

**Акционерное общество «Промышленно-
строительная фирма «Балтийский
проект» и его дочерние организации
(Группа АБЗ-1)**

Консолидированная финансовая
отчетность за год, закончившийся
31 декабря 2024 года, и аудиторское
заключение независимого аудитора

СОДЕРЖАНИЕ

Аудиторское заключение независимого аудитора.....	3
Консолидированный отчет о совокупном доходе	7
Консолидированный отчет о финансовом положении	8
Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале	9
Консолидированный отчет о движении денежных средств.....	10

Примечания к консолидированной финансовой отчетности

1. Общие сведения о Группе и ее деятельности.....	12
2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и изменения учетной политики Группы... 13	
3. Выручка по договорам с покупателями.....	26
4. Остатки по договорам.....	27
5. Себестоимость	27
6. Управленческие расходы и расходы на сбыт.....	28
7. Движение резервов под обесценение финансовых активов	28
8. Финансовые доходы и расходы	29
9. Прочие доходы и расходы	30
10. Налог на прибыль	30
11. Основные средства	33
12. Запасы.....	35
13. Займы выданные	35
14. Дебиторская задолженность	36
15. Предоплаты и прочие нефинансовые активы	36
16. Денежные средства и их эквиваленты.....	37
17. Банковские кредиты и займы, полученные	37
18. Обязательства по аренде	39
19. Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	40
20. Резервы и условные обязательства.....	41
21. Капитал	42
22. Сверка денежных потоков от финансовой деятельности.....	43
23. Справедливая стоимость.....	43
24. Управление рисками.....	44
25. Финансовые инструменты	50
26. Раскрытие информации о связанных сторонах	51
27. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу	52
28. Дочерние компании.....	52
29. Неконтролирующие доли участия	54
30. Сегментная информация.....	56
31. События после отчетной даты	61

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Акционерного общества «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект»

Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности Акционерного общества «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (Организация) (ОГРН 1027800563515) и его дочерних организаций (далее совместно - Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года, консолидированного отчета о совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности за 2024 год, состоящих из существенной информации об учетной политике и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в РФ и соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Выручка по договорам с покупателями, признаваемая в течение времени

В соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» Группа признает выручку по договорам строительного подряда по мере того, как выполняет обязанность к исполнению путем передачи покупателю контроля над обещанным активом в рамках обязанности к исполнению. В отношении выполняемых в течение периода обязанностей к исполнению по договорам строительного подряда Группа признает выручку в течение периода на основе процента готовности договора, оценивая степень полноты выполнения обязанности к исполнению.

В связи со сложностью этих вопросов и необходимостью применения профессиональных знаний и суждений руководством Группы, а также в связи с существенностью выручки по договорам с покупателями, признаваемой в течение времени, для консолидированной финансовой отчетности данный вопрос является ключевым вопросом аудита.

Аудиторские процедуры в отношении данного ключевого вопроса аудита включали:

- анализ применимости и последовательности применения учетной политики по различным источникам поступления выручки;
- анализ методологии расчетов, использованной при определении суммы выручки в отчетном периоде;
- тестирование эффективности средств контроля при признании выручки путем сравнения на выборочной основе процента готовности выполненных работ по договорам строительного подряда, представленного экономической службой Группы, с данными учета;
- аналитические процедуры в разрезе видов поступлений;
- проверку арифметической точности признания выручки;
- проверку своевременности признания выручки;
- проверку на выборочной основе прав Группы на признанную выручку исходя из условий договоров, приложений к ним и иных документов.

Информация о порядке признания выручки и ее величине раскрыта в примечаниях 2 и 3 к консолидированной финансовой отчетности.

Резерв под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности

По состоянию на 31 декабря 2024 года у Группы имелись существенные остатки дебиторской задолженности.

Оценка ожидаемых кредитных убытков по дебиторской задолженности является сложной, в значительной степени субъективной задачей и основывается на допущениях, в частности, на прогнозной платежеспособности дебиторов. По этим причинам данный вопрос являлся ключевым вопросом аудита.

Наши процедуры в отношении проведенной руководством Группы оценки величины резерва под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности включали:

- анализ методологии расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки;
- проверку полноты и арифметической точности расчета резерва;
- анализ информации, использованной Группой для определения обесценения дебиторской задолженности, включая информацию об истории погашения дебиторской задолженности;
- тестирование возрастной структуры дебиторской задолженности, анализ погашения дебиторской задолженности после отчетной даты;
- рассмотрение на выборочной основе договоров, анализ применяемых ставок для начисления резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Информация о методологии расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности и его величине раскрыта в примечаниях 2, 13, 14 и 24 к консолидированной финансовой отчетности.

Ответственность руководства и совета директоров Организации за консолидированную финансовую отчетность

Генеральный директор Организации (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров Организации несет ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

- е) планируем и проводим аудит Группы для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств, относящихся к финансовой информации организаций или подразделений Группы, в качестве основы для формирования мнения о консолидированной финансовой отчетности Группы. Мы отвечаем за руководство, надзор за ходом аудита и проверку работы по аудиту, выполненной для целей аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с советом директоров Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения совета директоров Организации, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение
независимого аудитора
(руководитель задания по аудиту),
ОРНЗ 22006016278,
действующий от имени аудиторской
организации на основании
доверенности от 01.01.2024
№ 15-01/2024-Ю



Рудаков Сергей Николаевич

Аудиторская организация:
Юникон Акционерное Общество
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОРНЗ 12006020340

28 апреля 2025 года



Группа «АБЗ-1»
Консолидированный отчет о совокупном доходе
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

		за год, закончившийся	
		31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
	Прим.		
Выручка по договорам с покупателями	3	36 118 482	24 202 933
Доход от аренды		204 714	390 513
Итого выручка		36 323 196	24 593 446
Себестоимость	5	(29 800 977)	(18 918 283)
Валовая прибыль		6 522 219	5 675 163
Управленческие расходы	6	(2 935 766)	(2 419 013)
Расходы на сбыт	6	(482 580)	(389 427)
Резервы под обесценение финансовых активов	7	82 800	(7 486)
Операционная прибыль		3 186 673	2 859 237
Финансовые доходы	8	551 383	213 443
Финансовые расходы	8	(2 989 767)	(2 359 455)
Прочие доходы	9	939 023	643 534
Прочие расходы	9	(941 071)	(677 926)
Прибыль до налогообложения		746 241	678 833
Налог на прибыль	10	(536 259)	(232 847)
Прибыль за период		209 982	445 986
Общий совокупный доход		209 982	445 986
Прибыль за год, относящаяся к:			
Контролирующим акционерам		(139 403)	212 072
Неконтролирующей доле участия		349 385	233 914
Общий совокупный доход, относящийся к:			
Контролирующим акционерам		(139 403)	212 072
Неконтролирующей доле участия		349 385	233 914
Базовая и разводненная прибыль на акцию		21	45
Средневзвешенное количество акций, шт.		10 000	10 000

Утверждено и подписано 28 апреля 2025 года.

М. В. Калинин
Генеральный директор



Группа «АБЗ-1»
Консолидированный отчет о финансовом положении
по состоянию на 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

		31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Нематериальные активы		44 641	27 242
Основные средства	11	1 861 725	2 192 592
Займы выданные	13	1 200 723	292 272
Дебиторская задолженность	14	77 155	141 477
Итого внеоборотные активы		3 184 244	2 653 583
Оборотные активы			
Запасы	12	4 636 199	2 604 897
Активы по договорам	4	6 923 750	3 379 059
Займы выданные	13	48 971	43 739
Дебиторская задолженность	14	3 212 512	7 626 917
Предоплаты и прочие нефинансовые активы	15	10 871 580	9 036 086
Денежные средства и их эквиваленты	16	10 670 638	5 021 564
Итого оборотные активы		36 363 650	27 712 262
ИТОГО АКТИВЫ		39 547 894	30 365 845
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Капитал			
Акционерный капитал	20	10	10
Прочие резервы		3 050	3 050
Нераспределенная прибыль		1 615 162	1 888 098
Итого капитал		1 618 222	1 891 158
Неконтролирующие доли участия		1 810 453	1 461 068
Итого капитал		3 428 675	3 352 226
Долгосрочные обязательства			
Облигационные займы	17	2 512 565	4 726 980
Обязательства по аренде	18	409 785	402 938
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	19	185 283	340 325
Резервы долгосрочные	20	118 294	75 997
Отложенные налоговые обязательства	10	88 005	22 953
Итого долгосрочные обязательства		3 313 932	5 569 193
Краткосрочные обязательства			
Банковские кредиты и займы полученные	17	3 400 489	2 210 211
Облигационные займы	17	2 741 292	2 108 461
Обязательства по аренде	18	206 939	196 891
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	19	6 551 120	4 987 818
Обязательства по договорам	4	19 434 664	11 266 223
Резервы краткосрочные	20	373 172	417 893
Обязательства по текущему налогу на прибыль		97 611	256 929
Итого краткосрочные обязательства		32 805 287	21 444 426
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		36 119 219	27 013 619
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		39 547 894	30 365 845

Утверждено и подписано 28 апреля 2025 года.


М. В. Калинин
Генеральный директор



Группа «АБЗ-1»
Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

	Акционерный капитал	Прочие резервы	Нераспределенная прибыль	Итого доля контролирурующих акционеров	Неконтролирующие доли участия	Итого
На 1 января 2023 года	10	3 050	1 653 953	1 657 013	1 419 227	3 076 240
Общий совокупный доход за период	-	-	212 072	212 072	233 914	445 986
Выбытие неконтролирующей доли участия	-	-	22 073	22 073	(142 073)	(120 000)
Дивиденды, выплаченные неконтролирующим акционерам	-	-	-	-	(50 000)	(50 000)
На 31 декабря 2023 года	10	3 050	1 888 098	1 891 158	1 461 068	3 352 226
На 1 января 2024 года	10	3 050	1 888 098	1 891 158	1 461 068	3 352 226
Общий совокупный доход за период	-	-	(139 403)	(139 403)	349 385	209 982
Дивиденды, выплаченные неконтролирующим акционерам	-	-	(133 533)	(133 533)	-	(133 533)
На 31 декабря 2024 года	10	3 050	1 615 162	1 618 222	1 810 453	3 428 675

Утверждено и подписано 28 апреля 2025 года.


М. В. Калинин
Генеральный директор



Прилагаемые примечания на стр. 12-61 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности



Группа «АБЗ-1»
Консолидированный отчет о движении денежных средств
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Прибыль до налогообложения	746 241	678 833
<i>Корректировки неденежного изменения стоимости в части:</i>		
<i>амортизации и обесценения</i>		
основных средств и нематериальных активов	457 294	558 840
запасов	2 392	18 402
займов и дебиторской задолженности	(82 800)	7 486
<i>списания остаточной стоимости при выбытии</i>		
основных средств и нематериальных активов	331 827	113 169
дебиторской задолженности	73 103	103 501
кредиторской задолженности	(6 837)	(11 990)
изменения резервов	31 860	25 230
дисконтирования активов и обязательств	1 005 591	883 071
<i>Корректировки в связи с изменением рабочего капитала</i>		
дебиторской задолженности и активов по договору	(1 218 157)	(5 115 940)
запасов	(2 033 694)	(1 436 698)
кредиторской задолженности	8 345 991	367 351
прочего рабочего капитала	-	(40 116)
<i>Реклассификация денежных потоков в состав</i>		
<i>инвестиционной и финансовой деятельности</i>		
процентные доходы	(121 490)	(49 408)
процентные расходы	1 742 028	1 337 148
процентные расходы по договорам аренды	116 136	91 800
поступления от реализации внеоборотных активов	(1 007 226)	(545 469)
Чистые денежные потоки,		
полученные от / (использованные в) операционной		
деятельности		
до уплаты налога на прибыль	8 382 259	(3 014 790)
уплаченный налог на прибыль	(482 597)	(328 070)
Чистые денежные потоки,		
полученные от / (использованные в) операционной		
деятельности	7 899 662	(3 342 860)



Группа «АБЗ-1»
Консолидированный отчет о движении денежных средств
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Прим.		
Приобретение внеоборотных активов		
нематериальных активов	(27 611)	(18 771)
основных средств	(117 562)	(141 841)
Поступления от реализации основных средств	1 007 226	545 469
Прочие движения денежных средств		
займы выданные	(800 032)	(520 939)
поступления от погашения займов выданных	5 300	1 108 510
проценты полученные	368	-
Чистые денежные потоки, полученные от инвестиционной деятельности	67 689	972 428
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
привлечение кредитов и займов	22 8 279 988	10 616 539
погашение кредитов и займов	22 (8 345 900)	(8 725 435)
уплаченные проценты	22 (1 769 347)	(1 216 462)
предоплата по договорам аренды	(33 593)	(50 268)
погашение обязательств по финансовой аренде	22 (341 992)	(284 977)
привлечение векселей от банка	26 100	46 986
выплаченные дивиденды	(133 533)	(50 000)
приобретение неконтролирующих долей участия в дочерних организациях	-	(120 000)
Чистые денежные потоки, (использованные в) / полученные от финансовой деятельности	(2 318 277)	216 383
Чистое увеличение / (уменьшение) денежных средств	5 649 074	(2 154 049)
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	5 021 564	7 175 613
Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря	10 670 638	5 021 564

Утверждено и подписано 28 апреля 2025 года.

М.В. Калинин
Генеральный директор



1. Общие сведения о Группе и ее деятельности

Данная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Акционерного общества «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (далее - АО «ПСФ «Балтийский проект» или «Компания») и его дочерних компаний (далее вместе - «Группа» или «Группа «АБЗ-1»).

Материнской компанией Группы является АО «ПСФ «Балтийский проект», которое зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации в Едином государственном реестре юридических лиц под номером 1027800563515 по адресу: помещение 1-Н, офис 114, литер А, дом 66, улица Арсенальная, город Санкт-Петербург, Российская Федерация, 195009.

Контроль над материнской компанией АО «ПСФ «Балтийский проект» осуществляет компания АО «Ремикс инвест» посредством владения 70% долей (г-н Калинин М. В. владеет остальными - 30% долей). Компанию АО «Ремикс инвест» контролирует г-н Калинин В.В. (доля 100%).

Основными видами деятельности Группы являются производство асфальтобетонных смесей и дорожно-строительные работы. Строительные объекты и производственные мощности Группы расположены преимущественно в г. Санкт-Петербург, Ленинградской, Тверской, Псковской областях и Республике Карелии.

Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, но при этом сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в совокупности с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от их оценок со стороны руководства.

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, связанный с началом специальной военной операции на Украине, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках, снижению суверенного рейтинга РФ, расширению санкций со стороны США, стран ЕС и ряда других стран в отношении физических и юридических лиц в РФ. Введенные экономические санкции предусматривают, в том числе, частичное блокирование золотовалютных резервов ЦБ РФ, ограничение доступа РФ к мировому рынку капитала, ограничение на совершение инвестиций и расчетов в долларах США и Евро, отключение работы системы SWIFT для отдельных российских банков, ограничение на проведение операций с международными клиринговыми организациями, вызывающие разрушение устоявшихся платежных цепочек, возникновение затруднений с платежами в долларах США и Евро, неплатежи (задержки плановых платежей) по ценным бумагам. В свою очередь, это привело к спаду деловой активности участников рынка и снижению роста экономики, что оказало влияние на многие отрасли, в том числе банковский сектор и строительную отрасль.

Реальный рост ВВП (то есть динамика с поправкой на инфляцию) составил в прошлом году 4,1. На увеличение ВВП 2024 года наибольшее влияние оказал рост добавленной стоимости в таких отраслях, как информация и связь (+11,9%), гостиницы и рестораны (+9,6%), оптовая и розничная торговля (+6,9%), обрабатывающие производства (+7,6%), говорится в комментарии Росстата. Лидером по абсолютному приросту добавленной стоимости стал сектор финансовой и страховой деятельности (+16,5%) после роста на 8,6% годом ранее.

В течение 2024 года Совет директоров Банк России неоднократно повышал ключевую ставку: с 18 % годовых 29 июля до 21% годовых с 28 октября 2024 года.

Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

С учетом информации, доступной на данный момент, возможное влияние названных событий как на экономику Российской Федерации в целом, так и на ее отдельные отрасли не поддается какому-либо прогнозу. Как следствие, возможность выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Группы с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе отсутствует. Руководство Группы внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов. Деятельность Группы не имеет существенной зависимости от поставок из-за границы, но находится под влиянием общей макроэкономической ситуации. Руководство Группы проводит необходимые мероприятия по поддержанию стабильности деятельности в изменяющихся условиях внешней среды.

Руководство Группы проводит мониторинг текущей ситуации и её влияние на деятельность Группы, принимает во внимание следующие факторы:

- наличие стабильной клиентской базы,
- наличие сформированной системы управления рисками, позволяющей адекватно оценивать и управлять принимаемыми рисками,
- стабильный спрос на товары и услуги Группы

и считает, что у Группы отсутствует существенная неопределенность в отношении ее способности продолжать свою деятельность непрерывно.

Группа не является участником внешнеэкономических отношений и не имеет выручки, зависящей от иностранных партнеров. Риски, связанные с прямым запретом ввоза/вывоза товаров и услуг, не оказывают существенного влияния на показатели финансовой отчетности Группы.

2. Основа подготовки консолидированной финансовой отчетности и изменения учетной политики Группы

2.1. Основа подготовки

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и разъяснениями к ним (МСФО).

В соответствии с законодательством и нормативными актами Российской Федерации по бухгалтерскому учету (далее по тексту - «РПБУ»), компании Группы обязаны вести бухгалтерский учет и составлять отчетность в российских рублях. Настоящая консолидированная финансовая отчетность основана на учетных данных компаний Группы, сформированных по РПБУ, с учетом корректировок и переклассификации статей, которые необходимы для приведения их в соответствие с МСФО.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе правил учета по первоначальной стоимости приобретения (исторической стоимости), за исключением финансовых инструментов, первоначальное признание которых осуществляется по справедливой стоимости. Историческая стоимость обычно определяется на основе справедливой стоимости вознаграждения. Справедливая стоимость определяется как сумма, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства, в рамках добровольной сделки между участниками рынка на дату оценки, независимо от непосредственной наблюдаемости этой стоимости или ее определения по иной методике. При оценке актива или обязательства по справедливой стоимости Группа принимает во внимание характеристики актива или обязательства, если бы их приняли во внимание участники рынка.

Функциональной валютой Группы является российский рубль (далее - «рубль», «руб.»).

Валютой представления консолидированной финансовой отчетности Группы является российский рубль. Финансовые показатели выражены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

На 31 декабря 2024 года официальные курсы валют к рублю, использованные для пересчета денежных активов и обязательств в иностранной валюте, составили:

1 доллар США = 101,6797 руб. (31 декабря 2023 г.: 1 доллар США = 89,6883 руб.),

1 евро = 106,1028 руб. (31 декабря 2023 г.: 1 евро = 99,1919 руб.).

2.2. Применение новых и измененных стандартов

Учетная политика, принятая при составлении консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2023 г., за исключением принятых новых стандартов, вступивших в силу на 1 января 2024 г.

Вступившие в силу новые стандарты и поправки, не применяемые Группой досрочно

Ряд поправок к существующим стандартам, выпущенные Советом по МСФО, вступили в силу начиная с 1 января 2024 года и не оказали, либо не оказали существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Организации:

- «Долгосрочные обязательства с ковенантами» (поправка к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности»);
- «Обязательства по аренде при продаже и обратной аренде» (поправка к МСФО (IFRS) 16 «Аренда»);
- «Соглашение о финансировании поставщиков» (поправка к МСФО (IAS) 7 «Отчеты о движении денежных средств» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты раскрытие информации»);
- Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных (поправки к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности»);

Выпущенные, но еще не вступившие в силу новые стандарты и поправки

Ряд поправок к существующим стандартам, выпущенные Советом по МСФО, вступят в силу в будущих отчетных периодах и не применены Организацией досрочно:

- «Ограничения конвертируемых валют» (поправка к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов»), вступает в силу 1 января 2025 года;
- «Классификация и оценка финансовых инструментов» (поправка к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты раскрытие информации»), вступают в силу 1 января 2026 года;
- «Презентация и раскрытие финансовой отчетности» (стандарт МСФО (IFRS) 18), вступает в силу 1 января 2027 года;
- «Дочерние компании без публичной отчетности: раскрытие информации» (стандарт МСФО (IFRS) 19), вступают в силу 1 января 2027 года.
- «Ежегодные усовершенствования стандартов финансовой отчетности МСФО - том 11» (вступают в силу с 1 января 2026 года).

В настоящее время Группа оценивает влияние этих новых стандартов и поправок на финансовую отчетность, но не ожидает, что они окажут на нее существенное влияние в будущем.

2.3. Существенные вопросы, требующие применения профессионального суждения и оценки

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство Группы должно производить ряд расчетных оценок и формировать ряд допущений, связанных с отражением активов и обязательств, а также раскрытием информации об условных активах и обязательствах. Фактические результаты могут отличаться от таких расчетных оценок.

Наиболее значительные оценочные данные и существенные допущения, используемые руководством Группы при подготовке консолидированной финансовой отчетности, включают в себя следующее:

- оценку достаточности прав, классификацию и метод учета основных средств, определение сроков полезного использования и необходимости пересмотра данных сроков; (см. п. 2.5.2. Основные средства)

- оценку наличия признаков обесценения и оценку возможного обесценения основных средств;
- классификацию и оценку финансовых инструментов, в том числе дебиторской задолженности по договорам цессии (уступки прав требования); (см. п. 2.4.6. Финансовые инструменты)
- классификацию договоров аренды и оценку активов, обязательств и расходов, связанных с договорами аренды; (см. п. 2.4.3. Аренда)
- оценку справедливой стоимости; (см. п. 23. Справедливая стоимость)
- оценку ожидаемых кредитных убытков по финансовым активам; (см. п. 2.4.6. Финансовые инструменты, п. 24 Управление финансовыми рисками)
- оценку резервов по устаревшим товарно-материальным запасам; (см. п. 2.4.8. Запасы, п. 12. Запасы)
- оценку обязательств по отложенному налогу на прибыль; (см. п. 2.4.7. Налог на прибыль)
- оценку условных активов и обязательств (см. п. 20. Резервы и условные обязательства)
- оценку текущих и будущих экономических условий, и вероятность их влияния на деятельность Организации. (см. п. 1. Общие сведения об Организации и ее деятельности)
- оценку процента готовности (полноты завершенности) работ по договорам строительного подряда (см. п. 2.4.14. Выручка)

2.4. Основные положения учетной политики

Далее приводятся основные положения учетной политики, которые были использованы при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в отчетности периодам.

2.4.1. Принцип непрерывности деятельности

Руководство Группы подготовило данную консолидированную финансовую отчетность на основе принципа непрерывности деятельности. Данное суждение руководства основывается на рассмотрении финансового положения Группы, текущих планов, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам, а также на анализе влияния экономической среды рынка на операции Группы.

2.4.2. Основные средства

Основные средства отражаются в консолидированной финансовой отчетности по стоимости приобретения, за вычетом накопленной амортизации и резерва на обесценение, если необходимо. В стоимость приобретения включаются затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В стоимость приобретения основных средств, построенных своими силами, включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты, непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и удаление активов и восстановление занимаемого ими участка, и капитализированные затраты по кредитам и займам.

Любая сумма прибыли или убытка от выбытия объекта основных средств определяется посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признается в нетто-величине по строке «Операционные доходы и расходы, нетто» в составе прибыли или убытка за период.

Затраты, связанные с заменой значительного компонента объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятно, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанным компонентом, и ее стоимость можно надежно оценить. Балансовая стоимость замененного компонента списывается. Затраты на повседневное обслуживание объектов основных средств признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

На конец каждого отчетного периода руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств. Если выявлен хотя бы один такой признак, руководство Группы оценивает возмещаемую сумму, которая определяется как наибольшая из двух величин: справедливой стоимости актива за вычетом затрат на его продажу и ценности от использования актива. Балансовая стоимость уменьшается до возмещаемой суммы и убыток от обесценения отражается в составе отчета о прибылях или убытках. Убыток от обесценения актива, признанный в прошлые годы, восстанавливается, если произошло изменение оценок, использованных для определения ценности от использования актива, либо его справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

Результат от выбытия основных средств в сумме разницы полученного возмещения и их балансовой стоимости отражается в составе отчета о прибылях или убытках.

Амортизация. Земельные участки и объекты незавершенного строительства не подлежат амортизации. Амортизация остальных видов основных средств рассчитывается линейным методом путем равномерного списания их первоначальной стоимости до ликвидационной стоимости в течение расчетного срока их полезного использования, начиная с момента, когда основное средство готово к использованию.

Ликвидационная стоимость актива представляет собой оценку расчетной суммы, которую Группа могла бы получить в настоящий момент от выбытия актива за вычетом затрат на продажу, исходя из предположения, что актив уже достиг конца срока полезного использования и его техническое состояние уже соответствует ожидаемому в конце срока его полезного использования. Ликвидационная стоимость актива приравнивается к нулю в том случае, если Группа предполагает использовать объект до окончания его физического срока службы. Ликвидационная стоимость активов и сроки их полезного использования пересматриваются и, при необходимости, корректируются на каждую отчетную дату.

Компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает характер ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, и амортизационные отчисления включаются в состав прибыли или убытка за период.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- здания и сооружения 5-140 лет;
- машины и оборудование 3-34 лет;
- транспортные средства 3-25 лет;
- прочие основные средства 3-50 лет.

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую отчетную дату, и корректируются в случае необходимости.

Остаточный срок полезного использования основных средств. Руководство оценивает остаточный срок полезного использования основных средств в соответствии с текущим техническим состоянием основных средств и оценкой периода, в течение которого основные средства будут приносить экономические выгоды Группе.

2.4.3. Аренда

Группа оценивает, является ли соглашение договором аренды, исходя из условия, что Группа получает право контролировать использование базового актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение. Договоры аренды преимущественно представлены договорами аренды зданий и сооружений, машин и оборудования, а также транспортных средств.

Активы в форме права пользования. Группа признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство по аренде на дату начала аренды. Актив в форме права пользования изначально оценивается по первоначальной стоимости, состоящей из обязательства по аренде, арендных платежей на дату начала аренды или до такой даты, любых первоначальных прямых затрат и прочих затрат, связанных с арендой.

Актив в форме права пользования амортизируется линейным методом с даты начала аренды до более ранней из следующих дат: даты окончания срока полезного использования базового актива или даты окончания срока аренды. Срок аренды может включать периоды, в отношении которых существует возможность продления (или досрочного прекращения) аренды, если имеются достаточные основания полагать, что аренда будет продлена (или не будет досрочно прекращена). Руководство оценивает возможности продления и прекращения аренды на регулярной основе. Актив в форме права пользования тестируется на предмет обесценения, если имеются какие-либо признаки обесценения актива.

Активы в форме прав пользования учитываются в составе строки «Основные средства» консолидированного отчета о финансовом положении.

Платежи по краткосрочной аренде (аренда со сроком 12 месяцев или менее), как и платежи по аренде активов с низкой стоимостью, признаются в качестве расхода в отчете о прибылях или убытках по мере их возникновения на протяжении срока аренды.

Обязательства по аренде. Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости фиксированных арендных платежей, которые не были осуществлены на дату начала аренды. Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды. Если такая

ставка не может быть определена, используется ставка привлечения дополнительных заемных средств, индивидуальная для компании - арендатора.

Обязательство по аренде впоследствии переоценивается в случае изменения срока аренды, пересмотра арендного договора или изменения величины арендных платежей. Краткосрочная часть обязательств по аренде включается в состав строки «Краткосрочные обязательства по аренде», а долгосрочная часть включается в строку «Долгосрочные обязательства по аренде» консолидированного отчета о финансовом положении.

2.4.4. Нематериальные активы

Нематериальные активы. Нематериальные активы Группы, имеют конечный срок полезного использования и, в основном, включают в себя компьютерное программное обеспечение и прочие нематериальные активы. Эти активы капитализируются с учетом затрат, понесенных на их покупку и приведение в состояние, пригодное для использования.

Нематериальные активы с конечным сроком использования амортизируются линейным методом в течение срока их полезной службы, который составляет 3-5 лет.

В конце каждого отчетного периода методы амортизации, сроки полезного использования и величины остаточной стоимости анализируются на предмет необходимости их пересмотра и в случае необходимости пересматриваются.

Группа тестирует нематериальные активы на обесценение при наличии каких-либо признаков обесценения.

В случае обесценения балансовая стоимость нематериальных активов списывается до наибольшей величины из ценности от использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

Признаков обесценения нематериальных активов на 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. по оценке, проведенной руководством Группы, не выявлено.

Обесценение нефинансовых активов. Нефинансовые активы, подлежащие амортизации, тестируются на предмет обесценения в тех случаях, когда имеют место какие-либо события или изменения обстоятельств, которые свидетельствуют о том, что их балансовая стоимость не может быть возмещена. Обесценение нефинансовых активов, отраженное в прошлые периоды, анализируется с точки зрения возможного восстановления на каждую отчетную дату.

2.4.5. Авансы поставщикам и подрядчикам (предоплата)

Предоплата отражается в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом резерва под обесценение. Предоплата классифицируется как долгосрочная, если ожидаемый срок получения товаров или услуг, относящихся к ней, превышает один год, или если предоплата относится к активу, который будет отражен в учете как внеоборотный при первоначальном признании. Сумма предоплаты за приобретение актива включается в его балансовую стоимость при получении Группой контроля над этим активом и наличии вероятности того, что будущие экономические выгоды, связанные с ним, будут получены Группой. Прочие предоплаты списываются в состав прибыли или убытка при получении товаров или услуг, относящихся к ним. Если имеется признак того, что активы, товары или услуги, относящиеся к предоплате, не будут получены, балансовая стоимость предоплаты подлежит уменьшению и соответствующий убыток от обесценения отражается в составе отчета о совокупном доходе за год.

2.4.6. Финансовые инструменты

Основные подходы. Справедливая стоимость - это цена, которая может быть обычно получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции между участниками рынка на дату оценки. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является рыночная котировка на активном рынке. Активный рынок - это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.

Справедливая стоимость финансовых инструментов, обращающихся на активном рынке, оценивается как сумма, полученная при умножении рыночной котировки цены на отдельный актив или обязательство на количество инструментов, удерживаемых Группой. Так обстоит дело даже в том случае, если обычный

суточный торговый оборот рынка недостаточен для поглощения того количества активов и обязательств, которое имеется у предприятия, а размещение заказов на продажу позиций в отдельной операции может повлиять на котировочную цену. Котируемой рыночной ценой, которая использовалась для оценки финансовых активов является текущая цена спроса, а котировочной рыночной ценой, которая использовалась для финансовых обязательств - текущая цена предложения.

Методы оценки, такие как модель дисконтированных денежных потоков, а также модели, основанные на данных аналогичных операций, совершаемых на рыночных условиях, или рассмотрение финансовых данных объекта инвестиций используются для определения справедливой стоимости финансовых инструментов, для которых недоступна рыночная информация о цене сделок. Результаты оценки справедливой стоимости анализируются и распределяются по уровням иерархии справедливой стоимости следующим образом:

- (i) к Уровню 1 относятся оценки по рыночным котировкам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств;
- (ii) к Уровню 2 - полученные с помощью методов оценки, в которых все используемые значительные исходные данные, которые либо прямо (к примеру, цена), либо косвенно (к примеру, рассчитанные на базе цены) являются наблюдаемыми для актива или обязательства; и
- (iii) оценки Уровня 3, которые являются оценками, не основанными исключительно на наблюдаемых рыночных данных (т.е. для оценки требуется значительный объем ненаблюдаемых исходных данных).

Затраты по сделке являются дополнительными затратами, непосредственно относящимися к приобретению, выпуску или выбытию финансового инструмента. Дополнительные затраты - это затраты, которые не были понесены, если бы сделка не состоялась. Затраты по сделке включают вознаграждение и комиссионные, уплаченные агентам (включая сотрудников, выступающих в качестве торговых агентов), консультантам, брокерам и дилерам, сборы, уплачиваемые регулирующим органам и фондовым биржам, а также налоги и сборы, взимаемые при передаче собственности. Затраты по сделке не включают премии или скидки по долговым обязательствам, затраты на финансирование, внутренние административные расходы или расходы на хранение.

Амортизированная стоимость представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, увеличенную на величину начисленных процентов, а для финансовых активов - за вычетом оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки (далее - «ОКУ»). Начисленные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки. Нарощенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей консолидированного отчета о финансовом положении.

Метод эффективной процентной ставки - это метод распределения процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью обеспечения постоянной процентной ставки в каждом периоде (эффективной ставки процента) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная процентная ставка - это ставка, применяемая при точном дисконтировании расчетных будущих денежных платежей или поступлений (исключая будущие кредитные убытки) на протяжении ожидаемого времени существования финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода до чистой балансовой стоимости финансового инструмента. Эффективная ставка процента используется для дисконтирования денежных потоков по инструментам с плавающей ставкой до следующей даты изменения процента, за исключением премии или дисконта, которые отражают кредитный спрэд по плавающей ставке, указанной для данного инструмента, или по другим переменным факторам, которые устанавливаются независимо от рыночного значения. Такие премии или скидки амортизируются на протяжении всего ожидаемого срока обращения инструмента. Расчет приведенной стоимости включает все вознаграждения и суммы, выплаченные или полученные сторонами по договору, составляющие неотъемлемую часть эффективной ставки процента.

Классификация финансовых активов. Группа распределяет свои финансовые активы по следующим учетным категориям:

- а) те, которые впоследствии оцениваются по справедливой стоимости (либо через прочий совокупный доход, либо через прибыль или убыток), и
- б) те, которые оцениваются по амортизированной стоимости.

Классификация зависит от бизнес-модели Группы, используемой для управления финансовыми активами, и характеристик финансового актива, связанных с предусмотренными договором потоками денежных средств.

Для долговых инструментов отражение прибылей или убытков зависит от бизнес-модели, используемой для управления финансовыми активами:

Если актив удерживается для получения предусмотренных договором потоков денежных средств, являющихся исключительно платежами основного долга и процентов, то такой актив оценивается по амортизированной стоимости. Процентные доходы по данным финансовым активам, рассчитанные по методу эффективной процентной ставки, включаются в финансовый доход. Любые прибыли или убытки, возникающие при прекращении признания, признаются непосредственно в составе прибыли или убытка.

Если актив удерживается для получения предусмотренных договором потоков денежных средств и продажи, и при этом потоки денежных средств являются исключительно платежами основного долга и процентов, то такой актив оценивается по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (ССПСД).

Если актив не удовлетворяет критериям активов, которые оцениваются по амортизированной стоимости или по ССПСД, то такой актив оценивается по справедливой стоимости через прибыль или убыток (ССОПУ).

Для инвестиций в долевые инструменты, не предназначенных для торговли, если Группа на момент первоначального признания приняла не подлежащее изменению решение об учете долевых инвестиций по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, последующей реклассификации прибылей или убытков в отчет о прибылях или убытках не происходит. Дивиденды по таким инвестициям признаются в составе прибыли или убытка, когда закреплено право Группы на получение таких платежей. Требования к обесценению инвестиций в долевые инструменты, оцениваемые через прочий совокупный доход, отсутствуют.

Классификация и прекращение признания финансовых обязательств. Группа классифицирует свои финансовые обязательства по следующим учетным категориям:

- а) производные финансовые обязательства (см. Производные финансовые инструменты ниже), и
- б) прочие финансовые обязательства.

Прочие финансовые обязательства отражаются по амортизированной стоимости. Прочие финансовые обязательства включают в себя кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам и прочую кредиторскую задолженность, займы полученные и выпущенные облигации и проектное финансирование в консолидированном отчете о финансовом положении. Группа прекращает признание финансовых обязательств тогда и только тогда, когда обязательства Группы погашены, аннулированы или срок их действия истек.

Первоначальное признание финансовых инструментов. Производные инструменты первоначально учитываются по справедливой стоимости. Все прочие финансовые активы и финансовые обязательства первоначально учитываются по справедливой стоимости плюс понесенные издержки по сделке. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости при первоначальном признании является цена сделки. Прибыль или убыток учитывается в момент первоначального признания только в том случае, если между справедливой стоимостью и ценой сделки существует разница, которая может быть подтверждена другими наблюдаемыми в данный момент на рынке сделками с аналогичным финансовым инструментом или оценочным методом, в котором в качестве входящих переменных используются исключительно доступные рыночные данные.

Все сделки по покупке или продаже финансовых активов, поставка которых предусматривается в сроки, установленные законодательно или обычаями делового оборота данного рынка (покупка и продажа на стандартных условиях), признаются на дату совершения сделки, т. е. на дату передачи актива. Все другие операции купли-продажи признаются, когда Группа становится стороной по сделке с финансовым инструментом.

Реклассификация финансовых активов. Финансовые инструменты могут быть реклассифицированы только тогда, когда изменяется бизнес-модель управления данными активами. Реклассификация имеет место с начала первого отчетного периода, следующего за сменой бизнес-модели. Группа не изменяла

Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

бизнес-модели в течение текущего или сравнительного периода и не осуществляла каких-либо реклассификаций.

Обесценение финансовых активов - оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки.

На каждую отчетную дату Группа признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) по финансовому активу, оцениваемому по амортизированной стоимости и по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, дебиторской задолженности по аренде, активу по договору или обязательству по предоставлению.

Необходимость признания обесценения анализируется на каждую отчетную дату с учетом следующих особенностей:

- для торговой дебиторской задолженности используется матрица ожидаемого процента кредитного убытка в зависимости от срока предполагаемого погашения данного финансового актива с момента его возникновения;
- для прочей дебиторской задолженности резерв начисляется в зависимости от срока возникновения задолженности. Если срок возникновения задолженности менее 12 месяцев резерв не начисляется, если срок возникновения более 12 месяцев начисляется резерв в размере 100% от суммы дебиторской задолженности.

Также проводится анализ платежеспособности дебитора, в случае выявления признаков недобросовестности, резерв по дебиторской задолженности создается в индивидуальном порядке.

Максимальная подверженность кредитному риску на отчетную дату представлена балансовой стоимостью каждого класса финансовых активов. Группа не имеет имущества, переданного ей в залог в качестве обеспечения причитающейся ей задолженности.

Как предусмотрено МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», Группа оценивает резервы под обесценение дебиторской задолженности, используя упрощенный подход, в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок финансового инструмента.

По займам выданным начисляется резерв в фиксированном размере - 5%, однако может применяться индивидуальный подход с учетом истории кредитных отношений каждого заемщика с Группой, их финансового положения.

Списание финансовых активов. Финансовые активы списываются в полном объеме или частично, если Группа выполнила все необходимые процедуры по возмещению задолженности, и у нее отсутствуют достаточные основания ожидать погашения задолженности по финансовому активу. Группа может списывать финансовые активы, по которым процедуры возмещения не завершены, однако ожидания относительно погашения задолженности отсутствуют.

Модификация финансовых активов. Группа иногда пересматривает в результате переговоров или иным образом изменяет договорные условия финансовых активов. Группа оценивает, существенно ли изменились риски и выгоды актива, условия которого были пересмотрены, сравнивая первоначальные и новые ожидаемые денежные потоки от активов. Если условия актива после пересмотра значительно изменились, Группа прекращает признание существующего финансового актива и признает новый актив по справедливой стоимости. Если риски и выгоды не изменились значительно, модификация не приводит к прекращению признания, Группа пересчитывает валовую балансовую стоимость актива путем дисконтирования пересмотренных договорных денежных потоков по первоначальной эффективной процентной ставке и признает прибыль или убыток от модификации в составе прибыли или убытка.

Прекращение признания финансовых активов. Группа прекращает признавать финансовый актив в тот момент, когда (i) он погашен либо по иным причинам истекло связанное с данным активом право на получение денежных средств, или (ii) Группа передала практически все риски и выгоды, связанные с его владением, или (iii) Группа не передала, не сохранила за собой практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, но потеряла контроль над ним.

Контроль сохраняется в том случае, если контрагент не имеет практической возможности продать независимой третьей стороне рассматриваемый актив как единое целое без необходимости наложения дополнительных ограничений на продажу.

Производные финансовые инструменты. Производные финансовые инструменты Группы включают опцион по продаже земельных участков (см. примечание 19). Опцион учитывается по справедливой стоимости.

У Группы отсутствуют производные финансовые инструменты, учитываемые по правилам хеджирования.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков и прочая дебиторская задолженность. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков и прочая дебиторская задолженность первоначально признается по справедливой стоимости и впоследствии учитывается по амортизируемой стоимости, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки, за вычетом оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Торговая дебиторская задолженность, которая не содержит значительный компонент финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, оценивается по цене сделки, определенной в соответствии с МСФО (IFRS) 15.

Полученные кредиты и займы. Данная категория является наиболее значимой для Группы. После первоначального признания процентные кредиты и займы оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Прибыли и убытки по таким финансовым обязательствам признаются в составе прибыли или убытка при прекращении их признания, а также по мере начисления амортизации с использованием эффективной процентной ставки.

Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом дисконтов или премий при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация эффективной процентной ставки включается в состав затрат по финансированию в отчете о прибыли или убытке.

В данную категорию, главным образом, относятся процентные кредиты и займы.

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам и прочая кредиторская задолженность. Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам начисляется по факту исполнения контрагентом своих договорных обязательств и первоначально признается по справедливой стоимости и впоследствии учитывается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

2.4.7. Налоги

Налог на прибыль отражается в консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями налогового законодательства, действующего на территории Российской Федерации. Расходы по налогу на прибыль включают текущий и отложенный налоги и признаются в составе отчета о прибылях или убытках, за исключением налога, относящегося к операциям, отражаемым в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в составе капитала.

Неопределенные налоговые позиции. Неопределенные налоговые позиции Группы оцениваются руководством в конце каждого отчетного периода. Обязательства, отражающиеся в отношении позиций по налогу на прибыль, учитываются в тех случаях, когда руководство считает, что вероятность возникновения дополнительных налоговых обязательств, если налоговая позиция Группы будет оспорена налоговыми органами, выше, чем вероятность их отсутствия. Такая оценка производится на основании толкования налогового законодательства, действующего или по существу действующего на конец отчетного периода, а также любых известных постановлений суда или иных решений по подобным вопросам. Обязательства по штрафам, пеням и налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются на основе наилучшей оценки руководством расходов, необходимых для урегулирования обязательств на конец отчетного периода. Корректировки по неопределенным позициям по налогу на прибыль отражаются в составе расходов по налогу на прибыль.

2.4.8. Запасы

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости и возможной чистой цены продажи. Себестоимость запасов определяется по методу средневзвешенной стоимости. Себестоимость готовой продукции и незавершенного производства включает в себя стоимость сырья и материалов, затраты на оплату труда производственных рабочих, прочие прямые затраты и соответствующую долю производственных накладных расходов (рассчитанную на основе обычного использования производственных мощностей), а также транспортные расходы до момента их продажи и не включает расходы по заемным средствам.

Чистая цена продажи - это расчетная продажная цена в ходе обычной деятельности за вычетом ожидаемых расходов на завершение производства и расходов по продаже.

2.4.9. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и эквиваленты денежных средств включают денежные средства в кассе, срочные депозиты на банковских счетах, другие краткосрочные высоколиквидные инвестиции с первоначальным сроком погашения не более трех месяцев.

Денежные средства и эквиваленты денежных средств учитываются по амортизированной стоимости, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки. Остатки денежных средств, ограниченные в использовании, исключаются из состава денежных средств и эквивалентов денежных средств. Остатки денежных средств с ограничением на обмен или использование для погашения обязательств в течение как минимум двенадцати месяцев после отчетной даты включаются в состав необоротных активов консолидированного отчета о финансовом положении.

2.4.10. Акционерный капитал

Обыкновенные акции отражаются как капитал. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском новых акций, отражаются в отчете об изменении капитала как уменьшение полученного в результате эмиссии акционерного капитала, за вычетом налогов.

Выкупленные собственные акции. В случае приобретения Компанией или ее дочерними предприятиями акций Компании оплаченное вознаграждение, включая любые относящиеся к этой операции прямые затраты за исключением налога на прибыль, вычитается из общей суммы капитала, относимого на счет акционеров Компании, до момента их погашения, повторного выпуска или продажи. При последующей продаже или повторном выпуске таких акций полученное вознаграждение, за вычетом прямых затрат по сделке и соответствующей суммы налога на прибыль, включается в состав капитала, относимого на долю акционеров Компании.

Взносы акционеров в капитал. Взносы в капитал, полученные от акционеров в форме бессрочного займа, по которым не требуется возмещение или Группа может не осуществлять возврат средств, классифицируется как статья капитала в «нераспределенная прибыль и прочие резервы» в отчете об изменении капитала.

Дивиденды. Дивиденды признаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала в период, в котором они были объявлены и утверждены. Информация о дивидендах раскрывается в отчетности, если они были рекомендованы до отчетной даты, а также рекомендованы или объявлены после отчетной даты, но до даты, когда консолидированная финансовая отчетность утверждена к выпуску.

2.4.11. Налог на добавленную стоимость (НДС)

НДС, относящийся к выручке от реализации, подлежит уплате в налоговые органы на более раннюю из двух дат: (а) дату получения сумм дебиторской задолженности от клиентов или (б) дату поставки товаров или услуг клиентам. НДС, уплаченный при покупке товаров и услуг, при условии соблюдения определенных ограничений, может быть зачтен в счет НДС с выручки или может быть предъявлен к возмещению от налоговых органов при определенных обстоятельствах. НДС к уплате и НДС уплаченный раскрывается в консолидированном отчете о финансовом положении в развернутом виде в составе активов и обязательств. При создании резерва под обесценение дебиторской задолженности убыток от обесценения отражается на полную сумму задолженности, включая НДС.

2.4.12. Резервы на покрытие обязательств и расходов

Резервы на покрытие обязательств и расходов признаются, если Группа, вследствие определенного события в прошлом, имеет существующие юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуются отток ресурсов и которые можно оценить в денежном выражении с достаточной степенью надежности. Резервы признаются по приведенной стоимости затрат, которые, как ожидается, будут необходимы для урегулирования обязательства, с использованием ставки до уплаты налогов, отражающей текущие рыночные оценки стоимости денежных средств по времени и рисков, характерных для обязательства. Увеличение резерва в связи с течением времени признается как процентный расход.

В тех случаях, когда Группа ожидает возмещения затрат, например, по договору страхования, сумма возмещения отражается как отдельный актив при условии, что получение такого возмещения практически бесспорно.

Обязательства по уплате обязательных платежей и сборов, таких, как налоги, отличные от налога на прибыль, и пошлины, отражаются при наступлении обязывающего события, приводящего к возникновению обязанности уплаты таких платежей в соответствии с законодательством, даже если расчет таких обязательных платежей основан на данных периода, предшествующего периоду возникновения обязанности их уплаты. В случае оплаты обязательного платежа до наступления обязывающего события должна быть признана предоплата.

Резерв по налоговым обязательствам признается, если присутствует вероятность того, что Организация проиграет судебное разбирательство, в котором она выступает истцом, и возникнет необходимость погасить обязательство.

2.4.13. Классификация краткосрочных и долгосрочных активов и обязательств

В консолидированном отчете о финансовом положении Группа представляет активы и обязательства на основе их классификации в состав краткосрочных или долгосрочных. Актив является краткосрочным, если:

- его предполагается реализовать или он предназначен для продажи или потребления в рамках обычного операционного цикла;
- он предназначен в основном для целей торговли;
- его предполагается реализовать в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода;
- он представляет собой денежные средства или их эквиваленты, за исключением случаев наличия ограничений на его обмен или использование для погашения обязательств в течение, как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Все прочие активы классифицируются в качестве долгосрочных.

Обязательство является краткосрочным, если:

- его предполагается погасить в рамках обычного операционного цикла;
- оно удерживается в основном для целей торговли;
- оно подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода;
- у компании отсутствует безусловное право отсрочить погашение обязательства в течении как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Группа классифицирует все прочие обязательства в качестве долгосрочных.

2.4.14. Выручка

Выручка по договорам с покупателями признается, когда контроль над товаром, работой или услугой переходит к покупателю. Сумма признаваемой выручки представляет собой плату, которую Группа ожидает получить в обмен на товары или услуги с учетом любых торговых, оптовых и других скидок.

Авансы, полученные до того, как контроль перешел к клиенту, признаются в качестве контрактных обязательств. Авансы, полученные в качестве предоплаты, являются суммой возмещения с содержанием значительного компонента финансирования.

Вся выручка отражается за вычетом НДС.

Выручка от дорожно-строительных работ (по договорам строительного подряда). Выручка по договорам строительного подряда определяется на основе вознаграждения, установленного в договоре с покупателем, за исключением сумм, полученных в пользу третьих лиц, корректируется на переменное возмещение (например, скидки и поощрения), а также на предъявленные претензии и значительный компонент финансирования, который отражает цену, которую покупатель заплатил бы за обещанные работы и услуги, если бы платил за такие работы и услуги денежными средствами, когда (или по мере того, как), они переходят к покупателю. Группа признает выручку по договорам строительного подряда по мере того, как выполняет обязанность к исполнению путем передачи покупателю контроля над обещанным в рамках обязанности к исполнению активом.

В отношении выполняемых в течение периода обязанностей к исполнению по договорам строительного подряда Группа признает выручку в течение периода, на основе стадии готовности договора, оценивая

степень полноты выполнения обязанности к исполнению. Группа оценивает степень выполнения обязанности к исполнению по договорам строительного подряда с помощью метода результатов, который предусматривает признание выручки на основе непосредственных оценок стоимости для покупателя работ или услуг, переданных до текущей даты, по отношению к оставшимся работам или услугам, обещанным по договору, и включает обзоры результатов деятельности, завершённой до текущей даты, оценку полученных результатов и завершённых этапов. На конец каждого отчетного периода Группа переоценивает степень выполнения обязанности к исполнению по незавершённым договорам строительного подряда.

Результаты, используемые для оценки степени выполнения, являются непосредственно наблюдаемыми по состоянию на отчетную дату, и Группа способна получать информацию, необходимую для применения метода результатов, без чрезмерных затрат, при этом связь между потребляемыми Группой ресурсами и передачей контроля над обещанным покупателю в рамках обязанности к исполнению активом не является функциональной, поэтому, по мнению Группы, выбранный метод результатов для оценки степени выполнения наиболее правдиво отражает деятельность Группы по выполнению обязанности к исполнению.

Актив по договору представляет собой право на возмещение в обмен на товары, работы или услуги, которые Группа передала покупателю, и данное право зависит от выполнения определенных обязательств в будущем.

Затраты по договору признаются в том периоде, в котором они понесены, за исключением случаев, когда они создают актив, относящийся к будущей деятельности по договору.

Для целей выявления долгосрочных убыточных договоров на строительство, убытков по которым, как ожидается, не удастся избежать, по состоянию на каждую отчетную дату Группа сравнивает плановую предельную маржинальность договора на строительство, определяемую как отношение превышения контрактной цены (без НДС) над предельной (по оценкам Группы) плановой себестоимостью к контрактной цене (без НДС), и фактическую маржинальность договора на строительство, определяемую как отношение превышения признанной выручки над фактически понесенными затратами Группы в рамках выполнения договора на строительство к величине признанной выручки по данному договору. В случае, если предельная плановая маржинальность договора на строительство превышает его фактическую маржинальность, Группа производит оценку вероятности будущего превышения совокупных фактических затрат Группы, ожидаемых в рамках исполнения договора, над его контрактной ценой и принимает суждение о необходимости признания резерва под ожидаемые убытки в соответствии с МСФО 37 «Резервы, условные обязательства и условные активы».

Выручка от реализации товаров/материалов, готовой продукции, транспортных услуг, услуг по переработке сырья и прочая выручка. Величина выручки в ходе обычной хозяйственной деятельности определяется на основе вознаграждения, установленного в договоре с покупателем, за исключением сумм, полученных в пользу третьих лиц, корректируется на переменное возмещение (например, торговые скидки), и значительный компонент финансирования, который отражает цену, которую покупатель заплатил бы за обещанные товары, если бы платил за такие товары денежными средствами, когда (или по мере того, как), они переходят к покупателю.

Значительный компонент финансирования. Группа оценивает компонент финансирования по всем видам выручки в момент заключения договора, используя ставку дисконтирования, которая применялась бы для отдельной операции финансирования между организацией и ее покупателем в момент заключения договора. Процентный расход, признаваемый в результате корректировки на значительный компонент финансирования, отражается аналогично затратам на финансирование.

2.4.15. Вознаграждения сотрудникам

Начисление заработной платы, взносов в Государственный пенсионный фонд и Фонд социального страхования, оплачиваемого ежегодного отпуска и отпуска по болезни, в также премий проводится в том отчетном периоде, когда услуги, определяющие данные виды вознаграждения, были оказаны сотрудниками Группы.

В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочных денежных премий или участия в прибылях, признается обязательство, если у Группы есть действующее правовое или конструктивное обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшее в результате осуществления работником своей трудовой деятельности в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

2.4.16. Прибыль/(убыток) на акцию

Прибыль/(убыток) на акцию определяется путем деления прибыли или убытка, приходящихся на владельцев акций Компании, на средневзвешенное количество акций, находившихся в обращении в течение отчетного периода.

2.4.17. Сегментная отчетность

Операционный сегмент представляет собой компонент Группы, ведущий коммерческую деятельность, в результате которой может быть заработана выручка и понесены расходы, включая выручку и расходы по операциям с другими компонентами Группы. Показатели деятельности всех операционных сегментов, в отношении которых имеется отдельная финансовая информация, регулярно анализируются руководством Группы с целью принятия решений о распределении ресурсов между сегментами и оценки их финансовых результатов.

Ценообразование в операциях между сегментами осуществляется на рыночной основе.

2.4.18. Операции и остатки в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте первоначально отражаются в функциональной валюте в пересчете по соответствующим курсам на дату, когда операция впервые удовлетворяет критериям признания.

Монетарные активы и обязательства, деноминированные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по курсам на отчетную дату. Разницы, возникающие при погашении или пересчете монетарных статей, признаются в составе прибыли или убытка.

Немонетарные статьи, оцениваемые по исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются с использованием обменных курсов на даты первоначальных операций. Немонетарные статьи, оцениваемые по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются с использованием обменных курсов на дату определения справедливой стоимости. Прибыль или убыток, возникающие при пересчете немонетарных статей, оцениваемых по справедливой стоимости, учитываются в соответствии с принципами признания прибыли или убытка от изменения справедливой стоимости статьи.

Датой операции для целей определения текущего обменного курса, который должен использоваться при первоначальном признании соответствующего актива, расхода или дохода (или его части) при прекращении признания немонетарного актива или немонетарного обязательства, возникающих в результате совершения или получения предварительной оплаты, является дата, на которую Группа первоначально признает немонетарный актив или немонетарное обязательство, возникающие в результате совершения или получения предварительной оплаты. В случае нескольких операций совершения или получения предварительной оплаты Группа определяет дату операции для каждой выплаты или получения предварительной оплаты.

Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

3. Выручка по договорам с покупателями

Ниже представлена детализированная информация о выручке Группы по договорам с покупателями:

	за год, закончившийся 31 декабря 2024 года		
	Дорожное строительство	Производство асфальта	Итого
Вид товаров или услуг			
Дорожно-строительные работы	30 875 607	8 751	30 884 358
Реализация асфальтобетонных смесей и прочих строительных материалов	155 664	4 179 762	4 335 426
Услуги по переработке сырья	-	106 638	106 638
Транспортные услуги, услуги дорожно- строительной техники, хранение и перевалка груза	127 185	377 846	505 031
Прочие	1 719	285 310	287 029
Итого по видам	31 160 175	4 958 307	36 118 482
Сроки признания выручки:			
Товар передается в определенный момент времени	284 568	4 958 307	5 242 875
Услуги оказываются в течение периода времени	30 875 607	-	30 875 607
Итого по срокам	31 160 175	4 958 307	36 118 482
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года			
	Дорожное строительство	Производство асфальта	Итого
Вид товаров или услуг			
Дорожно-строительные работы	20 018 393	-	20 018 393
Реализация асфальтобетонных смесей и прочих строительных материалов	356 954	3 032 997	3 389 951
Услуги по переработке сырья	-	83 069	83 069
Транспортные услуги, услуги дорожно- строительной техники, хранение и перевалка груза	114 975	171 450	286 425
Прочие	109 516	315 579	425 095
Итого по видам	20 599 838	3 603 095	24 202 933
Сроки признания выручки:			
Товар передается в определенный момент времени	581 445	3 603 095	4 184 540
Услуги оказываются в течение периода времени	20 018 393	-	20 018 393
Итого по срокам	20 599 838	3 603 095	24 202 933

4. Остатки по договорам

Активы по договорам представляют собой право Группы на возмещение в обмен на товары или услуги, которые Группа передала покупателю, когда такое право зависит от чего-либо, отличного от истечения определенного периода времени (например, выполнения Группой определенных обязательств в будущем).

Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

Обязательства по договорам представляют собой обязанность Группы передать товары или услуги покупателю, за которые Группа получила возмещение (либо сумма возмещения, за которые уже подлежит оплате) от покупателя.

Остатки по договорам представлены в таблице ниже:

	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Торговая дебиторская задолженность	2 663 911	5 950 091
Обязательства по договорам	(19 434 664)	(11 266 223)
Активы по договорам	6 923 750	3 379 059
	(9 847 003)	(1 937 073)

На конец 2024 года произошел значительный рост Обязательств по договорам по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, что связано как с заключением новых контрактов, так и с дополнительным финансированием ранее заключенных контрактов. Основными заказчиками, на которые приходится наибольшая доля в общей сумме обязательств по договорам на 31 декабря 2024 года, являются: БАЛТНЕДВИЖСЕРВИС ООО (66%), ГКУ ЛО «ДДС» (12%) и УАДИТ КГБУ (10%).

Обязанность к исполнению по договорам возникает с момента подписания актов приемки, в сроки, оговоренные договорами. Сроки оплаты по договорам наступают как правило в течение 45-60 дней после подписания актов приемки. На исчисление актива по договору срок оплаты влияния не оказывает.

Сумма выручки, признанная в течение периода, включенная в состав обязательств по договорам с покупателями на начало соответствующего периода, составляет за 2024 год: 2 517 542 тыс. руб. (за 2023 год: 4 463 440 тыс. руб.).

5. Себестоимость

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Сырье и материалы	(12 141 141)	(6 478 959)
Услуги сторонних организаций**	(13 388 358)	(9 696 403)
Вознаграждения работникам*	(2 920 901)	(1 536 038)
Аренда	(616 414)	(441 959)
Амортизация основных средств	(395 507)	(506 479)
Командировочные расходы	(267 044)	(184 364)
Изменение резерва на гарантийные обязательства	(59 529)	(49 518)
Налоги (кроме налога на прибыль)	(5 962)	(4 531)
Изменение резерва под обесценение запасов	(2 392)	(18 402)
Прочие затраты	(3 729)	(1 630)
Итого	(29 800 977)	(18 918 283)

* в том числе оплата труда, обязательные социальные отчисления и резерв на отпуска, добровольное страхование и прочие вознаграждения

** в том числе транспортные услуги, погрузочно-разгрузочные, технологические работы, техническое обслуживание оборудования, природоохранные мероприятия и прочие работы и услуги, связанные с основной деятельностью Группы



Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

6. Управленческие расходы и расходы на сбыт

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Вознаграждения работникам	(2 145 219)	(1 624 980)
Услуги сторонних организаций	(230 306)	(302 926)
Налоги (кроме налога на прибыль)	(194 048)	(117 791)
Расходы на банковские гарантии	(143 952)	(140 021)
Аренда	(70 367)	(58 789)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(61 787)	(52 361)
Командировочные и представительские расходы	(34 467)	(33 500)
Консультационные услуги	(16 600)	(34 522)
Мобильная связь и интернет	(11 476)	(10 396)
Программные продукты и лицензии	(8 871)	(4 802)
Материалы	(7 267)	(15 282)
Электроэнергия, отопление, вода, газ	(2 250)	(2 656)
Прочие операционные расходы, нетто	(9 156)	(20 987)
Итого	(2 935 766)	(2 419 013)

Расходы на сбыт

	за 12 месяцев, закончившихся	
	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Расходы на доставку товаров до покупателя	(482 580)	(389 427)
Итого	(482 580)	(389 427)

7. Движение резервов под обесценение финансовых активов

	за 12 месяцев, закончившихся	
	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Начисление в т.ч. по	(169 388)	(266 305)
- дебиторской задолженности	(169 018)	(265 148)
- займам выданным	(370)	(1 157)
Восстановление в т.ч. по	252 188	258 819
- дебиторской задолженности	251 746	256 989
- займам выданным	442	1 830
Итого	82 800	(7 486)



Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

8. Финансовые доходы и расходы

Финансовые доходы

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Проценты по займам, депозитам и векселям	492 003	170 498
Эффект от дисконтирования финансовых обязательств	49 396	23 890
Доход от реализации или выбытия финансовых активов, учитываемых по амортизационной стоимости	-	16 159
Эффект от дисконтирования резерва на гарантийный ремонт	-	2 706
Амортизация эффекта дисконтирования долгосрочной дебиторской задолженности	9 984	190
Итого	551 383	213 443

Финансовые расходы

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Проценты по кредитам и займам	(1 742 028)	(1 337 148)
Процентный расход по обязательствам по договорам	(1 005 717)	(890 035)
Расходы по финансовой аренде	(116 136)	(91 800)
Банковские комиссии	(39 385)	(20 138)
Расход от реализации или выбытия финансовых активов, учитываемых по амортизационной стоимости	(26 814)	-
Амортизация эффекта дисконтирования резерва на гарантийный ремонт	(22 669)	(2 953)
Амортизация эффекта дисконтирования финансовых обязательств	(22 209)	(8 234)
Эффект от дисконтирования долгосрочной дебиторской задолженности	(14 376)	(8 635)
Курсовые разницы	(433)	(512)
Итого	(2 989 767)	(2 359 455)



Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

9. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Прибыль от выбытия основных средств	755 079	242 694
Погашение ранее списанной дебиторской задолженности	19 545	8 988
Списание кредиторской задолженности	6 837	11 990
Изменение резерва по прочей дебиторской задолженности	5 595	-
Пени, штрафы, неустойки и выплаты по судебным решениям	2 866	199 078
Судебные издержки (возврат)	123	2 379
Восстановление резерва по судебным разбирательствам	-	1 328
Прочие доходы	148 978	177 077
Итого	939 023	643 534

Прочие расходы

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Пени, штрафы, неустойки и выплаты по судебным решениям	(632 296)	(117 470)
Благотворительность и спонсорская помощь	(178 737)	(224 765)
Списание дебиторской задолженности	(73 103)	(103 501)
Начисление резерва по судебным разбирательствам	(11 227)	-
Судебные издержки	(30)	(770)
Изменение резерва по прочей дебиторской задолженности	-	(192 537)
Прочие расходы	(45 678)	(38 883)
Итого	(941 071)	(677 926)

Изменение резерва по прочей дебиторской задолженности представляет собой начисленный резерв по предоплатам поставщикам, движение данного резерва раскрыто в примечании 15.

За 12 месяцев 2024 года прочие расходы по статье «Пени, штрафы, неустойки и выплаты по судебным решениям» включают в себя доначисление НДС по результатам налоговой проверки за 2017-2019 года.

За 12 месяцев 2024 года прочие доходы, отраженные по статье «Прибыль от выбытия основных средств» представляет собой разницу между суммой доходов (988 721 тыс. руб. без НДС) от продажи земельных участков и объектов недвижимости (зданий, сооружений), расположенных на них и остаточной стоимостью этих объектов (282 348 тыс. руб.).

10. Налог на прибыль

Для расчета текущего и отложенного налога на прибыль сделана следующая оценка ставок:

- годовая ставка для расчета текущего налога на прибыль за 2024 год равна 20% (в 2023 году - 20%);
- прогнозируемая ставка для будущих периодов, в которых предполагается реализация активов или обязательств, для расчета отложенного налога на прибыль составляет 25%.

Налог на прибыль

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Расход по текущему налогу на прибыль	(359 001)	(443 725)
Изменение по отложенному налогу на прибыль, связанное с возникновением и восстановлением временных разниц	(65 052)	227 894
Доначисления по налоговой проверке по налогу на прибыль	(147 928)	(40 316)
Инвестиционный вычет	35 722	23 300
Расход по налогу на прибыль, признанный в отчете о совокупном доходе	(536 259)	(232 847)



Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

10. Налог на прибыль *продолжение*

Отложенные налоговые активы и обязательства

Отличия, существующие между критериями признания активов и обязательств, отраженных в финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО, и для целей налогообложения, приводят к возникновению временных разниц.

Отложенные налоговые активы и обязательства, представленные в таблице ниже в разрезе видов активов и обязательств, отражены до взаимозачета внутри компаний - компонентов Группы (отложенные налоговые активы и обязательства, представленные в консолидированном отчете о финансовом положении, отражены на нетто основе - отдельно по каждому компоненту Группы).

	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Отложенные налоговые активы	1 193 106	541 922
Запасы	1 197	1 455
Займы и дебиторская задолженность	531 263	169 352
Предоплаты и прочие нефинансовые активы	24 759	28 445
Обязательства по аренде	122 824	84 025
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	390 197	173 729
Резервы	122 866	84 916
Отложенные налоговые обязательства	(1 281 110)	(564 875)
Нематериальные активы	(6 921)	(5 217)
Основные средства	(247 553)	(188 993)
Запасы	(821 554)	(293 479)
Займы и дебиторская задолженность	(184 292)	(62 896)
Кредиты, займы и прочие финансовые обязательства	(20 790)	(14 291)
Обязательства по аренде	-	-
Чистые отложенные налоговые обязательства	(88 004)	(22 953)

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Доходы/(расходы) по отложенному налогу на прибыль		
Нематериальные активы	(1 704)	(3 044)
Основные средства	(58 561)	(6 512)
Запасы	(528 334)	(20 300)
Займы и дебиторская задолженность	240 515	115 272
Предоплаты и прочие нефинансовые активы	(3 686)	10 372
Кредиты, займы и прочие финансовые обязательства	(6 499)	(835)
Обязательства по аренде	38 799	38 186
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	216 468	112 074
Резервы	37 950	(17 319)
Итого	(65 052)	227 894



Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

10. Налог на прибыль *продолжение*

Ниже представлена сверка между расходом по налогу на прибыль и бухгалтерской прибылью, умноженной на ставку налога на прибыль 20%, действующую в РФ в 2023-2024 гг.

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Прибыль до налогообложения	746 241	678 833
Теоретический налог на прибыль по ставке налога на прибыль, установленной законодательством РФ в размере 20% в 2023-2024 гг.	(149 248)	(135 766)
Эффект от доходов и расходов, не принимаемых для целей налогообложения прибыли	(257 204)	(80 065)
Последствия изменения ставки по налогу на прибыль	(17 601)	-
Доначисления по налоговой проверке по налогу на прибыль	(147 928)	(40 316)
Инвестиционный вычет по налогу на прибыль	35 722	23 300
Итого расход по налогу на прибыль	(536 259)	(232 847)
Расход по налогу на прибыль, отраженный в отчете о совокупном доходе	(536 259)	(232 847)

Сверка отложенных налоговых активов и обязательств, нетто:

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Чистые отложенные налоговые обязательства на 1 января (Расход) / Возмещение по отложенному налогу за период, признанный в составе прибыли или убытка	(22 953)	(250 847)
Чистые отложенные налоговые обязательства на 31 декабря	(65 052)	227 894
	(88 005)	(22 953)



Группа «АБЗ-1»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

(в тысячах российских рублей)

11. Основные средства

	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие основные средства	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная стоимость							
На 1 января 2023 года	542 906	1 423 754	1 268 607	933 706	88 196	8 041	4 265 210
Поступления новых договоров аренды	-	28 943	72 345	192 753	-	-	294 041
Модификация договоров аренды	568	55 576	12 359	1 509	-	-	70 012
Поступления	-	204 627	47 011	4 002	19 181	5 101	279 922
Выбытия	-	(255 496)	(20 180)	(271 290)	(245)	-	(547 211)
На 31 декабря 2023 года	543 474	1 457 404	1 380 142	860 680	107 132	13 142	4 361 974
На 1 января 2024 года	543 474	1 457 404	1 380 142	860 680	107 132	13 142	4 361 974
Поступления новых договоров аренды	-	-	-	274 327	-	-	274 327
Модификация договоров аренды	2 989	3 254	-	-	-	-	6 243
Поступления	-	47 649	75 804	12 799	16 144	15 076	167 472
Выбытия	(259 117)	(195 886)	(109 757)	(24 535)	(23 775)	-	(613 070)
На 31 декабря 2024 года	287 346	1 312 421	1 346 189	1 123 271	99 501	28 218	4 196 946
Накопленная амортизация							
На 1 января 2023 года	-	(658 850)	(827 460)	(520 234)	(41 277)	-	(2 047 821)
Начисленная амортизация	(2 106)	(278 486)	(144 418)	(117 815)	(12 778)	-	(555 603)
Выбытия	-	146 991	18 599	268 207	245	-	434 042
На 31 декабря 2023 года	(2 106)	(790 345)	(953 279)	(369 842)	(53 810)	-	(2 169 382)
На 1 января 2024 года	(2 106)	(790 345)	(953 279)	(369 842)	(53 810)	-	(2 169 382)
Начисленная амортизация	(2 162)	(145 855)	(144 961)	(140 333)	(13 772)	-	(447 083)
Выбытия	-	142 238	119 573	11 044	8 389	-	281 244
На 31 декабря 2024 года	(4 268)	(793 962)	(978 667)	(499 131)	(59 193)	-	(2 335 221)
Остаточная стоимость							
На 1 января 2023 года	542 906	764 904	441 147	413 472	46 919	8 041	2 217 389
На 31 декабря 2023 года	541 368	667 059	426 863	490 838	53 322	13 142	2 192 592
На 1 января 2024 года	541 368	667 059	426 863	490 838	53 322	13 142	2 192 592
На 31 декабря 2024 года	283 078	518 459	367 522	624 140	40 308	28 218	1 861 725

Прилагаемые примечания на стр. 12-61 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности

Группа «АБЗ-1»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

(в тысячах российских рублей)

11. Основные средства *продолжение*

В составе основных средств были отражены следующие активы в форме права пользования:

	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Итого
Первоначальная стоимость					
На 1 января 2023 года	14 934	193 675	308 633	659 363	1 176 605
Поступления новых договоров аренды	568	84 519	84 704	194 262	364 053
Перевод в состав ОС	-	-	-	(247 877)	(247 877)
На 31 декабря 2023 года	15 502	278 194	393 337	605 748	1 292 781
На 1 января 2024 года	15 502	278 194	393 337	605 748	1 292 781
Поступления новых договоров аренды	2 989	3 254	-	217 676	223 919
Перевод в состав ОС	-	-	(167 014)	(61 582)	(228 596)
Выбытия	-	-	(63 535)	(25 833)	(89 368)
На 31 декабря 2024 года	18 491	281 448	162 788	736 009	1 198 736
Накопленная амортизация					
На 1 января 2023 года	-	(98 509)	(136 717)	(366 447)	(601 673)
Начисленная амортизация	(2 106)	(35 290)	(69 765)	(115 331)	(222 492)
Перевод в состав ОС	-	10 095	-	247 877	257 972
На 31 декабря 2023 года	(2 106)	(123 704)	(206 482)	(233 901)	(566 193)
На 1 января 2024 года	(2 106)	(123 704)	(206 482)	(233 901)	(566 193)
Начисленная амортизация	(2 162)	(39 444)	(64 011)	(131 877)	(237 494)
Перевод в состав ОС	-	-	160 516	117 371	277 887
Выбытия	-	-	60 826	24 014	84 840
На 31 декабря 2024 года	(4 268)	(163 148)	(49 151)	(224 393)	(440 960)
Остаточная стоимость					
На 1 января 2023 года	14 934	95 166	171 916	292 916	574 932
На 31 декабря 2023 года	13 396	154 490	186 855	371 847	726 588
На 1 января 2024 года	13 396	154 490	186 855	371 847	726 588
На 31 декабря 2023 года	14 223	118 300	113 637	511 616	757 776

В 2024 году в результате купли-продажи реализованы земельные участки, здания и сооружения. Финансовый результат от этих операций раскрыт в примечании 9. Признаков обесценения основных средств на 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. по оценке, проведенной руководством Группы, не выявлено.

Прилагаемые примечания на стр. 12-61 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности



Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

12. Запасы

	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2024 г.
Сырье и материалы	4 658 370	2 626 272
Готовая продукция и товары для перепродажи	9 642	8 046
Прочие запасы	-	-
Итого (до вычета резервов)	4 668 012	2 634 318
Резерв под обесценение запасов	(31 813)	(29 421)
Итого запасы	4 636 199	2 604 897

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Резерв на 1 января	29 421	11 019
Начисление	77 699	42 700
Восстановление	(75 307)	(24 298)
Резерв на 31 декабря	31 813	29 421

13. Займы выданные

	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Долгосрочные		
Займы выданные	1 200 723	292 272
Итого долгосрочные займы выданные	1 200 723	292 272
Краткосрочные		
Займы выданные	49 156	43 641
Проценты к получению по займам и депозитам	1 947	2 284
Итого (до вычета резервов)	51 103	45 925
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(2 132)	(2 186)
Итого краткосрочные займы выданные	48 971	43 739
Итого займы выданные	1 249 694	336 011



Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

14. Дебиторская задолженность

	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Долгосрочная		
Торговая дебиторская задолженность	77 155	74 372
Векселя	-	67 105
Итого (до вычета резервов)	77 155	141 477
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	-	-
Итого долгосрочная дебиторская задолженность	77 155	141 477
Краткосрочные		
Торговая дебиторская задолженность	2 871 308	6 244 983
Задолженность по договорам уступки прав требования	86 657	257 855
Дебиторская задолженность по опционной премии (см. Прим. 19)	-	204 000
Векселя	41 005	-
Дебиторская задолженность по неустойкам	21 799	151 836
Прочая дебиторская задолженность	546 282	1 215 296
Итого (до вычета резервов)	3 567 051	8 073 970
Резервы под ожидаемые кредитные убытки		
по торговой дебиторской задолженности	(284 551)	(369 262)
по договорам уступки прав требования	(22 512)	(32 802)
по неустойкам	(18 686)	(32 059)
по прочей дебиторской задолженности	(28 790)	(12 930)
Итого резерв под ожидаемые кредитные убытки	(354 539)	(447 053)
Итого краткосрочная дебиторская задолженность	3 212 512	7 626 917
Итого дебиторская задолженность	3 289 667	7 768 394

15. Предоплаты и прочие нефинансовые активы

	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Авансы поставщикам	7 260 135	7 157 570
Резерв под обесценение авансов поставщикам	(246 483)	(252 078)
Расчеты с подотчетными лицами и прочая задолженность персонала перед Группой	21 629	13 337
Выплаченное вознаграждение за выдачу гарантий и поручительств	-	1 416
Налоги и сборы к возмещению, отличные от налога на прибыль	3 836 299	2 115 841
НДС по авансам выданным	4 056	6 451
НДС к возмещению	3 630 936	2 094 537
Прочие налоги к возмещению	200 926	17 202
Страховые взносы к возмещению	381	(2 349)
Итого	10 871 580	9 036 086

Движение резерва под обесценение предоплат и прочих нефинансовых активов представлено следующим образом:

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Резерв на 1 января	252 078	59 540
Начисление	222 702	235 048
Восстановление	(228 297)	(42 510)
Резерв на 31 декабря	246 483	252 078



Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

16. Денежные средства и их эквиваленты

Для целей отчета о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты представлены следующими статьями:

	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Депозиты со сроком погашения до трех месяцев	2 851 859	1 397 130
Денежные средства в банках	7 818 767	3 624 415
Денежные средства в кассе	12	19
Итого	10 670 638	5 021 564

На конец отчетного и сравнительного периода денежных средств или их эквивалентов с ограничением использования нет.

Краткосрочные депозиты и денежные средства в банках размещены в высоконадежных российских банках, см. Примечание 23. Управление рисками.

17. Банковские кредиты и займы полученные

	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Долгосрочные		
Облигационные займы	2 512 565	4 726 980
Итого долгосрочные	2 512 565	4 726 980
Краткосрочные		
Банковские кредиты	3 066 667	2 197 205
Облигационные займы	2 741 292	2 108 461
Прочие займы полученные	317 459	5 334
Проценты по кредитам и займам полученным	16 363	7 672
Итого краткосрочные	6 141 781	4 318 672
Итого кредиты и займы	8 654 346	9 045 652

Находящаяся в залоге в обеспечение кредитных обязательств Группы непогашенная со стороны заказчика выручка по доходным договорам составляет на 31 декабря 2024 года 15 271 540 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года - 6 041 308 тыс. руб.)

Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

17. Банковские кредиты и займы полученные продолжение

Ниже в таблице представлено раскрытие кредитов и займов по срокам и с учетом процентных ставок:

	Процентная ставка	Срок погашения	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Долгосрочные кредиты и займы				
Облигационный заем, в рублях	13,75% - КС+6,5%	2027 год	2 512 565	4 726 980
			2 512 565	4 726 980
Краткосрочные кредиты и займы				
Облигационный заем, в рублях	13,75% - КС+6,5%	2025 год	2 741 292	2 108 461
Банковские кредиты, в рублях	кл.ст. + 3,5%	2024 год	-	379 944
Банковские кредиты, в рублях	19,5-20,5%	2024 год	-	935 979
Банковские кредиты, в рублях	кл.ст. + 4,5%	2024 год	-	730 887
Банковские кредиты, в рублях	кл.ст.+ 2,5-5%	2024 год	-	150 395
Банковские кредиты, в рублях	23,50%	2025 год	500 000	-
Банковские кредиты, в рублях	24%-24,5%	2025 год	763 708	-
Банковские кредиты, в рублях	25%-25,5%	2025 год	1 385 000	-
Банковские кредиты, в рублях	26%-26,5%	2025 год	417 959	-
Прочие займы полученные, рубли		2025 год	317 459	5 334
			6 125 418	4 311 000
Итого			8 637 983	9 037 980

На 31 декабря 2024 года в обращении находятся четыре выпуска биржевых процентных неконвертируемых бездокументарных облигаций ОАО «АБЗ-1»:

- с регистрационным номером 4B02-03-01671-D-001P от 02 февраля 2023 года составляет 1 500 000 штук, а объем выпуска в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 1 500 000 тыс. руб.
- с регистрационным номером 4B02-04-01671-D-001P от 18 апреля 2023 года составляет 1 500 000 штук, а объем выпуска в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 1 500 000 тыс. руб.
- с регистрационным номером 4B02-04-01671-D-001P от 3 октября 2023 года составляет 2 000 000 штук, а объем выпуска в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 2 000 000 тыс. руб.
- с регистрационным номером 4B02-01-01671-D-002P от 27 сентября 2024 года составляет 1 000 000 штук, а объем выпуска в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 1 000 000 тыс. руб.

18. Обязательства по аренде

Группа имеет договоры аренды зданий и сооружений, транспортных средств и прочего оборудования, которые она использует в своей деятельности. Срок аренды обычно составляет от 1 до 5 лет. Обязательства Группы по договорам аренды обеспечены правом собственности арендодателя на арендуемые активы. Как правило, Группа не вправе передавать или сдавать арендуемые активы в субаренду. Некоторые договоры включают опционы на продление или прекращение аренды и переменные арендные платежи, которые более подробно рассматриваются ниже.

У Группы также имеются некоторые договоры аренды со сроком аренды менее 12 месяцев и договоры аренды различной техники, имеющей низкую стоимость. В отношении этих договоров Группа применяет освобождения от признания, предусмотренные для краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью.

Ниже представлена балансовая стоимость обязательств по аренде и ее изменения в течение периода:

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
На 1 января	599 829	482 248
Поступления	236 508	240 746
Модификация	6 243	70 012
Процентный расход	116 136	91 800
Арендные платежи	(341 992)	(284 977)
На 31 декабря	616 724	599 829
в том числе:		
долгосрочная часть	409 785	402 938
краткосрочная часть	206 939	196 891



Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

19. Кредиторская задолженность и начисленные обязательства

	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Долгосрочные		
<i>Финансовые обязательства</i>		
Торговая и прочая кредиторская задолженность	185 283	115 371
<i>Нефинансовые обязательства</i>		
Отложенная выручка	-	224 954
Итого долгосрочные	185 283	340 325
Краткосрочные		
<i>Финансовые обязательства</i>		
Торговая кредиторская задолженность	3 064 087	2 808 263
Прочая кредиторская задолженность	376 941	271 308
Задолженность перед персоналом	168 798	104 607
<i>Нефинансовые обязательства</i>		
Уступка	40 074	1 805
Налоги и сборы к уплате, отличные от налога на прибыль	2 901 220	1 801 835
НДС к уплате	2 672 295	1 663 351
Страховые взносы к уплате	98 516	114 382
НДФЛ к уплате	64 262	20 679
Земельный налог к уплате	1 326	1 218
Налог на имущество к уплате	509	762
Прочие налоги к уплате	64 312	1 443
Итого краткосрочные	6 551 120	4 987 818
Итого кредиторская задолженность и начисленные обязательства	6 736 403	5 328 143

20. Резервы и условные обязательства

	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Долгосрочные резервы		
на гарантийный ремонт	118 294	75 997
Итого долгосрочные резервы	118 294	75 997
Краткосрочные резервы		
на гарантийный ремонт	59 220	35 805
по судебным искам	11 227	-
по неиспользованным отпускам	244 815	187 525
по начисленным премиям	57 910	40 467
по налоговым обязательствам	-	154 096
Итого краткосрочные резервы	373 172	417 893
Итого резервы	491 466	493 890

Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

Движение резервов

	Резерв на гарантийный ремонт	Резерв по судебным искам	Резерв по неиспользованным отпускам	Резерв по начисленным премиям работникам	Резерв по налоговым обязательствам	Итого резервы
На 01.01.2023	89 309	1 328	163 155	15 490	241 893	511 175
начисление	61 737	-	67 021	40 467	38 355	207 580
эффект						
дисконтирования	247	-	-	-	-	247
восстановление	(12 219)	(1 328)	-	-	(126 152)	(139 699)
использование	(27 272)	-	(42 651)	(15 490)	-	(85 413)
На 31.12.2023	111 802	-	187 525	40 467	154 096	493 890
На 01.01.2024	111 802	-	187 525	40 467	154 096	493 890
начисление	88 835	11 227	181 315	57 910	-	339 287
эффект						
дисконтирования	22 669	-	-	-	-	22 669
восстановление	(29 306)	-	-	-	-	(29 306)
использование	(16 486)	-	(124 025)	(40 467)	(154 096)	(335 074)
На 31.12.2024	177 514	11 227	244 815	57 910	-	491 466

Движение резервов по обязательствам перед работниками отражено по строке «Вознаграждения работникам» в примечаниях 5 и 6.

Условные обязательства по поручительствам, выданным Группой банкам БКС Банк АО, Газпромбанк АО, Газэнергобанк АО, НС Банк АО, Новикомбанк АО АКБ и другим, по состоянию на 31.12.2024 составили 37 732 658 тыс. руб. (на 31.12.2023 - 42 566 140 тыс. руб.). Данные поручительства выданы под кредитные обязательства Группы.

21. Капитал

Согласно российскому законодательству компании Группы распределяют прибыль в виде дивидендов или переводят ее в состав резервов. Распределение и прочее использование прибыли производится на основании данных бухгалтерской информации, составленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета.

На 31 декабря 2024 года уставный капитал состоял из 10 000 штук (на 31 декабря в 2023 года - 10 000 штук) именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 руб. каждая. Все доли акционерного капитала Компании были полностью оплачены и предоставляют право голоса.

Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию рассчитывается как отношение прибыли, приходящейся на владельцев акций Компании, к средневзвешенному числу обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение периода. У Компании отсутствуют обыкновенные акции с потенциальным разводняющим эффектом, следовательно, разводненная прибыль на акцию совпадает с базовой прибылью на акцию.

Распределение и прочее использование прибыли производится на основании данных бухгалтерской информации, составленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета. Согласно российскому законодательству распределению подлежит чистая прибыль.

22. Сверка денежных потоков от финансовой деятельности

	Банковские кредиты и займы	Обязательства по аренде
Остатки на 1 января 2023 года	7 276 005	482 248
Денежные потоки		
Поступление от кредитов и займов	10 616 539	-
Погашение кредитов	(8 725 435)	-
Уплаченные проценты	(1 216 462)	-
Арендные платежи	-	(284 977)
Неденежные движения		
Проценты начисленные	1 336 120	91 800
Взаимозачет	(241 115)	-
Поступление аренды	-	243 773
Модификация аренды	-	70 012
Прочее движение	-	(3 027)
Остатки на 31 декабря 2023 года	9 045 652	599 829
Денежные потоки		
Поступление от кредитов и займов	8 279 988	-
Погашение кредитов	(8 345 900)	-
Уплаченные проценты	(1 769 347)	-
Арендные платежи	-	(341 992)
Неденежные движения		
Проценты начисленные	1 742 028	116 136
Взаимозачет	(298 075)	-
Поступление аренды	-	240 734
Модификация аренды	-	6 243
Прочее движение	-	(4 226)
Остатки на 31 декабря 2024 года	8 654 346	616 724

23. Справедливая стоимость

Руководство Группы определило, что справедливая стоимость денежных средств и краткосрочных депозитов, торговой дебиторской задолженности, торговой кредиторской задолженности и прочих краткосрочных обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости, главным образом, ввиду непродолжительных сроков погашения данных инструментов.

В результате проведенного анализа Группа пришла к выводу, что справедливая стоимость долгосрочных активов и обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости. Для определения справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения:

- Группа оценивает долгосрочную дебиторскую задолженность и займы с фиксированной и плавающей ставками на основе таких параметров, как процентные ставки, факторы риска, характерные для страны, индивидуальная платежеспособность клиента и характеристики риска, присущие финансируемому проекту. На основании этой оценки для учета ожидаемых убытков по этой дебиторской задолженности создаются оценочные резервы.
- Справедливая стоимость некотируемых инструментов, кредитов, выданных банками, и прочих финансовых обязательств, обязательств по договорам аренды, а также прочих долгосрочных финансовых обязательств определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков

с использованием текущих ставок для задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроками, оставшимися до погашения.

- Справедливая стоимость процентных займов и кредитов Группа определяется при помощи метода дисконтированных денежных потоков с использованием ставки дисконтирования, которая отражает ставку привлечения заемных средств эмитентом по состоянию на конец отчетного периода. Собственный риск невыполнения обязательств по состоянию на 31 декабря 2023 г. оценивался как незначительный.

Таким образом, все финансовые активы и финансовые обязательства Группы относятся к третьему уровню иерархии справедливой стоимости, за исключением денежных средств и их эквивалентов, относящихся к уровням 1 и 2 соответственно.

24. Управление рисками

Деятельность Группы подвержена ряду финансовых рисков: рыночный риск, кредитный риск и риск ликвидности. В ходе управления финансовыми и операционными рисками руководство Группы исходит из непредсказуемости финансовых и товарных рынков и нацелены на минимизацию потенциального неблагоприятного воздействия на финансовые результаты.

Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжает развиваться и допускает возможность разных толкований. Политическая и экономическая нестабильность оказала и может продолжать оказывать существенное влияние на российскую экономику, включая введение санкций и возникновение трудностей в привлечении финансирования. Ситуация на финансовых рынках характеризуется неопределенностью и волатильностью.

Эти и другие события могут оказать значительное влияние на деятельность и финансовое положение Группы, последствия которого сложно прогнозировать. Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда могут отличаться от нынешних ожиданий руководства.

Руководство Группы проводит необходимые мероприятия по поддержанию стабильности деятельности в изменяющихся условиях внешней среды. Однако будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, текущие ожидания и оценки руководства могут значительно отличаться от фактических результатов

Рыночный риск

Рыночный риск - это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки, цены на товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, на финансовые результаты Группы или стоимость активов и обязательств. Группа принимает данный риск, при этом осуществляет непрерывное повышение эффективности своей деятельности, которое в свою очередь выступает основой для снижения негативного влияния факторов, связанных с рыночным риском.

Валютный риск

Валютный риск связан с активами, обязательствами, операциями и финансированием, выраженными в иностранной валюте.

Руководство Группы считает, что высокая волатильность курсов иностранной валюты по отношению к рублю не может существенно повлиять на показатели консолидированной финансовой отчетности. Для снижения влияния на Группу валютного риска руководство анализирует возможные последствия существенных колебаний курсов валют и предпринимает различные действия для снижения влияния данного риска. Данный риск оценивается руководством Группы как незначительный.

Риск изменения процентных ставок

Колебания рыночных процентных ставок могут влиять на финансовое положение и потоки денежных средств Группы. Риск изменения процентной ставки может быть связан, прежде всего, с фактической доходностью депозитов с фиксированной ставкой, которые могут оказать влияние на справедливую стоимость данных финансовых инструментов, а также на стоимость полученных кредитов. Обязательства с плавающей процентной ставкой не имеют существенного удельного веса в структуре обязательств Группы, поэтому риск, связанный с изменением процентной ставки, оценивается как низкий.

В отчетном и сравнительном периодах Группа не осуществляла операций по хеджированию рисков изменения процентных ставок относительно финансовых активов или обязательств. Группа проводит анализ

текущих процентных ставок и по результатам такого анализа руководство принимает решение в отношении привлечения нового займа. При сохранении нестабильной ситуации на валютном рынке и на рынке процентных ставок риски могут возрастать, и в дальнейшем могут оказывать существенное влияние на будущие операции и финансовый результат Группы, эффект которого в настоящее время сложно предсказать.

Риск изменения цен на товары

Риск изменения цен на товары - возможное изменение цен на товары или услуги и его влияние на будущие показатели деятельности и результаты операционной деятельности Группы.

Снижение цен на товары, снижение инфляции может повлиять на сокращение инвестиционных и операционных затрат Группы.

Группа осуществляет непрерывный мониторинг цен на товары и приведение в соответствие целевым уровням баланс продажных и закупочных цен.

Риск изменения цен на долевые инструменты

Котируемые и некотируемые долевые ценные бумаги могут быть подвержены рыночному риску изменения цен на долевые инструменты, обусловленному неопределенностью в отношении будущей стоимости инвестиционных ценных бумаг. Группа подвержена изменениям стоимости некотируемых долевых ценных бумаг в составе финансовых активов, которые классифицируются как имеющиеся в наличии для продажи. Данный риск оценивается как незначительный.

Кредитный риск

Кредитный риск - это риск того, что Группа понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не свои обязательства по финансовому инструменту или клиентскому договору. Группа подвержена кредитному риску, связанному с ее операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях, валютные операции и прочие финансовые инструменты.

Управление кредитным риском, связанным с покупателями, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Группой в отношении управления кредитным риском, связанным с покупателями. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности покупателей и активов по договору и задолженности по займам выданным.

Описание методики начисления резерва под ожидаемые кредитные убытки выполнено на странице 20 в разделе «Обесценение финансовых активов - оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки»

Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

24. Управление рисками продолжение

Ниже представлена информация о подверженности Группы кредитному риску по торговой и прочей дебиторской задолженности с использованием матрицы оценочных резервов (активы по договорам реклассифицируются в дебиторскую задолженность в течении 12 месяцев и не имеют по оценке руководства признаков обесценения):

	Валовая текущая стоимость	Ставка по ОКУ	Резерв под ОКУ
На 31.12.2024			
Торговая дебиторская задолженность			
непросроченная	77 155	0,0%	-
до 30 дней	351 286	0,0%	-
от 31 до 90 дней	994 481	0,8%	(8 213)
от 91 до 180 дней	624 816	2,4%	(14 758)
от 181 до 365 дней	381 999	10,7%	(40 916)
более 365 дней	518 726	42,5%	(220 664)
Итого	2 948 463		(284 551)

Прочая дебиторская задолженность, займы выданные			
непросроченная	1 292 846	0,0%	-
до 30 дней	217 217	0,0%	-
от 31 до 90 дней	86 986	0,0%	-
от 91 до 180 дней	56 296	0,0%	-
от 181 до 365 дней	39 263	0,0%	-
более 365 дней	254 961	28,3%	(72 120)
Итого	1 947 569		(72 120)

	Валовая текущая стоимость	Ставка по ОКУ	Резерв под ОКУ
На 31.12.2023			
Торговая дебиторская задолженность			
непросроченная	74 372	0,0%	-
до 30 дней	3 114 576	0,0%	-
от 31 до 90 дней	614 444	1,2%	(7 081)
от 91 до 180 дней	643 552	1,8%	(11 778)
от 181 до 365 дней	832 807	8,1%	(67 314)
более 365 дней	1 039 604	27,2%	(283 089)
Итого	6 319 355		(369 262)

Прочая дебиторская задолженность, займы выданные			
непросроченная	1 622 542	0,0%	-
до 30 дней	125 043	0,0%	-
от 31 до 90 дней	48 770	0,0%	-
от 91 до 180 дней	61 272	0,0%	-
от 181 до 365 дней	153 689	1,25%	(1 920)
более 365 дней	222 973	35,01%	(78 057)
Итого	2 234 289		(79 977)

Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

24. Управление рисками продолжение

Денежные средства в банках и краткосрочные депозиты

Денежные средства и их эквиваленты, а также краткосрочные и долгосрочные депозиты размещаются только в тех банках, которые, по мнению руководства, имеют минимальный риск дефолта.

Значительное количество денежных средств имеется в распоряжении следующих организаций:

Наименование банка	Рейтинг	Денежные средства в банке	Краткосрочные депозиты
На 31.12.2024			
АО «Газпромбанк»	ruAA+	3 695 223	-
Центральный банк России	AAA(RU)	3 311 319	-
АО «БКС Банк»	ruA	406 209	-
АО «Ингосстрах Банк»	ruA-	171 047	-
ПАО КБ «УБРИР»	B(ru)	110 502	-
ПАО «Банк ВТБ»	ruAAA	66 448	52 985
ПАО «РНКБ Банк»	ruAAA	26 327	-
АО Банк «СНГБ»	ruA+	22 674	-
АО «АКБ «НОВИКОМБАНК»	ruAA-	1 842	-
АО «АБ «РОССИЯ»	ruAA	1 004	-
ПАО «Совкомбанк»	ruAA	551	929 275
АО «АЛЬФА-БАНК»	ruAA+	14	298 920
АО «Банк ДОМ.РФ»	ruAA	-	1 570 679
Прочие	-	5 607	-
Итого		7 818 767	2 851 859
На 31.12.2023			
Центральный банк России	AAA(RU)	2 847 614	-
ПАО Банк «ФК Открытие»	AA-(RU)	210 625	61 900
АО «АКБ «НОВИКОМБАНК»	ruA-	155 577	-
АК БАРС БАНК	ruA	80 234	-
АО «Газпромбанк»	ruAA+	75 454	-
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»	ruA+	74 551	-
АО «АБ «РОССИЯ»	ruAA	52 021	-
АО «БКС Банк»	ruA-	44 258	-
БАНК ВТБ (ПАО)	AAA(RU)	38 208	20 000
ООО «ИНБАНК»	ruBB	34 406	-
ПАО КБ «УБРИР»	B(ru)	1 043	385 540
ПАО «Совкомбанк»	ruAA	-	682 290
АО «Банк ДОМ.РФ»	ruAA	-	247 400
прочие	-	10 424	-
Итого		3 624 415	1 397 130

Рейтинги в таблице приводились по данным рейтинговых агентств Эксперт РА и АКРА.

Руководство Группы регулярно следит за кредитным рейтингом контрагентов и на отчетную дату не ожидает никаких убытков в результате невыполнения обязательств контрагентами.

Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

24. Управление рисками продолжение

Риск ликвидности

Риск ликвидности - это риск того, что Группа не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их исполнения. Управление рисками ликвидности включает в себя поддержание в наличии достаточного количества денежных средств и ценных бумаг, котирующихся на рынке, и доступность финансовых ресурсов посредством обеспечения кредитных линий. Руководство регулярно отслеживает планируемые поступления денежных средств и платежи.

В управлении данным риском важным фактором является наличие доступа к финансовым ресурсам банков и прочих рынков капитала. Руководство Группы поддерживает гибкую стратегию в привлечении финансовых ресурсов, сохраняя возможность доступа к выделенным кредитным линиям. Также Руководство Группы считает, что имеет достаточный доступ к финансированию через рынки коммерческих ценных бумаг и выделенные кредитные линии для выполнения своих обязательств.

Ниже в таблице приведены сроки погашения финансовых обязательств по договорам (недисконтированные договорные денежные потоки):

	Менее 1 года	Более 1 года	Итого	Балансовая стоимость
На 31.12.2024				
Непроизводные обязательства				
Займы и кредиты	6 886 505	3 422 880	10 309 385	8 654 346
Обязательства по аренде	338 404	508 747	847 151	616 724
Торговая и прочая кредиторская задолженность	3 441 028	252 085	3 693 113	3 626 311
Итого	10 665 937	4 183 712	14 849 649	12 897 381
На 31.12.2023				
Непроизводные обязательства				
Займы и кредиты	5 789 255	5 387 755	11 177 010	9 045 652
Обязательства по аренде	281 553	493 720	775 273	599 829
Торговая и прочая кредиторская задолженность	3 079 571	154 986	3 234 557	3 194 942
Итого	9 150 379	6 036 461	15 186 840	12 840 423

24. Управление рисками продолжение

Управление капиталом и финансовыми рисками

Группа осуществляет управление капиталом для обеспечения непрерывной деятельности Группы в обозримом будущем и одновременной максимизации прибыли для акционеров за счет оптимизации соотношения заемных и собственных средств. По сравнению с 2023 годом общая стратегия Группы не изменилась.

Структура капитала Группы включает чистые заемные средства (в том числе долгосрочные и краткосрочные процентные кредиты и займы за вычетом денежных средств и их эквивалентов и краткосрочных банковских векселей) и собственный капитал Группы. Для целей управления собственный капитал включает в себя выпущенный капитал и все резервы, приходящиеся на акционеров организации.

Обязательные требования к минимальному размеру капитала Группы выполняются. Руководство Группы регулярно осуществляет оценку структуры капитала Группы. В рамках такой оценки руководство анализирует показатель стоимости капитала и риски, связанные с каждым классом капитала. По состоянию на 31 декабря 2024 года соотношение собственных и заемных средств равнялось 0.41 и находилось в пределах допустимого диапазона.

Соотношение заемных и собственных средств на отчетную дату представлено следующим образом:

	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Заемные средства	9 271 070	9 645 481
Денежные средства и их эквиваленты	(10 670 638)	(5 021 564)
Чистые заемные средства (чистый долг)	(1 399 568)	4 623 917
Собственный капитал	3 428 675	3 352 226
Отношение чистых заемных средств к собственному капиталу	0,41	1,38

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Чистая прибыль	209 982	445 986
до корректировки на:		
налог на прибыль	536 259	229 095
финансовые доходы	(551 383)	(213 443)
финансовые расходы	2 989 767	2 359 455
амортизацию	457 294	558 840
ЕБИТДА	3 641 919	3 379 933
Долг/ЕБИТДА	2,55	2,85

Руководство Группы представило информацию о методологии расчета показателя ЕБИТДА, так как мониторинг данного показателя осуществляется руководством на уровне консолидированной финансовой отчетности. Руководство раскрывает информацию в отношении методологии расчета показателя ЕБИТДА, так как полагает, что она представляет собой источник дополнительных данных, которые могут оказаться полезными для пользователей консолидированной финансовой отчетности.

Расчет показателя ЕБИТДА не регулируется Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) и не может рассматриваться в качестве альтернативной оценки прибыли, признаваемой в консолидированной финансовой отчетности согласно Международным стандартам финансовой отчетности. Ввиду отсутствия универсальных стандартов для расчета ЕБИТДА, прочие компании могут рассчитывать ЕБИТДА другими способами. Показатели ЕБИТДА различных компаний могут быть несопоставимыми.

Показатель ЕБИТДА рассчитывается руководством Группы путем корректировки показателя чистой прибыли с целью исключения влияния налогообложения, финансовых доходов и расходов, амортизации нематериальных активов и основных средств.

Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

25. Финансовые инструменты

Категории финансовых инструментов:

	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Финансовые активы		
Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости		
Денежные средства в кассе и банках	10 670 638	5 021 564
Займы и дебиторская задолженность	4 539 361	8 104 405
Итого	15 209 999	13 125 969
Финансовые обязательства		
Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости		
	12 897 381	12 840 423
Итого	12 897 381	12 840 423

Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

26. Раскрытие информации о связанных сторонах

В отчетном и сравнительном периодах Группа осуществляла операции со следующими связанными сторонами:

- материнская компания (АО «Ремикс Инвест»);
- ключевой управленческий персонал Группы (физические лица);
- прочие связанные стороны (включая компании с участием руководящего персонала Группы и/или акционеров Группы).

Нижеприведенная таблица содержит информацию об общих суммах операций, которые были совершены со связанными сторонами в течение года, закончившегося 31 декабря 2024 г. и 2023 г.:

	за год, закончившийся	
	31 декабря	31 декабря
	2024 г.	2023 г.
Выручка		
Ключевой управленческий персонал	-	-
Прочие связанные стороны	64	81
	64	81
Себестоимость, управленческие расходы, расходы на сбыт		
Ключевой управленческий персонал	2 994	2 809
Прочие связанные стороны	-	-
	2 994	2 809
Финансовые доходы		
Ключевой управленческий персонал	400	400
Прочие связанные стороны	4 039	2 964
	4 439	3 364
Финансовые расходы		
Ключевой управленческий персонал	-	-
Прочие связанные стороны	-	307
	-	307
Возврат предоставленных займов		
Ключевой управленческий персонал	600	25 000
Прочие связанные стороны	1 100	-
	1 700	25 000
Прочие расходы		
Ключевой управленческий персонал	646	408
Прочие связанные стороны	339	-
	985	408
Резерв под обесценение финансовых активов		
Ключевой управленческий персонал	-	5
Прочие связанные стороны	570	847
	570	852



Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

26. Раскрытие информации о связанных сторонах *продолжение*

	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Дебиторская задолженность		
Ключевой управленческий персонал	7 132	6 805
Материнская компания	-	-
Прочие связанные стороны	27 776	25 285
	34 908	32 090
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства		
Ключевой управленческий персонал	14 589	11 993
Прочие связанные стороны	460	460
	15 049	12 453

27. Вознаграждения ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал - это лица, наделенные полномочиями и несущие ответственность за планирование, направление деятельности Группы и контроль за ней. Для целей консолидированной финансовой отчетности управленческий персонал представлен в лице генерального директора Группы и членов ее совета директоров.

Размер вознаграждения ключевого управленческого персонала представлен ниже:

	за год, закончившийся	
	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Оплата труда, включая начисление премий	230 562	234 889
Взносы во внебюджетные фонды	39 060	31 778
	269 622	266 667

28. Дочерние компании

1. Акционерное общество «Альянс-Проект» (сокращенно АО «Альянс-Проект»). Местонахождение компании: 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66, литер А, помещение 1-Н офис 118.
2. Закрытое акционерное общество «Строительные технологии» (сокращенно ЗАО «Строительные технологии»). Местонахождение компании: 197349, г. Санкт-Петербург, ул. Новосельковская, д.33, литер А, офис 2-Н.
3. Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод №1» (сокращенно ОАО «АБЗ-1»). Местонахождение компании: 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д.66.
4. Акционерное общество «АБЗ-Дорстрой» (сокращенно АО «АБЗ-Дорстрой»). Местонахождение компании: 196602, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, дом 30, литер А, помещение 1-Н офис 5.
5. Общество с ограниченной ответственностью «ДСК АБЗ-Дорстрой» (сокращенно ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»). Местонахождение компании: Российская Федерация, 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, проспект 25 Октября, д.42А, помещение 2, офис 244.
6. Акционерное общество «Экодор» (сокращенно АО «Экодор»). Местонахождение компании: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 11, литер А, 13-Н помещение №642.
7. Общество с ограниченной ответственностью «АБЗ-СтройМостПроект» (сокращенно ООО «АБЗ-СтройМостПроект»). Местонахождение компании: 196602, Город Санкт-Петербург, вн. тер. г. город Пушкин, ул. Гусарская, д. 30, литер А, помещение 3-Н, офис 6 (общество создано в 2023 году компанией АО «АБЗ-Дорстрой»)



Группа «АБЗ-1»

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)**

28. Дочерние компании продолжение

Структура контролирующих и неконтролирующих долей

Юридическое лицо - владелец доли компании, входящей в Группу (31 декабря 2024 года)	АО «АБЗ-1»*		ЗАО «Строительные технологии»	АО «Альянс -Проект»	АО «Экодор»	ООО «ДСК АБЗ- Дострой»	ООО «АБЗ- Строймост проект»	АО «ПСФ «Балтийский проект» (материнская компания)
	АО «АБЗ-1»*	АО «АБЗ- Дорстрой»						
АО «ПСФ «Балтийский проект» - материнская компания	31,5%	13,3%	100,0%	70,0%	100,0%	-	-	-
ЗАО «Строительные технологии» (доля АО «ПСФ Балтийский проект» - 100%)	-	61,7%	-	-	-	60,0%	-	-
АО «Альянс-Проект» (доля АО «ПСФ «Балтийский проект» - 70%)	13,1%	-	-	-	-	10,5%	-	-
АО «АБЗ-Дорстрой» (доля АО «ПСФ "Балтийский проект» - 13,3%)	-	-	-	-	-	-	100,0%	100,0%
Итого эффективная доля владения контролирующих акционеров	44,6%	75,0%	100,0%	70,0%	100,0%	70,5%	100,0%	100,0%
Неконтролирующая доля	55,4%	25,0%	-	30,0%	-	29,5%	-	-

Юридическое лицо - владелец доли компании, входящей в Группу (31 декабря 2023 года)	АО «АБЗ-1»*		ЗАО «Строительные технологии»	АО «Альянс- Проект»	АО «Экодор»	ООО «ДСК АБЗ- Дострой»	АО «ПСФ «Балтийский проект» (материнская компания)
	АО «АБЗ-1»*	АО «АБЗ- Дорстрой»					
АО «ПСФ «Балтийский проект» - материнская компания	31,5%	13,3%	100,0%	70,0%	100,0%	-	-
ЗАО «Строительные технологии» (доля АО «ПСФ Балтийский проект» - 100%)	-	61,7%	-	-	-	60,0%	-
АО «Альянс-Проект» (доля АО «ПСФ «Балтийский проект» - 70%)	13,1%	-	-	-	-	10,5%	-
АО «АБЗ-Дорстрой» (доля АО «ПСФ «Балтийский проект» - 13,3%)	-	-	-	-	-	-	100,0%
Итого эффективная доля владения контролирующих акционеров	44,6%	75,0%	100,0%	70,0%	100,0%	70,5%	100,0%
Неконтролирующая доля	55,4%	25,0%	-	30,0%	-	29,5%	-

* эффективная доля участия АО «ПСФ «Балтийский проект» в дочерней компании АО «АБЗ-1» составляет 44,6%, при этом имеет место контроль над АО «АБЗ-1» со стороны материнской компании, так как 50,2% акций АО «АБЗ-1» фактически контролируется материнской компанией (в том числе 31,5% - напрямую, 18,7% - косвенно через АО «Альянс-Проект», в свою очередь находящееся под контролем материнской компании)

Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

29. Неконтролирующие доли участия

Ниже представлена информация по существенным неконтролирующим долям участия Группы:

	Неконтролирующая доля участия (%)	Неконтролирующая доля в чистых активах компании	Неконтролирующая доля в чистых прибылях/(убытках)
2024 год			
АО «АБЗ-1»	55,4%	1 964 584	415 009
АО «АБЗ-Дорстрой»	25,0%	461 211	150 575
АО «Альянс-Проект»	30,0%	309	(11)
АО «Экодор»	0,05%	283	282
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	29,5%	(615 933)	(216 470)
Итого		1 810 454	349 385

	Неконтролирующая доля участия (%)	Неконтролирующая доля в чистых активах компании	Неконтролирующая доля в чистых прибылях/(убытках)
2023 год			
АО «АБЗ-1»	55,4%	1 549 576	254 471
АО «АБЗ-Дорстрой»	25,0%	310 636	82 119
АО «Альянс-Проект»	30,0%	319	81
АО «Экодор»	0,00%	-	30 209
ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой»	29,5%	(399 463)	(132 966)
Итого		1 461 068	233 914



Группа «АБЗ-1»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

29. Неконтролирующие доли участия *продолжение*

Обобщенная финансовая информация за 2024 год до исключения операций между компаниями в рамках Группы представлена ниже:

	АО «АБЗ-1»	АО «АБЗ-Дорстрой»	АО «Альянс-Проект»	АО «Экодор»	ООО «ДСК АБЗ-Дострой»
Внеоборотные активы	1 150 916	1 565 400	1 010	259 854	593 906
Оборотные активы	11 170 598	29 700 852	763	1 205 576	5 498 111
Долгосрочные обязательства	(3 317 467)	(587 139)	300	(51 298)	(2 285 801)
Краткосрочные обязательства	(5 457 926)	(28 834 300)	(1 042)	(848 278)	(5 894 123)
Чистые активы	3 546 121	1 844 813	1 031	565 854	(2 087 907)
Выручка	8 113 225	25 467 639	180	1 383 416	8 233 798
Прибыль/(убыток) за период	748 977	602 304	(34)	(22 515)	(733 799)
Общий совокупный доход/(расход)	748 977	602 304	(34)	(22 515)	(733 799)
Чистое изменение денежных средств	975 780	(4 812 087)	48	109 308	(69 271)

Сравнительная информация за 2023 год:

	АО «АБЗ-1»	АО «АБЗ-Дорстрой»	АО «Альянс-Проект»	АО «Экодор»	ООО «ДСК АБЗ-Дострой»
Внеоборотные активы	1 630 963	653 456	1 010	240 051	148 971
Оборотные активы	10 144 728	19 301 123	850	1 146 499	3 946 633
Долгосрочные обязательства	(3 541 561)	(18 569 544)	(1 006)	(722 160)	(5 460 749)
Краткосрочные обязательства	(5 417 326)	(142 521)	211	(76 023)	11 036
Чистые активы	2 816 804	1 242 514	1 065	588 368	(1 354 109)
Выручка	6 288 327	16 354 480	205	1 531 079	6 910 990
Прибыль/(убыток) за период	459 278	328 444	272	151 052	(450 736)
Общий совокупный доход/(расход)	459 278	328 444	272	151 052	(450 736)
Чистое изменение денежных средств	647 735	(3 284 307)	12	(15 751)	270 618

30. Сегментная информация

Факторы, используемые руководством для выявления отчетных сегментов Группы

Отчетные сегменты Группы - это стратегические бизнес-единицы, предлагающие различные продукты и услуги. Они управляются по отдельности, так как каждый бизнес требует своих технологий и маркетинговых стратегий.

В соответствии с МСФО (IFRS) 8, операционный сегмент - это компонент организации: (а) осуществляющий деятельность, от которой он может получать выручку и на которую нести расходы (включая выручку и расходы, связанные с операциями с другими компонентами той же организации); (b) результаты операционной деятельности которого регулярно анализируются руководством организации, принимающим операционные решения, для того, чтобы принять решения о распределении ресурсов сегменту и оценить результаты его деятельности; и (с) в отношении которого имеется отдельная финансовая информация.

Данная консолидированная финансовая отчетность в том числе является информацией, предоставляемой лицу, принимающему операционные решения по деятельности сегмента. Лицом, принимающим операционные решения, является менеджмент, в том числе генеральный директор, исполнительный директор, директор по операционной деятельности и финансовый директор.

Описание видов продукции и услуг, приносящих выручку каждому отчетному сегменту

У Группы имеется два отчетных сегмента:

- производство асфальта,
- дорожное строительство.

Услуги по доставке являются связанными с производством и не рассматриваются как отдельный сегмент. Группа осуществляет свою деятельность на территории РФ в г. Санкт-Петербург и ближайших к городу населенных пунктах и областях. Руководство Группы не выделяет сегменты по географическому признаку ввиду нецелесообразности.

Финансовые показатели по деятельности, которые не относятся к данным сегментам, оцениваются как незначительные, и включены в сегмент «Дорожное строительство».

Основные виды выручки Группы:

- дорожное строительство, более 85% от объема выручки;
- производство асфальта, более 12% от объема выручки;
- прочие виды выручки, не более 3% от объема выручки.

Прочие виды выручки Группы не существенны и включают в себя услуги по доставке продукции, аренде, услуги по переработке, реализацию щебня, эмульсий и мастик, а также оказание прочих услуг. Более подробно виды выручки Группы раскрыты в примечании 3.

Оценка прибылей и убытков, активов и обязательств операционного сегмента

Группа оценивает результаты деятельности сегмента на основании прибылей или убытков от операций, рассчитанных в соответствии с МСФО, за исключением нерегулярных убытков, таких как обесценение гудвилла, и влияния выплат на основе акций.

Межсегментные продажи осуществляются по ценам, аналогичным продажам внешним покупателям, с предоставлением соответствующей скидки для поощрения использования ресурсов Группы. Размер скидки не превышает установленных местными органами налогообложения пределов. Такая политика применяется последовательно как в текущем, так и в предшествующем периоде.

Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

Сегментные активы не включают в себя налоговые активы и активы, используемые преимущественно в общекорпоративных целях. Сегментные обязательства не включают в себя налоговые обязательства и обязательства по пенсионным планам с установленными выплатами. Кредиты и займы относятся на сегменты исходя из соответствующих факторов (например, требований финансирования). Более детальная информация содержится в сверке между активами и обязательствами по сегментам и консолидированным отчетом о финансовом положении и консолидированным отчетом о совокупном доходе Группы.

Сезонный характер деятельности

Производство дорожно-строительных материалов предусматривает сезонный характер деятельности, с декабря по апрель Группа преимущественно занимается техническим обслуживанием оборудования и заготовкой сырьевых материалов.



Группа «АБЗ-1»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

30. Сегментная информация продолжение

Доходы и расходы по сегментам
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

	Производство асфальта	Дорожное строительство	Межсегментные операции	Итого Группа
Выручка	8 179 857	31 385 070	(3 241 731)	36 323 196
Себестоимость	(5 783 410)	(27 246 105)	3 228 538	(29 800 977)
Валовая прибыль	2 396 447	4 138 965	(13 193)	6 522 219
Управленческие расходы	(851 621)	(2 100 792)	16 647	(2 935 766)
Расходы на сбыт	(482 580)	(7 314)	7 314	(482 580)
Убыток от обесценения финансовых активов	8 694	74 106	-	82 800
Операционная прибыль	1 070 940	2 104 965	10 768	3 186 673
Финансовые доходы	952 209	346 228	(747 054)	551 383
Финансовые расходы	(1 128 114)	(2 609 332)	747 679	(2 989 767)
Прочие доходы	736 915	199 262	2 846	939 023
Прочие расходы	(372 720)	(568 978)	627	(941 071)
Прибыль до налогообложения	1 259 230	(527 855)	14 866	746 241
Налог на прибыль	(510 255)	(26 004)	-	(536 259)
Прибыль за период	748 975	(553 859)	14 866	209 982
Общий совокупный доход	748 975	(553 859)	14 866	209 982

Прилагаемые примечания на стр. 12-61 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности



Группа «АБЗ-1»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

30. Сегментная информация продолжение

Доходы и расходы по сегментам
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

	Производство асфальта	Дорожное строительство	Межсегментные операции	Итого Группа
Выручка	6 386 026	20 987 090	(2 779 670)	24 593 446
Себестоимость	(4 378 695)	(17 310 307)	2 770 719	(18 918 283)
Валовая прибыль	2 007 331	3 676 783	(8 951)	5 675 163
Управленческие расходы	(839 466)	(1 595 773)	16 226	(2 419 014)
Расходы на сбыт	(389 427)	-	-	(389 427)
Убыток от обесценения финансовых активов	(5 746)	(1 740)	-	(7 486)
Операционная прибыль	772 692	2 079 269	7 275	2 859 237
Финансовые доходы	442 843	134 662	(364 062)	213 443
Финансовые расходы	(977 983)	(1 742 445)	360 973	(2 359 455)
Прочие доходы	570 054	148 173	(74 693)	643 534
Прочие расходы	(183 576)	(567 117)	72 767	(677 926)
Прибыль до налогообложения	624 030	52 542	2 260	678 833
Налог на прибыль	(164 751)	(68 096)	-	(232 847)
Прибыль за период	459 279	(15 554)	2 260	445 986
Общий совокупный доход	459 279	(15 554)	2 260	445 986

Прилагаемые примечания на стр. 12-61 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности

Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

30. Сегментная информация *продолжение*

Активы и обязательства по сегментам
по состоянию на 31 декабря 2024 года

	Производство асфальта	Дорожное строительство	Межсегментные операции
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	25 313	19 328	(1)
Основные средства	1 145 260	716 786	(322)
Инвестиции в дочерние компании	-	6 412	(6 412)
Займы выданные	-	1 200 723	-
Дебиторская задолженность	-	557 837	(480 682)
Итого внеоборотные активы	1 170 573	2 501 086	(487 417)
Оборотные активы			
Запасы	581 972	4 054 227	-
Активы по договорам	-	6 923 750	-
Займы выданные	4 479 600	48 979	(4 479 608)
Дебиторская задолженность	3 111 659	2 079 473	(1 978 620)
Предоплаты и прочие нефинансовые активы	1 148 883	10 879 712	(1 157 015)
Денежные средства и их эквиваленты	1 848 485	8 822 153	-
Итого оборотные активы	11 170 599	32 808 294	(7 615 243)
ИТОГО АКТИВЫ	12 341 172	35 309 380	(8 102 660)
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Банковские кредиты и прочие займы полученные	2 993 247	-	(480 682)
Обязательства по аренде	77 117	332 668	-
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	-	185 283	-
Резервы долгосрочные	-	118 294	-
Отложенные налоговые обязательства	247 103	(159 098)	-
Итого долгосрочные обязательства	3 317 467	477 147	(480 682)
Краткосрочные обязательства			
Банковские кредиты и займы полученные	3 250 602	7 370 779	(4 479 600)
Обязательства по аренде	57 641	149 298	-
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	986 634	7 542 978	(1 978 493)
Обязательства по договорам	985 960	19 605 845	(1 157 141)
Резервы краткосрочные	121 650	251 522	-
Обязательства по текущему налогу на прибыль	55 438	42 173	-
Итого краткосрочные обязательства	5 457 925	34 962 595	(7 615 234)
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	8 775 392	35 439 742	(8 095 916)

Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

30. Сегментная информация *продолжение*

Активы и обязательства по сегментам
по состоянию на 31 декабря 2023 года

	Производство асфальта	Дорожное строительство	Межсегментные операции
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	26 450	793	(1)
Основные средства	1 604 513	603 276	(15 197)
Инвестиции в дочерние компании	-	6 412	(6 412)
Займы выданные	-	292 272	-
Дебиторская задолженность	-	341 472	(199 995)
Итого внеоборотные активы	1 630 963	1 244 225	(221 605)
Оборотные активы			
Запасы	508 239	2 096 658	-
Активы по договорам	-	3 379 059	-
Займы выданные	3 585 185	44 520	(3 585 966)
Дебиторская задолженность	3 621 137	5 181 673	(1 175 893)
Предоплаты и прочие нефинансовые активы	1 557 462	8 336 101	(857 477)
Денежные средства и их эквиваленты	872 705	4 148 859	-
Итого оборотные активы	10 144 728	23 186 870	(5 619 336)
ИТОГО АКТИВЫ	11 775 691	24 431 095	(5 840 941)
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Банковские кредиты и прочие займы полученные	4 926 975	6 432	(206 427)
Обязательства по аренде	110 658	292 280	-
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	224 954	115 371	-
Резервы долгосрочные	-	75 997	-
Отложенные налоговые обязательства	154 739	(131 786)	-
Итого долгосрочные обязательства	5 417 326	358 294	(206 427)
Краткосрочные обязательства			
Банковские кредиты и займы полученные	2 108 461	5 787 551	(3 577 340)
Обязательства по аренде	86 917	109 974	-
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	861 711	5 302 027	(1 175 920)
Обязательства по договорам	279 980	11 843 720	(857 477)
Резервы краткосрочные	195 742	222 151	-
Обязательства по текущему налогу на прибыль	8 750	248 179	-
Итого краткосрочные обязательства	3 541 561	23 513 602	(5 610 737)
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	8 958 887	23 871 896	(5 817 164)



Группа «АБЗ-1»
Примечания к консолидированной финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года
(в тысячах российских рублей)

31. События после отчетной даты

Финансовые события

В период с января по апрель 2025 года Группой произведена оплата частичного досрочного погашения биржевых облигаций АО «АБЗ-1» на общую сумму 495 000 тыс. рублей.

В марте 2025 года Группа разместила на Московской бирже выпуск биржевых процентных неконвертируемых бездокументарных облигаций 002P-02-606 (рег. № 4B02-02-01671-D-002P от 25.02.2025) на общую сумму 1 000 000 тыс. руб. с купонным доходом в размере 27,5% годовых и сроком погашения - до 25.02.2028.

В период с января по апрель 2025 года Группа привлекла дополнительное финансирование по кредитным договорам в общей сумме 1 586 255 тыс. руб. и погасила финансовые обязательства на общую сумму 1 894 905 тыс. руб.

В период с января по апрель 2025 года Группа выдала займы на общую сумму 89 179 тыс. руб.