спрос на дорожно-строительные материалы в регионе стабильный за счет масштабов дорожной сети и поддерживается новыми проектами как городского, так и федерального значения в сфере транспортной инфраструктуры. На федеральном уровне спрос на продукцию Эмитента в прогнозируемой среднесрочной перспективе обеспечен реализацией существующих национальных проектов в сфере транспортной инфраструктуры, а именно: «Безопасные и качественные автодороги», «Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 г.». Указанные объективные факторы, позволяют Эмитенту в случае негативного изменения цен на дорожно-строительные материалы в базовом регионе присутствия выйти в другие регионы за счет расширенного регионального присутствия дорожно-строительных и генподрядных компаний Группы, частью которой является Эмитент. Таким образом, риск негативного влияния изменения цен на готовую продукцию Эмитента контролируем Эмитентом и не оказывает существенное влияние на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

#### **Внешний рынок:**

Эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять сколько-нибудь существенную деятельность на внешних рынках. Таким образом, риски негативного изменения цен на продукцию Эмитента на внешнем рынке отсутствуют и не оказывают влияния на способность Эмитента исполнять обязательства по Биржевым облигациям.

#### 2.4.2. Страновые и региональный риски

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период:

##### Внутренний рынок

Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, соответственно основные страновые риски, влияющие на деятельность Эмитента связаны с Российской Федерацией (далее – Россия). Поэтому основные страновые и региональные риски связаны с политической, экономической, демографической, эпидемиологической и природно-климатической ситуацией в Российской Федерации и основных регионах присутствия Группы АБЗ-1. Изменения политической и экономической ситуации в стране, эпидемии и пандемии, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на способности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам и осуществлять свою операционную деятельность.

Россия обладает рейтингами, присвоенными ведущими мировыми рейтинговыми агентствами: Standard & Poor's – «BBB-», прогноз «стабильный», Fitch - «BBB», прогноз «стабильный»; Moody's - «Baa3», прогноз «стабильный». К факторам, оказавшим положительное влияние на присвоенный рейтинг S&P Global Ratings были отнесены такие как:

- Значительный объем бюджетных резервов;
- Низкий уровень долга правительства;
- Огромные запасы природных ресурсов;

К негативным факторам относятся: слабость политических, правовых, экономических институтов, негативные демографические тенденции, узкая экономическая база, зависимость от сырьевых товаров, недостаток внешнего финансирования из-за введения экономических санкций и резкое снижение цен на нефть. В настоящий момент в стране присутствуют страновые риски, связанные с общемировой проблемой распространения коронавируса COVID-19. По всему миру ограничивается авиасообщение, перемещения граждан между странами, что приводит к снижению деловой активности в мире. В то же время правительство Российской Федерации продолжает в текущих условиях осуществлять политику модернизации транспортной инфраструктуры независимо от обстоятельств в рамках национальных проектов, в т.ч. за счет механизмов внебюджетного финансирования. Привлечение частного капитала и инициатив в реализации необходимых стране транспортных инфраструктурных проектов дает уверенность в политике поддержания внутреннего спроса и постоянного экономического развития. Этот сегмент строительного бизнеса является целевым как для Эмитента, так и других компаний Группы, в которую включен Эмитент.

Эмитент понимает, что невозможно исключить вероятность дальнейшего ухудшения экономического и социального состояния России, в связи с вышеуказанными негативными факторами.

##### Региональный рынок

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации, в г. Санкт-Петербург. Основная деятельность Эмитента сосредоточена в регионе регистрации компании. Санкт-Петербург является городом федерального значения и обладает диверсифицированной экономикой, и развитой инфраструктурой. В то же время мегаполисы, к которым относится г. Санкт-Петербург также подвержены кризисам и текущим негативным факторам, действующим в Российской Федерации. Однако такие города быстрее восстанавливаются относительно менее крупных региональных центров за счет большей гибкости и способности адаптироваться к новым условиям.

К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин).

Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге, и в целом, в Северо-Западном регионе как стабильную и благоприятную. Деятельность Правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры, делает регион привлекательным во всех отношениях.

Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings в 2020 года подтвердило международные долгосрочные рейтинги Санкт-Петербурга по обязательствам в иностранной и национальной валюте на уровне «BBB» со «Стабильным» прогнозом. Город подтвердил свои позиции города с диверсифицированной экономикой и высоким потенциалом роста.

Политическая ситуация в г. Санкт-Петербург стабильная.

#### Внешний рынок

Поскольку Эмитент и компании Группы АБЗ-1 осуществляют основную деятельность исключительно в России, основные страновые и региональные риски, влияющие на их деятельность, это риски, связанные с внутренним рынком Российской Федерации. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги компаний Группы.

Таким образом, колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии российской экономики в целом и на будущей деятельности Эмитента и Группы АБЗ-1 в частности. Финансовые проблемы в мировой экономике могут ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и неблагоприятно отразиться на покупательской способности заказчиков Группы и деятельности Эмитента в целом.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Абсолютное большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического, правового характера ввиду их глобального масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Риски, указанные в данном подразделе, находятся вне зоны влияния Эмитента и Группы АБЗ-1 и управляются путем постоянного оперативного мониторинга экономической, эпидемиологической, политической и геополитической ситуации в Российской Федерации и в целом в мире.

В случае возникновения существенной экономической и политической нестабильности, которая может негативно повлиять на способность Эмитента исполнять свои обязательства по Биржевым облигациям, Эмитент рассчитывает реализовать ряд мероприятий по антикризисному управлению. Разработка адекватных соответствующим негативным событиям мероприятий затруднена неопределенностью развития ситуации.

В целях снижения возникновения рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, стихийные бедствия, забастовки, введение чрезвычайного положения в стране), Эмитент учитывает в своей деятельности, в т.ч. при заключении договоров и контрактов возможность наступления таких событий. В целом, Эмитент будет учитывать возможность реализации страновых и региональных рисков, а также планировать свою деятельность с целью минимизации их отрицательного воздействия.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность:

Российская Федерация включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, и различным национальным составом. В связи с этим фактором полностью исключить риск возникновения в России и в г. Санкт-Петербурге внутренних конфликтов, в т.ч. с применением военной силы не представляется возможным. Эмитент не может полностью исключить риски, связанные возможным введением режима чрезвычайного положения в результате действия различных факторов.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным:

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, в т.ч.

повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, минимальны. Эмитент осуществляет свою деятельность в регионе Российской Федерации с развитой инфраструктурой и не подвержен рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью. Климатические условия региона умеренны и риски, связанные с повышенной опасностью в результате стихийных бедствий, по мнению Эмитента, не существенны. Большинство из представленных в данном разделе рисков географического и климатического характера находятся вне контроля Эмитента.

В случае негативных долгосрочных тенденций в экономике страны и региона присутствия, Эмитент предполагает разработать мероприятия по антикризисному управлению с целью сохранения бизнеса и максимального снижения вероятного негативного воздействия ситуации на бизнес Эмитента.

### **2.4.3. Финансовые риски**

Описывается подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

В своей деятельности Эмитент использует заемные средства, в связи с чем рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и компаний Группы АБЗ-1, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также сделать невыгодным заемное финансирование для реализации своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента.

У Эмитента отсутствуют обязательства, выраженные в валюте, в связи с чем валютный риск не оказывает прямого влияния на деятельность Эмитента. Тем не менее Эмитент использует в своей производственной и операционной деятельности импортное оборудование и резкие колебания и существенное снижение курса российского рубля могут негативно влиять на основные параметры инвестиционных планов Группы АБЗ-1.

Эмитент не осуществляет хеджирование в целях снижения неблагоприятных последствий влияния процентного и валютного рисков.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

Деятельность Эмитента может быть подвержена риску возникновения убытков в результате изменения обменных валютных курсов по отношению к рублю. Валютные риски Эмитент на текущий момент оценивает, как умеренные.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Следует учесть, что указанные в данном разделе риски находятся вне контроля Эмитента и зависят от общеэкономической ситуации в стране. В случае негативного изменения валютных курсов и процентных ставок, Эмитент предполагает провести ряд мероприятий по сокращению инвестиционных расходов, по пересмотру планов по привлечению финансирования, что окажет положительное влияние на сохранение рентабельности и финансового состояния Эмитента.

В качестве меры по минимизации процентного риска Группа АБЗ-1 осуществляет постоянный мониторинг соотношения показателей производственной деятельности, долговой нагрузки и диверсифицирует источники финансирования.

Для полного исключения риска изменения валютного курса Эмитент сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами, а также формирует инвестиционные планы и закупку импортного оборудования с учетом планов по реализации имеющихся проектов и мониторинга финансовых рынков.

Сведения о влиянии инфляции на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Возникновение инфляционных рисков может оказать негативное влияние результаты деятельности Эмитента, поскольку определенные виды расходов Эмитента зависят от общего уровня цен в России. Эмитент оценивает влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам Эмитента как незначительное. Существующий уровень инфляции не оказывает существенного влияния на

финансовое положение Эмитента. Критический уровень инфляции, способный повлиять на выплаты по размещенным ценным бумагам Эмитента должен превышать 30% годовых. Достижение инфляционных значений критического уровня Эмитент считает маловероятным. В случае существенного роста фактических показателей индекса потребительских цен, Эмитент планирует оптимизировать сроки оборачиваемости показателей оборотного капитала, в частности, дебиторской задолженности и кредиторской задолженности.

Сведения о показателях финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженных изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Следующие показатели финансовой отчетности наиболее подвержены изменению в результате воздействия указанных финансовых рисков:

Наименование рисков	Вероятность возникновения	Показатели финансовой отчетности	Характер изменений в отчетности
Процентный риск	Низкая	Чистая прибыль Проценты к уплате	Снижение прибыли
Инфляционный риск	Низкая	Проценты к уплате Дебиторская задолженность Кредиторская задолженность	Снижение прибыли Рост дебиторской или кредиторской задолженностей
Валютный риск	Умеренная	Прочие расходы Себестоимость	Увеличение себестоимости в случае роста цен на технику иностранного производства Увеличение прочих расходов

#### 2.4.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски:

Связанные с изменением валютного регулирования:

##### Внутренний рынок:

Несмотря на то, что валютное законодательство Российской Федерации в последние годы подверглось либерализации, Эмитент допускает возможность введения дополнительных мер валютного регулирования и контроля. Изменение валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента, затруднив приток иностранного капитала в Россию, что может привести к повышению процентных ставок. Специфика деятельности и правового положения Эмитента, а также отсутствие у Эмитента обязательств в иностранной валюте, позволяет оценивать прямые риски, связанные с изменением валютного регулирования, как незначительные.

##### Внешний рынок:

Эмитент не ведет деятельность на внешних рынках. При взаимодействии с иностранными контрагентами Эмитент планирует использовать счета, открытые на территории России. Эмитент планирует проводить заимствования на финансовом рынке Российской Федерации, в связи с чем изменение валютного законодательства за пределами РФ не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Эмитент оценивает риски изменения валютного законодательства на внешнем рынке как незначительные.

Связанные с изменением налогового законодательства:

##### Внутренний рынок:

Эмитент считает, что в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений. Кроме того, Эмитент при возникновении спорных ситуаций осуществляет внутреннюю оценку обстоятельств до принятия значимых решений (включая правовую, в необходимых случаях с привлечением аудиторов, финансовых консультантов). Однако, не до конца устоявшаяся правоприменительная практика по отдельным нормам налогового законодательства создает потенциальный риск расхождений в их толковании с регулирующими органами. Такой риск, а также риск изменения налогового законодательства, влияют на Эмитента в той же степени как и на всех субъектов коммерческого оборота. Так, изменение налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок или изменения порядков и сроков расчета и уплаты налогов может привести к уменьшению чистой прибыли Эмитента. При этом период, в течение которого отчетность может быть проверена налоговыми органами, составляет три года.

Необходимо принимать во внимание, что налоговое законодательство постоянно меняется и развивается, Эмитент соблюдает действующее налоговое законодательство и осуществляет на постоянной основе мониторинг изменений налогового законодательства, а также изменений в правоприменительной практике.

Но практика применения некоторых положений налогового законодательства не всегда является сложившейся и стабильной. Кроме того, российское законодательство подвержено частым изменениям, которые в некоторых случаях могут иметь обратную силу. Интерпретация различными налоговыми инспекциями положений российского налогового законодательства может быть непоследовательной и противоречивой и может предполагать условия, требования или ограничения, прямо не предусмотренные действующим российским налоговым законодательством. Несмотря на стремление Российской Федерации к усовершенствованию налогового законодательства, ряд действующих нормативно-правовых актов в области налогов и сборов нередко содержит нечеткие формулировки, что позволяет трактовать одну и ту же норму налогообложения со стороны органов государственной власти (например, Министерства финансов Российской Федерации, Федеральной налоговой службы, ее территориальных подразделений), их представителей и налогоплательщиков по-разному. В результате, налогоплательщики часто вынуждены прибегать к судебной защите своих прав в спорах с налоговыми органами. Судебная практика в Российской Федерации также подвержена частым изменениям и отличается непоследовательностью толкования и избирательностью правоприменительной практики. Как следствие, налоговые органы могут пытаться оспорить правильность применения налогового законодательства, и субъектам хозяйственной деятельности могут быть начислены дополнительные налоги, и применены пени и штрафы. Судебные акты по налоговым вопросам, принятые различными судами по аналогичным делам со схожими обстоятельствами, могут не совпадать или противоречить друг другу.

Однако, в целом, риски изменения налогового законодательства и неоднозначность правоприменительной практики по отдельным нормам налогового законодательства, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории РФ и могут рассматриваться как страновые риски.

#### **Внешний рынок:**

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке Эмитент расценивает как минимальные. Указанные риски не оказывают влияние на Эмитента.

Связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

#### **Внутренний рынок:**

Эмитент не осуществляет деятельность, связанную с импортом – экспортом как основную, в связи с чем возникновение указанных рисков для Эмитента является маловероятным.

#### **Внешний рынок:**

В связи с тем, что Эмитент в незначительной степени осуществляет импорт сырья и материалов, используемых в основной деятельности, правовые риски, в том числе риски изменения валютного регулирования, риск изменения правил таможенного контроля и пошлин следует считать минимальными.

Связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

#### **Внутренний рынок:**

В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. В случае истечения у Эмитента срока действия полученных ранее лицензий будут приложены необходимые усилия по продлению срока действия таких лицензий, либо по получению новых лицензий (специальных разрешений). Эмитент не имеет прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), в связи с чем влияние указанных рисков на деятельность Эмитента отсутствует.

#### **Внешний рынок:**

Сведения о рисках, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) на внешнем рынке не приводятся, поскольку Эмитент внешнеэкономической деятельности не осуществляет.

Связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том

числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

#### **Внутренний рынок:**

Подходы, формируемые Конституционным Судом РФ, Верховным Судом РФ и окружными судами оказывают влияние на судебные споры с участием Эмитента. При осуществлении коммерческой деятельности, принимая бизнес-решения, Эмитент учитывает правоприменительную практику судов с целью оценки и прогнозирования возможных вариантов развития событий и минимизации рисков. За последнее время не выявлены судебные прецеденты, негативно влияющие на результаты текущей деятельности и (или) текущих судебных процессов Эмитента.

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на его деятельность.

#### **Внешний рынок:**

Эмитент не осуществляет в качестве основной деятельности на внешнем рынке, в связи с этим указанные риски маловероятны

### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом:

Риск возникновения убытков вследствие неблагоприятного восприятия имиджа Эмитента окружающей деловой средой и общественностью существует. Причинами реализации данного риска могут стать выбор недобросовестных партнеров, умышленное распространение ложной и недостоверной информации контрагентами или их сотрудниками, регулярное неисполнение существенных обязательств и недобросовестное оказание услуг. Вероятность наступления такого риска и его влияние на Эмитента оценивается как низкие. Для минимизации указанного риска реализуются следующие мероприятия:

- Формирование долгосрочных отношений с СМИ, контроль источников информации, отслеживание и опровержение ложной информации;
- Мониторинг рыночной информации о контрагентах;
- Работа по поддержанию положительной деловой репутации;
- Продвижение положительного имиджа социально ответственной компании, в т.ч. используя инструменты социальных сетей;
- Развитие и поддержание внутрикорпоративных ценностей среди персонала Эмитента.

### **2.4.6. Стратегический риск**

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента:

Эмитент не исключает возможности ошибок при принятии стратегических решений, которые могут существенно повлиять на дальнейшее развитие Эмитента. Эмитент входит в Группу компаний «АБЗ-1». С учетом консолидации, ключевые для Группы компаний корпоративные и стратегические решения принимаются на уровне головной компании Группы - АО ПСФ «Балтийский проект». Основой для стратегического управления Группой, в т.ч. Эмитентом является выработка вектора развития Группы за счет постановки стратегических целей и контроля за их реализацией как для Группы в целом, так и для ее составных частей. Корпоративное управление этим процессом на уровне Группы осуществляется Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект». На уровне Эмитента стратегические планы уточняются Советом директоров Эмитента с учетом специфики деятельности Эмитента. Двухступенчатая система формирования и координации стратегических целей Эмитента в значительной степени нивелирует возможность возникновения риска ошибочных стратегических решений. По мнению Эмитента, риск

возникновения убытков у Эмитента в результате ошибок при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы, по мнению Эмитента незначительный.

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной хозяйственной деятельностью, в том числе риски:

Связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Эмитент осуществляет финансово-хозяйственную деятельность в сфере производства и реализации дорожно-строительных материалов. У Эмитента отсутствуют присущие только ему риски, связанные с осуществлением основной финансово-хозяйственной деятельности. Большинство производственных, коммерческих, финансовых, рыночных рисков в отрасли деятельности Эмитента свойственны всем участникам данного сегмента транспортного инфраструктурного рынка.

Эмитент и компании Группы АБЗ-1 имеют широкую клиентскую базу и, соответственно, подвержены кредитному риску из-за возможной неплатежеспособности своих контрагентов, поставщиков и подрядчиков. В качестве меры по минимизации данного риска в компаниях Группы АБЗ-1, в том числе в Эмитенте, используются процедуры проверки платежеспособности контрагентов, поставщиков и подрядчиков при предоставлении им рассрочек платежа, выдаче авансов. Группа также ведет систематическую работу по снижению дебиторской задолженности и увеличению скорости оборачиваемости капитала.

Эмитент участвует в нескольких арбитражных судебных процессах в рамках торговых операций с контрагентами на суммы исков значительно ниже порога существенности для финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Иски об оспаривании владения Эмитентом, принадлежащего ему имущества отсутствуют. В целом с учетом значительной диверсификации клиентской базы Эмитента и продуманной политике долгосрочной работы с контрагентами Эмитент оценивает вероятность риска возникновения существенных объемов исков как незначительное.

Связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. В то же время Эмитент владеет рядом лицензий, в том числе на осуществление работ с режимом «Гостайна». Эмитент оценивает риск влияния прекращения действия лицензий на способность Эмитента обслуживать обязательства по размещаемым Биржевым облигациям и в целом на деятельность Эмитента как низкий. Указанная лицензия требуется для проведения специализированных работ и поставок дорожно-строительных материалов на объекты стратегической важности. Доля соответствующих заказов от общего объема заказов ничтожна мала.

Связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

Эмитент не несет ответственности по долгам дочерних обществ (у Эмитента отсутствуют дочерние общества). Обязательства Эмитента по долгам третьих лиц представлены договорами поручительства только по обязательствам компаний Группы в части банковских гарантий и кредитных линий. Более 50% действующих обязательств Эмитента по долгам третьих лиц представлены поручительствами по банковским гарантиям по действующим строительным контрактам компаний Группы, а прочая часть представлена поручительствами в рамках долгосрочных кредитных линий. Исторически ни одна из компаний Группы, которой выдано поручительство от Эмитента не допускало дефолта по своим обязательствам, что дает достаточную уверенность в умеренном характере риска по данному виду ответственности Эмитента.

Связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента оцениваются как низкие. Эмитент располагает диверсифицированной базой клиентов. База клиентов насчитывает несколько сотен рыночных потребителей (исключая компании Группы), при этом доля крупнейшего из них не превышает 17% в общем объеме выручки Эмитента. С большинством потребителей на рынке у Эмитента устоявшиеся, проверенные временем, деловые отношения.

#### **2.4.8. Банковские риски**

Эмитент не является кредитной организацией, в связи с чем информация не представляется.

## Раздел III. Подробная информация об эмитенте

### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод №1», дата введения наименования 14.02.1997 г.;
- на английском языке Joint Stock Company «Asphaltobetonny Zavod N1», дата введения наименования 14.02.1997 г.

Сокращенное фирменное наименование эмитента:

- на русском языке ОАО «АБЗ-1», дата введения наименования 28.06.2002;
- на английском языке «ABZ-1» Co, дата введения наименования 14.02.1997 г.

Полное и сокращенное фирменное наименование Эмитента являются схожими с наименованиями других юридических лиц. В связи с многочисленностью таких лиц, указать их всех в данном пункте не представляется возможным, полный перечень указанных компаний доступен по запросу на странице в сети <https://egrul.nalog.ru/index.html>. Во избежание возможного смешения полного и/или сокращенного наименования Эмитента с наименованиями других юридических лиц Эмитент рекомендует использовать при идентификации сведения о присвоенных Эмитенту ОГРН и/или ИНН, информация о которых представлена в п.3.1.2 и п.3.1.5 данного отчета эмитента (ежеквартального отчета).

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак (знак обслуживания).

Сведения об изменениях наименования эмитента:

Полное фирменное наименование до изменения	Сокращенное фирменное наименование до изменения	Дата изменения	Основание изменения
на русском языке: Малое Государственное предприятие «Асфальтобетонный завод №1» на английском языке: отсутствует	на русском языке: АБЗ-1 на английском языке: отсутствует	15.03.1993 г.	Решение Председателя Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга – Территориального Агентства Госкомимущества Российской Федерации от 08 февраля 1993 г.
на русском языке: Акционерное общество открытого типа «Асфальтобетонный завод №1» на английском языке: отсутствует	на русском языке: АО «АБЗ-1» на английском языке: отсутствует	14.02.1997 г.	Решение общего собрания акционеров от 11 июня 1996 года (Протокол №6 от 11.06.1996)
на русском языке: Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод №1» на английском языке: Joint Stock Company «Asphaltobetonny Zavod N1»	на русском языке: АО «АБЗ-1» на английском языке: «ABZ-1» Co	28.06.2002 г.	Решение общего собрания акционеров от 31 мая 2002 года (Протокол №12 от 31.05.2002)

### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо до 1 июля 2002 года.

Номер государственной регистрации юридического лица: **2417**;

Дата его государственной регистрации: **15.03.1993 г.**;

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию юридического лица: **Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга**;

ОГРН (если применимо) юридического лица: **1027802506742**;

Дата присвоения ОГРН (дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц): **03.12.2002 г.**;

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Калининскому району Санкт-Петербурга**.

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

**В составе информации, указываемой Эмитентом в настоящем п.п.3.1.3. п.3.1. настоящего раздела, изменения в отчетном квартале не происходили.**

Срок, до которого эмитент будет существовать, в случае, если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели, либо указывается на то, что эмитент создан на неопределенный срок: **Эмитент создан на неопределенный срок.**

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1», ранее (до 14.02.1997) именовавшееся Акционерное общество открытого типа «Асфальтобетонный завод № 1», создано путем реорганизации в форме преобразования Малого Государственного предприятия «Асфальтобетонный завод № 1», является его право-преемником и учреждено решением Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга - территориального агентства Госкомимущества Российской Федерации от 08 февраля 1993 года, зарегистрировано Решением Регистрационной палаты мэрии г. Санкт-Петербурга № 2949 от 15 марта 1993 года (Свидетельство о государственной регистрации № 2417 от 15 марта 1993 года).

ОАО «АБЗ-1» является непубличным акционерным обществом и действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ, иных законов и правовых актов РФ, Устава Общества.

В 1932 году в составе треста «Лендорхоз» основана «Асфальтобетонная база №1» (будущий «Асфальтобетонный завод №1»), ставшая первым специализированным предприятием в Санкт-Петербурге по производству асфальтобетонных смесей для строительства, ремонта проезжей части и благоустройства территорий. Предприятие, кроме выпуска асфальтобетонной смеси, выполняло линейные работы по устройству дорожных покрытий. В 1938-1940 гг. основными проектами завода в деле устройства дорожных покрытий становится почти полная замена мостовых из деревянных торцов на асфальтобетонные, а с началом Великой Отечественной войны - выполнение всех работ, связанных с ликвидацией повреждений в очагах поражений после налетов фашистской авиации и артобстрелов.

Законсервированный на время войны «Асфальтобетонный завод №1» в 1947 году приступил к выпуску асфальтобетонной смеси, под руководством главного инженера завода З.Г. Центер и директора А.И. Григелевича началось строительство здания заводоуправления и проектирование нового асфальтобетонного завода. В 1952 году «АБЗ №1» вступил в строй после реконструкции и начал производство асфальтобетонной смеси.

В 1993 году завод становится акционерным обществом, а в 1994 впервые на Северо-Западе России использует для производства асфальтобетонных смесей щебень габбро и улучшенные дорожные битумы. С 1932 по 2004 годы Обществом выпущено более 19 млн тонн асфальта (в том числе около 2,5 млн тонн высококачественного асфальта для верхних слоев дорожных покрытий).

В 2000 году созданы компания «АБЗ-Дорстрой», осуществляющая генеральный подряд в строительстве, и компания «Экодор», одна из первых в России начавшая применять и развивать технологию литых асфальтобетонов. Предприятия объединены в Группу компаний «АБЗ-1». С 2003

начинает развиваться транспортно-экспедиционное направление деятельности внутри Группы.

В 2004 ОАО «АБЗ-1» инициировало эксперименты по производству и укладке цветных асфальтобетонных смесей. В 2005 году ОАО «АБЗ-1» ввело в эксплуатацию модульную асфальтобетонную установку Amomatic («Amomatic OY», Финляндия) производительностью 240 тонн в час и приступило к промышленному производству минерального порошка, активированного отходами целлюлозно-бумажной промышленности и битумом.

В 2009 году Группа компаний «АБЗ-1» продолжила увеличивать присутствие в регионах - ее специалисты выступили консультантами при устройстве дорожного покрытия из литого асфальтобетона на одном из крупнейших в России мостов через Волгу в городе Ульяновске.

30 июля 2014 года Эмитент торжественно открыл в Пушкинском районе Санкт-Петербурга новый, самый современный на тот момент в России производственный комплекс из двух заводов Benninghoven CONCEPT TBA 4000 производительностью 640 тонн продукции в час.

Сегодня Группа компаний «АБЗ-1», основными специализированными компаниями которой являются ОАО «АБЗ-1» и АО «АБЗ-Дорстрой», имеет суммарный оборот около 12 млрд рублей в год и персонал свыше 1000 человек и занимает устойчивые позиции в сфере дорожного строительства и производства дорожно-строительных материалов, ведёт научно-исследовательскую работу, а также успешно применяет свои компетенции при реализации ГЧП-проектов (концессий) в транспортной инфраструктуре.

В 2022 году история деятельности ОАО «АБЗ-1» будет насчитывать 90 лет.

Одним из основных (приоритетных) направлений деятельности Общества является производство и реализация асфальтобетонных смесей, используемых для дорожного строительства и ремонта, а также для благоустройства территорий.

Сегодня Общество производит весь спектр асфальтобетонных смесей, необходимых для строительства и ремонта дорог. Это крупнозернистые, мелкозернистые, песчаные, горячие плотные и пористые асфальтобетонные смеси (более 20 различных рецептов), используемые для устройства верхних и нижних слоев дорожной одежды. Кроме этого, ОАО «АБЗ-1» обладает богатым опытом производства асфальтобетонных смесей со специальными характеристиками:

- щебнемастичный асфальт (ЩМА), который обладает повышенными сдвигоустойчивыми характеристиками и повышенной износостойкостью;
- литой асфальтобетон;
- асфальт на основе полимерно-битумного вяжущего (ПБВ).

Еще одним направлением деятельности Общества является производство битумных эмульсий, которые активно применяются в дорожном строительстве для ремонта покрытий, нанесения поверхностного слоя износа, для пропитки щебеночного основания. В настоящее время Общество выпускает различные виды катионных битумных эмульсий, используемых для подгрунтовки, для поверхностной обработки, для ямочного ремонта, для обеспыливания поверхностей, для устройства конструктивных слоев дорожных одежд.

К приоритетным направлениями деятельности Общества относится также выполнение дорожно-строительных и генподрядных работ.

В соответствии с п.2.2 Устава Эмитент вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- производство асфальтобетонных смесей;
- производство нерудных строительных материалов;
- производство тротуарных плит, бордюров и других изделий из штучного камня;
- производство модифицированных битумов и битумных эмульсий;
- производство конструкций и изделий из бетона и сборного железобетона;
- производство металлических строительных конструкций и изделий;
- производство товарного бетона и раствора;
- производство прочих отдельных видов строительных конструкций и материалов;
- контроль качества продукции;
- экспертиза качества продукции и материалов с использованием испытательной лаборатории;
- строительство автомобильных дорог и дорожных сооружений (включая федеральные и иные автомобильные дороги и дорожные сооружения);
- реконструкция автомобильных дорог и дорожных сооружений (включая федеральные и иные автомобильные дороги и дорожные сооружения);
- ремонт автомобильных дорог и дорожных сооружений (включая федеральные и иные автомобильные дороги и дорожные сооружения);

- содержание автомобильных дорог и дорожных сооружений (включая федеральные и иные автомобильные дороги и дорожные сооружения);
- выполнение функций заказчика;
- выполнение функций генподрядчика;
- контроль качества работ;
- разработка инвестиционных намерений и технико-экономических обоснований на строительство;
- строительное проектирование и конструирование;
- проектирование инженерных сетей и систем;
- разработка специальных разделов проектов;
- технологическое проектирование;
- обследование технического состояния зданий и сооружений;
- экспертиза проектной документации;
- осуществление функций генерального проектировщика;
- проектный, технологический и строительный инжиниринг;
- посреднические работы и услуги в строительстве;
- разработка тендерной документации для подрядных торгов;
- выполнение строительно-монтажных работ;
- подготовка строительной площадки;
- земляные работы;
- специальные работы в грунтах;
- возведение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений;
- работы по устройству наружных инженерных сетей и оборудования;
- работы по устройству внутренних инженерных систем;
- работы по защите конструкций и оборудования;
- отделочные работы;
- монтаж технологического оборудования;
- пусконаладочные работы;
- контроль качества строительно-монтажных работ;
- транспортное строительство;
- геодезические работы на стройплощадке;
- эксплуатация инженерных сетей и систем;
- деятельность по обеспечению работоспособности электрических и тепловых сетей;
- деятельность по поставке (продаже) электрической и тепловой энергии;
- монтаж, эксплуатация и ремонт подъемных сооружений;
- перевозки грузов автомобильным транспортом (включая перевозку опасных грузов);
- перевозки пассажиров, кроме таксомоторных;
- перевозки пассажиров автобусами областные;
- перевозки пассажиров автобусами по России;
- перевозка опасных грузов железнодорожным транспортом, выгрузка и хранение нефтепродуктов;
- перевозочная и транспортно - эксплуатационная деятельность на подъездных железнодорожных путях, не входящих в систему федерального железнодорожного транспорта;
- транспортно-экспедиционная деятельность на железнодорожном транспорте;
- погрузочно-разгрузочная деятельность на железнодорожном транспорте;
- деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и модернизации подвижного состава и других технических средств, используемых на железнодорожном транспорте;
- складские операции на водном транспорте и прочие складские операции;
- перегрузочная деятельность на внутреннем водном транспорте;
- транспортно - экспедиционная деятельность на внутреннем водном транспорте;
- агентская деятельность на внутреннем водном транспорте;
- эксплуатация объектов газового хозяйства;
- эксплуатация паровых котлов, контрольно-измерительных приборов и автоматики;
- недропользование;
- строительство горных производств и объектов;
- эксплуатация горных производств и объектов;
- эксплуатация объектов, связанных со взрывными работами;
- производство маркшейдерских работ;
- ремонт горных производств и объектов;
- монтаж бурового оборудования;

- эксплуатация бурового оборудования;
- ремонт бурового оборудования;
- хранение оборудования и приборов взрывного дела;
- изготовление взрывчатых материалов промышленного назначения;
- применение взрывчатых материалов и изделий промышленного назначения, производство взрывных работ в промышленных целях;
- хранение взрывчатых материалов промышленного назначения;
- применение оборудования и приборов взрывного дела;
- сдача в аренду объектов оборудования и другого имущества Общества.

Эмитент вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Эмитент может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Эмитент в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

Цели создания эмитента: Целью создания и деятельности Эмитента является извлечение прибыли в интересах акционеров Эмитента.

Миссия эмитента: Миссия Эмитента в составе Группы компаний «АБЗ-1» сформулирована следующим образом: используя передовые технологии, создаём самые лучшие материалы для российских дорог. Информация о миссии размещена в составе внутреннего комплексного документа «Стратегия развития ОАО «АБЗ-1» на 2020-2024 гг., который носит конфиденциальный характер.

При этом Эмитент входит в Группу компаний «АБЗ-1», миссия которой определена на уровне ее холдинговой компании для всех зависимых обществ и обязательна к соблюдению Эмитентом.

Миссия Группы компаний «АБЗ-1» заключается в том, что Группа создает объекты транспортной инфраструктуры высокого качества, используя наилучшие передовые технологии, инженерные компетенции и инновационные материалы. Группа предоставляет качественный и надежный сервис, стабильные поставки, оптимальный ассортимент продукции, работ и услуг в сфере строительства и эксплуатации транспортной инфраструктуры.

Иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента: Отсутствует.

#### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.66;

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, 66;

Иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия): Отсутствует.

Номер телефона, факса: +7 (812) 542-39-79

Адрес электронной почты: [abz-1@abz-1.ru](mailto:abz-1@abz-1.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3806>.

Адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия): Специальное подразделение Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента отсутствует.

#### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7804016807

#### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

### 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД:

**23.99.3 Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков**

Иные коды ОКВЭД, присвоенные эмитенту:

**71.20.9 Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу (прочая)**

**72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук (прочие).**

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за четвертый квартал информация, содержащаяся в подпункте 3.2.2 пункта 3.2 настоящего раздела, не указывается.

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за четвертый квартал информация, содержащаяся в подпункте 3.2.3 пункта 3.2 настоящего раздела, не указывается.

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

В составе информации, указываемой Эмитентом в настоящем п.п.3.2.4. п.3.2. настоящего раздела, изменения в отчетном квартале не происходили.

Описание основных рынков, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

В 2019 году в Санкт-Петербурге предприятиями дорожно-строительной отрасли было произведено 4,9 млн тонн асфальтобетонных смесей. Для сравнения, за аналогичный период 2018 года объем производства составил 4,5 млн тонн. Основными заказчиками дорожно-строительных работ, выполняемых с использованием асфальтобетонных смесей, как и в предыдущие годы, по-прежнему являются Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга и СПб ГУ «Дирекция транспортного строительства».

В 2019 году ОАО «АБЗ-1» произвело и реализовало 1 545,1 тыс. тонн асфальтобетонных смесей.

Общество активно производит и иные материалы для дорожного строительства (минеральный порошок, битумные эмульсии, литые асфальтобетоны), а также продолжает проект по внедрению на дорожный рынок России современных зарубежных технологий дорожного строительства. Среди таких технологий можно упомянуть технологию производства и укладки литых асфальтобетонов, технологию производства асфальтобетонных смесей с применением полимерно-битумных вяжущих (ПБВ), технологии производства теплых и цветных асфальтов.

Еще одним направлением расширения масштабов бизнеса является выход на новые региональные рынки, цель развития которого - уменьшение зависимости от бюджета Санкт-Петербурга, как основного источника финансирования дорожного строительства в городе.

Сведения о возможных факторах, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Эмитент относит к факторам, которые могут в значительной степени негативно повлиять на сбыт выпускаемой Эмитентом продукции (работ, услуг), следующие:

- приостановка крупных транспортных инфраструктурных проектов в регионе
- выход на рынок Санкт-Петербурга и Ленинградской области новых крупных производителей асфальтобетонных смесей

Для снижения вероятного негативного влияния от воздействия указанных факторов Эмитент реализует стратегию диверсификации рынков сбыта своей продукции, а также формирует и контролирует себестоимость продукции за счет внедрения технологий ресайклинга<sup>6</sup>, что дает возможность проводить более свободную ценовую политику для Эмитента.

---

<sup>6</sup> Технология фрезерования старого дорожного покрытия с последующим смешением переработанного асфальтобетона с добавлением или без добавления каменного материала с вяжущим и уплотнением получившейся смеси.

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

У Эмитента отсутствуют разрешения (лицензии) на осуществление:

- банковских операций;
- страховой деятельности;
- деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;
- деятельности акционерного инвестиционного фонда;
- видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) на осуществление иных видов деятельности, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, а также специальных допусков для проведения отдельных видов работ, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение:

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. В то же время Эмитент владеет рядом лицензий:

<b>1. Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск</b>	Строительство зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения
номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи	ГС-2-781-02-27-0-7804016807-003661-1 от 08.12.2003 г.
орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ	Государственное учреждение «Федеральный лицензионный центр при Госстрое России»
срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ	Бессрочная
прогноз эмитента относительно вероятности продления срока его действия	Не применимо для бессрочных лицензий (разрешений)

- Вид деятельности: Строительство зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного значения с 01 июля 2008 года не подлежит обязательному лицензированию в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2007 N 136-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 18 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" по вопросам лицензирования строительной деятельности".

<b>2. Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск</b>	Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности
номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи	№ВХ-19-003924 от 20 декабря 2013 г.
орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ	Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ	Бессрочно
прогноз эмитента относительно вероятности продления срока его действия	Не применимо для бессрочных лицензий (разрешений)

- Лицензия на Эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности является бессрочной. Эмитент следит за выполнением требований действующего законодательства в области лицензирования.

<b>3. Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск</b>	Проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Степень секретности разрешенных к использованию сведений: секретно.
номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи	Серия ГТ №0097726, регистрационный номер 10745 от 20 ноября 2018 г.
орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области
срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ	До 11 января 2022 года
прогноз эмитента относительно вероятности продления срока его действия	Высокая степень вероятности продления

- Лицензия на осуществление работ с режимом «Гостайна» требуется для проведения специализированных работ и поставок дорожно-строительных материалов на объекты стратегической важности. Доля соответствующих заказов от общего объема заказов ничтожна мала.

### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

### 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

### 3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.

## 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В составе информации, указываемой Эмитентом в настоящем п.3.3., изменения в отчетном квартале не происходили.

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: Основными задачами деятельности ОАО «АБЗ-1» в ближайшие годы является увеличение объема выполняемых дорожно-строительных и генподрядных работ, а также увеличение выпуска асфальтобетонных смесей. Достижение этих целей должно позволить Эмитенту установить четкую ритмичность производственного процесса, обеспечить увеличение доходов и снизить за счет диверсификации деятельности коммерческие риски.

Еще одним направлением расширения масштабов бизнеса является выход ОАО «АБЗ-1» на новые региональные рынки, цель которого - уменьшение зависимости от бюджета Санкт-Петербурга, как единственного источника финансирования дорожного строительства в городе.

Одновременно ОАО «АБЗ-1» планирует продолжить внедрение (производство и реализацию) новых продуктов и технологий, в частности:

- щебнемастичного асфальта (ЩМА), который обладает повышенными сдвигоустойчивыми характеристиками и повышенной износостойкостью;
- литых асфальтобетонов;

– асфальта на основе полимерно-битумного вяжущего (ПБВ) и других материалов.

Эмитент реализует проект по внедрению на дорожный рынок России современных зарубежных технологий дорожного строительства, среди которых технология производства и укладки литых асфальтобетонов, технология производства асфальтобетонных смесей с применением полимерно-битумных вяжущих (ПБВ), технология производства теплых и цветных асфальтов.

Эмитент планирует расширение масштабов своей деятельности путем освоения новых региональных рынков с целью диверсификации имеющейся базы заказчиков. В соответствии со стратегией регионального развития Эмитент планирует осуществить ряд инвестиций, направленных на создание дополнительных производственных центров и дорожно-строительных групп. Общая стоимость одного такого мобильного производственно-дорожного комплекса может составлять порядка 600 млн рублей и варьироваться в зависимости от технологий, которые могут быть затребованы для обеспечения всего комплекса работ.

Эмитент осуществляет разработку новых видов продукции, ведёт научно-исследовательскую деятельность на базе своей испытательной лаборатории, а также является участником разработки национальных стандартов на литые асфальтобетоны и методы их испытаний. На базе испытательной лаборатории осуществляется приемо-сдаточный контроль дорожно-строительных материалов и выполненных работ как для сторонних Заказчиков, так и для компаний Группы. Лаборатория ведёт разработку составов асфальтобетонных смесей и битумных вяжущих по требованиям заказчиков, внедрение, контроль новых технологических решений Эмитента и разработку Стандартов организации на выпускаемую продукцию, на которую не распространяется действие ГОСТ. Так, Эмитентом разработано бесцветное вяжущее, что позволило вывести на рынок новый вид продукции - цветной асфальт. Состояние данных разработок является закрытой информацией.

Планы Эмитента в отношении модернизации и реконструкции основных средств, расширению объема производства присутствуют и будут реализовываться в рамках существующих проектов.

### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

В составе информации, указываемой Эмитентом в настоящем п.3.4., изменения в отчетном квартале не происходили.

Сведения о банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях:

<b>1. Наименование банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации, в которой участвует эмитент</b>	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей подземной, инженерной и транспортной инфраструктуры» (СРО А «Подземдорстрой»)
Роль (место) эмитента в организации	Член СРО
Функции эмитента в организации	Выполнение требований и стандартов деятельности, установленных уставом и иными документами СРО, а также осуществление прав в предусмотренном документами СРО объеме, участие в работе СРО
Срок участия эмитента в организации	С 22 ноября 2016 года
Характер зависимости результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента от иных членов банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации	Зависимость результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента от иных членов СРО отсутствует

<b>2. Наименование банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации, в которой участвует эмитент</b>	Группа компаний «АБЗ-1» (группа компаний, находящихся под контролем Акционерного общества «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект», ОГРН 1027800563515)
Роль (место) эмитента в организации	Операционная компания Группы
Функции эмитента в организации	Производство асфальтобетонных смесей и битумных эмульсий, дорожно-строительные работы и услуги генерального подряда

Срок участия эмитента в организации	С 2017 года
Характер зависимости результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента от иных членов банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации	Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (выручка, валовая прибыль, дебиторская и кредиторская задолженность) существенно зависят от компаний, входящих в Группу компаний «АБЗ-1» в связи с наличием хозяйственных связей (взаимопоставка материалов, оказание работ/услуг в процессе производственной деятельности) между Эмитентом и компаниями Группы.

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

В составе информации, указываемой Эмитентом в настоящем п.3.5., изменения в отчетном квартале не происходили. У Эмитента отсутствуют дочерние и (или) зависимые общества.

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

В отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за четвертый квартал информация, содержащаяся в пункте 3.6 настоящего раздела, не раскрывается.

## **Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

В отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за четвертый квартал информация, содержащаяся в пункте 4.1 настоящего раздела, не раскрывается.

### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

В отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за четвертый квартал информация, содержащаяся в пункте 4.2 настоящего раздела, не раскрывается.

### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

В отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за четвертый квартал информация, содержащаяся в пункте 4.3 настоящего раздела, не раскрывается.

### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

В отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за четвертый квартал информация, содержащаяся в пункте 4.4 настоящего раздела, не раскрывается.

### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

В отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за четвертый квартал информация, содержащаяся в пункте 4.5 настоящего раздела, не раскрывается.

### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

В составе информации, указываемой Эмитентом в настоящем п.4.6., изменения в отчетном квартале не происходили.

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за последний завершённый отчетный год и за отчетный период, состоящий из 12 месяцев текущего года, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Дороги — это не только удобный способ перемещения между городами. Они играют важнейшую роль в развитии страны. От дорожной сети зависит как связанность территорий и обороноспособность государства, так и экономический рост. Но с дорогами в России долгое время были проблемы. В наследство от СССР ей досталась разрушенная дорожная сеть и отрезанные

большую часть года друг от друга регионы. В 2000-х ситуация начала кардинально меняться: появились новые трассы, активно велась реконструкция уже существовавших. За 20 лет дорожная система изменилась до неузнаваемости, но и на этом власти не намерены останавливаться: именно в дорожном строительстве и реализации крупных инфраструктурных проектов они видят мощный стимул для развития.

Уровень развития дорожной сети и транспортной инфраструктуры определяет интенсивность экономических связей и является одним из важнейших условий развития экономики страны. Низкое качество дорог и низкая пропускная способность инфраструктурных объектов дорожной сети (мостов, тоннелей) негативным образом могут сказаться на росте экономики государства.

Основные факторы, влияющие на состояние отрасли:

- рост трафика и объема грузоперевозок;
- изменения стоимости бензина;
- национальные и региональные проекты по развитию дорожно-транспортной системы России, их финансирование;
- рост народонаселения;
- развитие прилегающих к автодороге территорий;
- рост благосостояния населения.

Проекты модернизации и строительства автомобильных дорог периодически разрабатываются и утверждаются на разных уровнях. Но реально, до реализации доходит меньше половины намеченных планов. Ощутимый прогресс в темпах дорожного строительства стал ощущаться после принятия федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России» 2010–2015 гг. и утверждения распоряжения Правительства РФ от 22.11.2008 г. № 1734-р «О транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 г.». Упорядочению деятельности в области развития дорожной сети способствовало принятие 18.11.2011 г. комиссией Таможенного союза регламента ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог», вступившего в силу с 15.02.2015 г. 20.06.2011 г. утвержден приказ Минтранса России от №165 «Об утверждении отраслевых сметных нормативов, применяемых при проведении работ по содержанию автомобильных дорог федерального значения и дорожных сооружений, являющихся технологической частью этих дорог». Также был принят ряд локальных нормативных документов, создавших условия для поступательного развития отрасли.

Базовая сеть автомобильных дорог (с твердым покрытием) сформировалась в России к концу 1980-х годов. Формирование произошло на 100 лет позже, чем в других странах мира с развитой автомобилизацией. По всем своим основным характеристикам (протяженность, конфигурация, пропускная способность, осевая нагрузка) эта дорожная сеть не соответствовала даже тем объемам движения и грузовой работы, которые были в указанный период. В последующее время в России наблюдался ускоренный рост автомобильного парка.

Общая протяженность автомобильных дорог в нашей стране по состоянию на 2016 год составляла 1,66 миллиона километров. Из них на дороги с твердым покрытием приходится только 1,16 миллиона.

Автомобильные дороги сегодня это - протяженность автомобильных дорог России 824,7 тыс. км, в т.ч. 664,3 тыс. км - общего пользования, из которых 50,4 тыс. км - федерального значения, 450,1 тыс. км – регионального значения, 163,9 тыс. км – местного значения. 27% дорог работают в режиме перегрузки. Лишь около 40% дорог соответствуют нормативным требованиям, предъявляемым к данному типу покрытия.

Основные проблемы дорожной инфраструктуры:

- отставание темпов развития дорожной сети от темпов роста грузопотока;
- малая пропускная способность существующих автомобильных дорог на важных торговых маршрутах;
- малая доля скоростных автомагистралей;
- прохождение автомагистралей через населённые пункты;
- недостаточно развитая логистическая инфраструктура.

Важным фактором, влияющим на результативность реализации намеченных планов, является недостаточно урегулированное межведомственное взаимодействие. Утверждённая транспортная стратегия направлена на решение перечисленных проблем путём модернизации существующих и строительства новых автомобильных дорог.

Объем ассигнований из федерального бюджета на финансирование деятельности дорожного хозяйства, находящегося в сфере ведения Федерального Росавтодора, в 2015 году составил почти 530 млрд рублей (изначально была запланирована сумма в 573,9 млрд. рублей, но она сократилась после приоритизации направлений финансирования). Из них на ремонт и содержание федеральных дорог выделялось 219,6 млрд рублей, 158 млрд были предоставлены субъектам в качестве трансфертов, 48,9 млрд направлены на строительство Керченского моста. На строительство и реконструкцию федеральных дорог направлено 93,3 млрд, что на 37% меньше, чем в 2014 году и на 44% меньше, чем в 2013 году. По итогам 2015 года общий объем ввода федеральных трасс после строительства и реконструкции составил 369,1 км (что почти на 40% превышает среднегодовые объемы 2010-2012 годов). В составе этих объектов построены и реконструированы 11 773,9 п. м. искусственных сооружений.

В 2016 году Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) заявляло о концентрации деятельности на капитальном ремонте и ремонте существующей сети, а также на строительстве уже начатых (существующих) объектов - объектов, переходящих по контрактам, заключенным в 2012 – 2015 годах.

В 2017 году началась реализация всероссийского приоритетного федерального проекта «Безопасные и качественные дороги». В проекте участвуют городские агломерации, а не отдельные города, а также региональные дороги и федеральные трассы. Поскольку на разных участках качество дорог очень сильно различается, цель федерального проекта - привести в нормативное состояние наибольшее количество дорог, а также сократить количество мест с наибольшим количеством ДТП. В 2017 году Санкт-Петербургский транспортный узел на Северо-Западе пополнился ещё одним крупным дорожным объектом – Обходом Гатчины в Ленинградской области на территории трассы Р-23 «Санкт-Петербург – Псков – граница с республикой Беларусь». Начало движения по трассе было положено в октябре 2017 года лично Президентом РФ. Кроме дорожного полотна, на обходе были построены четыре путепровода, устроены три развязки (32-й км, 38-й км, 42-й км). На Обходе было проведено наружное освещение на опорах складывающегося типа (более 20 км). Движение на Обходе было открыто на год раньше за счет значительного опережения графика работ. Стоимость проекта составила около 14,4 млрд рублей.

По данным Федерального дорожного агентства (Росавтодор) за 12 месяцев 2018 года на федеральные дороги было потрачено 382,1 млрд рублей, в том числе на строительство и реконструкцию — 124,6 млрд, на капитальный ремонт, ремонт и содержание — 257,5 млрд. За этот год построили и реконструировали 286 км федеральных трасс, отремонтировали 8300 км. По программе комплексного обустройства автодорог на федеральных трассах возвели 68 объектов искусственного освещения, которые в сумме покрывают расстояние в 450 км. Отремонтировано 987 искусственных дорожных сооружений, в эксплуатацию ввели 715 новых объектов общей протяженностью 28,16 км. В их числе — 278 мостов, 437 водопропускных труб. Общая протяженность федеральных трасс на конец 2018 года составила более 51 тыс. км, из которых 913,65 км принято в федеральную собственность в 2018 году. На содержание автодорог было направлено 71,2 млрд рублей. В зимний период дороги расчищают более 10 тыс. единиц различной специализированной дорожной техники. Улучшение качества федеральных дорог, дополнительное освещение на них, обустройство пешеходных переходов, установка барьерного и тросового осевого ограждения, дорожных знаков и светофоров привели к повышению безопасности движения: снизились показатели аварийности на федеральных трассах, количество погибших и пострадавших в ДТП. В дорожной отрасли 2019 год отметился открытием масштабных объектов и стартом реализации новых проектов, в том числе инвестиционных, на территории всей страны. По итогам года наметился прорыв в ремонте и строительстве региональных и городских дорог, а также в приведении в нормативное состояние мостовых сооружений, чему способствуют национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Национальный проект "Безопасные и качественные автодороги" реализуется с 2019 года, изначально в него были включены четыре федеральных проекта: "Общесистемные меры развития дорожного хозяйства", "Дорожная сеть", "Безопасность дорожного движения" и "Автомобильные дороги Минобороны России". В рамках поручений президента о новых национальных целях развития до 2030 года в нацпроект планируется включить с 2021 года два новых федеральных проекта: "Модернизация пассажирского транспорта в городских агломерациях" и "Развитие федеральной магистральной сети". Это комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры России на период до 2024 года, в который, в том числе, включено большое количество объектов на федеральных трассах, а также утвержденная под конец года программа ремонта и строительства искусственных сооружений на региональных, межмуниципальных и местных дорогах до 2035 года. При этом основные цели по приведению в нормативное состояние региональных и муниципальных дорог (с 44,9% в 2020 году, до 60% в 2030 году), снижению смертности в ДТП (с 10,9 человек на 100 тыс. населения в 2020 году, до 4 человек в 2030 году), внедрению новых технологий в дорожное хозяйство предполагается сохранить до 2030 года. В нацпроекте также могут появиться новые показатели удовлетворенности граждан состоянием дорог, безопасностью движения и качеством транспортного обслуживания.

Запланированная реализация мероприятий в субъектах страны по нацпроекту по итогам 2019 года в основном выполнена: доля дорог, приведенных к нормативу, в городских агломерациях превысила 46 %, а доля федеральных и региональных трасс, работающих в режиме перегрузки, снизилась с 10,2 % до 10,1 %, выполнен план по снижению количества мест концентрации ДТП. Освоение средств по строительству, реконструкции, ремонту и капитальному ремонту федеральных трасс составило в 2019 году 98,3 %. По итогам работ 2019 года доля дорог, соответствующих нормативу, составила 84,7 %.

**Перспективы развития автодорог России.**

Основными целями стратегии является:

- ускорения движения товаров и пассажиров;
- уменьшение доли транспортных издержек в себестоимости продукции.

В ходе достижения целей необходимо решить следующие задачи:

- привлечение в отрасль частных инвестиций на принципах государственно-частного партнёрства;
- создание транспортных коридоров, соединяющих экономически развитые регионы и таможенные терминалы в стратегически важных направлениях;
- строительство скоростных магистралей в обход населённых пунктов;
- развитие сети платных автомагистралей.

В результате протяжённость скоростных дорог к 2035 году должна вырасти с 5 до 17 тысяч километров, а время в пути, например, от границы Беларуси до границы Казахстана сократиться с 27 до 18 часов, а от Екатеринбурга до побережья Чёрного моря — с 33 до 22 часов.

В ближайшем будущем, реализация программ по дорожному строительству позволит в 2020 году:

- завершить реконструкцию автомобильной дороги М-4 «Дон»;
- завершить строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург»;
- завершить реконструкцию наиболее важных участков автомобильных дорог М-1 «Беларусь» и М-3 «Украина»;
- построить северный и восточный участки центральной кольцевой автодороги в Московской области;
- ввести в эксплуатацию 1623 км. платных участков дорог;
- создать 58 многофункциональных зон дорожного сервиса.

Несмотря на имеющиеся проблемы, сегодня созданы предпосылки для успешной реализации стратегии развития автомобильных дорог РФ.

Современными драйверами развития отрасли производства дорожно-строительных материалов являются факторы повышения эффективности производственной деятельности компании. По мнению Эмитента, данные факторы можно разделить на следующие категории:

- Увеличение доли использования гранулята в производстве, асфальтобетонной смеси

Технология производства горячих асфальтобетонных смесей с использованием гранулята старого асфальтобетона (RAP) является инновационной в мире. Передовыми странами в области максимального использования RAP являются Япония, Германия и США. И если в мире тренд связан с решением экологических проблем, то в РФ основной причиной применения технологии RAP является рост цен на исходные материалы и дефицит сырья в регионах.

- Увеличение доли новых асфальтобетонных смесей и новых продуктов

Теплые асфальтобетонные смеси как экологический тренд, заданный на Климатическом саммите в Париже в 2015 году и требующий, в том числе от производителей асфальтобетонных смесей, снижать выбросы CO<sub>2</sub>, достигая к 2030 году показателей по количеству выбросов на 70 % ниже, чем аналогичные в конце 1990 –х.

В связи с этой задачей, технология производства «теплых» асфальтобетонных смесей с температурой на 25-30% ниже, чем при традиционных режимах производства горячих смесей, в настоящее время весьма актуальна и инновационна.

Цветные асфальтобетоны, применение которых позволяет обеспечить безопасность для всех участников движения при выделении полос цветом (велодорожки, выделенные полосы под

общественный транспорт, парковки и пр.).

Модифицированные битумные вяжущие, позволяющие обеспечить свойства конечного продукта, превышающие показатели традиционно применяемых нефтяных битумов.

- Утверждение новых стандартов производства асфальтобетонных смесей в Российской Федерации

С внедрением в Российской Федерации технического регламента Таможенного союза 014/2011 «Безопасные автомобильные дороги» и серии ГОСТ на асфальтобетонные смеси, проектируемые по системам объёмно-функционального проектирования, происходит переход от ранее действующей нормативной базы к новой.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли:

По мнению Эмитента, достигнутые результаты деятельности позволяют говорить о достигнутом лидерстве на рынке производства дорожно-строительных материалах г. Санкт-Петербург и Ленинградской области. Кроме того, развитие производственных мощностей (до 1,5 млн т асфальтобетонных смесей в год) вывело Эмитента на лидерство по производственным мощностям в Российской Федерации. Эмитент завоевал репутацию надежного поставщика и инноватора в своей отрасли и начал реализацию экспансии своего бизнеса в регионы России.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:

По мнению Эмитента, результаты его деятельности являются удовлетворительными (соответствующими тенденциям развития отрасли). Эмитент, начиная с 2013 года, предварительно изучив мировой опыт, приобретал новые асфальтобетонные заводы с необходимыми опциями для использования RAP в своих технологиях и необходимое лабораторное оборудование для внедрения данной технологии. Перед началом активного использования технологии были проведены научно-исследовательские работы для выявления оптимального содержания гранулята старого асфальтобетона, позволяющего производить асфальтобетонные смеси с показателями качества, соответствующими требованиям ГОСТ.

В 2020 году с участием Группы «АБЗ-1» разрабатываются необходимые ГОСТ для широкого распространения технологии RAP на территории России. Эмитент оснастил свои производственные мощности специализированными опциями, позволяющими реализовать технологию производства теплого асфальтобетона (дополнительные линии по вводу специализированных химических добавок, узлы по вспениванию битумных вяжущих), что позволяет реализовать данное техническое решение.

Разработанный и запатентованный состав прозрачного полимерного вяжущего под торговой маркой B2COLOR позволяет ОАО «АБЗ-1» быть единственной компанией в России, производящей данное вяжущее. С применением данного вяжущего появляется возможность производить цветные асфальтобетонные смеси различных цветов, дополнительно используя в составе смесей пигменты органического или неорганического происхождения.

Эмитент является единственной компанией на Северо-Западе РФ, выпускающей цветные асфальтобетоны, которые в последние годы набирают популярность. Применение цветных асфальтобетонов позволяет обеспечить безопасность для всех участников движения при выделении полос цветом (велодорожки, выделенные полосы под общественный транспорт, парковки и пр.). Наличие специализированных установок для производства, полимерно-битумного вяжущего (ПБВ), необходимого емкостного парка, специализированного лабораторного оборудования позволяют Эмитенту с 2000 года производить под собственные нужды и для коммерческой реализации различные виды битумных вяжущих со свойствами, превышающими традиционно применяемые нефтяные битумы.

Современные асфальтобетонные заводы ОАО «АБЗ-1», оснащённая современная научно-техническая лаборатория позволяют производить новые виды асфальтобетонных смесей по новым стандартам.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

По мнению Эмитента, результаты его деятельности являются удовлетворительными. В основании этих результатов лежит постоянная инновационная деятельность Эмитента, разумная коммерческая политика, долгосрочное стратегическое планирование деятельности и поддержание технологического первенства в отрасли.

Указанная информация приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Ни один член Совета директоров Эмитента не высказывал особого мнения относительно представленной информации, которое было бы отражено в протоколе собрания (заседания) Совета директоров Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивал на отражении такого мнения в отчете эмитента (ежеквартальном отчете).

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

В составе информации, раскрываемой Эмитентом в настоящем п.4.7., изменения в отчетном квартале не происходили.

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, приводится по состоянию на момент окончания отчетного квартала:

Среди основных факторов, оказавших влияние и влияющих на деятельность Эмитента, следует выделить следующие:

##### **1) Рост конкуренции.**

Рост конкуренции на рынке асфальта Санкт-Петербурга определяется успехами компаний - участников рынка в реализации интеграционных связей с поставщиками основного сырья для производства асфальта и дорожно-строительными организациями. Ряд конкурентов опережает Общество в реализации планов интеграции либо близки к этому. Отставание в этой интеграции влечет за собой ухудшение рыночной позиции Общества и влияет на ее продажи и доходы.

##### **(2) Нестабильность рынка.**

Несмотря на поступательное развитие рынка дорожно-строительных работ в последние пять лет ему характерна высокая степень нестабильности. В связи с этим нет гарантий того, что на три-пять ближайших сезонов не придется значительный спад деловой активности в дорожной сфере.

##### **(3) Монополия рынка дорожно-строительных работ.**

В связи с тем, что практически единственными заказчиками инфраструктурных проектов в городе и области всегда являются власти различных уровней, финансирование со стороны которых осуществляется с большими задержками, производители асфальта, как и весь дорожно-строительный бизнес, работают в кредит. Это приводит к иммобилизации оборотного капитала и, как следствие, к срыву заказов и потере доходов.

##### **(4) Зависимость от поставщиков.**

Общая для асфальтобетонных заводов Санкт-Петербурга ориентация на расположенный в Ленинградской области ООО «Киришинефтеоргсинтез» (как на основного поставщика битума) несет в себе опасность возникновения периодических перебоев в поставке данного сырьевого материала, что особенно характерно для окончания сезона. Такие перебои ведут к определенным потерям выпуска основной продукции Общества.

##### **(5) Валютный риск.**

В предшествующие годы Общество не несло крупных финансовых потерь, связанных с девальвацией рубля по отношению к иностранным валютам. Это достигалось, прежде всего, благодаря тому, что задолженность Общества в иностранной валюте носила краткосрочный характер (например, задолженность за поставленные сырьевые материалы) и была небольшой по объему.

Модернизация производственного оборудования Общества потребовала значительных инвестиций в импортное оборудование, что привело к появлению значительных сумм долгосрочной задолженности, выраженной в иностранной валюте, и, соответственно, привело к увеличению финансовых потерь Общества из-за колебаний валютных курсов.

Отсутствие у Общества валютной выручки не позволяет напрямую страховать от финансовых потерь, связанных с девальвацией рубля, а отсутствие временно свободных денежных средств не позволяет использовать механизмы хеджирования валютных рисков.

В случае заключения долгосрочных (4-5 лет) валютных контрактов на приобретения техники (в виде рассрочки платежа или лизинга), Общество берет на себя значительные валютные риски.

С учетом изложенного на деятельность Общества существенное негативное влияние оказывают уменьшение объемов и длительные задержки бюджетного финансирования дорожно-строительных

работ, выполняемых в Санкт-Петербурге, а также увеличение количества организаций-конкурентов, производящих и реализующих асфальтобетонную смесь на региональном рынке Санкт-Петербурга. Изменения отраслевой ситуации на внешнем рынке не отражаются на результатах коммерческой деятельности Общества.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

Действие таких факторов как: рост конкуренции и нестабильность рынка Эмитент не может прогнозировать точно с учетом действующего экономического кризиса и эпидемиологической обстановки в Российской Федерации. В то же время монополия рынка дорожно-строительных работ и зависимость от поставщиков битумов являются постоянными факторами воздействия на деятельность Эмитента, поскольку характеризуют специфику отрасли деятельности Эмитента. В случае заключения долгосрочных (4-5 лет) валютных контрактов на приобретения техники (в виде рассрочки платежа или лизинга), Общество берет на себя значительные валютные риски в среднесрочной перспективе.

Эмитент рассматривает негативное действие от данных факторов на результаты деятельности Эмитента и его возможность исполнять обязательства по Биржевым облигациям как маловероятное.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

В своей деятельности Эмитент придерживается стратегии диверсификации региональных рынков сбыта, поддержания технологического лидерства, развивает новые производственные и коммерческие отраслевые ниши в соответствии с тенденциями отрасли. Эмитент планирует двигаться в этом направлении и в дальнейшем.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

В кооперации с компаниями Группы Эмитент уверенно выходит на новые региональные рынки сбыта, специалисты Эмитента являются постоянными членами технических советов ФДА, ГК «Автодор» и участвуют в разработке нормативной базы и отраслевых ГОСТов. Использование в производственном процессе технологий ресайклинга позволяют эффективно управлять себестоимостью производимой продукции. В будущем Эмитент планирует продолжать стратегию региональной диверсификации, использовать инновационные технологические решения для управления своей себестоимостью и разработки новых продуктов, а также планирует расширять свое присутствие в качестве эксперта для формирования нормативной базы и отраслевых ГОСТов на федеральном уровне с целью снижения негативного эффекта и условий, влияющих на деятельность Эмитента.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

Существенными событиями/факторами, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на результаты деятельности Эмитента, являются:

- неопределенность в динамике цен на нефть, что скажется на бюджетной и экономической ситуации в России (вероятность возникновения/наступления – средняя);
- повышение уровня инфляции в РФ в связи с сохранением санкций западных стран (вероятность возникновения/наступления – средняя);
- дополнительное существенное падение фондового рынка России (вероятность возникновения/наступления – средняя);
- ограничение возможностей заимствования и рост процентных ставок (вероятность возникновения/наступления – ниже среднего);
- неблагоприятная геополитическая ситуация в РФ, оказывающая негативное влияние на долговой рынок капитала (вероятность возникновения/наступления – ниже среднего).

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Повышение цен на нефть, снижение геополитических рисков, дальнейшая позитивная динамика борьбы с коронавирусной инфекцией (COVID-19) - Эмитент рассматривает эти события как факторы, позволяющие стабилизировать курс рубля, сдерживать темпы роста инфляции и в целом улучшить финансово-экономическую ситуацию в стране. В свою очередь, они могут позитивно

повлиять, а именно повысить доверие инвесторов к рублевым активам и активизировать отраслевые рынки. Вероятность наступления данных факторов оценивается как средняя. В текущей ситуации Эмитент не может спрогнозировать продолжительность этих факторов.

#### 4.8. Конкуренты эмитента

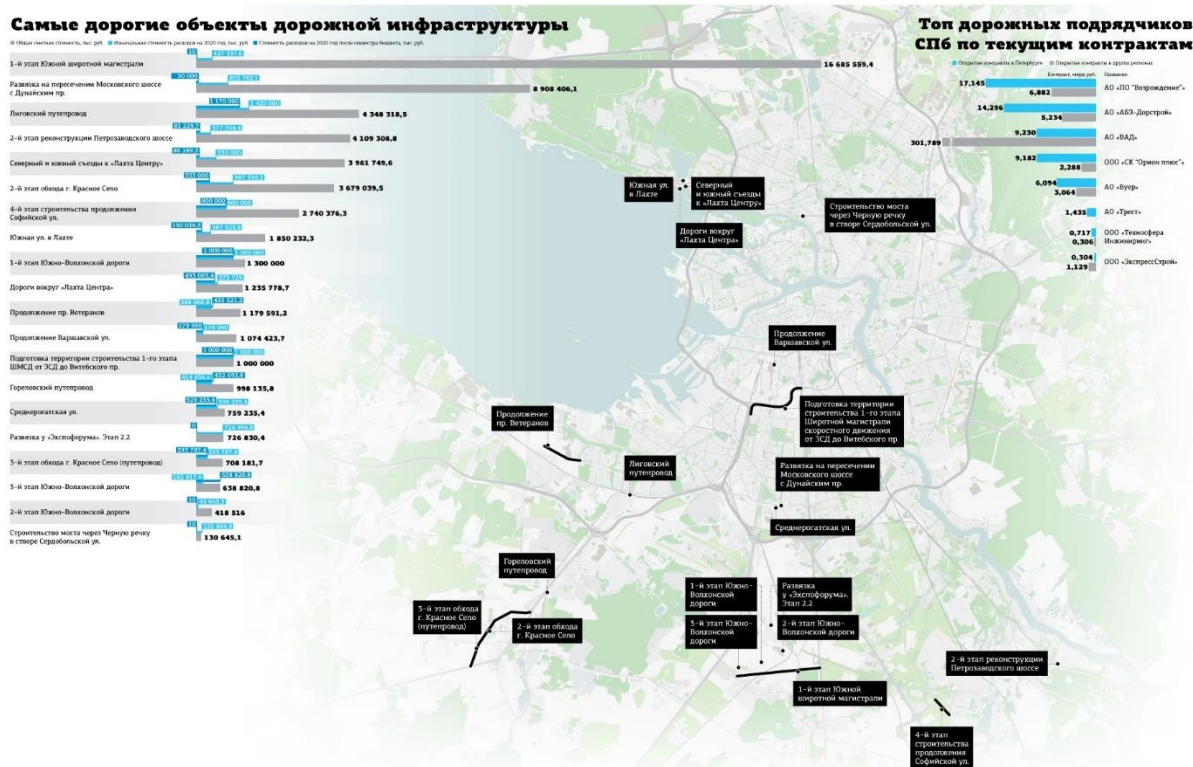
В составе информации, раскрываемой Эмитентом в настоящем п.4.8., изменения в отчетном квартале не происходили.

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом на дату окончания отчетного квартала:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, в связи с чем не рассматривает компании, находящиеся за рубежом, как своих конкурентов.

Название компании (Группы)	Регион присутствия	Производственная база	Направление деятельности
АБЗ-1	г.Санкт-Петербург, Ленинградская и Тверская области	3 завода в г. Санкт-Петербург, 2 завода в Тверской области	Производство асфальтобетонных смесей и битумных эмульсий, дорожно-строительные работы и услуг по ген.подряду
ЛенТехСтром	Санкт-Петербург и Ленинградская область	4 завода в г. Санкт-Петербург, 1 завод в д. Котлы (Кингисеппский р-н Ленинградской области)	Производство асфальтобетонных смесей и битумных эмульсий
Беатон	Санкт-Петербург и Ленинградская область	3 завода в г. Санкт-Петербург	Производство асфальтобетонных смесей и битумных эмульсий
Дормикс	Санкт-Петербург и Ленинградская область	1 завод в г. Санкт-Петербург	Производство асфальтобетонных смесей и битумных эмульсий
Возрождение	Санкт-Петербург и Ленинградская область	1 завод в г. Санкт-Петербург	Производство асфальтобетонных смесей и битумных эмульсий
ДСК Автобан	г. Москва, Центральный регион	4 завода	Производство асфальтобетонных смесей и битумных эмульсий, дорожно-строительные работы и услуги генподряда преимущественно по контрактам ГК АВТОДОР
СП Автобан (российско-немецкая компания)			
АБЗ Ленинский (Группа компаний Руслан)	г. Москва, Московская область	5 заводов в г. Москве и Московской области	Дорожно-строительные работы и услуги генподряда, преимущественно на федеральных дорогах
Московский ГБУ		14 заводов в г. Москве	Производство асфальтобетонных смесей и битумных эмульсий
ТСМ (ТрансСтройМеханизация)		12 заводов по России	Дорожно-строительные работы и производство асфальтобетонных смесей

## Группа АБЗ-1 по данным Делового Петербурга занимает лидирующие позиции на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области<sup>7</sup>:



Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

Основными факторами конкурентоспособности, по мнению Эмитента, являются:

- эффективность постоянных затрат (объем выпуска / количество площадок), степень влияния – высокая;

Достаточный портфель имеющих заказов позволяет Эмитенту поддерживать эффективное соотношение постоянных затрат, что дает несомненное преимущество перед менее крупными участниками рынка.

- производство полимер битумное вяжущее, степень влияния – высокая;

Эмитент владеет уникальной технологией собственной разработки, имеющей широкую сферу применения и спрос.

- широкий ассортимент товарных групп асфальтобетонных смесей по типу, степень влияния – высокая;

Возможность привлечения и работы с большим количеством контрагентов – заказчиков.

- широкая география заводов и присутствия Группы (регионы присутствия Санкт-Петербург и Ленинградская область, Тверская область, Петрозаводск, Новгородская и Псковская области, Калининград), степень влияния – выше средней;

Позволяет Эмитенту расширять базу своих контрагентов – заказчиков.

- режим отгрузки с 6 до 9 утра (для сторонних клиентов), степень влияния – выше средней;

Доступность продукции для потребителей в наиболее оптимальное для них рабочее время.

- квалифицированный отдел продаж, степень влияния – выше средней;

<sup>7</sup> По информации, опубликованной Деловым Петербургом от 16 июля 2020 года

[https://www.dp.ru/a/2020/07/15/Infrastrukturnij\\_rejting](https://www.dp.ru/a/2020/07/15/Infrastrukturnij_rejting)

У Эмитента имеется достаточный штат сотрудников, обладающих знанием асфальтобетонных материалов и опытом работы в строительной сфере, что позволяет Эмитенту работать на опережение и предоставлять заказчикам и клиентам Эмитента профессиональные консультации и более качественное обслуживание при продаже производимой продукции.

- высокий уровень сервиса, степень влияния – выше средней;

Продуманный Эмитентом пакет оказываемых услуг, сопутствующих процедуре поставки продукции, привлекает большее количество контрагентов.

- свободные мощности, степень влияния – средняя;

Эмитент имеет возможность без привлечения дополнительных мощностей, в том числе третьих лиц, гибко увеличивать собственное производство, благодаря наличию бункеров для хранения произведенной продукции впрок.

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

В составе информации, раскрываемой Эмитентом в настоящем п.5.1., изменения в отчетном квартале не происходили.

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Уставом Эмитента предусмотрены следующие органы управления:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

#### **Общее собрание акционеров**

В соответствии с п.9.1 Устава Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров (далее: Общее собрание или Собрание).

К компетенции Общего собрания акционеров Общества согласно п.9.5. Устава относится решение следующих вопросов: (п.п.9.5.1.-9.5.19 Устава):

1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
2. реорганизация Общества;
3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательных ликвидационных балансов;
4. определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
6. увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
8. избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
9. утверждение аудитора Общества;
10. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о

прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового года;

11. утверждение порядок ведения Общего собрания;
12. избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
13. дробление и консолидация акций;
14. принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
15. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
16. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
17. принятие решения об участии Общества в холдинговых компаниях, финансово - промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
18. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
19. решение иных вопросов, предусмотренных Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров Общества, за исключением решения вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции.

Решение Общего собрания по вопросам, указанным в пунктах 9.5.2.; 9.5.6., 9.5.13. - 9.5.18 Устава принимается Общим собранием только по предложению Совета директоров при условии, что этот вопрос (вопросы) будет включен в повестку дня в порядке, установленном Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом.

Решение по вопросам, указанным в пунктах 9.5.1. - 9.5.3.; 9.5.5.; 9.5.16 Устава, принимаются Общим собранием большинством в 3/4 голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании.

Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах».

#### **Совет директоров**

В соответствии с п.10.1 Устава Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров

Осуществляя общее руководство деятельностью Общества, Совет директоров не вмешивается в руководство текущей деятельностью Общества и принимает решения по вопросам, отнесенным в соответствии с положениями Устава к его компетенции (в том числе, по вопросам, вынесенным на рассмотрение Совета директоров Генеральным директором Общества).

Пунктом 10.2 Устава предусмотрено, что к компетенции Совета директоров Общества относится решение следующих вопросов:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;
2. созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, установленных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
4. определение даты составления списка акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров Общества, другие вопросы, отнесенные Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Совета директоров, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
5. размещение ценных бумаг Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
6. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

7. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
8. увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций, после определения их предельного размера Общим собранием акционеров Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и внесения соответствующих изменений (дополнений) в Устав Общества;
9. определение рыночной стоимости имущества в соответствии со ст. 77 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
10. рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций, определение размера оплаты услуг аудитора;
11. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
12. использование Резервного и иных фондов Общества;
13. образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций;
14. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено законом к компетенции Общего собрания, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительного органа Общества;
15. создание филиалов и открытие представительств Общества;
16. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
17. одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
18. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
19. определение в соответствии с законодательством, иными правовыми актами РФ и Уставом органов печати (печатных изданий) в случаях сообщения (раскрытия) Обществом информации путем ее опубликования;
20. вопросы, вынесенные на рассмотрение Совета директоров Генеральным директором Общества (за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Общества);
21. иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом.

#### Генеральный директор

В соответствии с п.11.1 Устава руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор Общества, являющийся его единоличным исполнительным органом. Генеральный директор Общества назначается Советом директоров Общества.

Совмещение лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества - Генеральным директором должностей в органах управления других организаций допускается только с согласия Совета директоров Общества.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества. Совет директоров и Общее собрание акционеров Общества не вправе вмешиваться в руководство оперативно-хозяйственной деятельностью Общества и давать обязательные для исполнения указания Генеральному директору по вопросам такой деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

На Генерального директора Общества возлагается ответственность за организацию защиты сведений, составляющих государственную тайну, а также за соблюдение в процессе деятельности Общества требований законодательных и иных нормативных актов РФ в области защиты государственной тайны.

Генеральный директор представляет интересы Общества и действует от имени Общества без доверенности в силу закона и Устава.

**В соответствии с п.11.7 Устава Генеральный директор в силу своей компетенции:**

- осуществляет оперативное руководство работой Общества в соответствии с его программами и планами;
- распоряжается денежными средствами и иным имуществом Общества в пределах, установленных законодательством;
- без доверенности действует от имени Общества, представляет его во всех учреждениях, предприятиях и организациях как в Российской Федерации, так и за границей в пределах, установленных законодательством;
- совершает всякого рода сделки и иные юридические действия, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и другие счета Общества;
- утверждает правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты (внутренние документы) Общества, регулирующие трудовую деятельность работников Общества, обеспечивает их соблюдение;
- утверждает штатное расписание и Положение о премировании работников Общества;
- утверждает должностные инструкции сотрудников Общества;
- принимает на работу и увольняет работников Общества, применяет к работникам меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка Общества, утверждаемого Генеральным директором;
- утверждает программы производственной и сбытовой деятельности Общества;
- утверждает планы и мероприятия по обучению персонала Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и составление отчетности в Обществе;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- подписывает от имени Общества учредительные документы организаций, создаваемых с участием Общества;
- издает приказы, утверждает иные внутренние документы Общества, по вопросам, входящим в его компетенцию;
- принимает решение о предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам как в России, так и за границей в соответствии с действующим законодательством РФ;
- может поручать решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, иным должностным лицам Общества (в том числе, путем оформления доверенности на такое должностное лицо);
- осуществляет с соблюдением требований законодательства РФ о государственной тайне мероприятия по организации доступа работников Общества и (или) иных лиц к сведениям, составляющим государственную тайну, при которой исключается возможность разглашения секретных сведений; несет ответственность за подбор лиц, допускаемых к сведениям, составляющим государственную тайну, а также за создание таких условий, составляющих государственную тайну, и только в таких объемах, которые необходимы им для выполнения своих должностных (функциональных) обязанностей;
- совершает иные действия, вытекающие из Федерального закона «Об акционерных обществах», Устава, решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества, а также контракта (трудового договора), заключаемого Генеральным с Обществом.

**Основания, размер и порядок ответственности Генерального директора Общества определяются законодательством, а также контрактом (трудовым договором), заключаемым Генеральным директором с Обществом.**

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа:

**У Эмитента отсутствует кодекс корпоративного управления, либо иной аналогичный документ.**

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления:

**За последний отчетный период изменения в устав Эмитента, а также во внутренние документы,**

**Эмитента, регулирующие деятельность его органов управления, не вносились.**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия:

**Устав Эмитента и Положение о Совете директоров Эмитента размещены на странице в сети Интернет по адресу: <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3806>.**

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

По каждому из органов управления эмитента (за исключением общего собрания акционеров (участников)) раскрывается персональный состав органа управления.

### **5.2.1. Состав совета директоров эмитента**

<b>1. Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Калинин Владимир Валентинович</b>
<b>Год рождения</b>	1952
<b>Сведения об образовании</b>	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Инженерно-Строительный институт 1975 г., MBA Stockholm School of Economics

**Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству**

<b>Период</b>		<b>Полное или сокращенное фирменное наименование организации</b>	<b>Наименование должности</b>
13.10.1987	Наст. время	Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1»	Генеральный директор
1993 год	Наст. время	Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1»	Член Совета директоров
26.08.2020	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Председатель Совета директоров
26.08.2020	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Председатель Комитета Совета директоров по стратегическому планированию
26.08.2020	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Председатель Комитета Совета директоров по кадрам и вознаграждениям
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			18,7064%
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			18,7064%
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Является отцом члена Совета директоров Эмитента – Калинина Михаила Владимировича
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	Председатель Комитета Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по стратегическому планированию, Председатель Комитета Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по кадрам и вознаграждениям
сведения о независимости члена органа управления	Не является независимым

<b>2. Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Калинин Михаил Владимирович</b>
<b>Год рождения</b>	1976
<b>Сведения об образовании</b>	Высшее ФГБОУ «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»-1998 г. MBA Stockholm School of Economics

**Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству**

Период	Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
24.11.1997	Наст. время АО ПСФ «Балтийский проект»	Генеральный директор
20.03.2003	Наст. время ОАО «АБЗ-1»	Член Совета директоров
01.06.2008	Наст. время ОАО «АБЗ-1»	Исполнительный директор
26.08.2020	Наст. время АО ПСФ «Балтийский проект»	Заместитель председателя Совета директоров
26.08.2020	Наст. время АО ПСФ «Балтийский проект»	Член Комитета Совета директоров по рискам
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией		1,49%
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента		1,49%
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента		Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента		Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента		Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента		Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента		Является сыном члена Совета директоров Эмитента, Генерального директора Эмитента - Калинина Владимира Валентиновича
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти		К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из		Указанные должности не занимал

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	Член Комитета Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по рискам
сведения о независимости члена органа управления	Не является независимым

<b>3. Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Черепанова Светлана Валериевна</b>
<b>Год рождения</b>	1972
<b>Сведения об образовании</b>	Высшее ОУ ВПО Центросоюза Российской Федерации "Московский университет потребительской кооперации", экономика и управление на предприятии - 2005 МВА – Advanced Management Institute 2013 г.

**Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству**

Период	Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
01.05.2001	Наст. время ОАО «АБЗ-1»	Финансовый директор
25.05.2012	Наст. время ОАО «АБЗ-1»	Член Совета директоров
13.07.2012	Наст. время ОАО «АБЗ-1»	Председатель Совета директоров
26.08.2020	Наст. время АО ПСФ «Балтийский проект»	Член Совета директоров
26.08.2020	Наст. время АО ПСФ «Балтийский проект»	Председатель Комитета Совета директоров по рискам
26.08.2020	Наст. время АО ПСФ «Балтийский проект»	Член Комитета Совета директоров по стратегическому планированию
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией		Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента		Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента		Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента		Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента		Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента		Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента		Является сестрой главного бухгалтера Эмитента - Егоровой Аллы Валерьевны
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти		К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)		Указанные должности не занимала
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)		Председатель Комитета Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по

	рискам Член Комитета Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по стратегическому планированию
сведения о независимости члена органа управления	Не является независимым

<b>4. Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Шашкина Любовь Сергеевна</b>
<b>Год рождения</b>	1953
<b>Сведения об образовании</b>	Высшее – 1976 г. Ленинградский инженерно-экономический институт им. Пальмиро Тольятти, квалификация: инженер-экономист, специальность: организация механизированной обработки экономической информации

**Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству**

Период	Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
01.03.2012	Наст. время АО «АБЗ-Дорстрой»	Главный бухгалтер
25.05.2004	Наст. время ОАО «АБЗ-1»	Член Совета директоров
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией		Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента		Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента		Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента		Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента		Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента		Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента		Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти		К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)		Указанные должности не занимала
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)		Не участвует
сведения о независимости члена органа управления		Не является независимым

<b>5. Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Шемерянкин Владимир Гаврилович</b>
<b>Год рождения</b>	1951 г.
<b>Сведения об образовании</b>	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Инженерно-Строительный институт, 1975

**Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству**

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
02.02.2012	Наст. время	АО «АБЗ-Дорстрой»	Руководитель департамента безопасности
06.11.2018	Наст. время	ОАО «АБЗ-1»	Руководитель службы безопасности
31.05.2002	Наст. время	ОАО «АБЗ-1»	Член Совета директоров
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)			В работе комитетов советов директоров не участвует
сведения о независимости члена органа управления			Не является независимым

### 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Сведения о единоличном исполнительном органе эмитента:

#### Генеральный директор

Фамилия, имя, отчество	Калинин Владимир Валентинович
Год рождения	1952
Сведения об образовании	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Инженерно-Строительный институт 1975 г., MBA Stockholm School of Economics

**Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству**

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
13.10.1987	Наст. время	Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1»	Генеральный директор
1993 год	Наст. время	Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1»	Член Совета директоров
26.08.2020	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Председатель Совета

			директоров
26.08.2020	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Председатель Комитета Совета директоров по стратегическому планированию
26.08.2020	Наст. время	АО ПСФ «Балтийский проект»	Председатель Комитета Совета директоров по кадрам и вознаграждениям
доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			18,7064%
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			18,7064%
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Является отцом члена Совета директоров Эмитента – Калинина Михаила Владимировича
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)			Председатель Комитета Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по стратегическому планированию, Председатель Комитета Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по кадрам и вознаграждениям

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Персональный состав коллегиального органа управления эмитента:

**Коллегиальный орган управления не предусмотрен Уставом Эмитента, в связи с чем информация о нем не представляется.**

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

В отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, раскрывается за отчетный период, состоящий из двенадцати месяцев текущего года.

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные

виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходов, связанные с исполнением функций членом органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода:

<b><u>Виды вознаграждения<sup>8</sup>, тыс. руб.</u></b>	<b>2020</b>
Совет директоров эмитента:	
Заработная плата членом органов управления, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству	109 417,70
Премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления	300,00
Иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода	0,00
Размер расходов, связанных с исполнением функций членом органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего периода	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>109 717,70</b>

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации:

24 мая 2004 года решением Общего собрания акционеров Эмитента (протокол №14 от 28.05.2004 г.) установлено ежемесячное вознаграждение каждому члену Совета директоров в период исполнения им своих обязанностей в размере 5 000 (пять тысяч) рублей. В отчетном периоде Эмитент, его уполномоченные органы управления не принимали решения относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации. Выплаты в текущем году в части заработной платы определяются трудовыми соглашениями с членами Совета директоров, являющихся сотрудниками Эмитента, иные решения и соглашения отсутствуют.

В связи с тем, что должность единоличного исполнительного органа Эмитента занимает физическое лицо, которое не является управляющим, на основании п. 5.3. Приложения № 3 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Центральным Банком Российской Федерации 30.12.2014 г. №454-П, сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по Единоличному исполнительному органу (Генеральному директору) как органу управления в настоящем пункте отдельно не приводятся.

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

В составе информации, раскрываемой Эмитентом в настоящем п.5.4., изменения в отчетном квартале не происходили.

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

##### **Ревизионная комиссия**

Для осуществления контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров в соответствии с Уставом избирается ревизионная комиссия Общества.

Ревизионная комиссия избирается Общим собранием акционеров из числа акционеров Общества либо иных лиц. Общее собрание акционеров устанавливает срок полномочий Ревизионной комиссии.

Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом, а также Положением о Ревизионной комиссии Общества,

<sup>8</sup> Данные о вознаграждении приведены без вычета налога на доходы физических лиц

утвержденным решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 20.06.2003 г. (Протокол №13).

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

По итогам проверок Ревизионная комиссия отчитывается перед Общим Собранием акционеров путем составления заключения о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества. Заключение составляется в двух экземплярах, один из которых предоставляется Генеральному директору ОАО «АБЗ-1», а другой направляется в Совет директоров ОАО «АБЗ-1» для обеспечения возможности ознакомления с ним акционеров Общества.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

По требованию ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Ревизионная комиссия Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии со статьей 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Иные вопросы не включены в компетенцию Ревизионной комиссии Уставом и внутренними документами Эмитента.

#### Аудитор

В соответствии с п.12.9 Устава Общество для проверки его финансово - хозяйственной деятельности и подтверждения достоверности годовой бухгалтерской отчетности обязано ежегодно привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его акционерами.

Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества. Размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров Общества.

Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия Общества или аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения, установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита):

В соответствии с Договором от «26» августа 2020 года, заключенным между Эмитентом и консолидирующей Группу компаний «АБЗ-1» головной компанией АО ПСФ «Балтийский проект», а также действующим Положением о Группе компаний «АБЗ-1», утвержденным Решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года), Эмитент входит в единую, организованную в Группе компаний «АБЗ-1» систему управления рисками и внутреннего контроля, в соответствии с положениями, регулирующими процессы управления рисками и внутреннего контроля в Группе и организационной структурой, создаваемой на уровне АО ПСФ «Балтийский проект» (далее также – Консолидатор), которые являются

обязательным для всех участников Группы.

Консолидатор через созданные в нем органы утверждает обязательные для участников Группы компаний политики, регламенты, положения и рекомендации и иные внутренние документы Группы компаний «АБЗ-1», регулирующие вопросы риск-менеджмента, внутреннего контроля, стратегии, кадровой политики и политики вознаграждений, иных важных вопросов, регулирование которых отвечает интересам Группы и ее участников, а также принимает решения и рекомендации по указанным выше вопросам, которыми обязаны руководствоваться участники Группы.

Эмитент должен обеспечивать соблюдение внутренних документов Группы компаний «АБЗ-1», принимаемых на уровне Консолидатора, оказывать органам и подразделениям Консолидатора необходимое содействие в осуществлении своей деятельности.

Информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе:

У Эмитента отсутствует (не сформирован) комитет Совета директоров по аудиту.

При этом в АО ПСФ «Балтийский проект» создан Комитет по управлению рисками – это коллегиальный совещательный орган Консолидатора, в состав которого входят топ-менеджеры Группы компаний «АБЗ-1», в том числе члены Совета директоров Эмитента, с целью согласования и принятия решений по обеспечению эффективной системы управления рисками, разработке, внедрению и реализации программ по совершенствованию этой системы. Также при Совете директоров АО ПСФ «Балтийский проект» образован Комитет по рискам. В компетенцию Комитета по рискам при Совете директоров АО ПСФ «Балтийский проект» входит предварительное рассмотрение вопросов управления рисками в деятельности Консолидатора и всех компаний Группы, осуществление взаимодействия с Комитетом по управлению рисками и подразделением по внутреннему контролю и управлению рисками Группы компаний- Службой внутреннего аудита и риск-менеджмента, оценка отчетов о ее деятельности и выработка рекомендаций по вопросам управления рисками в целом по Группе, взаимодействие с менеджментом компаний Группы.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

У Эмитента отсутствует (не сформировано) отдельное структурное подразделение (подразделения) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Созданная в АО ПСФ «Балтийский проект» система управления рисками позволяет осуществлять оценку эффективности и контроль за финансово-хозяйственной деятельностью как по Группе компаний «АБЗ-1» в целом, так и в каждом участнике этой Группы, т.е. и по Эмитенту тоже.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

У Эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита.

Созданная в АО ПСФ «Балтийский проект» Служба внутреннего аудита и риск-менеджмента, проводит оценку эффективности и контроль за финансово-хозяйственной деятельностью по Группе компаний «АБЗ-1» в целом, в том числе в Эмитенте.

Сведения о политике Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Политика Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля осуществляется в соответствии с действующими в АО ПСФ «Балтийский проект» положениями, действующими также и для каждой компании Группы АБЗ-1, включая Эмитента:

- Положением о Группе компаний «АБЗ-1», утвержденным решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Политикой по управлению рисками АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденной Решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положением о комитете по управлению рисками АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденным Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);

- Положением по управлению финансовыми рисками (финансовая политика), утвержденным Решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года)
- Регламентом по управлению операционными рисками АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденным Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положением о Комитете Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» по рискам, утвержденным Решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положением о Службе внутреннего аудита и риск-менеджмента АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденным Решением Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года);
- Положением о страховой защите АО ПСФ «Балтийский проект», утвержденным Советом директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 26.08.2020 г. (Протокол № 1-08-2020 от 26.08.2020 года).

Целью системы управления рисками является обеспечение достижения целей деятельности Группы компаний «АБЗ-1», определенных ее стратегией, путем развития и поддержания организационной структуры, процессов и ресурсов, направленных на выявление, оценку, управление и мониторинг рисков.

Задачами системы управления рисками являются:

- своевременное выявление рисков компании, предотвращение реализации рисков и снижение их последствий до приемлемого уровня;
- информирование исполнительных органов компании по вопросам управления рисками;
- мониторинг влияния рисков на финансовую устойчивость, достижение стратегических и операционных целей и на репутацию компании;
- поддержание в актуальном состоянии локальных нормативных актов компании в области управления рисками;
- развитие культуры управления рисками в компании.

Система управления рисками основывается на следующих принципах:

- управление рисками является неотъемлемой частью всех бизнес-процессов компании и входит в сферу ответственности соответствующих работников, осуществляется по принципу эскалации возникающих вопросов на более высокие уровни принятия решений;
- управление рисками осуществляется непрерывно и на систематической основе;
- деятельность по управлению рисками носит превентивный характер и направлена на снижение вероятности и/или ущерба от реализации рисков, а не на устранение последствий такой реализации;
- управление рисками является частью постоянного процесса управления и предусматривает, что каждый сотрудник обязан выявлять и оценивать риски для наиболее эффективного принятия решений менеджментом компании;
- компания придерживается баланса расходов по управлению рисками и возможными последствиями в случае реализации риска. Компания может не предпринимать никаких действий по реагированию на риск, если затраты, связанные с таким реагированием, сопоставимы с последствиями риска;
- для управления рисками используется максимально точная, полная и достоверная информация, включая информацию за прошедшие периоды, аналитические материалы, прогнозы и так далее;
- в отношении всей совокупности рисков проводится единая политика по управлению риском, что требует комплексного и одновременного управления всеми рисками.

В Эмитенте действует Положение «Об инсайдерской информации ОАО «АБЗ-1», утвержденное решением Совета директоров от 15.12.2020 г., протокол №1-12-2020 от 15.12.2020 г.

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация о персональном составе ревизионной комиссии:

<b>1. Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Быкова Александра Анатольевна</b>
<b>Год рождения</b>	1984
<b>Сведения об образовании</b>	Высшее, Поморский государственный университет

**все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

Период	Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
01.05.2011	Наст. время ОАО «АБЗ-1»	Начальник Планово-экономического отдела
27.05.2015 г.	Наст. время ОАО «АБЗ-1»	Член Ревизионной комиссии
доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией		Не имеет
доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента		Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента		Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента		Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента		Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента		Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента		Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти		К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)		Указанные должности не занимала

<b>2. Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Цыганов Олег Николаевич</b>
<b>Год рождения</b>	1961 г.
<b>Сведения об образовании</b>	Высшее, Санкт-Петербургский государственный университет 2000 г., Ленинградский электротехнический институт им. В.И. Ульянова (Ленина) 1984 г.

**все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
01.10.1996	Наст. время	ОАО «АБЗ-1»	Заместитель главного бухгалтера
31.05.2002	Наст. время	ОАО «АБЗ-1»	Член Ревизионной комиссии
доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			0,03 %
доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента			0,03 %
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли, принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал

<b>3. Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Яковлев Андрей Олегович</b>	
<b>Год рождения</b>	1975	
<b>Сведения об образовании</b>	Высшее – 1997 год, ГОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов", квалификация: экономист, Специальность: коммерция (по отраслям)	
<b>все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:</b>		
Период	Полное или сокращенное фирменное наименование	Наименование должности

		организации	
20.06.2003	Наст. время	ОАО «АБЗ-1»	Член Ревизионной комиссии
01.11.2011	Наст. время	АО «АБЗ-Дорстрой»	Директор по экономике и финансам
10.04.2015	Наст. время	ОАО «АБЗ-1»	Председатель Ревизионной комиссии
доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал

Информация об иных органах эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью:

**У Эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и внутреннему контролю (иное, отличное от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющее внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита.**

### **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

В отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, раскрывается за отчетный период, состоящий из 12 месяцев текущего года.

Сведения по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего заверченного отчетного периода, а также описываются с указанием

размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного периода:

<b>Виды вознаграждения<sup>9</sup> (Ревизионная комиссия эмитента), тыс. руб.</b>	<b>2020г.</b>
Заработная плата членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству	2 526
Премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода	0
Размер расходов, связанных с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего периода	0
<b>Итого</b>	<b>2 526</b>

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации:

**Эмитент, его уполномоченные органы управления не принимали решения относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации. Выплаты в текущем году в части заработной платы определяются трудовыми соглашениями с членами Ревизионной комиссии, являющихся сотрудниками Эмитента, иные решения и соглашения отсутствуют.**

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

В отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, указывается за отчетный период, состоящий из 12 месяцев текущего года.

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера:

<b>Наименование показателя</b>	<b>2020 год</b>
Средняя численность работников, чел.	334
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	409 864,3
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	106 213,2

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово- хозяйственной деятельности эмитента:

**Изменения численности работников (сотрудников) за 4 квартал 2020 года для Эмитента не являются существенными, в связи с чем информация о факторах, которые, по мнению Эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также о последствиях таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не раскрывается.**

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента:

<sup>9</sup> Данные о вознаграждении приведены без вычета налога на доходы физических лиц.

**Информация обо всех ключевых сотрудниках Эмитента представлена в п.5.2 настоящего отчета эмитента (ежеквартального отчета).**

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство:

**С момента создания Малого Государственного предприятия «Асфальтобетонный завод №1» в 1991 году на предприятии был образован Профсоюзный Комитет первичной профсоюзной организации, который осуществляет свою деятельность по настоящее время. Председателем Профсоюзного комитета является Цыплаков Александр Владимирович. С 2003 года на предприятии заключается Коллективный договор.**

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале, указываются такие соглашения или обязательства, а также доля участия в уставном капитале эмитента (количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств:

**Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента, а также не заключал соглашения со своими сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.**

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента:

**Опционы Эмитента и возможность их предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента отсутствуют.**

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала:

**Не применимо, Эмитент является акционерным обществом.**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала:

**65 (Шестьдесят пять).**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента, в случае если в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, входят номинальные держатели акций эмитента:

**0 (Ноль).**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка:

**Общее количество лиц, включенных в составленный 29 декабря 2020 года список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров Эмитента, составило по обыкновенным именованным акциями Эмитента – 65 (Шестьдесят пять). Привилегированные именные акции у Эмитента отсутствуют.**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций:

0 шт.

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций:

0 шт.

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

В настоящем пункте указывается информация, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату окончания соответствующего отчетного периода:

1. Полное фирменное наименование акционера	Акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект»
сокращенное фирменное наименование	АО ПСФ «Балтийский проект»
место нахождения	195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, Литер А, помещение 1-Н, офис 114
ИНН (если применимо)	7801098872
ОГРН (если применимо)	1027800563515
размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента	31,4979%
размер доли принадлежащих участнику (акционера) эмитента обыкновенных акций эмитента	31,4979%

**1.1. сведения о контролирующих данного акционера эмитента лицах:**

1.1.1. полное фирменное наименование контролирующего лица	Акционерное общество «Ремикс инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Ремикс инвест»
место нахождения	195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, литер А, помещение 1-Н, офис 11
ИНН (если применимо),	7826024167
ОГРН (если применимо)	1027810326873
вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу	Прямой контроль
основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	Доля участия контролирующего лица в уставном капитале АО ПСФ «Балтийский проект» составляет 70%
признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля	Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления АО ПСФ «Балтийский проект»
последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации, через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль	Не указывается для прямого контроля
размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента	70% 70%
размер доли такого лица в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента;	0% 0%
иные сведения, указываемые эмитентом по	Отсутствуют

собственному усмотрению	
-------------------------	--

<b>1.1.2. фамилия, имя, отчество контролирующего лица</b>	<b>Калинин Владимир Валентинович</b>
вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу	Косвенный контроль
основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	Доля участия контролирующего лица в уставном капитале АО «Ремикс инвест» составляет 100%.
признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля	Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления АО ПСФ «Балтийский проект»
последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации, через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль	1) Калинин Владимир Владимирович имеет право распоряжаться 100 процентами голосов в высшем органе управления АО «Ремикс инвест» 2) Акционерное общество «Ремикс инвест» (АО «Ремикс инвест», место нахождения 195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, литер А, помещение 1-Н, офис 11, ИНН 7826024167, ОГРН 1027810326873) владеет 70% уставного капитала Акционерного общества «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (АО ПСФ «Балтийский проект», место нахождения: 195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, литер А, помещение 1-Н, офис 114, ИНН 7801098872, ОГРН 1027800563515)
размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента;	0% 0%
размер доли такого лица в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента;	18,7064% 18,7064%
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.

**1.2. сведения о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала данного участника (акционера) эмитента или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций данного акционера:**

<b>1.2.1. Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Калинин Михаил Владимирович</b>	
размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента		30%
размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента		30%
размер доли такого лица в уставном капитале эмитента		1,49%
размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента		1,49%
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению		Отсутствуют

<b>2. Фамилия, имя, отчество акционера</b>	<b>Калинин Владимир Валентинович</b>	
размер доли акционера эмитента в уставном капитале эмитента		18,7064%
размер доли принадлежащих акционеру эмитента обыкновенных акций эмитента		18,7064%
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению		Отсутствуют

<b>3. Фамилия, имя, отчество акционера</b>	<b>Гусика Игорь Петрович</b>	
--------------------------------------------	------------------------------	--

размер доли акционера эмитента в уставном капитале эмитента	9,7674%
размер доли принадлежащих акционеру эмитента обыкновенных акций эмитента	9,7674%
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>4. Полное фирменное наименование акционера</b>	<b>Акционерное общество «Альянс-Проект»</b>	
сокращенное фирменное наименование	АО «Альянс-Проект»	
место нахождения	195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, Литер А, помещение 1-Н, офис 118	
ИНН (если применимо)	7811125613	
ОГРН (если применимо)	1027806080334	
размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента	18,6978%	
размер доли принадлежащих участнику (акционера) эмитента обыкновенных акций эмитента	18,6978%	

#### 4.1. сведения о контролирующих данного акционера эмитента лицах:

<b>4.1.1. полное фирменное наименование контролирующего лица</b>	<b>Акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект»</b>	
сокращенное фирменное наименование	АО ПСФ «Балтийский проект»	
место нахождения	195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, Литер А, помещение 1-Н, офис 114	
ИНН (если применимо),	7801098872	
ОГРН (если применимо)	1027800563515	
вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу	Прямой контроль	
основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	Доля участия контролирующего лица в уставном капитале АО «Альянс-Проект» составляет 70%.	
признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля	Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления АО «Альянс-Проект».	
последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации, через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль	Не указывается для прямого контроля	
размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента;	70%	70%
размер доли такого лица в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента;	31,4979%	31,4979%
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют	

<b>4.1.2. полное фирменное наименование контролирующего лица</b>	<b>Акционерное общество «Ремикс инвест»</b>	
сокращенное фирменное наименование	АО «Ремикс инвест»	
место нахождения	195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, литер А, помещение 1-Н, офис 11	

ИНН (если применимо),	7826024167
ОГРН (если применимо)	1027810326873
вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу	Косвенный контроль
основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	Доля участия контролирующего лица в уставном капитале АО ПСФ «Балтийский проект» составляет 70%.
признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля	Право косвенного распоряжения более 50 процентами голосов в высшем органе управления АО «Альянс-Проект».
последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации, через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль	1) Акционерное общество «Ремикс инвест» (АО «Ремикс инвест», место нахождения 195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, литер А, помещение 1-Н, офис 11, ИНН 7826024167, ОГРН 1027810326873) владеет 70% уставного капитала АО ПСФ «Балтийский проект». 2) Акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (АО ПСФ «Балтийский проект», место нахождения: 195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, литер А, помещение 1-Н, офис 114, ИНН 7801098872, ОГРН 1027800563515) владеет 70% уставного капитала АО «Альянс-Проект».
размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента;	0% 0%
размер доли такого лица в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента;	0% 0%
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.

<b>4.1.3. фамилия, имя, отчество контролирующего лица</b>	<b>Калинин Владимир Валентинович</b>
вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу	Косвенный контроль
основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	Доля участия контролирующего лица в уставном капитале АО «Ремикс инвест» в размере 100%.
признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля	Право косвенного распоряжения более 50 процентами голосов в высшем органе управления АО «Альянс-Проект».
последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации, через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль	1) Калинин Владимир Владимирович владеет 100% уставного капитала Акционерного общества «Ремикс инвест». 2) Акционерное общество «Ремикс инвест» (АО «Ремикс инвест», место нахождения 195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, литер А, помещение 1-Н, офис 11, ИНН 7826024167, ОГРН 1027810326873) владеет 70% уставного капитала АО

	ПСФ «Балтийский проект». 2) Акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (АО ПСФ «Балтийский проект», место нахождения: 195009, город Санкт-Петербург, улица Арсенальная, дом 66, литер А, помещение 1-Н, офис 114, ИНН 7801098872, ОГРН 1027800563515) владеет 70% уставного капитала АО «Альянс-Проект».
размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента;	0% 0%
размер доли такого лица в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента;	18,7064% 18,7064%
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

**4.2. сведения о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала данного участника (акционера) эмитента или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций данного акционера:**

<b>4.2.1. Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Калинина Мария Владимировна</b>	
размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента		30%
размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента		30%
размер доли такого лица в уставном капитале эмитента		0,1%
размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента		Не имеет
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению		Отсутствуют

<b>5. Полное фирменное наименование акционера</b>	<b>Закрытое акционерное общество «Петербург-стерео»</b>	
сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Петербург-стерео»	
место нахождения	196602, город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Гусарская, 30, Литер А, 3-Н	
ИНН (если применимо)	7825686746	
ОГРН (если применимо)	1037843000194	
размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента		8,1957%
размер доли принадлежащих участнику (акционера) эмитента обыкновенных акций эмитента		8,1957%

**5.1. сведения о контролирующих данного акционера эмитента лицах:**

<b>5.1.1. фамилия, имя, отчество контролирующего лица</b>	<b>Гиндин Леонид Александрович</b>	
вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу	Прямой контроль	
основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	Доля участия контролирующего лица в уставном капитале ЗАО «Петербург-стерео» составляет 100%.	
признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля	Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления ЗАО «Петербург-стерео»	
последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации, через которых лицо, контролирующее	Не указывается для прямого контроля	

участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль	
размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента;	100% 100%
размер доли такого лица в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента;	0% 0%
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Сведения о номинальных держателях, на имя которых в реестре акционеров эмитента зарегистрированы акции эмитента, составляющие не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций:

**Указанные номинальные держатели отсутствуют.**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности:

**Отсутствует.**

Полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (если имеется) (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента:

**Указанные лица отсутствуют.**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"):

**Указанное право не предусмотрено.**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

В случае если уставом эмитента, являющегося акционерным обществом, установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, указываются такие ограничения или указывается на то, что такие ограничения отсутствуют.

**Такие ограничения отсутствуют.**

В случае если законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, указываются такие ограничения или указывается на то, что такие ограничения отсутствуют.

**Такие ограничения отсутствуют.**

Указываются иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента.

**Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет.**

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала

текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента	Сведения об акционерах эмитента (ОАО «АБЗ-1»), владевших не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента		
	полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % от обыкновенных акций	доля лица в уставном капитале эмитента, % от уставного капитала
10.05.2019	Закрытое акционерное общество «Альянс-Проект» (ЗАО «Альянс-Проект», ОГРН 1027806080334, ИНН 7811125613, РФ, 193079, Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.ЯЗ)	18,6978	18,6978
	Закрытое акционерное общество «Петербург-стерео» (ЗАО «Петербург-стерео», ОГРН 1037843000194, ИНН 7825686746, 196602, город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Гусарская, 30, Литер А, 3-Н)	8,1957	8,1957
	Закрытое акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (ЗАО ПСФ «Балтийский проект», ОГРН 1027800563515, ИНН 7801098872, РФ, 193079, СПб, Октябрьская наб., д.102, корп.2, лит.0)	31,4979	31,4979
	Калинин Владимир Валентинович	18,7064	18,7064
	Гусика Игорь Петрович	9,7674	9,7674
22.06.2020	Акционерное общество «Альянс-Проект» (АО «Альянс-Проект», ОГРН 1027806080334, ИНН 7811125613, РФ, 195009, Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66, литера А, пом. 1-Н, офис 118)	18,6978	18,6978
	Закрытое акционерное общество «Петербург-стерео» (ЗАО «Петербург-стерео», ОГРН 1037843000194, ИНН 7825686746, 196602, город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Гусарская, 30, Литер А, 3-Н)	8,1957	8,1957
	Акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (АО ПСФ «Балтийский проект», ОГРН 1027800563515, ИНН 7801098872, РФ, 195009, Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66, литера А, пом. 1-Н, офис 114)	31,4979	31,4979
	Калинин Владимир Валентинович	18,7064	18,7064
	Гусика Игорь Петрович	9,7674	9,7674
27.12.2020	Акционерное общество «Альянс-Проект» (АО «Альянс-Проект», ОГРН 1027806080334, ИНН 7811125613, РФ, 195009, Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66, литера А, пом. 1-Н, офис 118)	18,6978	18,6978
	Закрытое акционерное общество «Петербург-стерео» (ЗАО «Петербург-стерео», ОГРН 1037843000194, ИНН 7825686746, 196602, город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Гусарская, 30, Литер А, 3-Н)	8,1957	8,1957

	Акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (АО ПСФ «Балтийский проект», ОГРН 1027800563515, ИНН 7801098872, РФ, 195009, Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66, литера А, пом. 1-Н, офис 114)	31,4979	31,4979
	Калинин Владимир Валентинович	18,7064	18,7064
	Гусика Игорь Петрович	9,7674	9,7674
29.12.2020	Акционерное общество «Альянс-Проект» (АО «Альянс-Проект», ОГРН 1027806080334, ИНН 7811125613, РФ, 195009, Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66, литера А, пом. 1-Н, офис 118)	18,6978	18,6978
	Закрытое акционерное общество «Петербург-стерео» (ЗАО «Петербург-стерео», ОГРН 1037843000194, ИНН 7825686746, 196602, город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Гусарская, 30, Литер А, 3-Н)	8,1957	8,1957
	Акционерное общество «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (АО ПСФ «Балтийский проект», ОГРН 1027800563515, ИНН 7801098872, РФ, 195009, Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66, литера А, пом. 1-Н, офис 114)	31,4979	31,4979
	Калинин Владимир Валентинович	18,7064	18,7064
	Гусика Игорь Петрович	9,7674	9,7674

#### 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам последнего отчетного квартала:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность	19	4 117 204, 53
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении	19	4 117 204, 53
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал:

<b>1. Дата совершения сделки</b>	<b>14.10.2020 г.</b>
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства от 14.10.2020 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 04.03.2024 г. в целях обеспечения исполнения всех

	<p>обязательств Акционерного общества «АБЗ-Дорстрой» (АО «АБЗ-Дорстрой») перед "РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК" (публичное акционерное общество) / «РНКБ Банк (ПАО)» по Договору о предоставлении банковских гарантий, предоставленной АО «АБЗ-Дорстрой» на срок до 25.02.2022 г.с целью получения банковских гарантий, комиссия Ставка и периодичность оплаты комиссии устанавливаются для каждой выдаваемой в рамках договора банковской гарантии.</p>
<p>лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке</p>	<p>Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Принципал (Выгодоприобретатель) - АО «АБЗ-Дорстрой», Гарант - «РНКБ Банк (ПАО)»</p>
<p>полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;</p>	<p>Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «АБЗ-Дорстрой» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль АО «АБЗ-Дорстрой».</p>
<p>размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки</p>	<p>350 000 тыс. руб., что составляет 6,77% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2020 г.</p>
<p>размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)</p>	<p>Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)</p>
<p>срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;</p>	<p>Поручительство предоставлено на срок до 13.10.2026 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.</p>
<p>в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки</p>	<p>Факты просрочки отсутствовали.</p>
<p><b>сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:</b></p>	
<p>орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении</p>	<p>Решение принято Общим собранием акционеров Эмитента 15.07.2020 г.,</p>

сделки	протокол №33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
<b>иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</b>	Отсутствуют

<b>2. Дата совершения сделки</b>	<b>26.10.2020 г.</b>
предмет и иные существенные условия сделки	<p>Поручительство.</p> <p>Договор поручительства № 01030020/86071202-1 от 26.10.2020 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 01.02.2025 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО «Сбербанк России» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 01030020/86071200 от «26» октября 2020 года на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сумма лимита кредитной линии - 320 000 000 рублей 00 копеек;</li> <li>- Срок кредита - до «25» февраля 2022 года.</li> <li>- Проценты за пользование кредитом: 10,7% годовых с ежемесячной уплатой</li> </ul>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник (Выгодоприобретатель) - АО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор - ПАО «Сбербанк России»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	<p>Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «АБЗ-Дорстрой»</p> <p>Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль АО «АБЗ-Дорстрой».</p>
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	320 000 тыс. руб., что составляет 6,19% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2020 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 01.02.2025 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
<b>сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имела заинтересованность эмитента:</b>	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение о согласии принято Общим собранием акционеров Эмитента 15.07.2020 г., протокол №33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
<b>иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</b>	Отсутствуют

<b>3. Дата совершения сделки</b>	<b>16.11.2020 г.</b>
предмет и иные существенные условия сделки	Заем денежных средств. Договор займа № 20201116-з от 16.11.2020 г. предусматривает предоставление Эмитенту ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» займа в сумме 332 000 000 рублей 00 коп. на срок до 31.10.2021 г. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 11,0 % годовых.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Заемщик - ОАО «АБЗ-1», Займодавец - ООО «ДСК АБЗ-ДОРСТРОЙ»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой». Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой». Калинина Мария Владимировна – является дочерью Калинина Владимира Валентиновича и является одновременно единоличным исполнительным органом АО «Альянс-Проект» через который Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного	332 000 тыс. руб., что составляет 6,42 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2020 г.

отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Заем предоставлен на срок до 31.10.2021г. Обязательства сторон по сделке исполнены 31.12.2020 г. своевременно и в полном объеме..
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
<b>сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имела заинтересованность эмитента:</b>	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Предоставлено согласие решением годового общего собрания акционеров 15.07.2020 г. протокол №33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
<b>иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</b>	Отсутствуют

<b>4. Дата совершения сделки</b>	<b>26.11.2020 г.</b>
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства № 023пчю/20-1 от 26.11.2020 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 01.02.2023 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед АО АКБ «НОВИКОМБАНК» по Кредитному договору №023кл/20 от «26» ноября 2020 года на следующих условиях: - Лимит кредитной линии с лимитом задолженности – 870 000 000,00 (Восемьсот семьдесят миллионов) рублей; - Срок кредита - «25» ноября 2022;. - Проценты за пользование кредитом: 12,0% годовых
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник (Выгодоприобретатель) - АО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор- АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя,	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «АБЗ-Дорстрой»

отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль АО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	870 000 тыс. руб., что составляет 16,84% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2020 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 25.02.2022 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
<b>сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имела заинтересованность эмитента:</b>	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Решение о согласии принято Общим собранием акционеров Эмитента 15.07.2020 г., Протокол №33 от 16.07.2020 г. Решение о последующем одобрении сделки принято Общим собранием акционеров Эмитента 19.01.2021 г., Протокол №34 от 21.01.2021 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
<b>иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</b>	Отсутствуют
<b>5. Дата совершения сделки</b>	<b>16.12.2020 г.</b>
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства 17-01-01/2020/100-3 от «16» декабря 2020 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 16.12.2027 г. в

	целях обеспечения исполнения всех обязательств Акционерного общества «АБЗ-Дорстрой» (АО «АБЗ-Дорстрой») перед АО "ОТП Банк" по Договору о предоставлении банковских гарантий № 17-01-01/2020/100 от «16» декабря 2020 г., предоставленной АО «АБЗ-Дорстрой» на срок до 16.12.2024 г.с целью получения банковских гарантий, комиссия Ставка и периодичность оплаты комиссии устанавливаются для каждой выдаваемой в рамках договора банковской гарантии.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Принципал (Выгодоприобретатель) - АО «АБЗ-Дорстрой», Гарант - АО "ОТП Банк"
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «АБЗ-Дорстрой» Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль АО «АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	330 000 тыс. руб., что составляет 6,39% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2020 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Поручительство предоставлено на срок до 16.12.2027 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме. Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
<b>сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:</b>	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении	Решение о согласии принято Общим собранием акционеров Эмитента

сделки	15.07.2020 г., Протокол №33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
<b>иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</b>	Отсутствуют

<b>6. Дата совершения сделки</b>	<b>28.12.2020 г.</b>
предмет и иные существенные условия сделки	Заем денежных средств. Договор займа № 28-12/2020-ДСК от 28.12.2020 г. предусматривает предоставление Эмитентом ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» займа в сумме 1 250 000 000 рублей 00 коп. на срок до 27.12.2021 г. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 11,0 % годовых.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Займодавец - ОАО «АБЗ-1», Заемщик - ООО «ДСК АБЗ-ДОРСТРОЙ»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой». Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой». Калинина Мария Владимировна – является дочерью Калинина Владимира Валентиновича и является одновременно единоличным исполнительным органом АО «Альянс-Проект» через который Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	1 250 000 тыс. руб., что составляет 24,19 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2020 г.
размер сделки в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции)	Сделка (группа взаимосвязанных сделок) не является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций)

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме Срок исполнения обязательств по сделке 27.12.2021г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали
<b>сведения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки, в совершении которой имела заинтересованность эмитента:</b>	
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	Предоставлено согласие решением годового общего собрания акционеров 15.07.2020 г. протокол №33 от 16.07.2020 г.
дата принятия решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или последующем одобрении сделки	
<b>иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</b>	Отсутствуют

#### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за четвертый квартал информация, содержащаяся в пункте 6.7 настоящего раздела, не раскрывается.

## Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к отчету эмитента (ежеквартальному отчету):

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год с приложенным аудиторским заключением включается в состав отчета эмитента (ежеквартального отчета) за первый квартал. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, прилагаемая к отчету эмитента (ежеквартальному отчету), не подлежит обязательному аудиту, указывается на это обстоятельство:

**Годовая бухгалтерская отчетность в отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за 4 квартал 2020 года не раскрывается.**

б) при наличии у эмитента годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами, дополнительно прилагается такая финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением, на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая финансовая отчетность. Указанная годовая финансовая отчетность включается в состав отчета эмитента (ежеквартального отчета) за квартал, соответствующий дате ее составления:

**Неконсолидированная Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с МСФО либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами, в отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за 4 квартал 2020 года не раскрывается.**

## 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к отчету эмитента (ежеквартальному отчету):

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, включается в состав отчета эмитента (ежеквартального отчета) за первый квартал, а за отчетные периоды, состоящие из шести и девяти месяцев текущего года, - в состав отчетов эмитента (ежеквартальных отчетов) за второй и третий кварталы соответственно. В состав отчета эмитента (ежеквартального отчета) за четвертый квартал промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента не включается:

**В состав отчета эмитента (ежеквартального отчета) за 4 квартал 2020 года промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента не включается.**

б) при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний заверченный отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная финансовая отчетность. Указанная промежуточная финансовая отчетность включается в состав отчета эмитента (ежеквартального отчета) за квартал, соответствующий дате ее составления:

**В состав отчета эмитента (ежеквартального отчета) за 4 квартал 2020 года неконсолидированная промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, составленная в соответствии с МСФО либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами, не включается.**

## 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к отчету эмитента (ежеквартальному отчету):

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая консолидированная финансовая отчетность. Указанная годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента с приложенным аудиторским заключением включается в состав отчета эмитента (ежеквартального отчета) за первый квартал в случае, если она, а также аудиторское заключение в отношении такой отчетности составлены до даты окончания первого квартала. В иных случаях указанная годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента с приложенным аудиторским заключением включается в состав отчета эмитента (ежеквартального отчета) за второй квартал. В случае если эмитент не составляет годовую консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению:

**В состав отчета эмитента (ежеквартального отчета) за 4 квартал 2020 года годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не включается.**

**Поскольку у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации, он не составляет (не представляет) и не раскрывает консолидированную финансовую отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, предусмотренными Федеральным законом «О консолидированной отчетности» от 27.07.2010 г. №208-ФЗ.**

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность. Указанная промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента включается в состав отчета эмитента (ежеквартального отчета) за третий квартал. В случае если эмитент не составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению:

**В состав отчета эмитента (ежеквартального отчета) за 4 квартал 2020 года промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента не включается.**

**Поскольку у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации, он не составляет (не представляет) и не раскрывает консолидированную финансовую отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, предусмотренными Федеральным законом «О консолидированной отчетности» от 27.07.2010 г. №208-ФЗ.**

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность. Указанная промежуточная консолидированная финансовая отчетность включается в состав отчета эмитента (ежеквартального отчета) за квартал, соответствующий дате ее составления:

**Эмитент не составлял промежуточную консолидированную финансовую отчетность за 9 месяцев 2020 года в соответствии с МСФО либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами. Поскольку у Эмитента отсутствуют подконтрольные организации, он не составляет (не представляет) и не раскрывает консолидированную финансовую отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, предусмотренными Федеральным законом «О консолидированной отчетности» от 27.07.2010 г. №208-ФЗ.**

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Раскрываются основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента.

В отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за первый квартал указывается информация об основных положениях учетной политики эмитента, принятой эмитентом на текущий год. В отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за второй - четвертый кварталы сведения об основных положениях учетной политики эмитента указываются в случае, если в учетную политику, принятую эмитентом на текущий год, в отчетном квартале вносились существенные изменения:

**В отчетном квартале изменения в учетную политику, принятую эмитентом на 2020 год не вносились.**

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

В отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за первый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, указывается за последний заверченный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, а в отчетах эмитента (ежеквартальных отчетах) за второй и третий кварталы - за отчетные периоды, состоящие из шести и девяти месяцев текущего года соответственно.

В случае если эмитент осуществляет продажу продукции и товаров и (или) выполняет работы, оказывает услуги за пределами Российской Федерации, указывается общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в выручке от продаж за соответствующий отчетный период.

В случае если эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг), указывается на это обстоятельство.

**Информация по пункту 7.5 отчета эмитента (ежеквартального отчета) за заверченный отчетный год подлежит раскрытию в отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за первый квартал года, следующего за отчетным.**

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного отчетного года**

Указываются сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала.

В отношении каждого такого изменения раскрываются:

содержание изменения (выбытие из состава имущества эмитента; приобретение в состав имущества эмитента);

вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава

(приобретено в состав) имущества эмитента;

основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления;

балансовая стоимость выбывшего имущества, а в случае его возмездного отчуждения (приобретения) - также цена отчуждения (приобретения) такого имущества:

**Таких изменений в отношении имущества (объекта недвижимого имущества), которое вышло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента, не было.**

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента за период с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала:

**В указанный период Эмитент не участвовал в таких судебных процессах.**

## **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала: **176 250 руб. 00 коп.**

Для акционерного общества - разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале эмитента:

**Уставный капитал Эмитента состоит из 35 250 шт. именных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 5 (пять) рублей 00 коп. каждая.**

Информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам (уставу) эмитента:

**Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам (уставу) эмитента.**

Информация об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента):

**Обращение акций Эмитента не организовано за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента).**

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

Сведения обо всех фактах изменения размера уставного капитала эмитента за последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала:

**Изменения уставного капитала Эмитента за указанный период не происходили.**

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

**В составе информации, подлежащей указанию Эмитентом в соответствии с настоящим п.п.8.1.3., изменений в отчетном квартале не было.**

Наименование высшего органа управления эмитента:

**Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров (далее также – Общее собрание или Собрание), участие в котором принимают акционеры Общества или их представители, действующие в соответствии с полномочиями, основания которых предусмотрены**

п. 1. ст. 57 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В соответствии с Уставом Эмитента порядок проведения Общих собраний и их подготовки определяется законодательством РФ, иными правовыми актами РФ, Уставом и утверждаемым Общим собранием Регламентом проведения Общего собрания. У Эмитента отсутствует утвержденный Регламент проведения Общего собрания.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров Общества должно быть сделано не позднее чем за 21 день, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров Общества должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому указанному лицу под роспись, либо размещено на следующем сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.abz-1.pl.ru/>.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередные собрания акционеров проводятся по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требованию Ревизионной комиссии, аудитора Общества либо акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций. Сроки и порядок созыва внеочередного Собрания определяются в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами РФ и Уставом Эмитента.

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требованиях о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций. Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Годовое общее собрание акционеров проводится в сроки, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года. В 2020 году годовое общее собрание акционеров проводилось в сроки, определяемые Советом директоров, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через девять месяцев после окончания отчетного года.

Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 дней с даты представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров, если более короткий срок не предусмотрен Уставом Общества. В этом случае Совет директоров Общества обязан определить дату, до которой будут приниматься предложения

акционеров о выдвижении кандидатов для избрания в Совет директоров Общества.

В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. №208-ФЗ Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества, если меньший срок не предусмотрен Уставом Общества.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. №208-ФЗ Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров Общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества, если более ранний срок не предусмотрен Уставом Общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию, если в соответствии с Уставом Общества наличие ревизионной комиссии является обязательным, и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером) или их представителями. Акционеры (акционер) Общества, не зарегистрированные в реестре акционеров Общества, вправе вносить предложения в повестку дня общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов также путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое учитывает их права на акции. Такие указания (инструкции) даются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы), предусмотренная Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров, а если это предусмотрено Уставом Общества или внутренним документом Общества, регулирующим порядок подготовки и проведения общего собрания акционеров, также на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров и информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества предоставляются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения Общего собрания оформляются протоколами в порядке, установленном Федеральным законом «Об акционерных обществах». Протоколы Общих собраний подписываются Председательствующим и секретарем Собрания.

Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются непосредственно на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в сроки и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. №208-ФЗ.

#### 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

В составе информации, подлежащей указанию Эмитентом в соответствии с настоящим п.п.8.1.4., изменений в отчетном квартале не было.

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций:

Указанные организации у эмитента отсутствуют.

#### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки.

В отчете эмитента (ежеквартальном отчете) за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, указывается за отчетный период, состоящий из двенадцати месяцев текущего года:

<b>1. Дата совершения сделки</b>	<b>28.12.2020 г.</b>
предмет и иные существенные условия сделки	Заем денежных средств. Договор займа № 28-12/2020-ДСК от 28.12.2020 г. предусматривает предоставление Эмитентом ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» займа в сумме 1 250 000 000 рублей 00 коп. на срок до 27.12.2021 г. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 11,0 % годовых.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Займодавец - ОАО «АБЗ-1», Заемщик - ООО «ДСК АБЗ-ДОРСТРОЙ»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой». Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой». Калинина Мария Владимировна – является дочерью Калинина Владимира Валентиновича и является одновременно единоличным исполнительным органом АО «Альянс-Проект» через который Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	1 250 000 тыс. руб., что составляет 24,19 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2020 г.
балансовая стоимость активов эмитента	5 167 791 тыс. руб.

на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме Срок исполнения обязательств по сделке 27.12.2021г..
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали
<b>сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:</b>	
<b>категория сделки</b>	Сделка с заинтересованностью
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Предоставлено согласие решением годового общего собрания акционеров
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	15.07.2020 г.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	протокол №33 от 16.07.2020 г.
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>2. Дата совершения сделки</b>	<b>12.03.2020 г.</b>
предмет и иные существенные условия сделки	Поставка дорожно-строительных материалов. Договор на поставку продукции № 01492/20 от 12.03.2020 г. предусматривает поставку Эмитентом (поставщиком) по заданию ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (покупателя) в течение 2020 года дорожно-строительных материалов (асфальтобетонной смеси, битумной эмульсии, нерудных материалов).
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Продавец, Поставщик - ОАО «АБЗ-1», Покупатель - ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (ОГРН 1089848063667)
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой». Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калинин В.В. осуществляется косвенный контроль ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой».

	Калинина Мария Владимировна – является дочерью Калинина Владимира Валентиновича и является одновременно единоличным исполнительным органом АО «Альянс-Проект» через который Калининым В.В. осуществляется косвенный контроль ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой».
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	На момент заключения договора стоимость сделки не определена, т.к. договор является рамочным, в связи с чем не представляется возможным указать на дату совершения сделки (дату заключения договора) ее размер в денежном выражении, а также размер в процентах от балансовой стоимости на активов Эмитента на дату окончания последнего отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора).
балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	4 918 635 тыс. руб.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Обязательства сторон по сделке исполнены 20.12.2020 г., своевременно и в полном объеме
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали
<b>сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:</b>	
<b>категория сделки</b>	<b>Сделка с заинтересованностью</b>
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Предоставлено согласие решением годового общего собрания акционеров
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	04.06.2019 г.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Протокол № 32 от 04.06.2019 г.
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	С даты заключения сделки и до 31.12.2020 г по договору было отгружено дорожно-строительных материалов на сумму 1 299 605,93 тыс. руб.

<b>3. Дата совершения сделки</b>	<b>15.01.2020 г.</b>
предмет и иные существенные условия сделки	Поставка нефтепродуктов. Договор на поставку продукции № 03-НП/4 от 15.01.2020 г. предусматривает поставку нефтепродуктов Эмитенту АО «СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС» до истечения 31.12.2020 г., оплата поставленной продукции осуществляются по факту отгрузки.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Продавец, Поставщик - АО «СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС» (1037811017067), Покупатель - ОАО «АБЗ-1»

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	В сделке отсутствует заинтересованность
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	На момент заключения договора стоимость сделки не определена, т.к. договор является рамочным, в связи с чем не представляется возможным указать на дату совершения сделки (дату заключения договора) ее размер в денежном выражении, а также размер в процентах от балансовой стоимости на активов Эмитента на дату окончания последнего отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (дате заключения договора).
балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	4 918 635 тыс. руб.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Договор является рамочным и предусматривает сроки исполнения сторонами обязательств по каждой отдельной поставке, в связи с чем не представляется возможным указать для данного договора единый срок исполнения обязательств. Обязательства сторон по сделке в течение срока действия договора исполнялись своевременно и в полном объеме. Договор действует до 31.12.2020 г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали
<b>сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:</b>	
категория сделки	Сделка не является крупной сделкой и не является сделкой с заинтересованностью, не выходит за пределы обычной хозяйственной деятельности Эмитента, в связи с чем согласие на ее совершение и одобрение не требовалось и не осуществлялось.
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	
<b>иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</b>	За период с даты заключения договора до 31.12.2020 г. объем отгрузки продукции по данному договору составил 735 358,02 тыс. руб. в денежном эквиваленте.

<b>4. Дата совершения сделки</b>	<b>26.11.2020</b>
предмет и иные существенные условия сделки	Поручительство. Договор поручительства № 023пчю/20-1 от 26.11.2020 г. предусматривает предоставление Эмитентом поручительства на срок до 01.02.2023 г. в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед АО АКБ «НОВИКОМБАНК» по Кредитному договору №023кл/20 от «26» ноября 2020

	<p>года на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Лимит кредитной линии с лимитом задолженности – 870 000 000,00 (Восемьсот семьдесят миллионов) рублей;</li> <li>- Срок кредита - «25» ноября 2022;.</li> <li>- Проценты за пользование кредитом: 12,0% годовых</li> </ul>
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Стороны по сделке: Поручитель - ОАО «АБЗ-1», Должник – (Выгодоприобретатель) - АО «АБЗ-Дорстрой», Кредитор- АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	<p>Калинин Владимир Валентинович - лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «АБЗ-Дорстрой»</p> <p>Калинин Михаил Владимирович - является членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой») и единоличным исполнительным органом АО ПСФ «Балтийский проект» и ЗАО «Строительные технологии» через которые Калинин В.В. осуществляется косвенный контроль АО «АБЗ-Дорстрой».</p>
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	870 000 тыс. руб., что составляет 16,84% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2020 г.
балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	5 167 791 тыс. руб.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	<p>Поручительство предоставлено на срок до 25.02.2022 г. Текущие обязательства исполняются сторонами своевременно и в полном объеме.</p> <p>Срок исполнения обязательств по поручительству не наступил.</p>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали
<b>сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:</b>	
категория сделки	Сделка не является крупной сделкой, является сделкой с заинтересованностью..
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение о согласии принято Общим собранием акционеров Эмитента 15.07.2020 г., Протокол №33 от 16.07.2020 г
дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Последующее одобрение сделки принято Общим собранием акционеров Эмитента 19.01.2021 г., Протокол №34 от 21.01.2021 г.
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>5. Дата совершения сделки</b>	<b>28.12.2020 г.</b>
предмет и иные существенные условия	Облигационный займ, Биржевые облигации процентные

сделки	неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-01, идентификационный номер условий выпуска 4B02-01-01671-D-001P от 17.12.2020 г. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A102LW1, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-01671-D-001P-02E от 08.12.2020 г.
лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке	Продавец, Эмитент – Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод №1»; Посредник при размещении – Общество с ограниченной ответственностью «Брокеркредитсервис», действующее за счет и по поручению Эмитента; Покупатели - приобретатели Биржевых облигаций дополнительного выпуска, действующие самостоятельно или через посредников (Участников торгов ПАО Московская Биржа).
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	Сделка не является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность
размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	2 000 000 тыс. руб. / 38,7%
балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	5 167 791 тыс. руб.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств;	Срок исполнения обязательства по сделкам купли продажи Биржевых облигаций выпуска при размещении - 28 декабря 2020 г. Срок исполнения обязательств Эмитента по Биржевым облигациям – в соответствии с Программой биржевых облигаций, Проспектом ценных бумаг, Приказом Генерального директора № 255 от 23 декабря 2020 года – 25.12.2023 г.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствуют
<b>сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:</b>	
категория сделки	Крупная сделка
орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	Решение об одобрении (согласовании) сделок по размещению биржевых облигаций принято Решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-

дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки	1» 21 января 2021 года, протокол №35 от 22 января 2021 года. Решение о согласии АО ПСФ «Балтийский проект» ОГРН 1027800563515 принято на заседании Совета директоров АО ПСФ «Балтийский проект» 08.12.2020 г., протокол №1-12-2020 от 08.12.2020 г.
иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

**В составе информации, подлежащей указанию Эмитентом в соответствии с настоящим п.п.8.1.6., изменений в отчетном квартале не было.**

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известного эмитента кредитных рейтингов за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала указываются:

1. Объект присвоения рейтинга: **Эмитент – Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод №1»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **ruBBB-**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

**28.12.2020 года рейтинговое агентство «Эксперт РА» присвоило кредитный рейтинг долгового инструмента компании «АБЗ-1» (облигационного займа серии 001P-01) на уровне ruBBB-. Прогноз по рейтингу «стабильный».**

Полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг:

***Акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА"***

Сокращенное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг:

***АО "Эксперт РА"***

Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: ***123001, Российская Федерация, г. Москва, Благоевский пер., д. 12, стр. 2***

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

***Методика присвоения кредитного рейтинга размещена (опубликована) в свободном доступе страницы в сети Интернет – <http://raexpert.ru>.***

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

### 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

**В составе информации, подлежащей указанию Эмитентом в соответствии с настоящим п.п.8.2., изменений в отчетном квартале не было.**

Категория акций (обыкновенные, привилегированные), для привилегированных акций – тип:

**Уставный капитал Эмитента полностью состоит из обыкновенных именных акций**

Номинальная стоимость каждой акции: **5 (пять) рублей;**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **35 250 шт.;**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0 шт.;**

Количество объявленных акций: **0 шт.;**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0 шт.;**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0 шт.;**

Государственный регистрационный номер выпуска акций эмитента и дата его государственной регистрации: **1-02-01671-D от 16.07.2009 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JSN36, дата присвоения 31.07.2012.**

При наличии дополнительных выпусков акций эмитента, в отношении которых регистрирующим органом не принято решение об аннулировании их индивидуального номера (кода), - также государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации каждого такого дополнительного выпуска:

**Указанные выпуски отсутствуют;**

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**Акционеры-владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества. Акционеры имеют также и другие права, а также несут и другие обязанности, вытекающие из действующего законодательства.**

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

**Указанных выпусков у Эмитента нет.**

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

**В составе информации, подлежащей указанию Эмитентом в соответствии с настоящим п.п.8.3.2., изменений в отчетном квартале не было.**

Раскрывается информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

По каждому выпуску ценных бумаг, в отношении которого осуществлена его государственная регистрация (осуществлено присвоение ему идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации) и ценные бумаги которого не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении), в табличной форме указываются следующие сведения:

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-01, идентификационный номер условий выпуска 4B02-01-01671-D-001P от 17.12.2020 г. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A102LW1, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-01671-D-001P-02E от 08.12.2020 г.
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной	Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации;

регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Идентификационный номер условий выпуска 4B02-01-01671-D-001P от 17.12.2020 г.
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ПАО "Московская Биржа"
Количество ценных бумаг выпуска	Количество размещаемых ценных бумаг выпуска согласно условиям выпуска, шт.: 2 000 000 шт. Количество размещенных ценных бумаг выпуска, шт.: 2 000 000 шт.
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	Объем выпуска размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости согласно условиям выпуска, руб.: 2 000 000 000 руб. Объем выпуска размещенных ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: 2 000 000 000 руб. Номинал, руб.: 1 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	Находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлялась
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	12
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	25.12.2023, частичное досрочное погашение части номинальной стоимости биржевых облигаций: 16,5% - 26.09.2022 г., 16,5% - 26.12.2022 г., 16,5% - 27.03.2023 г., 16,5% - 26.06.2023 г., 16,5% - 25.09.2023 г., 17,5% - 25.12.2023 г.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<a href="https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=3806&amp;type=7">https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=3806&amp;type=7</a>

Сведения о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг (осуществлении присвоения идентификационного номера дополнительному выпуску ценных бумаг) по отношению к ценным бумагам выпуска:

**Отсутствует**

Сведения по ценным бумагам выпуска, являющимся облигациями с обеспечением:

**Сведения не приводятся, ценные бумаги выпуска являются облигациями без обеспечения**

Сведения по ценным бумагам выпуска, являющимся конвертируемыми ценными бумагами:

**Сведения не приводятся, ценные бумаги выпуска являются неконвертируемыми.**

Сведения по ценным бумагам выпуска, являющимся опционами эмитента:

**Сведения не приводятся, ценные бумаги выпуска не являются опционами эмитента.**

Сведения по ценным бумагам выпуска, являющимся российскими депозитарными расписками:

**Сведения не приводятся, ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.**

сведения об обязательствах эмитента по ценным бумагам выпуска, срок исполнения которых наступил, не исполнены или исполнены ненадлежащим образом, в том числе по вине эмитента (просрочка должника) или вине владельца ценных бумаг (просрочка кредитора):

**Сведения не указываются, в связи с отсутствием обязательств эмитента по ценным бумагам выпуска, срок исполнения которых наступил, не исполнены или исполнены ненадлежащим образом, в том числе по вине эмитента (просрочка должника) или вине владельца ценных бумаг (просрочка кредитора).**

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

В случае допуска к организованным торгам и (или) регистрации проспекта облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, раскрываются сведения о лице (лицах), предоставившем обеспечение по облигациям, а также об условиях предоставленного обеспечения.

**Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся.**

В случае допуска к организованным торгам или регистрации проспекта облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается банковской гарантией или поручительством третьего лица (лиц), и если такое лицо не раскрывает информацию в форме отчета эмитента (ежеквартального отчета), сообщений о существенных фактах, консолидированной финансовой отчетности, в том числе в силу отсутствия добровольно принятого на себя обязательства по раскрытию указанной информации, по каждому такому лицу, предоставившему соответствующее обеспечение, в приложении к отчету эмитента (ежеквартальному отчету) дополнительно раскрываются сведения в объеме, предусмотренном разделами I - VIII Приложения №3 Положение Банка России от 30.12.2014 N 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг":

**Сведения не приводятся в связи с отсутствием перечисленных оснований.**

В случае если третье лицо, предоставившее банковскую гарантию или поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, добровольно принимает на себя обязательство по раскрытию информации в форме отчета эмитента (ежеквартального отчета), сообщений о существенных фактах, консолидированной финансовой отчетности, информация об этом должна быть указана в настоящем подпункте:

**Сведения не приводятся в связи с отсутствием перечисленных оснований.**

#### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

**Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.**

#### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

**Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями.**

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

**В составе информации, подлежащей указанию Эмитентом в соответствии с настоящим п.п.8.5., изменений в отчетном квартале не было.**

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, а также иных эмитентов именных ценных бумаг указывается на то, что ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляется регистратором.

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляется регистратором.

**Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра именных ценных бумаг эмитента:**

Полное фирменное наименование регистратора: **Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»;**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «НРК-Р.О.С.Т.»;**

Место нахождения регистратора: **107076, город Москва, улица Стромынка, дом 18, корпус 5б, помещение IX;**

ИНН регистратора: **7726030449**;

ОГРН регистратора: **1027739216757**;

Номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: **045-13976-000001 без ограничения срока действия, выданная ФКЦБ России 03.12.2002**;

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **с 29 июня 2002 года**.

Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют**.

В случае если в обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением, указывается на это обстоятельство, а также указываются следующие сведения о каждом из депозитариев, осуществляющих обязательное централизованное хранение документарных ценных бумаг эмитента с обязательным централизованным хранением:

**Сведения о депозитарии, осуществляющем обязательное централизованное хранение бездокументарных ценных бумаг эмитента, находящихся в обращении:**

Полное фирменное наименование депозитария: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование депозитария: **НКО АО НРД**

Место нахождения депозитария: **105066, Российская Федерация, город Москва, улица Спартаковская, дом 12**

Почтовый адрес депозитария: **105066, Российская Федерация, город Москва, улица Спартаковская, дом 12**

ИНН депозитария: **7702165310**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009 г.**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший указанную лицензию: **ФСФР России**

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

**В составе информации, подлежащей указанию Эмитентом в соответствии с настоящим п.п.8.6., изменений в отчетном квартале не было.**

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям эмитента, а при наличии у эмитента иных ценных бумаг, находящихся в обращении, - также на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам таких ценных бумаг:

**Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 №208-ФЗ**

**Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 № 173-ФЗ**

**Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 № 160-ФЗ**

**Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ**

**Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.2002 № 86-ФЗ**

**Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ**

**Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.1998 № 146-ФЗ**

**Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 № 117-ФЗ**

**Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ**

**Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.**

### **8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**В составе информации, подлежащей указанию Эмитентом в соответствии с настоящим п.п.8.7., изменений в отчетном квартале не было.**

#### **8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала по каждой категории (типу) акций эмитента в табличной форме указываются следующие сведения об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента:

**За указанные периоды Эмитент не принимал решений о выплате (объявлении) дивидендов и не выплачивал дивиденды по своим акциям.**

#### **8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход:

**Эмитент не выплачивал за указанные периоды доходы по облигациям.**

### **8.8. Иные сведения**

По усмотрению эмитента приводится иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах настоящего раздела.

**У эмитента отсутствует иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах настоящего раздела.**

### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

Для эмитентов российских депозитарных расписок, находящихся в обращении, указываются сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками каждого из выпусков, государственная регистрация которых осуществлена (присвоение идентификационного номера которым осуществлено) на дату окончания отчетного квартала :

**Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.**