

Акционерное общество «Промышленно-
строительная фирма «Балтийский проект»
и его дочерние организации (Группа АБЗ-1)

Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая
отчетность за шесть месяцев,
закончившихся 30 июня 2025 года,
и заключение по результатам обзорной
проверки

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной консолидированной финансовой отчетности . 3

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе 5

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении..... 6

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале 7

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств 8

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

1. Общие сведения о Группе и ее деятельности..... 10

2. Основа подготовки финансовой отчетности и изменения учетной политики Группы 11

3. Выручка по договорам с покупателями..... 13

4. Остатки по договорам..... 14

5. Себестоимость 15

6. Управленческие расходы 15

7. Финансовые доходы и расходы 16

8. Прочие доходы и расходы 17

9. Налог на прибыль..... 17

10. Основные средства 18

11. Запасы..... 20

12. Денежные средства и их эквиваленты..... 20

13. Предоплаты и прочие нефинансовые активы 20

14. Финансовые активы, в виде займов и дебиторской задолженности, и финансовые обязательства 21

15. Нефинансовые обязательства 23

16. Капитал 23

17. Раскрытие информации о связанных сторонах 24

18. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу 25

19. События после отчетной даты 25

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам Акционерного общества «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Акционерного общества «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» (ОГРН 1027800563515) и его дочерних организаций (Группа АБЗ-1), состоящей из промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета о совокупном доходе, промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале и промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на эту дату, и примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (промежуточная финансовая информация). Генеральный директор Акционерного общества «Промышленно-строительная фирма «Балтийский проект» несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы проводили обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации состоит из направления запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также выполнения аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторского мнения.

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная финансовая информация не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководитель задания по обзорной проверке



С.Н. Рудаков

Аудиторская организация:

Юникон Акционерное Общество

117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОИНЗ 12006020340


26 сентября 2025 года

Группа «АБЗ-1»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	за 6 месяцев, закончившихся	
		30 июня 2025 г. неаудированные данные	30 июня 2024 г. неаудированные данные
Выручка по договорам с покупателями	3	17 853 572	12 413 581
Доход от аренды		78 161	125 320
Итого выручка		17 931 733	12 538 901
Себестоимость продаж	5	(14 467 043)	(9 804 255)
Валовая прибыль		3 464 690	2 734 646
Управленческие расходы	6	(1 466 840)	(1 184 816)
Расходы на сбыт		(109 366)	(72 118)
Убыток от обесценения финансовых активов	14	(24 995)	(103 234)
Операционная прибыль		1 863 489	1 374 478
Финансовые доходы	7	591 306	196 167
Финансовые расходы	7	(2 171 637)	(1 551 658)
Прочие доходы	8	35 598	29 723
Прочие расходы	8	(313 265)	(350 907)
Прибыль (Убыток) до налогообложения		5 491	(302 197)
Налог на прибыль	9	(12 285)	44 125
Убыток за период, относящийся к:		(6 794)	(258 072)
контролирующим акционерам		76 487	(161 308)
неконтролирующим акционерам		(83 281)	(96 764)
Общий совокупный убыток, относящийся к:		(6 794)	(258 072)
контролирующим акционерам		76 487	(161 308)
неконтролирующим акционерам		(83 281)	(96 764)
Базовая и разводненный убыток на акцию		(0,68)	(25,81)
Средневзвешенное количество акций, шт.		10 000	10 000

Утверждено и подписано 26 сентября 2025 г.


М. В. Калинин
Генеральный директор





Группа «АБЗ-1»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении
по состоянию на 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

		30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
		неаудированные данные	
	Прим.		
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	10	1 973 002	1 861 725
Займы выданные	14	1 692 468	1 200 723
Дебиторская задолженность	14	75 138	77 155
Нематериальные активы		38 289	44 641
Инвестиции в долевые финансовые инструменты		300 001	-
Итого внеоборотные активы		4 078 898	3 184 244
Оборотные активы			
Запасы	11	6 213 247	4 636 199
Займы выданные		46 708	48 971
Дебиторская задолженность	14	4 218 163	3 212 512
Активы по договорам	4	10 167 483	6 923 750
Предоплаты и прочие нефинансовые активы	13	12 999 183	10 871 580
Денежные средства и их эквиваленты	12	5 721 520	10 670 638
Итого оборотные активы		39 366 304	36 363 650
ИТОГО АКТИВЫ		43 445 202	39 547 894
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Капитал			
Уставный капитал	16	10	10
Прочие резервы		3 050	3 050
Нераспределенная прибыль		1 691 649	1 615 162
		1 694 709	1 618 222
Неконтролирующие доли участия		1 727 172	1 810 453
Итого капитал		3 421 881	3 428 675
Долгосрочные обязательства			
Облигационные займы	14	4 018 859	2 512 565
Обязательства по аренде	14	450 680	409 785
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	14	163 846	185 283
Резервы долгосрочные		89 650	118 294
Отложенные налоговые обязательства		63 963	88 005
Итого долгосрочные обязательства		4 786 998	3 313 932
Краткосрочные обязательства			
Облигационные займы	14	3 211 385	2 741 292
Банковские кредиты и займы полученные	14	2 577 695	3 400 489
Обязательства по аренде	14	188 141	206 939
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	14, 15	6 718 486	6 551 120
Обязательства по договорам	4, 15	22 103 644	19 434 664
Резервы краткосрочные		401 680	373 172
Обязательства по текущему налогу на прибыль		35 292	97 611
Итого краткосрочные обязательства		35 236 323	32 805 287
Итого обязательства		40 023 321	36 119 219
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		43 445 202	39 547 894

Утверждено и подписано 26 сентября 2025 г.

М. В. Калинин
Генеральный директор

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности



Группа «АБЗ-1»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

	Уставный капитал	Прочие резервы	Нераспределенная прибыль	Итого доля контролирующих акционеров	Неконтролирующие доли участия	Итого
На 1 января 2024 г.	10	3 050	1 888 098	1 891 158	1 461 068	3 352 226
Общий совокупный убыток за период (неаудированные данные)	-	-	(161 308)	(161 308)	(96 764)	(258 072)
Дивиденды, начисленные контролирующим акционерам	-	-	(137 000)	(137 000)	-	(137 000)
На 30 июня 2024 г. (неаудированные данные)	10	3 050	1 589 790	1 592 850	1 364 304	2 957 154
На 1 января 2025 г.	10	3 050	1 615 162	1 618 222	1 810 453	3 428 675
Общая совокупная прибыль/ (убыток) за период (неаудированные данные)	-	-	76 487	76 487	(83 281)	(6 794)
На 30 июня 2025 г. (неаудированные данные)	10	3 050	1 691 649	1 694 709	1 727 172	3 421 881

Утверждено и подписано 26 сентября 2025 г.

М. В. Калинин
Генеральный директор



Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности



Группа «АБЗ-1»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
	неаудированные данные	неаудированные данные
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Прибыль/(убыток) до налогообложения	5 491	(302 197)
<i>Корректировки неденежного изменения стоимости в части:</i>		
<i>амортизации и обесценения</i>		
основных средств и нематериальных активов	232 376	229 243
запасов	11 026	(6 029)
займов и дебиторской задолженности	24 995	103 234
предоплат и прочих нефинансовых активов	70 840	154 768
<i>списания остаточной стоимости при выбытии</i>		
основных средств и нематериальных активов	109 454	10 014
дебиторской задолженности	422	21 483
кредиторской задолженности	(253)	(1 506)
изменения резервов	(12 588)	2 458
дисконтирования активов и обязательств	1 187 712	698 528
<i>Корректировки в связи с изменением рабочего капитала</i>		
дебиторской задолженности и активов по договору	(7 046 025)	(7 070 420)
запасов	(1 588 074)	(1 294 471)
кредиторской задолженности	1 278 281	7 683 569
прочего рабочего капитала	3	2 443
<i>Реклассификация денежных потоков в состав</i>		
<i>инвестиционной и финансовой деятельности</i>		
процентные доходы	(134 779)	(40 057)
процентные расходы	917 083	776 578
процентные расходы по договорам аренды	60 331	53 933
поступления от реализации внеоборотных активов	(6 800)	(12 580)
Чистые денежные потоки, (использованные в)/полученные от операционной деятельности	(4 890 505)	1 008 991
до уплаты налога на прибыль		
уплаченный налог на прибыль	(98 650)	(272 747)
Чистые денежные потоки, (использованные в)/полученные от операционной деятельности	(4 989 155)	736 244

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности



Группа «АБЗ-1»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
	неаудированные данные	неаудированные данные
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Приобретение внеоборотных активов		
нематериальных активов	(1 244)	(4 477)
основных средств	(162 432)	(51 572)
Поступления от реализации основных средств	6 800	12 580
Прочие движения денежных средств		
займы выданные	(366 866)	(3 75 055)
поступления от погашения займов выданных	9 681	-
проценты полученные	844	-
Чистые денежные потоки, использованные в инвестиционной деятельности	(513 217)	(418 524)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
привлечение кредитов и займов	6 227 805	2 454 003
погашение кредитов и займов	(4 547 627)	(1 598 190)
уплаченные проценты	(862 539)	(753 988)
погашение обязательств по финансовой аренде	(264 385)	(170 042)
выплата дивидендов	-	(137 000)
Чистые денежные потоки, полученные от/ (использованные в) финансовой деятельности	553 254	(205 217)
Чистое (уменьшение)/увеличение денежных средств	(4 949 118)	112 503
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	10 670 638	5 021 564
Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня	5 721 520	5 134 067

Утверждено и подписано 26 сентября 2025 г.

М. В. Калинин
Генеральный директор



1. Общие сведения о Группе и ее деятельности

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Акционерного общества «Промыленно-строительная фирма «Балтийский проект» (далее - АО «ПСФ «Балтийский проект» или «Материнская компания») и его дочерних компаний (далее вместе - Группа «АБЗ-1»).

Материнской компанией Группы является АО «ПСФ «Балтийский проект», которое зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации в Едином государственном реестре юридических лиц под номером 1027800563515 по адресу: помещение 1-Н, офис 114, литер А, дом 66, улица Арсенальная, город Санкт-Петербург, Российская Федерация, 195009.

Контроль над АО «ПСФ «Балтийский проект» осуществляет АО «Ремикс инвест», которому принадлежит 70% долей (г-н Калинин М. В. - 30%). Компанию АО «Ремикс инвест» контролирует г-н Калинин В. В., которому принадлежит 99% долей (г-н Калинин М. В. - 1%).

Основными видами деятельности Группы являются производство асфальтобетонных смесей и дорожно-строительные работы. Строительные объекты и производственные мощности Группы расположены преимущественно в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Тверской области, Пермском крае и Республике Карелии.

Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, но при этом сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в совокупности с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от их оценок со стороны руководства.

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, связанный с началом специальной военной операции на Украине, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках, снижению суверенного рейтинга РФ, расширению санкций со стороны США, стран ЕС и ряда других стран в отношении физических и юридических лиц в РФ. Введенные экономические санкции предусматривают, в том числе, частичное блокирование золотовалютных резервов ЦБ РФ, ограничение доступа РФ к мировому рынку капитала, ограничение на совершение инвестиций и расчетов в долларах США и Евро, отключение работы системы SWIFT для отдельных российских банков, ограничение на проведение операций с международными клиринговыми организациями, вызывающие разрушение устоявшихся платежных цепочек, возникновение затруднений с платежами в долларах США и Евро, неплатежи (задержки плановых платежей) по ценным бумагам. В свою очередь, это привело к спаду деловой активности участников рынка и снижению роста экономики, что оказало влияние на многие отрасли, в том числе банковский сектор, и строительную отрасль. Указанная напряженность сохранялась и в первой половине 2025 года.

В ответ на указанные риски и санкции Правительство РФ и Банк России приняли комплекс стабилизационных мер для обеспечения макроэкономической устойчивости и стабильности финансовой системы, в том числе временное введение запретов на ряд операций с нерезидентами и расчеты в долларах США и Евро, повышение ключевой ставки ЦБ РФ, введение обязательной продажи валютной выручки, временную приостановку биржевых торгов, ограничение раскрытия определенной статистической информации о макроэкономических показателях, а также финансовой и нефинансовой информации организаций.

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Группа «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года (в тысячах российских рублей)

Во 2 квартале 2025 года текущий рост цен с поправкой на сезонность снизился до 4,8% в пересчете на год после в среднем 8,2% в предыдущем квартале. Аналогичный показатель базовой инфляции составил 4,5% после в среднем 8,8% в предыдущем квартале. Годовая инфляция, по оценке на 21 июля, составила 9,2%.

В течение первого полугодия 2025 года ключевая ставка составляла 21% годовых до 09 июня и 20% в дальнейшем до конца квартала. Совет директоров Банка России 25 июля 2025 года принял решение снизить ключевую ставку до 18,00% годовых, 12 сентября 2025 года до 17% годовых.

С учетом информации, доступной на данный момент, возможное влияние названных событий как на экономику Российской Федерации в целом, так и на ее отдельные отрасли не поддается какому-либо прогнозу. Как следствие, возможность выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Группы с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе отсутствует. Руководство Группы внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов. Деятельность Группы не имеет существенной зависимости от поставок из-за границы, но находится под влиянием общей макроэкономической ситуации. Руководство Группы проводит необходимые мероприятия по поддержанию стабильности деятельности в изменяющихся условиях внешней среды.

По результатам 1 полугодия 2025 года Группа получила убыток.

Получение убытка в большей степени происходит за счет сезонного характера деятельности и общей макроэкономической ситуации. В меньшей степени на формирование убытка повлиял рост расходов по заработной плате, связанный с увеличением фонда оплаты труда высококвалифицированных сотрудников, рост процентных расходов в первом полугодии 2025 года, что в свою очередь обусловлено ростом контрактного портфеля, требующего увеличения объема как авансирования, так и кредитного финансирования.

Руководство Группы проводит мониторинг текущей ситуации и её влияние на деятельность Группы, принимает во внимание следующие факторы:

- наличие стабильной клиентской базы,
- наличие сформированной системы управления рисками, позволяющей адекватно оценивать и управлять принимаемыми рисками,
- стабильный спрос на товары и услуги Группы

и считает, что у Группы отсутствует существенная неопределенность в отношении ее способности продолжать свою деятельность непрерывно, а также прогнозирует восстановление финансовых показателей деятельности компании на уровне соответствующих показателей 2024 г. и покрытие убытка за 1 полугодие 2025г. по итогам деятельности за 2025г.

Группа не является участником внешнеэкономических отношений и не имеет выручки, зависящей от иностранных партнеров. Риски, связанные с прямым запретом ввоза/вывоза товаров и услуг, не оказывают существенного влияния на показатели финансовой отчетности Группы.

2. Основа подготовки финансовой отчетности и изменения учетной политики Группы

2.1. Основа подготовки

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 г., была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Группа подготовила данную финансовую отчетность исходя из допущения о непрерывности деятельности. Руководство Группы считает, что существенные неопределенности, которые могут вызвать серьезные сомнения относительно этого допущения, отсутствуют. На основании имеющихся прогнозов деятельности Группы на 2025 - 2027 годы можно обоснованно ожидать, что у Группы имеются достаточные ресурсы для

продолжения операционной деятельности в обозримом будущем и как минимум в течение 12 месяцев после даты окончания отчетного периода.

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с консолидированной финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., которая была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Функциональной валютой Группы является российский рубль.

Валютой представления промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группы является российский рубль. Финансовые показатели выражены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

По состоянию на 30 июня 2025 г. официальные курсы валют к рублю, использованные для пересчета денежных активов и обязательств в иностранной валюте, составили:

1 доллар США = 78,4685 руб. (на 30 июня 2024 г.: 1 доллар США = 85,7480 руб.),

1 евро = 92,2785 руб. (на 30 июня 2024 г.: 1 евро = 92,4184 руб.).

2.2. Применение новых и измененных стандартов

Учетная политика, принятая при составлении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., за исключением принятых новых стандартов, вступивших в силу на 1 января 2025 г.

Новые стандарты и поправки, вступившие в силу в отчетном периоде

Следующие поправки к стандартам вступили в силу в отчетном периоде, начавшемся 1 января 2025 года:

- «Ограничения конвертируемости валют» (поправка к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов»)

Поправка вводит требования к оценке возможности обмена валюты, а также оценки спот курса, если валюта не может быть обменена. Также вводятся дополнительные требования к раскрытию информации. При применении данной поправки пересчет сравнительной информации не требуется.

Данная поправка не оказала влияния на промежуточную сокращенную финансовую отчетность.

Выпущенные, но еще не вступившие в силу новые стандарты и поправки

Ряд стандартов и поправок, выпущенных Советом по МСФО и эффективных для периодов, начинающихся 1 января 2026 года и после этой даты, Группа решила не применять досрочно:

- «Классификация и оценка финансовых инструментов» (поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»), вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2026 года;
- «Договоры о возобновляемой энергии» (поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»), вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2026 года;
- «Презентация и раскрытие финансовой отчетности» (стандарт МСФО (IFRS) 18), вступает в силу вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2027 года;
- «Дочерние компании без публичной отчетности: раскрытие информации» (стандарт МСФО (IFRS) 19), вступает в силу вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2027 года.

В настоящее время Группа оценивает влияние этих новых стандартов и поправок на финансовую отчетность.

Группа «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

3. Выручка по договорам с покупателями

Ниже представлена детализированная информация о выручке Группы по договорам с покупателями:

Сегменты	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.		
	Производство асфальта	Дорожное строительство	Итого
	Неаудированные данные	Неаудированные данные	Неаудированные данные
<i>Вид товаров или услуг</i>			
Реализация асфальтобетонных смесей и прочих строительных материалов	1 538 085	204 835	1 742 920
Дорожное строительство	-	15 867 052	15 867 052
Услуги по переработке сырья	59 923	-	59 923
Транспортные услуги, услуги дорожно-строительной техники, хранение и перевалка груза	127 419	48 967	176 386
Прочие	6 331	960	7 291
Итого по видам	1 731 758	16 121 814	17 853 572
<i>Сроки признания выручки</i>			
Товар передается в определенный момент времени	1 731 758	254 762	1 986 520
Услуги оказываются в течение периода времени	-	15 867 052	15 867 052
Итого по срокам	1 731 758	16 121 814	17 853 572

Сегменты	за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.		
	Производство асфальта	Дорожное строительство	Итого
	Неаудированные данные	Неаудированные данные	Неаудированные данные
<i>Вид товаров или услуг</i>			
Реализация асфальтобетонных смесей и прочих строительных материалов	1 090 319	56 819	1 147 138
Дорожное строительство	-	10 793 561	10 793 561
Услуги по переработке сырья	41 118	-	41 118
Транспортные услуги, услуги дорожно-строительной техники, хранение и перевалка груза	100 004	53 570	153 574
Прочие	276 662	1 528	278 190
Итого по видам	1 508 103	10 905 478	12 413 581
<i>Сроки признания выручки</i>			
Товар передается в определенный момент времени	1 508 103	111 917	1 620 020
Услуги оказываются в течение периода времени	-	10 793 561	10 793 561
Итого по срокам	1 508 103	10 905 478	12 413 581

Сегментная информация

Описание видов продукции и услуг, приносящих выручку каждому отчетному сегменту

У Группы имеется два основных сегмента:

- «Производство асфальта»;
- «Дорожное строительство».

Финансовые показатели по деятельности, не относящейся к данным сегментам, оцениваются как незначительные и включены в сегмент «Дорожное строительство».

Факторы, используемые руководством для выявления отчетных сегментов Группы

Отчетные сегменты Группы - это стратегические бизнес-единицы, предлагающие различные продукты и услуги. Они управляются по отдельности, так как каждый бизнес требует своих технологий и маркетинговых стратегий.

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Группа «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года (в тысячах российских рублей)

Операционные сегменты отражаются в соответствии с внутренней отчетностью, предоставляемой лицу, принимающему операционные решения. Лицом, принимающим операционные решения, является менеджмент, в том числе генеральный и исполнительный директор, директор по операционной деятельности и финансовый директор.

Оценка прибылей и убытков, активов и обязательств операционного сегмента

Группа оценивает результаты деятельности сегмента на основании прибылей или убытков от операций, рассчитанных в соответствии с МСФО, за исключением нерегулярных убытков, таких как обесценение гудвилла, и влияния выплат на основе акций.

Межсегментные продажи осуществляются по ценам, аналогичным продажам внешним покупателям, с предоставлением соответствующей скидки для поощрения использования ресурсов Группы. Размер скидки не превышает установленных местными органами налогообложения пределов. Такая политика применяется последовательно как в текущем, так и в предшествующем периоде.

Сегментные активы не включают в себя налоговые активы и активы, используемые преимущественно в общекорпоративных целях. Сегментные обязательства не включают в себя налоговые обязательства и обязательства по пенсионным планам с установленными выплатами. Кредиты и займы относятся на сегменты исходя из соответствующих факторов (например, требований финансирования). Более детальная информация содержится в свертке между активами и обязательствами по сегментам и отчетом о финансовом положении и отчетом о совокупном доходе Группы.

Сезонный характер деятельности

Производство дорожно-строительных материалов предусматривает сезонный характер деятельности, с декабря по апрель Группа преимущественно занимается техническим обслуживанием оборудования и заготовкой сырьевых материалов.

Дорожное строительство также характеризуется сезонным характером деятельности. В межсезонный период, соответствующий первому кварталу календарного года, могут проводиться следующие виды работ:

- подготовительные (расчистка дорожной полосы от деревьев и кустарников; разбивка земляного полотна; обеспечение водоотвода; разработка, перемещение и укладка грунта и пр.);
- работы по земляному полотну;
- строительство мостов и других искусственных сооружений;
- строительство зданий дорожно-эксплуатационной службы.

Общая сумма выручки, генерируемая Группой в межсезонный период, может составлять до 20% от годового показателя.

4. Остатки по договорам

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	<u>Неаудированные данные</u>	
Торговая дебиторская задолженность	3 731 588	2 663 911
Обязательства по договорам	(22 103 644)	(19 434 664)
Активы по договорам	10 167 483	6 923 750
Итого	<u>(8 204 573)</u>	<u>(9 847 003)</u>

Группа «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года (в тысячах российских рублей)

5. Себестоимость

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Услуги сторонних организаций	(7 229 742)	(4 805 391)
Сырье и материалы	(5 137 419)	(3 585 283)
Вознаграждения работникам	(1 776 426)	(1 144 730)
Амортизация основных средств	(195 990)	(199 048)
Командировочные расходы	(134 989)	(82 861)
Изменение резерва под обесценение запасов	(11 026)	6 029
Налоги (кроме налога на прибыль)	(2 430)	(3 393)
Изменение резерва по гарантийным обязательствам	21 879	29 819
Прочие затраты	(900)	(19 397)
Итого	(14 467 043)	(9 804 255)

Вознаграждения работникам включают оплату труда, обязательные социальные отчисления и резерв на отпуска, добровольное страхование и прочие вознаграждения.

Услуги сторонних организаций включают транспортные услуги, погрузочно-разгрузочные, технологические работы, техническое обслуживание оборудования, природоохранные мероприятия и прочие работы и услуги, связанные с основной деятельностью Группы.

6. Управленческие расходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Вознаграждения работникам	(1 009 476)	(832 278)
Услуги сторонних организаций	(203 485)	(131 885)
Расходы на банковские гарантии	(78 968)	(70 410)
Консультационные услуги	(52 774)	(55 193)
Командировочные и представительские расходы	(45 040)	(15 210)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(36 386)	(30 195)
Налоги (кроме налога на прибыль)	(22 910)	(38 781)
Мобильная связь и интернет	(7 025)	(5 426)
Материалы	(5 255)	(2 622)
Программные продукты и лицензии	(3 607)	(1 616)
Электроэнергия, отопление, вода, газ	(1 410)	(1 200)
Прочие расходы	(504)	-
Итого	(1 466 840)	(1 184 816)

Вознаграждения работникам включают оплату труда, обязательные социальные отчисления и резерв на отпуска, добровольное страхование и прочие вознаграждения.

Услуги сторонних организаций включают страхование, охрану, аудиторские, услуги по ремонту основных средств и прочие работы и услуги, связанные с управленческой деятельностью Группы.

7. Финансовые доходы и расходы

Финансовые доходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня	30 июня
	2025 г.	2024 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Проценты по займам, депозитам и векселям	508 903	192 293
Доход от реализации или выбытия финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости	77 709	-
Амортизация эффекта дисконтирования долгосрочной дебиторской задолженности	4 694	3 788
Курсовые разницы	-	86
Итого	591 306	196 167

Финансовые расходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня	30 июня
	2025 г.	2024 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Процентный расход (эффект дисконтирования) по авансам полученным	(1 164 151)	(682 295)
Проценты по кредитам и займам	(917 083)	(776 578)
Процентный расход по аренде	(60 331)	(53 933)
Амортизация эффекта дисконтирования финансовых обязательств	(15 803)	(13 820)
Амортизация эффекта дисконтирования резерва на гарантийный ремонт	(12 452)	(6 201)
Банковские комиссии	(1 528)	(15 625)
Расход от реализации или выбытия финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости	-	(3 206)
Курсовые разницы	(289)	-
Итого	(2 171 637)	(1 551 658)



Группа «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

8. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня	30 июня
	2025 г.	2024 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Восстановление резерва по судебным разбирательствам	11 227	-
Погашение ранее списанной дебиторской задолженности	8 284	-
Пени, штрафы, неустойки и выплаты по судебным решениям	5 106	80
Списание кредиторской задолженности	253	1 506
Судебные издержки (возврат)	4	81
Прибыль от выбытия основных средств	-	789
Прочие доходы	10 724	27 267
Итого	35 598	29 723

Прочие расходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня	30 июня
	2025 г.	2024 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Благотворительность и спонсорская помощь	(160 695)	(111 299)
Изменение резерва по прочей дебиторской задолженности	(70 840)	(154 768)
Расход по предоставлению финансовых гарантий	(22 991)	-
Начисление резерва по судебным разбирательствам	(17 748)	(27 115)
Пени, штрафы, неустойки и выплаты по судебным решениям	(8 320)	(7 258)
Убыток от выбытия основных средств	(7 592)	-
Списание дебиторской задолженности	(422)	(21 483)
Судебные издержки	(104)	(26)
Прочие расходы	(24 553)	(28 958)
Итого	(313 265)	(350 907)

Движение резерва по прочей дебиторской задолженности включает движение резерва под обесценение авансов выданных поставщикам.

9. Налог на прибыль

Для расчета текущего и отложенного налога на прибыль сделана следующая оценка ставок:

- годовая ставка для расчета текущего налога на прибыль за первое полугодие 2025 года равна 25% (в 2024 году - 20%);
- прогнозируемая ставка для будущих периодов, в которых предполагается реализация активов или обязательств, для расчета отложенного налога на прибыль составляет 25%.

Налог на прибыль

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня	30 июня
	2025 г.	2024 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Расход по текущему налогу на прибыль	(36 318)	(51 169)
Движение по отложенному налогу на прибыль, связанное с восстановлением временных разниц	24 033	95 294
(Расход)/Возмещение по налогу на прибыль, признанный в отчете о совокупном доходе	(12 285)	44 125

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности



Группа «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

10. Основные средства

	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие основные средства	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная стоимость							
На 1 января 2024 г.	543 474	1 457 404	1 380 142	860 680	107 132	13 142	4 361 974
Поступления новых договоров аренды	-	-	-	213 923	-	2 198	216 121
Модификация договоров аренды	2 989	3 255	-	-	-	-	6 244
Поступления	-	20 372	38 697	7 624	4 612	(1 002)	70 303
Выбытия	(259 118)	(48 121)	(10 438)	(294)	(3 059)	-	(321 030)
На 30 июня 2024 г. (неаудированные данные)	287 345	1 432 910	1 408 401	1 081 933	108 685	14 338	4 333 612
На 1 января 2025 г.	287 346	1 312 421	1 346 189	1 123 271	99 501	28 218	4 196 946
Поступления новых договоров аренды	-	-	-	-	-	-	-
Модификация договоров аренды	-	4 484	-	151	-	-	4 635
Поступления	-	262 666	38 189	94 093	11 612	34 315	440 875
Выбытия	(18 491)	(142 989)	(141 279)	(49 861)	(4 317)	-	(356 937)
На 30 июня 2025 г. (неаудированные данные)	268 855	1 436 582	1 243 099	1 167 654	106 796	62 533	4 285 519
Накопленная амортизация							
На 1 января 2024 г.	(2 106)	(790 345)	(953 280)	(369 842)	(53 809)	-	(2 169 382)
Начисленная амортизация	(1 081)	(73 043)	(77 557)	(65 686)	(7 163)	-	(224 530)
Выбытия	-	21 819	5 330	-	1 628	-	28 777
На 30 июня 2024 г. (неаудированные данные)	(3 187)	(841 569)	(1 025 507)	(435 528)	(59 344)	-	(2 365 135)
На 1 января 2025 г.	(4 268)	(793 962)	(978 667)	(499 131)	(59 193)	-	(2 335 221)
Начисленная амортизация	(540)	(78 406)	(57 505)	(80 550)	(7 778)	-	(224 779)
Выбытия	4 808	78 206	125 952	34 553	3 964	-	247 483
На 30 июня 2025 г. (неаудированные данные)	-	(794 162)	(910 220)	(545 128)	(63 007)	-	(2 312 517)
Остаточная стоимость							
На 1 января 2024 г.	541 368	667 059	426 862	490 838	53 323	13 142	2 192 592
На 30 июня 2024 г. (неаудированные данные)	284 158	591 341	382 894	646 405	49 341	14 338	1 968 477
На 1 января 2025 г.	283 078	518 459	367 522	624 140	40 308	28 218	1 861 725
На 30 июня 2025 г. (неаудированные данные)	268 855	642 420	332 879	622 526	43 789	62 533	1 973 002

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности



Группа «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

Активы в форме права пользования представлены в таблице ниже:

	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная стоимость						
На 1 января 2024 года	15 502	278 194	393 337	605 748	-	1 292 781
Поступления новых договоров аренды	-	-	-	213 923	2 198	216 121
Модификация договоров аренды	2 989	3 255	-	-	-	6 244
Перевод в состав основных средств	-	-	-	-	-	-
На 30 июня 2024 года	18 491	281 449	393 337	819 671	2 198	1 515 146
На 1 января 2025 года	18 491	281 448	162 788	736 009	-	1 198 736
Поступления новых договоров аренды	-	212 583	-	-	-	212 583
Модификация договоров аренды	-	4 483	-	-	-	4 483
Перевод в состав основных средств	-	-	(24 967)	(29 762)	-	(54 729)
Выбытие	(18 491)	(142 141)	-	-	-	(160 632)
На 30 июня 2025 года	-	356 373	137 821	706 247	-	1 200 441
Накопленная амортизация						
На 1 января 2024 года	(2 106)	(123 704)	(206 482)	(233 901)	-	(566 193)
Начисленная амортизация	(1 081)	(19 899)	(38 893)	(61 474)	-	(121 347)
Перевод в состав основных средств	-	-	-	-	-	-
На 30 июня 2024 года	(3 187)	(143 603)	(245 375)	(295 375)	-	(687 540)
На 1 января 2025 года	(4 268)	(163 148)	(49 151)	(224 393)	-	(440 960)
Начисленная амортизация	(540)	(24 221)	(10 196)	(70 040)	-	(104 997)
Перевод в состав основных средств	-	-	24 967	14 674	-	39 641
Выбытие	4 808	77 580	-	-	-	82 388
На 30 июня 2025 года	-	(109 789)	(34 380)	(279 759)	-	(423 928)
Остаточная стоимость						
На 1 января 2024 года	13 396	154 490	186 855	371 847	-	726 588
На 30 июня 2024 года	15 304	137 846	147 962	524 296	2 198	827 606
На 1 января 2025 года	14 223	118 300	113 637	511 616	-	757 776
На 30 июня 2025 года	-	246 584	103 441	426 488	-	776 513

По состоянию на 30 июня 2025 г. и 30 июня 2024 у Группы нет основных средств в залоге. На 30 июня 2025 года выполнен тест по проверке обесценения основных средств, обесценения не выявлено.

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности



Группа «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

11. Запасы

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	Неаудированные данные	
Сырье и материалы	6 250 318	4 658 370
Готовая продукция и товары для перепродажи	5 768	9 642
Итого (до вычета резервов)	6 256 086	4 668 012
Резерв под обесценение запасов	(42 839)	(31 813)
Итого	6 213 247	4 636 199

12. Денежные средства и их эквиваленты

Для целей промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты представлены следующими статьями:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	Неаудированные данные	
Депозиты со сроком погашения до трех месяцев	3 064 790	2 851 859
Денежные средства в банках	2 656 726	7 818 767
Денежные средства в кассе	4	12
Итого	5 721 520	10 670 638

На конец отчетного и сравнительного периода денежных средств или их эквивалентов с ограничением использования нет.

Краткосрочные депозиты и денежные средства в банках размещены в высоконадежных российских банках.

13. Предоплаты и прочие нефинансовые активы

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	Неаудированные данные	
Авансы поставщикам	8 832 021	7 013 652
Расчеты с подотчетными лицами и прочая задолженность персонала	28 121	21 629
Налоги и сборы к возмещению, отличные от налога на прибыль	4 139 041	3 836 299
НДС к возмещению	4 114 564	3 630 936
НДС по авансам выданным	1 082	4 056
Страховые взносы к возмещению	342	381
Прочие налоги, к возмещению	23 053	200 926
Итого	12 999 183	10 871 580



Группа «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

14. Финансовые активы в виде займов и дебиторской задолженности и финансовые обязательства

Ниже представлена общая информация о финансовых активах, за исключением денежных средств и краткосрочных депозитов, которые удерживались Группой по состоянию на 30 июня 2025 г. и 31 декабря 2024 г.:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	Неаудированные данные	
Финансовые активы		
Торговая и прочая дебиторская задолженность	4 631 662	3 603 201
Займы выданные	1 741 475	1 251 826
Векселя краткосрочные	41 005	41 005
Итого	6 414 142	4 896 032
Резервы под ожидаемые кредитные убытки		
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(379 366)	(354 539)
Займы выданные	(2 299)	(2 132)
Итого	(381 665)	(356 671)
Итого внеоборотные	1 767 606	1 277 878
Итого оборотные	4 264 871	3 261 483

Торговая и прочая дебиторская задолженность включает задолженность по договорам уступки права требования, задолженность по решению суда, пени, расчеты по претензиям, неустойкам.

Движение резерва под ожидаемые кредитные убытки представлено в таблице ниже:

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
	Неаудированные данные	
Резерв на 1 января	(356 670)	(449 240)
Начисление	(147 486)	(220 277)
Восстановление	122 491	117 043
Использование	-	5 030
Резерв на 30 июня	(381 665)	(547 444)

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

**Группа «АБЗ-1»**

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

Ниже представлена общая информация о финансовых обязательствах, которые удерживались Группой по состоянию на 30 июня 2025 г. и 31 декабря 2024 г.:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	Неаудированные данные	
Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости		
Торговая и прочая кредиторская задолженность	4 731 998	3 666 384
Задолженность перед персоналом по оплате труда	208 622	168 798
Финансовое обязательство по поручительствам	22 991	-
Банковские кредиты	2 260 235	3 083 029
Облигационные займы	7 230 244	5 253 857
Прочие займы полученные	317 460	317 460
Обязательства по аренде	638 821	616 724
Итого	15 410 371	13 106 252
Итого долгосрочные	4 633 384	3 107 633
Итого краткосрочные	10 776 987	9 998 619

По итогам всех размещений АО «АБЗ 1» (дочерней компании Группы) на Московской бирже, на 30 июня 2025 года в обращении находятся четыре выпуска биржевых процентных неконвертируемых бездокументарных облигаций эмитента:

- с регистрационным номером 4B02-03-01671-D-001P от 02 февраля 2023 года, объем выпуска составляет 1 500 000 штук, в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 1 500 000 тыс. руб.
- с регистрационным номером 4B02-04-01671-D-001P от 18 апреля 2023 года, объем выпуска составляет 1 500 000 штук, в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 1 500 000 тыс. руб.
- с регистрационным номером 4B02-05-01671-D-001P от 3 октября 2023 года, объем выпуска составляет 2 000 000 штук, в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 2 000 000 тыс. руб.
- с регистрационным номером 4B02-01-01671-D-002P от 27 сентября 2024 года, объем выпуска составляет 1 000 000 штук, в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 1 000 000 тыс. руб.
- с регистрационным номером 4B02-02-01671-D-002P от 25 февраля 2025 года, объем выпуска составляет 1 000 000 штук, в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 1 000 000 тыс. руб.
- с регистрационным номером 4B02-03-01671-D-002P от 25 февраля 2025 года, объем выпуска составляет 2 500 000 штук, в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 2 500 000 тыс. руб.

Ниже в таблице представлено раскрытие кредитов и займов по срокам и с учетом процентных ставок:

	Процентная ставка	Срок погашения	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	Неаудированные данные			
Долгосрочные кредиты и займы				
Облигационный заем, в рублях	14,75% - 25,5%	2028 год	4 018 859	2 512 565
			4 018 859	2 512 565
Краткосрочные кредиты и займы				
Облигационный заем, в рублях	13,75% - КС+6,5%	2026 год	3 211 385	2 741 292
Банковские кредиты, в рублях	23,5%	2026 год	-	3 066 667
	28%	2026 год	250 000	-
Банковские кредиты, в рублях	КС+3% - КС+5%	2026 год	1 986 845	-
Проценты по кредитам и займам полученным, в рублях		2026 год	317 460	317 459
			5 765 690	6 125 418

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Итого	9 784 549	8 637 983
Справедливая стоимость		

Руководство Группы определило, что справедливая стоимость денежных средств и краткосрочных депозитов, торговой дебиторской задолженности, торговой кредиторской задолженности и прочих краткосрочных обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости, главным образом, ввиду непродолжительных сроков погашения данных инструментов.

В результате проведенного анализа Группа пришла к выводу, что справедливая стоимость долгосрочных активов и обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости. Для определения справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения:

- Группа оценивает долгосрочную дебиторскую задолженность и займы с фиксированной и плавающей ставками на основе таких параметров, как процентные ставки, факторы риска, характерные для страны, индивидуальная платежеспособность клиента и характеристики риска, присущие финансируемому проекту. На основании этой оценки для учета ожидаемых убытков по этой дебиторской задолженности создаются оценочные резервы.
- Справедливая стоимость некотируемых инструментов, кредитов, выданных банками, и прочих финансовых обязательств, обязательств по договорам аренды, а также прочих долгосрочных финансовых обязательств определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием текущих ставок для задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроками, оставшимися до погашения.
- Справедливая стоимость процентных займов и кредитов Группы определяется при помощи метода дисконтированных денежных потоков с использованием ставки дисконтирования, которая отражает ставку привлечения заемных средств эмитентом по состоянию на конец отчетного периода. Собственный риск невыполнения обязательств по состоянию на 30 июня 2025 г. оценивался как незначительный.

Таким образом, все финансовые активы и финансовые обязательства Группы относятся к третьему уровню иерархии справедливой стоимости, за исключением денежных средств и их эквивалентов, относящихся к уровням 1 и 2 соответственно.

15. Нефинансовые обязательства

Ниже представлена общая информация о нефинансовых обязательствах, которые удерживались Группой по состоянию на 30 июня 2025 г. и 31 декабря 2024 г.:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	Неаудированные данные	
Обязательства по договорам	22 103 644	19 434 664
Налоги и сборы к уплате, отличные от налога на прибыль	1 918 721	2 901 221
НДС к уплате	1 663 257	2 672 295
Страховые взносы к уплате	124 624	98 516
НДФЛ к уплате	36 986	64 262
Земельный налог к уплате	1 326	1 326
Налог на имущество к уплате	869	509
Прочие налоги к уплате	91 659	64 313
Итого	24 022 365	22 335 885

16. Капитал

На 30 июня 2025 г. уставный капитал АО «ПСФ «Балтийский проект» состоит из 10 000 штук (на 31 декабря 2024 года - 10 000 штук) именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 руб. каждая. Все

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности



Группа «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)

доли акционерного капитала АО «ПСФ «Балтийский проект» полностью оплачены и предоставляют право голоса.

Распределение и прочее использование прибыли производится на основании данных бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета. Согласно российскому законодательству распределению подлежит чистая прибыль.

17. Раскрытие информации о связанных сторонах

В отчетном и сравнительном периодах Группа осуществляла операции со следующими связанными сторонами:

- ключевой управленческий персонал Группы (физические лица);
- материнская компания (АО «Ремикс инвест»)
- прочие связанные стороны (включая компании с участием руководящего персонала Группы и/или акционеров Группы).

Нижеприведенная таблица содержит информацию об общих суммах операций, которые были совершены со связанными сторонами в течение шестимесячных периодов, закончившихся 30 июня 2024 г. и 2023 г.:

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Выручка по договорам с покупателями		
Материнская компания	-	-
Прочие связанные стороны	32	32
	32	32
Себестоимость продаж, управленческие расходы, расходы на сбыт		
Ключевой управленческий персонал	1 578	1 684
	1 578	1 684
Процентные доходы		
Ключевой управленческий персонал	109	199
Прочие связанные стороны	19	1 941
	128	2 140
Погашение полученных займов		
Ключевой управленческий персонал	6 700	-
	6 700	-
Прочие расходы		
Ключевой управленческий персонал	140	481
	140	481
Расходы, признанные в течение периода в отношении безнадежных или сомнительных долгов		
Ключевой управленческий персонал	-	-
Прочие связанные стороны	57	202
	57	202

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности



Группа «АБЗ-1»

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2025 года
(в тысячах российских рублей)**

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
	Неаудированные данные	
Обязательства связанных сторон - Займы выданные и дебиторская задолженность		
Ключевой управленческий персонал	595	7 132
Прочие связанные стороны	30 198	29 773
Итого	30 793	36 905
Обязательства связанных сторон - Резервы под ожидаемые кредитные убытки по займам выданным и дебиторской задолженности		
Прочие связанные стороны	(2 054)	(1 997)
Итого	(2 054)	(1 997)
Обязательства перед связанными сторонами - Задолженность перед персоналом по оплате труда и кредиторская задолженность		
Ключевой управленческий персонал	15 241	14 589
Прочие связанные стороны	828	460
Итого	16 069	15 049

18. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал - это лица, наделенные полномочиями и несущие ответственность за планирование, направление деятельности Группы и контроль за ней. Для целей финансовой отчетности управленческий персонал представлен в лице генеральных директоров дочерних компаний Группы и членов ее совета директоров.

Размер вознаграждения ключевого управленческого персонала представлен ниже:

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2025 г.	30 июня 2024 г.
	Неаудированные данные	
Оплата труда, включая начисление премий	79 119	60 918
Взносы во внебюджетные фонды	15 608	11 971
	94 727	72 889

19. События после отчетной даты

В июле 2025 года Компанией Группы АО «АБЗ-1» произведена выборка траншей по кредитному договору с БАНК ВТБ (ПАО) №СВЛ/000025-135616 от 15 апреля 2025 года в размере 499 950 тыс. руб.

В августе 2025 года Компанией Группы АО «АБЗ-1» произведена выборка транша по кредитному договору с ПАО СБЕРБАНК № 550С01АРWMF от 5 августа 2025 года в размере 4 591 тыс. руб.

В июле - сентябре 2025 года Компанией Группы АО «АБЗ-Дорстрой» было привлечено дополнительное кредитное финансирование (от банков: АЛЕКСАНДРОВСКИЙ БАНК ПАО, БКС БАНК АО, ГАЗЭНЕРГОБАНК АО, ИНГОССТРАХ БАНК (АО) бывший банк Союз, ЛОКО-БАНК (АО) КБ, НОВИКОМБАНК АКБ АО (Филиал в г. Санкт-Петербурге), НС Банк, АО) на общую сумму 1 099 172 тыс. руб. и произведено погашение кредитов на общую сумму 1 057 885 тыс. руб.

Прилагаемые примечания на стр. 10-25 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности