

**ОАО «АБЗ-1»**

Промежуточная сокращенная  
финансовая отчетность  
за шесть месяцев, закончившихся  
30 июня 2022 года,  
и заключение по результатам  
обзорной проверки

## СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной финансовой отчетности.....	3
Промежуточный сокращенный отчет о совокупном доходе.....	5
Промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении.....	6
Промежуточный сокращенный отчет об изменениях в собственном капитале .....	7
Промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств .....	8

### Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности

1. Общие сведения об Организации и ее деятельности.....	10
2. Основа подготовки финансовой отчетности и изменения учетной политики Организации .....	12
3. Выручка по договорам с покупателями.....	13
4. Сегментная информация .....	14
5. Себестоимость .....	15
6. Операционные доходы и расходы .....	15
7. Финансовые доходы и расходы .....	16
8. Прочие доходы и расходы .....	16
9. Налог на прибыль .....	17
10. Основные средства .....	18
11. Запасы.....	19
12. Денежные средства и их эквиваленты.....	19
13. Финансовые активы и финансовые обязательства.....	20
14. Нефинансовые обязательства .....	23
15. Капитал .....	23
16. Раскрытие информации о связанных сторонах .....	24
17. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу .....	25
18. События после отчетной даты .....	26

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Акционерам ОАО «АБЗ-1»

### **Введение**

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной финансовой отчетности ОАО «АБЗ-1» (ОГРН 1027802506742), состоящей из промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2022 года, промежуточного сокращенного отчета о совокупном доходе, промежуточного сокращенного отчета об изменениях в собственном капитале и промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на эту дату, и примечаний к промежуточной сокращенной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года (промежуточная финансовая информация). Генеральный директор несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной финансовой информации в соответствии с международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

### **Объем обзорной проверки**

Мы проводили обзорную проверку в соответствии с международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации состоит из направления запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также выполнения аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторского мнения.

## Вывод

По результатам проведенной обзорной проверки мы не выявили факты, которые дали бы нам основание полагать, что прилагаемая промежуточная финансовая информация не была подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководитель задания по обзорной проверке



А.В. Ефремов

Аудиторская организация:

Юникон Акционерное Общество

117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,  
ОРНЗ 12006020340

26 августа 2022 года



ОАО «АБЗ-1»

Промежуточный сокращенный отчет о совокупном доходе  
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	за 6 месяцев, закончившихся	
		30 июня 2022 г.	30 июня 2021 г.
		Неаудированные данные	Неаудированные данные
Выручка по договорам с покупателями	3	2 192 020	1 388 296
Доход от аренды		23 024	33 232
<b>Итого выручка</b>		<b>2 215 044</b>	<b>1 421 528</b>
Себестоимость продаж	5	(1 678 611)	(1 201 882)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>536 433</b>	<b>219 646</b>
Операционные расходы, нетто	6	(216 227)	(97 288)
Доход/(Убыток) от обесценения финансовых активов	13	68 073	(143 445)
<b>Операционная прибыль/(убыток)</b>		<b>388 279</b>	<b>(21 087)</b>
Финансовые доходы	7	147 796	89 943
Финансовые расходы	7	(446 175)	(221 814)
Прочие доходы	8	26 324	158 317
Прочие расходы	8	(83 623)	(42 804)
<b>Прибыль/(Убыток) до налогообложения</b>		<b>32 601</b>	<b>(37 445)</b>
Налог на прибыль	9	(8 683)	4 751
<b>Прибыль/(Убыток) за период</b>		<b>23 918</b>	<b>(32 694)</b>
<b>Общий совокупный доход (убыток)</b>		<b>23 918</b>	<b>(32 694)</b>
Базовый и разводненный убыток на акцию		0,68	(0,93)
Средневзвешенное количество акций, шт.		35 250	35 250

Утверждено и подписано 26 августа 2022 г.

В. В. Калинин  
Генеральный директор



Прилагаемые примечания на стр. 10-26 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности



**ОАО «АБЗ-1»**  
**Промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении**  
**по состоянию на 30 июня 2022 года**  
**(в тысячах российских рублей)**

		30 июня 2022 г.	31 декабря 2021 г.
		Неаудированные данные	
	Прим.		
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы		3 125	872
Основные средства	10	1 867 926	1 853 618
Займы выданные	13	1 478 583	-
<b>Итого внеоборотные активы</b>		<b>3 349 634</b>	<b>1 854 490</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы	11	758 148	715 300
Дебиторская задолженность	13	3 187 497	2 834 536
Займы выданные	13	977 900	2 121 468
Предоплаты и прочие нефинансовые активы		608 561	650 610
Денежные средства и их эквиваленты	12	257 457	476 815
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>5 789 563</b>	<b>6 798 729</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>9 139 197</b>	<b>8 653 219</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Капитал</b>			
Уставный капитал	15	176	176
Нераспределенная прибыль		1 651 951	1 628 033
<b>Итого капитал</b>		<b>1 652 127</b>	<b>1 628 209</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Облигационные займы	13	2 954 867	4 910 902
Банковские кредиты	13	-	-
Обязательства по аренде		79 522	105 015
Отложенная выручка		224 954	224 954
Отложенные налоговые обязательства		77 329	86 380
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>3 336 672</b>	<b>5 327 251</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Облигационные займы	13	1 980 024	-
Банковские кредиты	13	453 047	512 224
Обязательства по аренде		77 781	73 145
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	13, 14	1 580 257	1 020 566
Резервы краткосрочные		58 836	56 222
Обязательства по текущему налогу на прибыль		453	35 602
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>4 150 398</b>	<b>1 697 759</b>
<b>Итого обязательства</b>		<b>7 487 070</b>	<b>7 025 010</b>
<b>ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>9 139 197</b>	<b>8 653 219</b>

Утверждено и подписано 26 августа 2022 г.

В. В. Калинин  
 Генеральный директор





ОАО «АБЗ-1»

Промежуточный сокращенный отчет об изменениях в собственном капитале  
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
На 1 января 2022 г.	176	1 628 033	1 628 209
Общий совокупный доход за период (неаудированные данные)	-	23 918	23 918
На 30 июня 2022 г.	176	1 651 951	1 652 127
На 1 января 2021 г.	176	1 369 033	1 369 209
Общий совокупный убыток за период (неаудированные данные)	-	(32 694)	(32 694)
На 30 июня 2021 г.	176	1 336 339	1 336 515

Утверждено и подписано 26 августа 2022 г.

В. В. Калинин  
Генеральный директор





**ОАО «АБЗ-1»**  
**Промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении**  
**по состоянию на 30 июня 2022 года**  
**(в тысячах российских рублей)**

		30 июня 2022 г.	31 декабря 2021 г.
		Неаудированные данные	
	Прим.		
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы		3 125	872
Основные средства	10	1 867 926	1 853 618
Займы выданные	13	1 478 583	-
<b>Итого внеоборотные активы</b>		<b>3 349 634</b>	<b>1 854 490</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы	11	758 148	715 300
Дебиторская задолженность	13	3 187 497	2 834 536
Займы выданные	13	977 900	2 121 468
Предоплаты и прочие нефинансовые активы		608 561	650 610
Денежные средства и их эквиваленты	12	257 457	476 815
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>5 789 563</b>	<b>6 798 729</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>9 139 197</b>	<b>8 653 219</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Капитал</b>			
Уставный капитал	15	176	176
Нераспределенная прибыль		1 651 951	1 628 033
<b>Итого капитал</b>		<b>1 652 127</b>	<b>1 628 209</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Облигационные займы	13	2 954 867	4 910 902
Банковские кредиты	13	-	-
Обязательства по аренде		79 522	105 015
Отложенная выручка		224 954	224 954
Отложенные налоговые обязательства		77 329	86 380
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>3 336 672</b>	<b>5 327 251</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Облигационные займы	13	1 980 024	-
Банковские кредиты	13	453 047	512 224
Обязательства по аренде		77 781	73 145
Кредиторская задолженность и начисленные обязательства	13, 14	1 580 257	1 020 566
Резервы краткосрочные		58 836	56 222
Обязательства по текущему налогу на прибыль		453	35 602
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>4 150 398</b>	<b>1 697 759</b>
<b>Итого обязательства</b>		<b>7 487 070</b>	<b>7 025 010</b>
<b>ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>9 139 197</b>	<b>8 653 219</b>

Утверждено и подписано 26 августа 2022 г.

В. В. Калинин  
 Генеральный директор



Прилагаемые примечания на стр. 10-26 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности



ОАО «АБЗ-1»

Промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств  
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2022 г.	30 июня 2021 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
<b>ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>		
Прибыль/(Убыток) до налогообложения	32 601	(37 445)
<i>Корректировки неденежного изменения стоимости в части:</i>		
<i>амортизации и обесценения</i>		
основных средств и нематериальных активов	153 802	193 485
запасов	(1 822)	6 809
займов и дебиторской задолженности	(68 073)	143 445
предоплат и прочих нефинансовых активов	1 671	7 491
<i>списания остаточной стоимости при выбытии</i>		
основных средств и нематериальных активов	6 236	44 390
дебиторской задолженности	2 654	-
изменения резервов	2 614	(25 118)
дисконтирования активов и обязательств	16 803	(19 239)
<i>Корректировки в связи с изменением рабочего капитала</i>		
дебиторской задолженности и активов по договору	(284 954)	(1 112 836)
предоплат и прочих нефинансовых активов	45 240	(176 251)
запасов	(41 026)	(224 675)
кредиторской задолженности	417 639	195 811
прочего рабочего капитала	45	11
<i>Реклассификация денежных потоков в состав</i>		
<i>инвестиционной и финансовой деятельности</i>		
процентные доходы	(139 864)	(54 469)
процентные расходы	365 508	193 369
процентные расходы по договорам аренды	18 485	15 607
поступления от реализации внеоборотных активов	(1 075)	(2 403)
<b>Чистые денежные потоки, полученные от /</b>		
<b>(использованные в) / операционной деятельности</b>		
до уплаты налога на прибыль	<b>526 484</b>	<b>(852 018)</b>
уплаченный налог на прибыль	(52 930)	(39 059)
<b>Чистые денежные потоки, полученные от /</b>		
<b>(использованные в) операционной деятельности</b>	<b>473 554</b>	<b>(891 077)</b>

Прилагаемые примечания на стр. 10-26 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности



ОАО «АБЗ-1»

Промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств  
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2022 г.	30 июня 2021 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
<b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>		
Приобретение внеоборотных активов		
нематериальных активов	-	(374)
основных средств	(37 350)	(26 682)
Поступления от реализации основных средств	1 075	2 403
Прочие движения денежных средств		
займы выданные	(641 803)	(415 151)
поступления от погашения займов выданных	390 463	170 450
поступления от погашения векселей	-	-
проценты полученные	33 696	302
<b>Чистые денежные потоки, использованные в инвестиционной деятельности</b>	<b>(253 919)</b>	<b>(269 052)</b>
<b>ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>		
привлечение кредитов и займов	542 030	2 138 448
погашение кредитов и займов	(592 130)	(995 243)
уплаченные проценты	(346 076)	(231 024)
погашение обязательств по финансовой аренде	(42 817)	(60 641)
прочие потоки от финансовой деятельности	-	-
<b>Чистые денежные потоки, (использованные в) / полученные от финансовой деятельности</b>	<b>(438 993)</b>	<b>851 540</b>
<b>Чистое уменьшение денежных средств</b>	<b>(219 358)</b>	<b>(308 589)</b>
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	476 815	521 005
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня</b>	<b>257 457</b>	<b>212 416</b>

Утверждено и подписано 26 августа 2022 г.

В. В. Калинин  
Генеральный директор





**ОАО «АБЗ-1»**

**Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2022 года  
(в тысячах российских рублей)**

## 1. Общие сведения об организации и ее деятельности

Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1» (далее также - ОАО «АБЗ-1» или «Организация»), ранее (до 14 февраля 1997 г.), именовавшееся Акционерное общество открытого типа «Асфальтобетонный завод № 1», создано путем реорганизации в форме преобразования Малого Государственного предприятия «Асфальтобетонный завод № 1», является его правопреемником и учреждено решением Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга - территориального агентства Госкомимущества Российской Федерации от 08 февраля 1993 г., зарегистрировано Решением Регистрационной палаты мэрии г. Санкт-Петербурга № 2949 от 15 марта 1993 г. (Свидетельство о государственной регистрации № 2417 от 15 марта 1993 г.).

В соответствии с положениями Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц» Инспекцией Министерства по налогам и сборам РФ по Калининскому району Санкт-Петербурга 3 декабря 2002 г. выдано Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений об ОАО «АБЗ-1» за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027802506742.

ОАО «АБЗ-1» действует на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 г., иных законов и правовых актов РФ, Устава Организации.

Последняя новая редакция Устава утверждена решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 20 мая 2010 г. (протокол № 20 от 26 мая 2010 г.) и зарегистрирована МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 3 июня 2010 г. за ГРН 7107847275771. Изменения в данную редакцию Устава были внесены решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 21 мая 2014 г. (протокол № 26 от 21 мая 2014 г.) и зарегистрированы МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 2 июня 2014 г. за ГРН 7147847085819.

Место нахождения ОАО «АБЗ-1»: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66. Почтовый адрес ОАО «АБЗ-1», по которому осуществляется связь: 195009, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66.

Основными видами деятельности Организации является производство асфальтобетонных смесей, производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков.

<b>Структура капитала Организации</b>	<b>На 30 июня 2022 г.</b>
Калинин В.В., Калинина Т.А., Калинин М.В.	24,70%
АО «ПСФ «Балтийский проект» (акционеры: ЗАО «Ремикс инвест» - 70%, Калинин М. В. - 30%)	31,50%
АО «Альянс-Проект» (акционеры: АО «ПСФ «Балтийский проект» - 70 %, Калинина М. В. - 30%)	18,70%
ЗАО «Петербург-стерео» (акционер: Гиндин Л.А.-100%)	8,20%
Другие акционеры	16,9%

ОАО «АБЗ-1» не имеет дочерних или зависимых хозяйственных обществ. Материнской компанией является компания АО «ПСФ «Балтийский проект». Конечным бенефициаром является Калинин Владимир Валентинович.

### Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Организация осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Организации оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, но при этом сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в совокупности с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Организации. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Прилагаемые примечания на стр. 10-26 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, связанный с началом специальной военной операции на Украине, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках, снижению суверенного рейтинга РФ, расширению санкций со стороны США, стран ЕС и ряда других стран в отношении физических и юридических лиц в РФ. Введенные экономические санкции предусматривают, в том числе, частичное блокирование золотовалютных резервов ЦБ РФ, ограничение доступа РФ к мировому рынку капитала, ограничение на совершение инвестиций и расчетов в долларах США и Евро, отключение работы системы SWIFT для отдельных российских банков, ограничение на проведение операций с международными клиринговыми организациями, вызывающие разрушение устоявшихся платежных цепочек, возникновение затруднений с платежами в долларах США и Евро, неплатежи (задержки плановых платежей) по ценным бумагам. В свою очередь, это привело к спаду деловой активности участников рынка и снижению роста экономики, что оказало влияние на многие отрасли, в том числе банковский сектор, и строительную отрасль.

Также произошло значительное снижение капитализации фондового рынка и объема совершаемых на нем торгов, индекс Московской биржи за отчетный период снизился на 42% с 3 825,3 до 2 204,85, индекс РТС снизился на 16% с 1 603,68 до 1 345,01. По состоянию на конец июля 2022 года значения индексов Московской биржи и РТС составляли 2 213,81 и 1 129,24, соответственно.

В ответ на указанные риски и санкции Правительство РФ и Банк России приняли комплекс стабилизационных мер для обеспечения макроэкономической устойчивости и стабильности финансовой системы, в том числе временное введение запретов на ряд операций с нерезидентами и расчеты в долларах США и Евро, повышение ключевой ставки ЦБ РФ, введение обязательной продажи валютной выручки, временную приостановку биржевых торгов, ограничение раскрытия определенной статистической информации о макроэкономических показателях, а также финансовой и нефинансовой информации организаций.

Снижение ВВП по итогам II квартала составило 4% (при росте за I квартал на 3,5%), в целом за первое полугодие 2022 года зафиксировано снижение ВВП в размере 0,5% в годовом выражении. В наибольшей степени негативный эффект проявился в экспортно-ориентированных отраслях (деревообработке, химической отрасли, металлургическом производстве), отраслях со значительной долей промежуточного импорта (автомобилестроение, легкая промышленность, производство мебели), а также оптовой и розничной торговле.

В конце июня 2022 года Совет директоров Банк России установил ключевую ставку 9,50% годовых, к концу 2021 года этот показатель соответствовал 8,5%.

С учетом информации, доступной на данный момент, возможное влияние названных событий как на экономику Российской Федерации в целом, так и на ее отдельные отрасли не поддается какому-либо прогнозу. Как следствие, возможность выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Организации с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе отсутствует. Руководство Организации внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов. Деятельность Организации не имеет существенной зависимости от поставок из-за границы, но находится под влиянием общей макроэкономической ситуации. Руководство Организации проводит необходимые мероприятия по поддержанию стабильности деятельности в изменяющихся условиях внешней среды.

Руководство Организации проводит мониторинг текущей ситуации и её влияние на деятельность Организации, принимает во внимание следующие факторы:

- наличие стабильной клиентской базы,
- наличие сформированной системы управления рисками, позволяющей адекватно оценивать и управлять принимаемыми рисками,
- стабильный спрос на товары и услуги Организации,

и считает, что у Организации отсутствует существенная неопределенность в отношении ее способности продолжать свою деятельность непрерывно.

**ОАО «АБЗ-1»**

**Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2022 года  
(в тысячах российских рублей)**

---

Общество не является участником внешнеэкономических отношений и не имеет выручки, зависящей от иностранных партнеров. Риски связанные с прямым запретом ввоза/вывоза товаров и услуг не оказывают существенного влияния на показатели финансовой отчетности ОАО «АБЗ-1».

Также отмечаем, руководство организации проводит мониторинг текущей ситуации и влияние пандемии коронавируса (COVID-19) на деятельность Организации. Руководство Организации принимает во внимание следующие факторы:

- наличие стабильной клиентской базы,
- наличие сформированной системы управления рисками, позволяющей адекватно оценивать и управлять принимаемыми рисками,
- стабильный спрос на услуги Организации,

и считает, что у Организации отсутствует существенная неопределенность в отношении ее способности продолжать свою деятельность непрерывно по причине COVID-19.

## **2. Основа подготовки финансовой отчетности и изменения учетной политики Организации**

### **2.1. Основа подготовки**

Промежуточная сокращенная финансовая отчетность за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2022 г., была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Организация подготовила данную финансовую отчетность исходя из допущения о непрерывности деятельности. Руководство Организации считает, что существенные неопределенности, которые могут вызвать серьезные сомнения относительно этого допущения, отсутствуют. Согласно суждению руководства Организации, можно обоснованно ожидать, что у Организации имеются достаточные ресурсы для продолжения операционной деятельности в обозримом будущем и как минимум в течение 12 месяцев после даты окончания отчетного периода.

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2021 г., которая была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Функциональной валютой Организации является российский рубль.

Валютой представления промежуточной сокращенной финансовой отчетности Организации является российский рубль. Финансовые показатели выражены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

По состоянию на 30 июня 2022 г. официальные курсы валют к рублю, использованные для пересчета денежных активов и обязательств в иностранной валюте, составили:

1 доллар США = 51,1580 руб. (на 30 июня 2021 г.: 1 доллар США = 72,3723 руб.),

1 евро = 53,8580 руб. (на 30 июня 2021 г.: 1 евро = 86,2026 руб.).

### **2.2. Применение новых и измененных стандартов**

Учетная политика, принятая при составлении промежуточной сокращенной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении годовой финансовой отчетности Организации за год, закончившийся 31 декабря 2021 г., за исключением принятых новых стандартов, вступивших в силу на 1 января 2022 г.

#### ***Вступившие в силу новые стандарты и поправки не применяемые Организацией досрочно***

Ряд поправок к существующим стандартам, выпущенные Советом по МСФО, вступили в силу и не применены Организацией досрочно:

Прилагаемые примечания на стр. 10-26 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности

- Обременительные договоры - Затраты на выполнение договора (поправки к МСФО (IAS) 37), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты;
- Основные средства - Поступления до предполагаемого использования (поправки к МСФО (IAS) 16), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты;
- Ежегодные усовершенствования МСФО - цикл поправок 2018-2020 годов (поправки к МСФО (IFRS) 1, МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IAS) 41), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты;
- Обновления ссылок на Концептуальные основы финансовой отчетности (поправки к МСФО (IFRS) 3), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты;

**Выпущенные, но еще не вступившие в силу новые стандарты и поправки**

Ряд поправок к существующим стандартам, выпущенные Советом по МСФО, вступят в силу в будущих отчетных периодах и не применены Организацией досрочно:

- Раскрытие учетной политики (поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям по применению МСФО №2), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты;
- Определение бухгалтерских оценок (поправки к МСФО (IAS) 8), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты;
- Отложенный налог с активов и обязательств, возникающих в результате одной операции (поправки к МСФО (IAS) 12), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты;
- Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных (поправки к МСФО (IAS) 1), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты.

В настоящее время Организация оценивает влияние этих новых стандартов и поправок на финансовую отчетность

**3. Выручка по договорам с покупателями**

Ниже представлена детализированная информация о выручке Организации по договорам с покупателями:

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2022 г.	30 июня 2021 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
<i>Вид товаров или услуг</i>		
Реализация асфальтобетонных смесей и прочих строительных материалов	1 971 842	1 235 243
Услуги по переработке сырья	43 349	56 188
Транспортные услуги, услуги дорожно-строительной техники, хранение и перевалка груза	160 710	84 711
Прочие	16 119	12 154
<b>Итого по видам</b>	<b>2 192 020</b>	<b>1 388 296</b>
<i>Сроки признания выручки</i>		
Товар передается в определенный момент времени	2 192 020	1 388 296
Услуги оказываются в течение периода времени	-	-
<b>Итого по срокам</b>	<b>2 192 020</b>	<b>1 388 296</b>

#### 4. Сегментная информация

Основные виды выручки Организации:

- производство асфальта, более 80% от объема выручки;
- услуги по доставке продукции, не более 10% от объема выручки;
- прочие виды выручки, не более 10% от объема выручки.

Прочие виды выручки в Организации не существенны и включают в себя услуги по аренде, услуги по переработке, реализацию щебня, эмульсий и мастик, а также оказание прочих услуг. Более подробно виды выручки Организации раскрыты в примечании 3.

В соответствии с МСФО (IFRS) 8, операционный сегмент - это компонент организации: (а) осуществляющий деятельность, от которой он может получать выручку и на которую нести расходы (включая выручку и расходы, связанные с операциями с другими компонентами той же организации); (b) результаты операционной деятельности которого регулярно анализируются руководством организации, принимающим операционные решения, для того, чтобы принять решения о распределении ресурсов сегменту и оценить результаты его деятельности; и (с) в отношении которого имеется отдельная финансовая информация.

Руководство Организации выделяет только один операционный сегмент, связанный с производством асфальта. Услуга по доставке является связанной с производством услугой и не рассматривается как отдельный сегмент. Организация осуществляет свою деятельность на территории РФ в г. Санкт-Петербург и ближайших к городу населенных пунктах. Руководство Организации не выделяет сегменты по географическому признаку ввиду нецелесообразности.

Данная финансовая отчетность в том числе является информацией, предоставляемой лицу, принимающему операционные решения по деятельности сегмента. Лицом, принимающим операционные решения, является менеджмент, в том числе генеральный директор, исполнительный директор, директор по операционной деятельности и финансовый директор.

#### Сезонный характер деятельности

Производство дорожно-строительных материалов предусматривает сезонный характер деятельности, активная фаза которого начинается с мая и продолжается до ноября месяца, с декабря по апрель Организация преимущественно занимается техническим обслуживанием оборудования и заготовкой сырьевых материалов. Следовательно, основная доля выручки в отчетном периоде ( 82% от общей выручки Организации) приходится на май - июнь 2022 года.

## 5. Себестоимость

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня	30 июня
	2022 г.	2021 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Сырье и материалы	(1 135 489)	(755 972)
Услуги сторонних организаций	(282 839)	(159 580)
Амортизация	(152 969)	(190 362)
Вознаграждения работникам	(105 601)	(86 392)
Налоги (кроме налога на прибыль)	(2 272)	(2 255)
Движение резерва под обесценение запасов	1 822	(6 809)
Прочие затраты	(1 263)	(512)
<b>Итого</b>	<b>(1 678 611)</b>	<b>(1 201 882)</b>

Вознаграждения работникам включают оплату труда, обязательные социальные отчисления и резерв на отпуска, добровольное страхование и прочие вознаграждения.

Услуги сторонних организаций включают транспортные услуги, погрузочно-разгрузочные, технологические работы, техническое обслуживание оборудования, природоохранные мероприятия, и прочие работы и услуги, связанные с основной деятельностью Организации

## 6. Операционные доходы и расходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня	30 июня
	2022 г.	2021 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Вознаграждения работникам	(165 197)	(107 853)
Услуги сторонних организаций	(25 513)	(30 482)
Консультационные услуги	(5 695)	(5 703)
Командировочные и представительские расходы	(5 305)	(2 749)
Убыток от выбытия основных средств	(5 125)	61 350
Налоги (кроме налога на прибыль)	(4 066)	(2 846)
Движение резервов по прочей дебиторской задолженности	(1 671)	(7 491)
Электроэнергия, отопление, вода, газ	(1 159)	(1 245)
Мобильная связь и интернет	(1 038)	(925)
Амортизация	(833)	(3 123)
Материалы	(696)	(1 130)
Программные продукты и лицензии	-	(82)
Прочие операционные доходы	71	4 991
<b>Итого</b>	<b>(216 227)</b>	<b>(97 288)</b>

Вознаграждения работника включают оплату труда, обязательные социальные отчисления и резерв на отпуска, добровольное страхование и прочие вознаграждения

Услуги сторонних организаций включают транспортные услуги, погрузочно-разгрузочные, технологические работы, техническое обслуживание оборудования, природоохранные мероприятия, и прочие работы и услуги, связанные с основной деятельностью Организации

Движение резервов по прочей дебиторской задолженности включает движение резервов под договоры уступки права требования, корпоративные векселя, займы организациям, обесценение прочей дебиторской задолженности, авансы поставщикам, выплаченное вознаграждение за выдачу гарантий и поручительств, обеспечительные платежи и прочие нефинансовые активы

## 7. Финансовые доходы и расходы

### Финансовые доходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня	30 июня
	2022 г.	2021 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Проценты по займам, депозитам и векселям	147 796	57 816
Амортизация эффекта дисконтирования долгосрочной дебиторской задолженности	-	31 824
Курсовые разницы, нетто	-	303
<b>Итого</b>	<b>147 796</b>	<b>89 943</b>

### Финансовые расходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня	30 июня
	2022 г.	2021 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Проценты по кредитам и займам	(365 508)	(193 369)
Курсовые разницы, нетто	(45 379)	(253)
Расходы по аренде	(18 485)	(15 607)
Процентный расход по авансам полученным	(16 803)	(12 585)
<b>Итого</b>	<b>(446 175)</b>	<b>(221 814)</b>

## 8. Прочие доходы и расходы

### Прочие доходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня	30 июня
	2022 г.	2021 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Погашение ранее списанной дебиторской задолженности	2 521	112 200
Пени, штрафы, неустойки и выплаты по судебным решениям	267	45 904
Судебные издержки (возврат)	8	-
Прочие доходы	23 528	213
<b>Итого</b>	<b>26 324</b>	<b>158 317</b>

### Прочие расходы

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня	30 июня
	2022 г.	2021 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Пени, штрафы, неустойки и выплаты по судебным решениям	(74 374)	(9 796)
Благотворительность и спонсорская помощь	(6 550)	(28 364)
Списание дебиторской задолженности	(2 654)	-
Прочие расходы	(45)	(4 644)
<b>Итого</b>	<b>(83 623)</b>	<b>(42 804)</b>

ОАО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

## 9. Налог на прибыль

Для расчета текущего и отложенного налога на прибыль сделана следующая оценка ставок:

- годовая ставка для расчета текущего налога на прибыль за первое полугодие 2022 года равна 20% (в 2021 году - 20%);
- прогнозируемая ставка для будущих периодов, в которых предполагается реализация активов или обязательств, для расчета отложенного налога на прибыль составляет 20%.

### Налог на прибыль

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2022 г.	30 июня 2021 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
Расход по текущему налогу на прибыль	(17 734)	(14 592)
Доход по отложенному налогу на прибыль, связанный с восстановлением временных разниц	9 051	19 343
<b>Расход по налогу на прибыль, признанный в отчете о совокупном доходе</b>	<b>(8 683)</b>	<b>4 751</b>



ОАО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

10. Основные средства

	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие основные средства	Незавершенное строительство	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>							
На 1 января 2021 г.	527 971	1 284 867	934 796	268 265	15 756	40 383	3 072 038
Поступления новых договоров аренды	-	-	65 009	20 253	-	-	85 262
Поступления	-	-	-	-	-	144 838	144 838
Ввод в эксплуатацию	-	8 695	121 131	49 469	939	(180 234)	-
Перемещение из запасов	-	(44 424)	(1 562)	(19 155)	-	-	(65 141)
На 30 июня 2021 г. (неаудированные данные)	527 971	1 249 138	1 119 374	318 832	16 695	4 987	3 236 997
На 1 января 2022 г.	527 971	1 292 128	1 098 618	286 086	17 777	23 743	3 246 323
Поступления новых договоров аренды	-	-	-	-	-	-	-
Поступления	-	-	-	-	-	174 296	174 296
Ввод в эксплуатацию	-	43 133	123 080	16 337	1 564	(184 114)	-
Выбытия	-	(6 562)	(5 693)	(6 995)	(85)	-	(19 335)
На 30 июня 2022 г. (неаудированные данные)	527 971	1 328 699	1 216 005	295 428	19 256	13 925	3 401 284
<b>Накопленная амортизация</b>							
На 1 января 2021 г.	-	(312 335)	(540 758)	(246 592)	(6 443)	-	(1 106 128)
Начисленная амортизация	-	(113 955)	(64 843)	(13 176)	(1 280)	-	(193 254)
Выбытия	-	5 226	972	14 645	-	-	20 843
На 30 июня 2021 г. (неаудированные данные)	-	(421 064)	(604 629)	(245 123)	(7 723)	-	(1 278 539)
На 1 января 2022 г.	-	(528 390)	(635 502)	(219 692)	(9 121)	-	(1 392 705)
Начисленная амортизация	-	(75 475)	(58 406)	(18 345)	(1 526)	-	(153 752)
Выбытия	-	1 068	5 084	6 895	52	-	13 099
На 30 июня 2022 г. (неаудированные данные)	-	(602 797)	(688 824)	(231 142)	(10 595)	-	(1 533 358)
<b>Остаточная стоимость</b>							
На 1 января 2021 г.	527 971	559 889	551 475	100 115	7 149	175 759	1 922 358
На 30 июня 2021 г. (неаудированные данные)	527 971	828 074	514 745	73 709	8 972	4 987	1 958 458
На 1 января 2022 г.	527 971	763 738	463 116	66 394	8 656	23 743	1 853 618
На 30 июня 2022 г. (неаудированные данные)	527 971	725 902	527 181	64 286	8 661	13 925	1 867 926

Прилагаемые примечания на стр. 10-26 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности

ОАО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

## 10. Основные средства продолжение

В составе основных средств были отражены следующие активы в форме права пользования:

	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Итого
<b>Остаточная стоимость</b>				
На 1 января 2021г.	169 424	49 445	30 549	249 418
На 30 июня 2021 г. (неаудированные данные)	169 424	97 372	50 802	317 598
На 1 января 2022 г.	130 326	94 028	65 417	289 771
На 30 июня 2022 г. (неаудированные данные)	110 777	77 805	48 469	237 051

По состоянию на 30 июня 2022 г. основные средства с общей балансовой стоимостью 301 703 тыс. руб. находятся в залоге под обеспечение кредитных обязательств Организации в ООО «ЭС-БИ-АЙ БАНК» по Кредитному договору № 3384-ВКЛ от 25 марта 2021 г.

## 11. Запасы

	30 июня 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Неаудированные данные		
Сырье и материалы	760 517	720 967
Готовая продукция и товары для перепродажи	1 964	488
<b>Итого (до вычета резервов)</b>	<b>762 481</b>	<b>721 455</b>
Резерв под обесценение запасов	(4 333)	(6 155)
<b>Итого</b>	<b>758 148</b>	<b>715 300</b>

## 12. Денежные средства и их эквиваленты

Для целей промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты представлены следующими статьями:

	30 июня 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Неаудированные данные		
Депозиты со сроком погашения до трех месяцев	11 000	50 000
Денежные средства в банках	246 386	426 785
Денежные средства в кассе	71	30
<b>Итого</b>	<b>257 457</b>	<b>476 815</b>

На конец отчетного и сравнительного периода денежных средств или их эквивалентов с ограничением использования нет.

Краткосрочные депозиты и денежные средства в банках размещены в высоконадежных российских банках.

Прилагаемые примечания на стр. 10-26 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности



ОАО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

### 13. Финансовые активы и финансовые обязательства

Ниже представлена общая информация о финансовых активах, за исключением денежных средств и краткосрочных депозитов, которые удерживались Организацией по состоянию на 30 июня 2022 г. и 31 декабря 2021 г.:

	30 июня 2022 г.	31 декабря 2021 г.
	Неаудированные данные	
<b>Долговые инструменты, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>		
Торговая и прочая дебиторская задолженность	3 187 497	2 834 536
Займы выданные	2 456 483	2 121 468
<b>Итого</b>	<b>5 643 980</b>	<b>4 956 004</b>
<b>Итого внеоборотные</b>	<b>1 478 583</b>	<b>-</b>
<b>Итого оборотные</b>	<b>4 165 397</b>	<b>4 956 004</b>

Торговая и прочая дебиторская задолженность включает задолженность по договорам уступки права требования, задолженность по решению суда, пени, расчеты по претензиям, неустойкам

В первом полугодии 2022 года произошло погашение торговой дебиторской задолженности прошлых лет. В частности компании АО «Экодор» и ООО «Техносфера Инжиниринг» погасили задолженность в общей сумме 671 038 тыс. руб., что привело к восстановлению начисленного на 01.01.2022 года обесценения дебиторской задолженности в общей сумме 148 965 тыс. руб. В результате погашения торговой дебиторской задолженности другими контрагентами была восстановлена сумма начисленного ранее обесценения в размере 52 386 тыс. руб., а в результате погашения займов выданных АО «АБЗ-Дорстрой», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» и АО «Стройкомплектсервис» - в размере 10 167 тыс. руб.

Итого восстановление резерва под ожидаемые кредитные убытки на общую сумму 211 518 тыс. руб. привело к возникновению дохода от обесценения финансовых активов на 30.06.2022 в сумме 68 073 тыс. руб.

Ниже представлена общая информация о финансовых обязательствах, которые удерживались Организацией по состоянию на 30 июня 2022 г. и 31 декабря 2021 г.:

	30 июня 2022 г.	31 декабря 2021 г.
	Неаудированные данные	
<b>Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>		
Торговая и прочая кредиторская задолженность	702 407	687 918
Задолженность перед персоналом по оплате труда	27 942	21 956
Банковские кредиты	453 047	508 071
Облигационные займы	4 934 891	4 915 055
Обязательства по аренде	157 303	178 160
<b>Итого</b>	<b>6 275 590</b>	<b>6 311 160</b>
<b>Итого долгосрочные</b>	<b>3 034 389</b>	<b>5 015 917</b>
<b>Итого краткосрочные</b>	<b>3 241 201</b>	<b>1 295 243</b>

Прилагаемые примечания на стр. 10-26 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности

**ОАО «АБЗ-1»****Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2022 года  
(в тысячах российских рублей)**

Задолженность Организации в рамках кредитных соглашений с ООО «Эс-Би-Ай Банк» обеспечена договором залога имущественных прав в размере 471 868 тыс. руб. на будущие поступления денежных средств по договорам на продажу асфальта.

В декабре 2020 года Организация разместила на Московской бирже выпуск биржевых процентных неконвертируемых бездокументарных облигаций на общую сумму 2 000 000 тыс. руб. с купонным доходом в размере 12% годовых и сроком погашения - до 25 декабря 2023 г.

В марте 2021 года Организация произвела дополнительный выпуск биржевых процентных неконвертируемых бездокументарных облигаций с централизованным учетом прав на сумму 1 000 000 тыс. руб. с купонным доходом в размере 12% годовых и сроком погашения - до 25 декабря 2023 г.

В декабре 2021 года Организация разместила на Московской бирже выпуск биржевых процентных неконвертируемых бездокументарных облигаций на общую сумму 2 000 000 тыс. руб. с купонным доходом в размере 12,75% годовых и сроком погашения - до 03 декабря 2024 г.

Итого, на 30 июня 2022 года в обращении находятся два выпуска биржевых облигаций эмитента:

- с регистрационным номером 4-01671-D-001P-02E от 08 декабря 2020 года составляет 3 000 000 штук, а объем выпуска в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 3 000 000 тыс. руб.;
- с регистрационным номером 4B02-02-01671-D-001P от 19 ноября 2021 года составляет 2 000 000 штук, а объем выпуска в денежном эквиваленте номинальной стоимости составляет 2 000 000 тыс. руб.

Поручительства Организации по состоянию на 30 июня 2022 г. представлены в таблице ниже:

Организация, за которую предоставлено поручительство	Сумма текущего долга
	Неаудированные данные
АО «АБЗ-Дорстрой»	3 956 542
ООО «БалтНедвижСервис»	747 243
<b>Итого</b>	<b>4 703 785</b>

**Справедливая стоимость**

Руководство Организации определило, что справедливая стоимость денежных средств и краткосрочных депозитов, торговой дебиторской задолженности, торговой кредиторской задолженности и прочих краткосрочных обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости, главным образом, ввиду непродолжительных сроков погашения данных инструментов.

В результате проведенного анализа Организация пришла к выводу, что справедливая стоимость долгосрочных активов и обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости. Для определения справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения:

- Организация оценивает долгосрочную дебиторскую задолженность и займы с фиксированной и плавающей ставками на основе таких параметров, как процентные ставки, факторы риска, характерные для страны, индивидуальная платежеспособность клиента и характеристики риска, присущие финансируемому проекту. На основании этой оценки для учета ожидаемых убытков по этой дебиторской задолженности создаются оценочные резервы.
- Справедливая стоимость некотируемых инструментов, кредитов, выданных банками, и прочих финансовых обязательств, обязательств по договорам аренды, а также прочих долгосрочных финансовых обязательств определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием текущих ставок для задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроками, оставшимися до погашения.

Прилагаемые примечания на стр. 10-26 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности

**ОАО «АБЗ-1»**

**Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2022 года  
(в тысячах российских рублей)**

---

- Справедливая стоимость процентных займов и кредитов Организации определяется при помощи метода дисконтированных денежных потоков с использованием ставки дисконтирования, которая отражает ставку привлечения заемных средств эмитентом по состоянию на конец отчетного периода. Собственный риск невыполнения обязательств по состоянию на 30 июня 2022 г. оценивался как незначительный.

Таким образом, все финансовые активы и финансовые обязательства Организации относятся ко второму уровню иерархии справедливой стоимости.

ОАО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

#### 14. Нефинансовые обязательства

Ниже представлена общая информация о нефинансовых обязательствах, которые удерживались Организацией по состоянию на 30 июня 2022 г. и 31 декабря 2021 г.:

	30 июня 2022 г.	31 декабря 2021 г.
	Неаудированные данные	
Авансы полученные	521 908	113 400
<b>Задолженность по налогам и сборам, отличным от налога на прибыль</b>	<b>328 000</b>	<b>197 293</b>
Налог на добавленную стоимость к уплате	299 386	182 852
Налог на добавленную стоимость из состава обязательств по аренде	(37)	(1 372)
Страховые взносы к уплате	20 786	9 801
Налог на доходы физических лиц к уплате	5 732	4 454
Земельный налог к уплате	1 196	1 200
Налог на имущество к уплате	985	294
Прочие налоги к уплате	(48)	64
<b>Итого</b>	<b>849 908</b>	<b>310 693</b>

#### 15. Капитал

Уставный капитал Организации составляет 176 250 (сто семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп., разделенных на 35 250 (тридцать пять тысяч двести пятьдесят) именных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 5 (пять) рублей 00 коп. каждая акция.

Акции Организации выпущены в бездокументарной форме. Акции Организации первоначально были размещены и полностью оплачены в соответствии с Планом приватизации Малого государственного предприятия «Асфальтобетонный завод № 1».

Все доли акционерного капитала Организации были полностью оплачены и предоставляют право голоса.

Распределение и прочее использование прибыли производится на основании данных бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета. Согласно российскому законодательству распределению подлежит чистая прибыль. Решений о выплате дивидендов по результатам первого полугодия 2022 года и результатам 2021 года не принималось, дивиденды не выплачивались.

## 16. Раскрытие информации о связанных сторонах

В отчетном и сравнительном периодах Организация осуществляла операции со следующими связанными сторонами:

- ключевой управленческий персонал Организации (физические лица);
- материнская компания (АО «ПСФ «Балтийский проект»)
- прочие связанные стороны (включая компании с участием руководящего персонала Организации и/или акционеров Организации).

Нижеприведенная таблица содержит информацию об общих суммах операций, которые были совершены со связанными сторонами в течение шестимесячных периодов, закончившихся 30 июня 2022 г. и 2021 г.:

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2022 г.	30 июня 2021 г.
	Неаудированные данные	Неаудированные данные
<b>Продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг</b>		
Материнская компания	27	27
Прочие связанные стороны	753 443	730 325
	<b>753 470</b>	<b>730 352</b>
<b>Операционные расходы</b>		
Ключевой управленческий персонал	428	921
Материнская компания	3 329	2 874
Прочие связанные стороны	5 292	22 614
	<b>9 049</b>	<b>26 409</b>
<b>Процентные доходы</b>		
Прочие связанные стороны	131 125	45 777
	<b>131 125</b>	<b>45 777</b>
<b>Предоставление займов</b>		
Прочие связанные стороны	641 803	837 165
	<b>641 803</b>	<b>837 165</b>
<b>Возврат предоставленных займов</b>		
Прочие связанные стороны	326 421	535 050
	<b>326 421</b>	<b>535 050</b>
<b>Погашение полученных займов</b>		
Прочие связанные стороны	-	1 076
	<b>-</b>	<b>1 076</b>
<b>Прочие доходы</b>		
Прочие связанные стороны	130	16 463
	<b>130</b>	<b>16 463</b>
<b>Расходы, признанные в течение периода в отношении безнадежных или сомнительных долгов</b>		
Материнская компания	-	1
Прочие связанные стороны	43 440	24 169
	<b>43 440</b>	<b>24 170</b>
	<b>30 июня</b>	<b>31 декабря</b>



ОАО «АБЗ-1»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2022 года  
(в тысячах российских рублей)

	2022 г.	2021 г.
	Неаудированные данные	
<b>Обязательства связанных сторон - дебиторская задолженность</b>		
Материнская компания	1 354	64
Прочие связанные стороны	3 671 235	3 321 222
<b>Итого</b>	<b>3 672 589</b>	<b>3 321 286</b>
<b>Обязательства связанных сторон - резерв</b>		
Материнская компания	(22)	(10)
Прочие связанные стороны	(231 906)	(275 319)
<b>Итого</b>	<b>(231 927)</b>	<b>(275 329)</b>
<b>Обязательства перед связанными сторонами</b>		
Материнская компания	7 530	4 755
Прочие связанные стороны	201 575	305 017
<b>Итого</b>	<b>209 105</b>	<b>309 772</b>

#### 17. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал - это лица, наделенные полномочиями и несущие ответственность за планирование, направление деятельности Организации и контроль за ней. Для целей финансовой отчетности управленческий персонал представлен в лице генерального директора Организации и членов ее совета директоров.

Размер вознаграждения ключевого управленческого персонала представлен ниже:

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2022 г.	30 июня 2021 г.
	Неаудированные данные	
Оплата труда, включая начисление премий	32 083	27 109
Взносы во внебюджетные фонды	5 910	4 945
	<b>37 994</b>	<b>32 054</b>

**ОАО «АБЗ-1»**

**Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2022 года  
(в тысячах российских рублей)**

---

#### **18. События после отчетной даты**

В период с 1 июля по 26 августа 2022 г. ОАО «АБЗ-1» выдало заем и привлекло следующее дополнительное финансирование.

В августе 2022 года было произведено частичное гашение займа, выданного ОАО «АБЗ-1» компании АО «АБЗ-Дорстрой» по договору №22-06/2022 от 22.06.2022 года в сумме 203 082 тыс.

В июле - августе 2022 года была произведена выдача займов ОАО «АБЗ-1» компании ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» по договорам №04-08/2022-ДСК от 04.08.2022 года в сумме 300 000 тыс. рублей, №19-08/2022-ДСК от 19.08.2022 в сумме 103 690 тыс. рублей и произведено частичное гашение по следующим договорам займов: № 28-12/2020-ДСК от 28.12.2020 г. - 50 179 тыс., №31-01/2022-ДСК от 31.01.2022 г. - 38 364 тыс., №14-03/2022-ДСК от 14.03.2022 г. - 16 500 тыс., №04-08/2022-ДСК от 04.08.2022 г. - 50 795 тыс. рублей.

В июле 2022 года ОАО «АБЗ-1» произвела выборку транша по договору № 3384-ВКЛ от 25 марта 2021 г. с ООО «ЭС-БИ-АЙ БАНК» в общей сумме 50 000 тыс. руб. (срок пользования траншем не более 365 дней) под 11% годовых.